

Fakultní nemocnice Ostrava
K rukám ředitele společnosti
17. listopadu 1790/5
70800 Ostrava - Poruba

V Ostravě dne 8. prosince 2014

Věc: Oznámení o změně názvu společnosti

Vážení obchodní partneři,

dovolujeme si Vás tímto informovat, že valná hromada společnosti Dalkia Česká republika, a.s. rozhodla dne 26.11.2014 o změně obchodní firmy společnosti Dalkia Česká republika, a.s. s účinností od 01.01.2015 na:

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
pod sp. zn. B 318
IČO: 45193410

S pozdravem a s přáním všeho nejlepšího do nového roku 2015 již pod hlavičkou skupiny Veolia



Ing. Zdeněk Duba
předseda představenstva

Dodatek č. 7 SMLOUVY
o provozování tepelného hospodářství
a o prodeji páry evid.č. 37 931
03/OVZ/07/038-OD, ORN-03/07, JŘBU-05/11

Odběratel:

Obchodní firma: **Fakultní nemocnice Ostrava** (dále také FNO)
Se sídlem: 17. listopadu 1790, Ostrava-Poruba PSČ 708 52
Zřizovací listina: MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP054-25.11.90
Zastoupená:
Bankovní spojení: ČSOB, a .s. Ostrava
Číslo účtu: 8010 – 0309258333/0300
IČ: 00843989
DIČ: CZ 00843989

Dodavatel:

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**
Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava 28. října 3337/7, PSČ: 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B., vložka 318
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Dubou, předsedou představenstva a Ing. Josefem Novákem,
členem představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-6606791/0100
IČ: 45193410
DIČ: CZ 451 93 410

tímto uzavírají

Dodatek č. 7 k výše uvedené smlouvě (dále jen „smlouva“), ve kterém se dodavatel s odběratelem dohodli na následujících změnách smlouvy:

I.

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku, s účinností od 01.01.2015, dohodly na ukončení provozování části tepelného hospodářství Odběratele, konkrétně pak:

- parní plynové kotelny
- návazných potrubních rozvodů páry a kondenzátu
- záložních zdrojů tepla ve výměnkových stanicích TRN, Monoblok, Poliklinika
- Centrální sterilizace (bod. 2.1 a bod 2.3 – dodatek č. 4), včetně provozování zdroje DEMI vody (bod 2.2 - dodatek č. 4)

(dále jen „ukončení provozování části TH“)

II.

S ohledem na ukončení provozování části TH se smlouva s účinností od 01. 01. 2015 mění následujícím způsobem:

A. Ve smlouvě včetně jejích dodatků a příloh se ruší všechna ujednání týkající se **provozování parní plynové kotelny a souvisejících zařízení**, přičemž seznam nového tepelného zařízení, které již dodavatel realizoval (NTZ) a bude nadále provozovat a provozovaného zařízení (PTZ), které bude dodavatel nadále provozovat, je uveden v Příloze č. 1 tohoto dodatku. V souvislosti s ukončením provozování části TH se zejména mění čl. IV. Provozování, údržba a opravy, odst. 1., a to tak, že se

mění účel provozování NTZ a PTZ, kterým je nově provozování NTZ a PTZ za účelem zásobování tepelnou energií objektů napojených na provozované zařízení.

B. Ve smlouvě včetně jejich dodatků a příloh se ruší všechna ujednání týkající se **dodávky tepelné energie** z parní plynové kotelny včetně návazných parních rozvodů, a to ve všech jejich slovních spojeních a formách.

C. V souvislosti s ukončením dodávky tepelné energie z parní plynové kotelny se zejména ruší: v článku VII. **Platby za prodej tepla a provozování TH** stálý roční plat za dodané teplo a za služby spojené s provozováním parní kotelny hrazené pevnou roční částkou **CT_{fix}** ve výši **2 213 124,-Kč/rok** bez DPH, platné pro rok 2014.

S ohledem na ukončení provozování části technologie Centrální sterilizace, která se týká parního vyvíječe medicínální páry a souvisejících zařízení, se mění také částka **FIXPL** za služby spojené s provozováním zařízení mimo PK a to tak, že se poníží o 180 100,- Kč/rok bez DPH (Dodatek č.4) na hodnotu **4 674 592,-Kč/rok** bez DPH. Toto představuje jedinou platbu dle smlouvy.

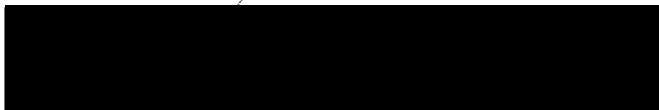
III.

Ostatní práva a povinnosti smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změn.

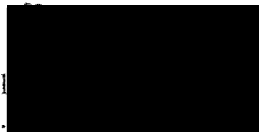
Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy dodavatel i odběratel obdrží dvě vyhotovení.

Příloha č.1 Dodatku č.7 - Seznam provozovaného zařízení od 1.1.2015

V Ostravě, dne 23.12.2014

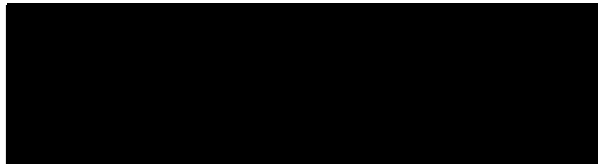


za dodavatel



Ing. Zdeněk Duba, předseda představenstva

39
FNO FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 700 52 Ostrava-Poruba
Tel: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340



Ing. Josef Novák, člen představenstva

Příloha č. 1

Předmětem provozování tepelného hospodářství FNO jsou níže uvedené technologie.

- Předávací stanice TRN - příprava teplé vody, topné vody pro VZT a topné vody pro ÚT
 - přívodní potrubí topné vody pro předávací stanici Porodnice
 - belazon – generátor chlordioxidu pro úpravu teplé vody
- Předávací stanice poliklinika - příprava teplé vody, topné vody pro VZT, topné vody pro bazénový ohřev a topné vody pro ÚT
 - přívodní horkovodní potrubí pro předávací stanice soudní a diagnostický komplement
 - belazon – generátor chlordioxidu pro úpravu teplé vody
- Předávací stanice soudní - příprava topné vody pro VZT a topné vody pro ÚT
- Předávací stanice diagnostický komplement- příprava topné vody pro VZT a topné vody pro ÚT
- Předávací stanice krevní centrum - příprava teplé vody, topné vody pro VZT a topné vody pro ÚT
- Předávací stanice monoblok - příprava teplé vody, topné vody pro VZT a topné vody pro ÚT
 - přívodní potrubí topné vody pro předávací stanici Porodnice
 - belazon – generátor chlordioxidu pro úpravu teplé vody
- Předávací stanice dětská klinika - příprava teplé vody, topné vody pro VZT a topné vody pro ÚT
 - belazon – generátor chlordioxidu pro úpravu teplé vody
- Předávací stanice domov sester - příprava teplé vody, topné vody pro VZT a topné vody pro ÚT
- Předávací stanice internát - příprava teplé vody a topné vody pro ÚT
- Technologie ohřevu a úpravy bazénové vody
- Zvyšovací stanice tlaku studené vody v domově sester
- Zvyšovací stanice tlaku studené vody v monobloku

Dodatek č. 6 SMLOUVY
o provozování tepelného hospodářství
a o prodeji páry evid.č. 37 931
03/OVZ/07/038-OD, ORN-03/07, JŘBU-05/11

Odběratel:

Obchodní firma: **Fakultní nemocnice Ostrava** (dále také FNO)
Se sídlem: 17. listopadu 1790, Ostrava-Poruba PSČ 708 52
Zřizovací listina: MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP054-25.11.90
Zastoupená: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem FN Ostrava
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Ostrava
Číslo účtu: 8010 – 0309258333/0300
IČ: 00843989
DIČ: CZ 00843989

Dodavatel:

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava 28. října 3337/7, PSČ: 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B., vložka 318
Jednající: Christophe Johany Lanneluc, obchodním ředitelem
na základě pověření ze dne 18.12.2012
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-6606791/0100
IČ: 45193410
DIČ: CZ 451 93 410

A.

Na základě výše uvedené smlouvy a jejího **Článku VII. - Platby za prodej tepla a provozování TH - bodu 11**, byla provedena sjednaným způsobem úprava výše Fixní platby za provozování TH.

Výše Fixní platby činí z výše uvedeného titulu:

$$\text{FIXPL}^* = 5\,646\,093 \text{ Kč/rok}$$

Na základě Dodatku č. 4.

byla následně výše pevné roční částky navýšena o FIXPL za provozování technologického zařízení Centrální sterilizace ve výši 180 100.-- Kč/rok.

Nová fixní platba FIXPL pak dle smlouvy o provozování, vč. Dodatku č. 4 činí pro rok 2013, s účinností **od 1.srpna 2013**:

$$\text{FIXPL} = 5\,826\,193,-- \text{ Kč/rok,} \\ \text{(tj. 485 516,- Kč/měsíc)}$$

B.

Na základě požadavku Odběratele nebude nadále udržována denní rezervovaná kapacita zemního plynu pro zajištění záložní dodávky tepelné energie z parní plynové kotelny FNO pro případy výpadku dodávky z CZT Dodavatele. Denní rezervovaná kapacita bude Dodavatelem snížena od 1.září 2013 z hodnoty 8 tis.m3 na hodnotu 2 tis.m3 zemního plynu. Toto snížení se následně promítne do snížení fixních nákladů na zemní plyn, což umožní s účinností **od 1.září 2013** snížení stálého platu za dodávky tepla z parní kotelny z částky 254 424,- Kč/měsíc na hodnotu **182 581,- Kč/měsíc**.

Výše uvedená skutečnost znamená, že v případě poruchy nebo plánované odstávky kontejnerové kotelny TZB bude kotelná FNO zajišťovat dodávku páry pouze pro potřeby vyvíječe medicínální páry a pro centrální kuchyň. A nebude tedy zajišťovat dodávku páry pro záložní zdroje tepla ve výměňkových stanicích TRN, Monoblok, Poliklinika.

C.

Ostatní práva a povinnosti Smlouvy o provozování tepelného hospodářství a o prodeji páry zůstávají nadále v platnosti beze změn. Dodatek je platný dnem podpisu oběma stranami, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy dodavatel i odběratel obdrží dvě vyhotovení.


V Ostravě, dne *15.10.2013*
za odběratele

za dodavatele

.....
MUDr. Svatopluk Němeček, MBA
ředitel

.....
Ing. Zdeněk Důba
předseda představenstva

.....
obchodní ředitel
na základě pověření ze dne 18.12.2012

39  FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

Dalkia Česká republika, a.s.
OSTRAVA 10

Dodatek č. 5 SMLOUVY
o provozování tepelného hospodářství
a o prodeji páry evid.č. 37 931
03/OVZ/07/038-OD, OŘN-03/07, JŘBU-05/11

Odběratel:

Obchodní firma: **Fakultní nemocnice Ostrava (dále také FNO)**
Se sídlem: 17. listopadu 1790, Ostrava-Poruba PSČ 708 52
Zřizovací listina: MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP054-25.11.90
Zastoupená: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem FN Ostrava
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Ostrava
Číslo účtu: 8010 – 0309258333/0300
IČ: 00843989
DIČ: CZ 00843989

Dodavatel:

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava 28. října 3337/7, PSČ: 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B., vložka 318
Jednající: Ing. Zdeňkem Dubou, předsedou představenstva
Christophe Johany Lanneluc, členem představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-6606791/0100
IČ: 45193410
DIČ: CZ 451 93 410

tímto uzavírají,

Dodatek č. 5 k výše uvedené smlouvě, ve kterém se dodavatel s odběratelem dohodli na následujícím upřesnění textu:

V článku IV. Provozování, údržba a opravy se v bodu 3b finanční limit celkového ročního objemu technického servisu navyšuje z hodnoty 800 000,- Kč bez DPH na hodnotu 2 800 000,- Kč bez DPH. Ostatní ustanovení tohoto článku se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisem. Ostatní práva a povinnosti Smlouvy o provozování tepelného hospodářství a o prodeji páry zůstávají nadále v platnosti beze změn. Dodavatel souhlasí se zveřejněním textu tohoto dodatku na internetových stránkách odběratele. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy dodavatel i odběratel obdrží dvě vyhotovení.


V Ostravě, dne *20. 7. 2012*
za pronajímatele

.....
MUDr. Svatopluk Němeček, MBA

za nájemce

.....
Ing. Zdeňkem Dubou
předseda

.....
Dalkia Česká republika, a.s.
Region Severní Morava
O S T R A V A
Christophe Johany Lanneluc
člen představenstva

 **FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel: +420 507 371 111, Fax: +420 508 517 340

Dodatek č. 4 SMLOUVY
o provozování tepelného hospodářství
a o prodeji páry evid.č. 37 931
03/OVZ/07/038-OD, ORN-03/07, JŘBU-05/11

Odběratel:

Obchodní firma: **Fakultní nemocnice Ostrava** (dále také FNO)
Se sídlem: 17. listopadu 1790, Ostrava-Poruba PSČ 708 52
Zřizovací listina: MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP054-25.11.90
Zastoupená: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem FN Ostrava
Bankovní spojení: ČSOB, a .s. Ostrava
Číslo účtu: 8010 – 0309258333/0300
IČ: 00843989
DIČ: CZ 00843989

Dodavatel:

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B., vložka 318
Zastoupená: Christophe Johany Lanneluc, člen představenstva
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Praha,
Číslo účtu: 6015-0409071533/0300
IČ: 45193410
DIČ: CZ 451 93 410

tímto uzavírají,

Dodatek č. 4 k výše uvedené smlouvě, ve kterém se dodavatel s odběratelem dohodli, že z důvodu výstavby nové Centrální sterilizace FN Ostrava budou provedeny níže uvedené změny:

1. Dodavatel a odběratel se dohodli, že **provozované zařízení (PTZ) se ve všech ujednáních smlouvy, včetně všech jejích příloh, rozšiřuje o technologické zařízení nové Centrální sterilizace** v rozsahu dle bodu 2.
2. Předmětem provozování je:
 - 2.1. Nová parní přípojka technické páry 1,1 MPa DN 125, včetně kondenzátního potrubí DN 65 v celkové délce trasy cca 100 m. Jedná se o trasu od stávajícího parního potrubí v technické chodbě kuchyně v 1. PP, dále přes venkovní vyústění do anglického dvorku, pak po fasádě objektu do 1. NP stropním prostupem do 2. NP přes redukci páry na 0,6 MPa, dále přes rozdělovač technické páry do vyvíječe sterilní páry a kondenzátem zpět.
 - 2.2. Zdroj DEMI vody a zdroj MEDI páry. Jedná se o rozsah od první armatury studené vody před vstupem do zdroje DEMI vody a dále do zdroje MEDI páry na rozdělovač sterilní páry.
 - 2.3. Rozvod MEDI páry a technické páry. Jedná se o parní rozvod z obou rozdělovačů páry až po jednotlivé spotřebiče jak v nové sterilizaci, tak ve strojovnách vzduchotechnik. Předávacím místem se rozumí poslední armatura před spotřebičem

Hranice odpovědnosti budou přesně zakresleny v dokumentaci skutečného provedení a přiloženy k protokolu o předání a převzetí.

3. V souvislosti s výše uvedeným se Článek VII. – Platby za prodej tepla a provozování, bod 10) mění takto: pevná roční částka, tzv. fixní platba FIXPL:

FIXPL dle smlouvy o provozování: 4.842.900,-- [Kč/rok]

FIXPL za nové technologické zařízení Centrální sterilizace: 180 100,-- [Kč/rok]
(zohledňující jak nižší náklady z důvodu odstavení původní sterilizace, tak i vyšší náklady spojené s provozováním zařízení nové Centrální sterilizace)

nová fixní platba FIXPL dle smlouvy o provozování, vč. nového technolog. zařízení:
5 023 000,-- [Kč/rok]

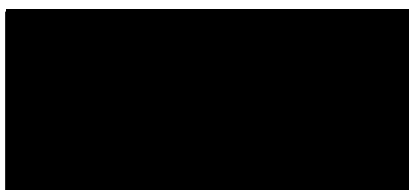
4. Nejpozději ke dni účinnosti tohoto dodatku předá odběratel dodavateli zařízení Centrální sterilizace (CS) a veškerou dokumentaci týkající se zařízení CS související s řízením, provozováním, údržbou technologických zařízení apod. Technická a provozní dokumentace
5. zůstane společná a přístupná pro obě smluvní strany. Předání a převzetí bude provedeno protokolárně za účasti oprávněných zástupců obou stran.
6. Nejpozději ke dni účinnosti tohoto dodatku poskytne odběratel dodavateli také informace o všech existujících dodavatelských, servisních či jiných smlouvách (a z nich případně plynoucích závazků), majících vazbu na provoz a údržbu CS. Předání a převzetí těchto informací a kopií případných smluv bude provedeno protokolárně za účasti oprávněných zástupců obou stran. Odběratel se rovněž zavazuje účinně spolupracovat a vystupovat společně v jednotném zájmu s dodavatelem v případech souvisejících s těmito smlouvami.
7. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisem a účinnosti dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí.
8. Ostatní práva a povinnosti Smlouvy o provozování tepelného hospodářství a o prodeji páry zůstávají nadále v platnosti beze změn.
9. Dodavatel souhlasí se zveřejněním textu tohoto dodatku na internetových stránkách odběratele.
10. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy dodavatel i odběratel obdrží dvě vyhotovení.


V Ostravě, dne 10. 5. 2017

V Ostravě dne 31. 5. 2017

Za dodavatele

Za odběratele


Christophe Johnny Lameruc
člen představenstva

39 
FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
MUDr. Svatopluk Němeček, MBA
ředitel FNO

Dodatek č.3
SMLOUVY o provozování tepelného hospodářství a o prodeji páry
č. smlouvy 37931
03/OVZ/07/038-ODOŘN-03/07

Dodavatel:
Obchodní firma: Dalkia Česká republika, a.s.
Sídlo: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318
Zastoupená: Christophe Johann Laneluc, obchodním ředitelem
na základě plné moci ze dne 7.10.2008
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-6606791/0100
IČ : 45193410
DIČ: CZ45193410

a

Odběratel:
Obchodní firma: Fakultní nemocnice Ostrava (dále také FNO)
Sídlo: 17.listopadu 1790, Ostrava - Poruba PSČ 708 52
Zřizovací slitina : MZ ČR ze dne 25.listopadu 1990 č.j. OP054-25.11.90
Zastoupená: MUDr.Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem FN Ostrava
Bankovní spojení: ČSOB, a.s Ostrava
Číslo účtu : 8010 – 0309258333/0300
IČ: 00843989
DIČ: CZ00843989

tímto uzavírají,

dodatek č.3 k výše uvedené smlouvě, ve kterém se dodavatel s odběratelem dohodli, že z důvodu změny dodavatele zemního plynu, se s účinností od 1.1.2010 doplňuje a mění výše uvedená smlouva, včetně dodatků následujícím způsobem:

1. Dodavatel s odběratelem se dohodli, že ve všech ujednáních této smlouvy včetně všech jejích příloh se pojem „SMP“, „SMP, a.s.“, „RWE“, „RWE-SMP“ nebo „SMP-Net, s.r.o.“, případně jakékoliv jiné označení konkrétního dodavatele plynu, vypouští nebo nahrazuje pojmem „dodavatel plynu“, a to ve všech jeho slovních spojeních a formách.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v souvislosti s Článkem VII. “Platby za prodej tepla a provozování TH” odst. 7 a) Variabilní složka ceny za dodané teplo ve formě páry CT_{var} se pro účely stanovení variabilní složky ceny tepla dle revizního vzorce uvedeného ve smlouvě sjednává vstupní cena tepelné energie $CT_{var(0)}$ s účinností od 1.1.2010 ve výši uvedené v Ujednání o ceně pro rok 2010.

Ostatní práva a povinnosti Smlouvy o provozování tepelného hospodářství a o prodeji páry zůstávají nadále v platnosti beze změn.

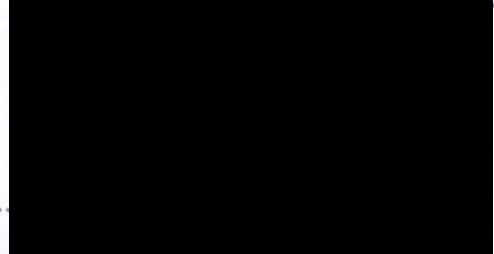
Dodatek č.3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy dodavatel i odběratel obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne


V *Ostravě* dne *20.1.2011*



za dodavatele:
Christophe Johanny Laneluc, obchodní ředitel
na základě plné moci ze dne 7.10.2008



za odběratele:
MUDr.Svatopluk Němeček, MBA
ředitel FNO

39
 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 595 917 344

Dodatek č. 2 SMLOUVY
o provozování tepelného hospodářství
a o prodeji páry číslo smlouvy 37871 37931
03/OVZ/07/038-ODOŘN-03/07

Odběratel:

Obchodní firma: **Fakultní nemocnice Ostrava** (dále také FNO)
Se sídlem: 17. listopadu 1790, Ostrava-Poruba PSČ 708 52
Zřizovací listina: MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP054-25.11.90
Zastoupená: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem FN Ostrava
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Ostrava
Číslo účtu: 8010 – 0309258333/0300
IČ: 00843989
DIČ: CZ 00843989

Dodavatel:

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B., vložka 318
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Dubou, předsedou představenstva
Christophe Johany Lanneluc, členem představenstva
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Praha,
Číslo účtu: 6015-0409071533/0300
IČ: 45193410
DIČ: CZ 451 93 410

S ohledem na ukončení dodávek páry pro společnost RENATEX CZ a.s. k 31.12.2009 bude od 1.1.2010 provedena na základě znění článku VIII. bod 4. SMLOUVY změna rozdělení výše fixní platby a to tak, že celá částka fixní platby dle článku VII, bod 7 b). SMLOUVY bude účtována odběrateli.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento Dodatek č.2 je nedílnou součástí smlouvy, je platný dnem podpisu smluvních stran a účinný od 1.1.2010.


V Ostravě, dne 23. 10. 2009

V Ostravě dne 26. 11. 2009

Ing. Zdeněk Duba
předseda představenstva

Christophe Johany Lanneluc
člen představenstva

MUDr. Josef Srovnal
náměstek ředitele pro léčebnou péči
na základě plné moci ze dne 20.8.2008
MUDr. Svatopluka Němečka, MBA, ředitele

 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, fax: +420 595 917 340

Dodatek č. 1 SMLOUVY
o provozování tepelného hospodářství
a o prodeji páry evid.č. 37 871
03/OVZ/07/038-OD, OŘN-03/07

Odběratel:

Obchodní firma: **Fakultní nemocnice Ostrava** (dále také FNO)
Se sídlem: 17. listopadu 1790, Ostrava-Poruba PSČ 708 52
Zřizovací listina: MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP054-25.11.90
Zastoupená: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem FN Ostrava
Bankovní spojení: ČSOB, a .s. Ostrava
Číslo účtu: 8010 – 0309258333/0300
IČ: 00843989
DIČ: CZ 00843989

Dodavatel:

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B., vložka 318
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Dubou, předsedou představenstva
Christophe Johany Lanneluc, členem představenstva
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Praha,
Číslo účtu: 6015-0409071533/0300
IČ: 45193410
DIČ: CZ 451 93 410

Smluvní strany se dohodly na změnách následujících článků SMLOUVY:

Článek IV - „Provozování, údržba a opravy“, bod 3/ se doplňuje odstavcem „t“ následujícího znění:

t) **Hradit odběrateli** náklady spojené s odběrem pitné **vody** spotřebované pro výrobu páry a jiné potřeby v množství změřeném vodoměrem na vstupu do kotelny a **v cenách** účtovaných **poskytovatelem** pitné vody odběrateli.

Článek V „Prodej tepla, výpočet úspor“ se doplňuje bodem 9 následujícího znění:

9) Množství **nevráceného kondenzátu** dodavatel vyhodnocuje, fakturuje a odběratel platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. **Vrácený kondenzát** nesmí obsahovat olej, překročit tvrdost 10 mmol/l (chem. g eqv.), pH 9,0, vodivost 20 mikroS.

Vrácený kondenzát je měřen stanoveným měřidlem. Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje tohoto měřícího zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci. Množství tepla vráceného odběratelem v kondenzátu bude zúčtováno s **entalpií vráceného kondenzátu 0,170 GJ/t**.

Článek VII. „Platby za prodej tepla a provozování TH“ :

V bodu 1 se doplňuje v první větě o slovo „**kondenzátu**“, takže znění první věty je: „Odběratel je povinen dodavateli za dodávané teplo, kondenzát a služby spojené s provozováním tepelného hospodářství řádně a včas platit“.

V bodu 3 se prodlužuje splatnost faktury na **30 dní po obdržení** faktury od odběratele bezhotovostním převodem na účet.

V bodu 4 se prodlužuje splatnost faktury na **30 dní po obdržení** faktury od odběratele bezhotovostním převodem na účet.

Článek VIII. „Ostatní ujednání“: V bodu 10 se **mění osoba zmocněná** jednat za dodavatele ve věcech **smluvních**. Místo ing. Petr Přívozník se uvádí **Ing. Zdeněk Medřický**, obchodní náměstek.

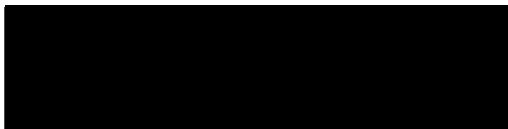
Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento Dodatek č.1 je nedílnou součástí smlouvy, je platný dnem podpisu smluvních stran a **účinný od 1.1.2009. Účinnost sjednané splatnosti je od podpisu tohoto dodatku.**

Doúčtování kondenzátu a vody do 31.12.2008 bude provedeno do 15 dnů od podpisu tohoto dodatku.

V Ostravě, dne 20 -05- 2009

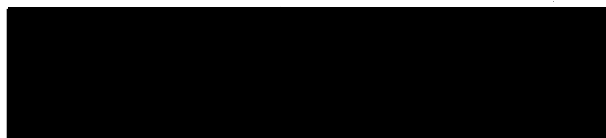
Za dodavatele



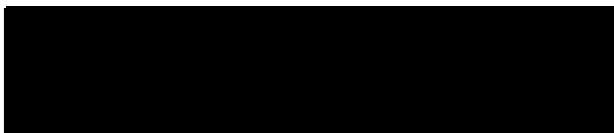
Ing. Zdeněk Duba
předseda představenstva

V Ostravě dne 17. 3. 2009

Za odběratele



MUDr. Svatopluk Němeček, MBA
ředitel FNO



Christophe Johann Lanneluc
člen představenstva



FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel: 420 596 371 111, Fax: 420 596 517 340

Dalkia Česká republika, a. s.
OSTRAVA 10

SMLOUVA
o provozování tepelného hospodářství
a o prodeji páry

Odběratel:

Obchodní firma: **Fakultní nemocnice Ostrava** (dále také FNO)
Se sídlem: 17. listopadu 1790, Ostrava-Poruba PSČ 708 52
Zřizovací listina: MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP054-25.11.90
Zastoupená: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem FN Ostrava
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Ostrava
Číslo účtu: 8010 – 0309258333/0300
IČ: 00843989
DIČ: CZ 00843989

Dodavatel:

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B., vložka 318
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Dubou, předsedou představenstva
Christophe Johany Lanneluc, členem představenstva
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Praha,
Číslo účtu: 6015-0409071533/0300
IČ: 45193410
DIČ: CZ 451 93 410

Článek I
Preambule

1. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných pro komplexní provozování tepelného hospodářství odběratele k zásobování tepelnou energií, dodávanou ve formě páry těch objektů a spotřebičů, které jsou nebo budou na tepelné hospodářství napojeny.
2. Odběratel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým je zařízení tepelného hospodářství, nemovitosti a nebytové prostory popsané ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 99/OVZ/07/018-N a Smlouvě o nájmu č. 99/OVZ/07/019-N (dále jen „nájemní smlouvy“). Dále odběratel prohlašuje, že na výše uvedeném majetku nevážnou žádná práva nebo omezení ve prospěch třetích osob, které by bránily řádnému výkonu provozování, údržby a oprav tepelného hospodářství a že je oprávněn k uzavření této smlouvy.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že v zájmu optimalizace stávajícího provozu tepelného hospodářství a v zájmu dosažení ekonomické efektivity a dlouhodobé provozní spolehlivosti při provozu stávajícího tepelného hospodářství odběratele nově instalovaných systémů tepelného hospodářství, uzavírají v návaznosti na výsledek veřejné zakázky č. 60006686 ze dne 24.4.2007 „Provozování a modernizace tepelného hospodářství“ tuto

ML

J.S.

smlouvu.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
 - a) provozování, údržba a opravy zařízení uvedeného v této smlouvě
 - b) prodej tepla dodávaného ve formě páry z provozované parní plynové kotelny
 - c) investiční program

Článek III. Investiční program

1. *Nové tepelné zařízení*

- a) *Novým tepelným zařízením* (dále také *NTZ*) se pro účely této smlouvy rozumí soubor tepelných, rozvodných, regulačních a kontrolních zařízení realizovaných na náklady dodavatele pro zvýšení provozní spolehlivosti a efektivity výroby, distribuce a řízení dodávek tepla pro vytápění, přípravu teplé užitkové vody a dodávek páry pro technologické zařízení v areálu odběratele.

Nejpozději do jednoho roku ode dne účinnosti této smlouvy dodavatel na své náklady zajistí a realizuje modernizaci tepelného hospodářství odběratele, v rozsahu:

- Modernizace rozvodu páry od zdroje až po jednotlivé výměňkové, směšovací a redukční stanice v jednotlivých objektech. V rámci této činnosti budou nainstalována měřidla dodávek páry na jednotlivá místa její spotřeby a to ve lhůtě do 3 měsíců od data účinnosti této smlouvy
- Vybudování záložního zdroje tepla pro VS Monoblok
- Modernizace hlavních předávacích stanic v objektech, úpravy navazujících rozvodů, objektových předávacích stanic, podstanic a regulačních uzlů
- Instalace měřidel spotřeby elektrické energie TH na 8 hlavních výměňkových stanicích, kotelny, navazujících předávacích stanicích a podstanicích, ve lhůtě do 3 měsíců od data účinnosti této smlouvy
- Instalace měřidel dodávky tepla pro vytápění na vstupu do jednotlivých objektů FNO, ve lhůtě do 3 měsíců od data účinnosti této smlouvy
- Instalace měřidel dodávky tepla pro přípravu TUV v místech její přípravy, ve lhůtě do 3 měsíců od data účinnosti této smlouvy
- Instalace měřidel spotřeby studené pitné vody pro přípravu TUV v místech její přípravy, ve lhůtě do 3 měsíců od data účinnosti této smlouvy

Bližší technický popis díla je uveden v Příloze č. 6 – Technická zpráva, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

- b) Vlastnictví *nového tepelného zařízení (NTZ)*:
 - i) nově instalované zařízení je po celou dobu platnosti této smlouvy a po dobu prodloužené doby platnosti smlouvy a po dobu do úplného vypořádání vedeno v majetku dodavatele.
 - ii) dodavatel se zavazuje po ukončení platnosti této smlouvy, nebo prodloužené doby platnosti smlouvy, prodat odběrateli a odběratel se zavazuje koupit, všechna nově instalovaná tepelná zařízení (*NTZ*) za podmínek uvedených v čl. III. odst. 7 této smlouvy.

2. Investice a technické zhodnocení **provozovaného zařízení (PTZ)**

- a) Pro zvýšení provozní spolehlivosti a efektivity výroby, distribuce a řízení dodávek tepla pro vytápění, přípravu teplé užitkové vody a dodávek páry pro objekty v areálu odběratele, se dodavatel zavazuje provést na své náklady technické zhodnocení **provozovaného zařízení (PTZ)**, zejména:
- Zařízení pro provoz s občasnou obsluhou kotlů
 - Automatická regulace teploty topné vody na zdroji
 - Instalace vyvažovacích armatur na paty objektů
 - Optimalizace provozních režimů
 - Přenos dat a dálkové řízení

Bližší technický popis díla je uveden v Příloze č. 6 – Technická zpráva, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

b) Vlastnictví investic a technického zhodnocení :

- i) Technické zhodnocení **provozovaného zařízení (PTZ)** (energ. zdroj vč. souvisejícího zařízení) provedené jako investice na náklady dodavatele je po celou dobu platnosti této smlouvy a po dobu prodloužené doby platnosti smlouvy a po dobu do úplného vyřádkování vedeno v majetku dodavatele.
- ii) Odběratel výslovně souhlasí s tím, že dodavatel bude odpisovat technické zhodnocení **provozovaného zařízení (PTZ)** realizované dle ustanovení článku III. této smlouvy a odběratel si nezvýší vstupní cenu majetku o toto technické zhodnocení **provozovaného zařízení (PTZ)** po celou dobu platnosti této smlouvy do doby předání odběrateli.
- iii) Dodavatel se zavazuje po ukončení platnosti této smlouvy, nebo prodloužené smlouvy, převést odběrateli do vlastnictví a odběratel se zavazuje nabýt a zaplatit všechna technická zhodnocení **provozovaných zařízení (PTZ)** za podmínek uvedených v čl. III. odst. 7 této smlouvy.

3. Výše investic realizovaných dodavatelem

Dodavatel se zavazuje realizovat investice dle čl. III. odst. 1 a odst. 2 v hodnotě 13.300.000,- Kč (slovy třináctmilionůtřístatisíc Kč) pro FNO a hodnota investice je rovna skutečné pořizovací ceně v době realizace. Rozsah investice je definován v Příloze č. 6 – Technická zpráva, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

4. V případě, že dojde ke změně právních předpisů České republiky, které uloží v určitých lhůtách provést úpravy provozovaného zařízení charakteru technického zhodnocení a nebo nové investice, zavazuje se dodavatel upozornit odběratele na nutnost těchto změn a navrhnout nezbytná opatření k jejich realizaci včetně cenové kalkulace. Po dohodě obou stran se dodavatel zavazuje realizovat úpravy provozovaného zařízení vyplývající z těchto změn na náklady odběratele.

5. Mimo práva a povinnosti uvedené v „nájemních smlouvách“ se odběratel dále zavazuje:

- a) umožnit dodavateli vybudování **nového tepelného zařízení (NTZ)** a umožnit napojení na stávající rozvody a po vzájemné dohodě poskytnout prostory vhodné pro tyto účely a dostupnou existující dokumentaci.
- b) umožnit dodavateli realizaci technického zhodnocení **provozovaného zařízení (PTZ)** dle podmínek čl. III. odst. 2 této smlouvy.
- c) účastnit se vyhodnocování návrhů na další technické zhodnocení **provozovaného zařízení (PTZ)** a umožnit dodavateli realizaci takto dohodnutého technického

- zhodnocení podle podmínek této smlouvy.
- d) poskytovat dodavateli veškerou součinnost nezbytnou k realizaci investic a technického zhodnocení, ke kterým se dodavatel zavázal touto smlouvou zejména akceptovat předem oznámené odstávky zařízení, spolupracovat v rámci stavebního řízení, to vše tak aby dodavatel mohl splnit závazky z této smlouvy vyplývající.
 - e) Dodavatel je povinen nechat si schválit investice a technické zhodnocení odběratelem.
 - f) V případě, že dodavatel neobdrží potřebná povolení pro realizaci investice, a to z důvodů nezaviněných dodavatelem, se smluvní strany zavazují jednat o náhradním využití prostředků určených pro investici dodavatele.
6. Mimo práva a povinnosti uvedené v „nájemních smlouvách“ se dodavatel dále zavazuje po celou dobu platnosti této smlouvy vyhodnocovat stav zařízení a navrhnout další investice a technické zhodnocení **provozovaného zařízení** včetně způsobu financování a realizovat je po předchozí písemné dohodě se odběratelem.
7. Ke dni ukončení této smlouvy dojde mezi smluvními stranami ke vzájemnému vypořádání zůstatkové ceny investic **nového tepelného zařízení (NTZ)** dle čl. III. odst. 1 a investic a technického zhodnocení **provozovaného zařízení (PTZ)** dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Odběratel uhradí dodavateli zůstatkovou cenu zařízení **NTZ a PTZ**.
- Úhrada zůstatkové ceny **NTZ a PTZ** bude provedena dle splátkového kalendáře ve splátkách nejdéle do 3 měsíců po zaslání vyúčtování. Smluvní strany se mohou dohodnout, že úhrada bude provedena ve lhůtě delší jak 3 měsíce, avšak maximálně do 12-ti měsíců. V takovém případě bude dodavatel účtovat odběrateli finanční náklady ve výši 3 M PRIBOR plus 2% p. a. z dlužné částky.
- Sazba PRIBOR je definována jako "Pražská mezibankovní referenční sazba" a je uveřejňována na REUTERS, strana PRBO pro požadované období, M je měsíc.

Článek IV. **Provozování, údržba a opravy**

1. **Provozovaným zařízením** se pro účely této smlouvy rozumí soubor:
- a) nového tepelného zařízení (realizované v rámci investičního programu dle čl. III. této smlouvy) (**NTZ**)
 - b) pronajímaného zařízení uvedeného ve smlouvě o nájmu technologických zařízení č.99/OVZ/07/019-N, sloužící k provozování tepelného hospodářství zákazníka (**PTZ**).
- Provozováním **NTZ a PTZ** se rozumí provozování za účelem výroby tepla na parní plynové kotelně a rozvodu tepla v tomto provozovaném zařízení do dalších navazujících zařízení, včetně péče o technický stav zařízení s cílem udržet je v provozuschopném stavu odpovídajícímu jejich stáří a opotřebení (opravy, údržba a kontroly).
2. Odběratel zmocňuje dodavatele, aby provozoval **zařízení NTZ a PTZ** v souladu s touto smlouvou.
3. Mimo práva a povinnosti uvedené v „nájemních smlouvách“ se dodavatel dále zavazuje:
- a) Zajišťovat provozní servis (obslužnou činnost) **NTZ a PTZ**, spočívající v obsluze zařízení, řízení množství a kvality dodávek tepla a provádění veškerých provozních manipulací a regulací.

- b) Zajišťovat technický servis *NTZ* a *PTZ* spočívající v péči o technický stav zařízení s cílem udržet je v provozuschopném stavu odpovídajícími jejich stáří a opotřebení, v rozsahu běžné a preventivní údržby vč. drobných oprav a provádění pravidelných revizí a technických prohlídek stanovených příslušnými předpisy, to vše v celkovém ročním objemu 800.000,- Kč bez DPH.

Opravy *zařízení PTZ a NTZ* v jednorázové hodnotě do 20.000,-Kč bez DPH na opravu bude provádět dodavatel bez dalšího souhlasu odběratele (souhlas je dán touto smlouvou). Opravy převyšující tento limit budou prováděny vždy se souhlasem odběratele. V případě, že finanční hodnota těchto činností dosáhne celkového ročního objemu 800.000,- Kč bez DPH bude dodavatel plnit tyto činnosti v celém rozsahu s tím, že odběratel se zavazuje uhradit na základě výzvy prokázané náklady přesahující částku 800.000,- Kč, a to do 60 kalendářních dnů ode dne odeslání vyúčtování odběrateli. Nebude-li finanční limit ve výši 800.000,- Kč/rok včetně DPH vyčerpán, bude převeden do dalšího roku. V případě, že odběratel písemně neoznámí dodavateli do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy dodavatele své stanovisko k provedení opravy nad 20.000,-Kč bez DPH, má se za to, že souhlasí s provedením této opravy.

Pokud v průběhu trvání této smlouvy nastanou změny právních předpisů České republiky, které změní způsob provozování zařízení, bude smluvní vztah upraven formou dodatku této smlouvy.

Zařízení a objekty, na které se nevztahuje poskytovaný servis dle tohoto článku, jsou veškeré stavební objekty, ve kterých se *provozovaná zařízení* nacházejí a zařízení nespécifikovaná v příloze č. 1.

- c) V rámci technického servisu provozovaného zařízení převzít ode dne účinnosti této smlouvy povinnosti a závazky odběratele vůči orgánům státní správy (ČIŽP, OIP, ITI, ERÚ), které plynou z provozu pronajatého zařízení tepelného hospodářství a dále uhradí škody z titulu případných sankcí udělených orgány státní správy. Dále bude provádět pravidelné a příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky provozovaného zařízení, vést a průběžně aktualizovat veškerou agendu související s provozem TH odběratele.
- d) V případě nenadálé poruchy nebo havárie na provozovaném zařízení provést nezbytná opatření k obnově dodávek tepla. Dodavatel bude garantovat zahájení činností spojených s odstraněním poruchy do 15 min od nahlášení závady odběratelem dodavateli. Průběh a ukončení činnosti na odstranění závady bude dodavatel hlásit na jeho dispečerské pracoviště.
- e) V případě nenadálé poruchy nebo havárie na tepelných zařízeních, které dodavatel neprovozuje se zavazuje ke spolupráci, jak materiálové, tak součinnosti pracovní v rámci svých možností, na provedení nezbytných opatření k obnově dodávek tepla, přičemž je oprávněn fakturovat prokazatelné, oběma stranami odsouhlasené náklady na odstranění poruchy nebo havárie, pokud se strany nedohodnou jinak. Odběratel nehradí náklady podle předcházející věty v případě, kdy porucha nebo havárie byla zapříčiněna porušením povinností dodavatele dle této smlouvy nebo jiných důvodů na straně dodavatele.
- f) Dodavatel je oprávněn v rámci provozování a údržby provozovaného zařízení užívat i přístupové cesty, nemovitosti a prostory, kde jsou jednotlivá technologická zařízení umístěna a prostory související

- g) Prostory, ve kterých jsou jednotlivé součásti **zařízení NTZ a PTZ** umístěny a vlastní **NTZ a PTZ** užívat tak, aby na nich nedocházelo ke škodám nebo nadměrnému opotřebení či znehodnocení a dbát na to, aby se předešlo jejich poškození, ztrátě nebo zneužití.
- h) Upozornit na potřebu provedení údržby a oprav prostor a stavebních objektů, ve kterých jsou jednotlivé součásti **zařízení NTZ a PTZ** umístěny, kterou provádí odběratel. Obě smluvní strany se písemně dohodnou na způsobu provedení údržby nebo opravy.
- i) Provozovat veškerá **zařízení NTZ a PTZ** s nezbytnou odbornou péčí a v souladu s místními provozními předpisy a platnými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a hygieny práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatními platnými právními předpisy České republiky a touto smlouvou.
- j) Vést nezbytnou dokumentaci týkající se provozu pronajímaných zařízení.
- k) Zajistit si smluvně odběr zemního plynu. Hradit přímému dodavateli, s nímž uzavře smlouvu, náklady na nákup zemního plynu pro provozovanou parní kotelnu
- l) Zajistit v rámci plnění této smlouvy převzetí závazku za dodávky tepla z CZT třetím osobám v areálu odběratele, a to na základě samostatných smluv a to v termínu od 1.1.2008. Smluvní vztah s RENATEX a.s. dodavatel převezme od účinnosti této smlouvy na základě samostatné smlouvy.
- m) Zajistí nákup veškerých chemikálií a provozních hmot potřebných pro provozování TH a technologie přípravy slané vody pro rehabilitační bazén. Dodavatel se zavazuje, že zajistí jejich správné, bezpečné a předepsané použití na základě provozního řádu rehabilitačního bazénu a pokynů odpovědné osoby odběratele k jejich použití.
- n) Zajistí odečty měsíční spotřeby tepla na vstupu do hlavních PS, odečty množství tepla pro přípravu TUV, odečty množství pitné vody spotřebované pro přípravu TUV a odečty vlastní spotřeby elektrické energie a vody na vstupu do hlavních PS a parní kotelny. Tyto odečty bude předávat pravidelně vždy do 8. dne následujícího měsíce odběrateli.
- o) Bude hradit odběrateli náklady na telekomunikace. Náklady na telekomunikační služby budou dodavateli fakturovány odběratelem na základě výpisu uskutečněných spojení z telefonní ústředny odběratele.
- p) Zajišťovat po celou dobu trvání smlouvy odběrateli teplo pro vytápění, ohřev teplé užitkové vody a páru v dohodnuté kvalitě a množství v souladu s touto smlouvou a to tak, aby nebyl narušen chod areálu odběratele a byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost provozu provozovaného zařízení. V případě nedodržení kvalitativních parametrů dodávaného tepla dodavatel uhradí smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den. Dohodnutou smluvní pokutu zaplatí dodavatel vedle škody, která vznikne zadavateli porušením povinností, na něž se vztahuje smlouva.
- q) Po instalaci měřičů spotřeby tepla pro vytápění a VZT na jednotlivé objekty bude stanoven koeficient poměru dodávky tepla na D° (GJ/DST). Tento poměr bude dodavatel sledovat a v případě jeho změny bude odběratel na tuto skutečnost upozorněn. Změny těchto koeficientů budou zohledněny při hodnocení dosahovaných úspor.
- r) Bude pravidelně každý rok vyhodnocovat spotřeby primárních energií a navrhopvat a po dohodě se odběratelem realizovat kroky pro jejich snižování.
- s) Jako referenční podmínky jsou použity údaje uvedené v článku 4 zadávací dokumentace.

Referenční údaje nákupu tepelné energie ze sítí CZT a ZP od RWE. Výše dodávek páry na výstupu z kotelny, údaje za rok 2006.

Popis	Označení	Jednotka	Hodnota	Poznámka
Celkový nákup tepla	Q_{CELKRef}	GJ/rok	190 535	CZT + ZP
Z toho				
Nákup tepla z CZT	Q_{CZT}	GJ/rok	117 353	
Nákup ZP pro kotelnu (teplu v palivu)	Q_{ZP}	GJ/rok	73 182	Char. Odběru - „L“, odběratel napojen na dálkovod – „D“
Dodávka páry z kotelny	Q_{KOT}	GJ/rok	59 795	Dodávka na výstupu z kotelny
Z toho				
Dodávka do areálu FNO	Q_{FNO}	GJ/rok	35 425	Kuchyň, sterilizace, TUV, ČOV, ostatní a ext. odběry
Dodávka pro RENATEX	Q_{Renatex}	GJ/rok	24 370	

Rozklíčování spotřeby páry na výstupu z parní kotelny pro jednotlivá technologická zařízení v areálu FNO uvádí následující tabulka:

Popis	Označení	Jednotka	Hodnota	Poznámka
Dodávka páry do areálu FNO	Q_{FNO}	GJ/rok	35 425	Dodávka na výstupu z kotelny
Z toho				
Stravovací provoz	Q_{CZT}	GJ/rok	8 500	
Centrální sterilizace	Q_{ZP}	GJ/rok	10 500	
Výroba TUV	Q_{PAR}	GJ/rok	12 500	
Ostatní	Q_{Renatex}	GJ/rok	3 925	ČOV, lékárna SÚKL, a další

4. Mimo práva a povinnosti uvedené v „nájemních smlouvách“ se odběratel dále zavazuje:
- zajistit dodavateli řádný a ničím nerušený výkon práva provozování **zařízení NTZ a PTZ**, tj. práva provozování jednotlivých technologických zařízení formou technického a provozního servisu, včetně práva dodávky páry pro technologické účely, teplé užitkové vody a tepla pro vytápění, a práva užívání prostor, kde jsou jednotlivé části **provozovaného zařízení**, a užívání prostor souvisejících, včetně stávajícího vybavení.
 - neprovádět jakoukoliv úpravu **zařízení PTZ** bez předchozího písemného souhlasu dodavatele.
 - nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy předat dodavateli **zařízení PTZ** a veškerou dokumentaci týkající se **zařízení PTZ**, související s řízením, provozováním, údržbou technologických zařízení apod. Technická a provozní dokumentace zůstane společná a přístupná pro obě smluvní strany. Předání a převzetí bude provedeno protokolárně za účasti obou stran.
 - nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy poskytnout informace o všech existujících dodavatelských, servisních či jiných smlouvách (a z nich plynoucích případných závazků), majících vazbu na provoz a údržbu **zařízení PTZ** v rozsahu daném touto smlouvou. Předání a převzetí těchto informací a kopií případných smluv bude provedeno protokolárně za účasti obou stran. Odběratel se rovněž zavazuje účinně spolupracovat a vystupovat společně v jednotném zájmu s dodavatelem v případech souvisejících s těmito smlouvami.
 - spolupracovat při přehlášení odběru zemního plynu od dodavatele plynu RWE-SMP, a.s. na dodavatele a provést úhradu případných závazků dodavateli plynu vzniklých před datem účinnosti této smlouvy.

- f) poskytovat ode dne zahájení provozování **PTZ** dle této smlouvy dodavateli, dodávky vody (mimo dodávky pitné vody pro potřeby výroby TUV), telekomunikace a dodávky elektrické energie pro potřeby provozování **PTZ** na náklady dodavatele.
 - g) poskytovat ode dne zahájení provozování **PTZ** dle této smlouvy dodavateli dodávky pitné vody pro potřeby výroby TUV na náklady odběratele.
 - h) poskytovat ode dne zahájení provozování **PTZ** dle této smlouvy dodavateli pokyny pro provoz technologie chemické úpravy vody pro rehabilitační bazén.
 - i) umožnit trvale přístupovou cestu dodavateli k **zařízení NTZ a PTZ** a jeho součástí vč. souvisejících prostor, a to v kteroukoliv denní či noční hodinu. Za tímto účelem se odběratel zavazuje předat dodavateli potřebné klíče od přístupů k tomuto **zařízení**. K termínu účinnosti smlouvy umožní odběratel dodavateli provést opatření k zajištění kontroly a evidence vstupů do těchto prostor.
 - j) zaplatit na základě faktury - daňového dokladu za technický servis **zařízení NTZ a PTZ** dle čl. IV. odst. 3 písm. b), provedený dodavatelem na **zařízení NTZ a PTZ** v případě, že souhrnný celkový objem odsouhlasených nákladů na technický servis **zařízení NTZ a PTZ** pro zabezpečení provozu **zařízení NTZ a PTZ** překročí celkový roční limit podle článku IV. odst. 3 písm. b).
 - k) udržovat stavební objekty a prostory, ve kterých je umístěno **provozované zařízení (NTZ a PTZ)** a prostory související v řádném stavu po stránce bezpečnostní, stavební a hygienické a, aby nedošlo k poškození technologických zařízení, ani ke škodám na zdraví obsluhy jednotlivých technologických zařízení a plně hradit náklady související s údržbou a opravami výše uvedených prostor.
 - l) Odběratel prohlašuje, že **zařízení PTZ** splňuje platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, protipožární ochrany a ostatní platné normy a právní předpisy České republiky tyto předpisy platné v době uzavírání této smlouvy.
5. Výdaje vynaložené dodavatelem v určitém kalendářním roce na běžnou údržbu a opravy **zařízení NTZ a PTZ** budou předkládány k potvrzení vždy do 10.1. roku následujícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel převezme provozování zařízení pro dávkování chemikálií pro chemickou desinfekci TUV - generátorů Bello Zon a bude se při dávkování chemikálií řídit pokyny odběratele. Dodavatel odpovídá za výskyt legionelly v TUV, teplé bazénové vodě a studené vodě používané pro rehabilitační bazén, který vznikl prokazatelně v jím provozovaném zařízení, z důvodu nedodržení pokynů odběratele a provozních předpisů zařízení Bello Zon.

Článek V.

Prodej tepla, výpočet úspor

1. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat odběrateli z provozované parní plynové kotelnou teplo ve formě páry pro potřeby technologie odběratele (stravovací provoz, sterilizace, ČOV, lékárna a další malá odběrná místa) v dohodnuté kvalitě a množství, které je uvedené v diagramu na odběr páry a v souladu s touto smlouvou a to tak, aby nebyl narušován chod areálu odběratele a byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost provozu **provozovaného zařízení**).





2. Celková spotřeba tepla odběratele bude v jednotlivých kalendářních letech stanovena dle následujícího vzorce:

$$Q_{CELK(n)} = Q_{CZT(n)} + Q_{PAR(n)}$$

Kde	Q_{CELK}	Celková spotřeba tepla odběratele
	Q_{CZT}	Nákup tepla odběratele ze sítě CZT
	Q_{PAR}	Množství dodaného tepla ve formě páry (je součtem technologie a ostatních odběrů) - používá se dále u výpočtu nákladů
	(n)	Index příslušného kalendářního roku

3. Množství dodávané páry z parní plynové kotelny pro její technologickou spotřebu v areálu odběratele bude stanoveno měřením na jednotlivých místech její spotřeby:

$$Q_{FNO(n)} = \sum_{m=1}^4 Q_{MP(n)}$$

Kde	Q_{FNO}	Množství dodaného tepla ve formě páry
	Q_{MP}	Naměřené množství dodané páry na jejích jednotlivých odběrných místech
	(m)	Index odběrného místa (kuchyně, sterilizace, TRN)
	(n)	Index příslušného kalendářního roku

4. Pro vykazování úspor odběratele bude roční spotřeba tepla odběratele stanovena:

a) Spotřeba tepla pro přípravu TUV:

- i) Bude před realizací investic dodavatele vypočtena za použití vzorce:

$$Q_{TUV(n)} = M_{vody(n)} * 0,35$$

Kde	M_{vody}	Množství studené pitné vody spotřebované na přípravu TUV. Měřeno vodoměry na místech její přípravy
	0,35	Měrná spotřeba tepla pro přípravu TUV dle vyhlášky 152/2001 Sb.

- ii) Bude po realizaci investic dodavatele stanovena měřením na jednotlivých místech její přípravy.

b) Spotřeba tepla pro ÚT a VZT se stanoví ze vztahu:

$$Q_{UTsk(n)} = Q_{CELK(n)} - Q_{TUV(n)} - Q_{FNO(n)}$$

Q_{CELK}	Celkové množství spotřebovaného tepla odběratele
------------	--------------------------------------------------

Kde

Q_{TUV}	Množství tepla spotřebované na přípravu TUV
Q_{FNO}	Množství dodaného tepla ve formě páry pro technologii
(n)	Index daného roku

c) Přepočtení spotřeby tepla pro ÚT a VZT na referenční podmínky:

Dodávka tepla pro ÚT a VZT se přepočte na referenční stav (3.775 DST) dle vztahu

$$Q_{UTref(n)} = Q_{UTsk(n)} * \frac{DST_{(2006)}}{DST_{(n)}} = Q_{UTsk(n)} * \frac{3775}{DST_{(n)}}$$

Kde	Q_{UTsk}	Skutečné množství tepla dodaného z teplovodní kotelny pro ÚT a VZT
	$DST_{(n)}$	Počet denostupňů v roce (n), měřící místo ČHMÚ Ostrava-Poruba
	$DST_{(2006)}$	Počet denostupňů v roce 2006, tedy 3.775, měřící místo ČHMÚ Ostrava-Poruba
	(n)	Index daného roku

d) Výpočet roční úspory tepla

Se v jednotlivých letech provozování vypočte dle následujícího vztahu

$$ÚSPORA_{(n)} = Q_{CELKref} - (Q_{UTref(n)} + Q_{TUV(n)} + Q_{FNO(n)})$$

Kde	$Q_{CELKref}$	Množství dodané energie na vstupu do objektů v referenčním roce
	Q_{UTref}	Spotřeba tepla pro ÚT přepočtená na referenční podmínky
	Q_{TUV}	Spotřeba tepla pro přípravu TUV
	Q_{FNO}	Spotřeba tepla pro technologii
	(n)	Index daného roku

5. Dodavatel je oprávněn provést kontrolu stávajícího způsobu měření a vyhodnocování spotřeb tepla a po dohodě s odběratelem provést případnou výměnu měřících zařízení na náklady dodavatele.
6. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepla v nezbytném rozsahu zejména v těchto případech:
 - a) při stavech nouze dle § 88, zák. č. 458/2000 Sb. nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku v rozsahu požadovaném tímto zákonem.
 - b) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a likvidaci těchto stavů
 - c) při vzniku a odstraňování poruch na výrobních a rozvodných zařízeních
 - d) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbářských a revizních prací. Tuto skutečnost je dodavatel povinen dohodnout se odběratelem nejméně 30 dní před započítáním prací. Dohoda bude zahrnovat zejména délku odstávky a ostatní podmínky související s touto odstávkou.
7. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepla bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.
8. Smluvní strany se dohodly, že závazky odběratele za dodávku tepla a TUV stávajícím odběratelům v jednotlivých objektech odběratele, které nemají samostatná měření, zůstávají na straně odběratele, do těchto smluvních vztahů nebude dodavatel vstupovat.

Článek VI. Doba platnosti

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinná od 1.9.2007.

ML.

JK.

2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 5 let od 1. 9. 2007 do 31. 8. 2012. Smlouva bude automaticky prodloužena v případě, že odběratel nesdělí dodavateli, že na dalším trvání smlouvy nemá zájem, a to min. 6 měsíců před skončením tohoto 5-ti letého období.
3. Tato smlouva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) odstoupením od smlouvy v případě, že jedna ze smluvních stran hrubým způsobem a opakovaně porušuje své závazky plynoucí z této smlouvy. Za hrubé porušení se považuje např. opakované nezajištění potřebné dodávky tepla pro odběratele, neuhrazení plateb odběratelem za dodané teplo, neuhrazení nájemného dodavatelem dle souvisejících smluv o nájmu technologického zařízení a o nájmu nebytových prostor, neuhrazení jiných plateb vyplývajících z této smlouvy a smlouvy související (smlouvy o nájmu technologického zařízení a nebytových prostor). Platnost této smlouvy v takovém případě skončí dnem, kdy bude písemné odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně, nebude-li v něm uveden den pozdější.
4. Dodavatel je povinen po ukončení této smlouvy předat *provozované zařízení* odběrateli v řádném a provozuschopném stavu zpět s ohledem k běžnému opotřebení.

Článek VII.

Platby za prodej tepla a provozování TH

- 1) Odběratel je povinen dodavateli za dodávané teplo a služby spojené s provozováním tepelného hospodářství řádně a včas platit. Ceny jsou uvedeny v „Ujednání o ceně“, které tvoří nedílnou součást této smlouvy s platností z pravidla na jeden kalendářní rok. Pro každý rok vystaví dodavatel nové Ujednání o ceně.
- 2) Smluvní strany se dohodly na placení jedné měsíční zálohy na dodávané teplo ve výši 90% předpokládané fakturované částky. Zálohy budou splatné do 15 dne v měsíci, za nějž jsou hrazeny. Výše a termín splatnosti záloh jsou sjednány v Dohodě o poskytování záloh za odběr tepla, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Pro každý rok bude dohodnuta nová Dohoda o poskytování záloh za odběr tepla.
- 3) Dodavatel je povinen uhradit faktury do 14 dnů po obdržení faktury od odběratele bezhotovostním převodem na účet.
- 4) Odběratel je povinen uhradit faktury do 14 dnů po obdržení faktury od dodavatele bezhotovostním převodem na účet.
- 5) Vyúčtování záloh bude provedeno v rámci měsíční fakturace do 10. dne následujícího kalendářního měsíce.
- 6) V případě prodlení s plněním finančních závazku, vyplývajících z této smlouvy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna účtovat druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7) Cena za dodávané teplo ve formě páry bude fakturována ve složené sazbě, a to ve variabilní složce ceny (platba za dodané teplo v Kč/GJ) a stálém platu.

a) Variabilní složka ceny za dodané teplo ve formě páry CT_{var}

Variabilní složku CT_{var} budou tvořit náklady na spotřebované množství zemního plynu a ostatní variabilní náklady (elektřina, voda, emise) spojené s výrobou páry na kotelně. Jedná

se o cenu tepla dodávaného na vstupu do jednotlivých objektů odběratele vztáženou k výhřevnosti ZP. Níže uvedená cena platí pro cenovou úroveň platnou k 1.1.2007

$$CT_{VAR(0)} = 328,70 \text{ [Kč/GJ]}$$

Aktualizace variabilní složky ceny bude prováděna podle následujícího revizního vzorce:

$$CT_{Var(i)} = CT_{Var(0)} * (0,86 * \frac{CZP_{(i)}}{CZP_{(0)}} + 0,09 \frac{ELE_{(n)}}{ELE_{(0)}} + 0,05 \frac{OST_{var(n)}}{OST_{var(0)}}) \text{ [Kč/GJ]}$$

Kde:

$CZP \text{ [Kč/GJ]}$	<i>Je vypočtená cena zemního plynu dle ceníku RWE-SMP, a.s., platná pro příslušné období v kalendářního roku.</i>
$ELE \text{ [Kč/MWh]}$	<i>Je fakturovaná výše ceny elektřiny dodávané odběratelem pro provoz kotelny.</i>
$OST_{Var} \text{ [Kč]}$	<i>Jsou ostatní variabilní náklady spojené s provozem parní kotelny (voda, emise)</i>
$(i) \text{ [-]}$	<i>Index kalendářního období ve kterém je platný ceník ZP od RWE-SMP, a.s.</i>
$(n) \text{ [-]}$	<i>Index příslušného kalendářního roku</i>

b) Stálý roční plat za dodané teplo ve formě páry CT_{Fix}

Odběratel bude dodavateli platit za služby spojené s provozováním parní kotelny pevnou roční částku, tzv. fixní platbu CT_{Fix} . Jedná se o fixní částku ceny tepla dodávaného z parní kotelny. Pro cenovou úroveň platnou k 1.1.2007 sjednaná výše fixní platby $CT_{Fix(n)}$ činí

$$CT_{Fix(n)} = 1.179.756 \text{ [Kč/rok]}$$

Aktualizace fixní složky ceny bude prováděna podle následujícího revizního vzorce:

$$CT_{Fix(n)} = CT_{Fix(n-1)} * (0,5 * \frac{IPC_{n/(n-1)}}{100} + 0,5 * \frac{ISC_{n/(n-1)}}{100})$$

Kde

$IPC_{n/(n-1)}$ je index cen průmyslových výrobců v roce předcházejícím roku n , vyhlášený ČSÚ - Ceny - kód publikace 7004 - úhrn - průměr roku proti stejnému období předchozího roku. Průměrná hodnota k 31. 12. příslušného roku.

$ISC_{n/(n-1)}$ je index spotřebitelských cen v roce předcházejícím roku n , vyhlášený ČSÚ - Ceny - kód publikace 7101- úhrn - průměr roku proti stejnému období předchozího roku. Průměrná hodnota k 31. 12. příslušného roku.

$(n-1)$ je index předchozího kalendářního roku

(n) je index příslušného kalendářního roku

c) Celkové náklady na dodávku tepla ve formě páry

Se vypočítají podle níže uvedeného vzorce

$$NC_{(n)} = CT_{Var(i)} * Q_{PAR(i)} + CT_{Fix(n)} \text{ [Kč/rok]}$$

8) Vývoj cen za dodávanou tepelnou energii ve formě páry:

- Cena za dodanou energii CT_{Var} podle odstavce 6 písmeno a) aktualizována vždy při změně cen zemního plynu a vždy k počátku kalendářního roku.
- Velikost stálého platu CT_{Fix} podle odstavce 6 písmeno b) tohoto článku bude stanovena vždy na počátku kalendářního roku.

Handwritten signature

- 9) Stálý roční plat za dodávané teplo ve formě páry bude odběratelem hrazen na základě měsíční fakturace dodavatele ve výši jedné dvanáctiny jeho roční hodnoty.
- 10) Odběratel bude dodavateli platit za služby spojené s provozováním zařízení pevnou roční částku, tzv. fixní platbu FIXPL. Pro kalendářní rok 2007 sjednaná výše fixní platby činí
 $FIXPL = 4.842.900$ [Kč/rok]
- 11) Výše Fixní platby za provozování TH je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady dodavatele pro období 5-ti let. Po uplynutí prvních 5-ti let kontraktu bude výše fixní platby upravena podle revizního vzorce uvedeného v odstavci 7, odrážce b) tohoto článku. Pro úvodní aktualizaci FIXPL budou použity porovnávací indexy mezi lety 2007 a 2012.
- 12) Roční fixní platba FIXPL bude odběratelem hrazena na základě měsíční fakturace dodavatele ve výši jedné dvanáctiny její roční hodnoty.
- 13) Velikost stálého platu za dodávanou tepelnou energii ve formě páry CT_{Fix} bude upravena, pokud v průběhu platnosti této smlouvy dodavatel realizuje investici na parní plynové kotelně popsanou v článku III. odst. 4 této smlouvy, v případě že by hradil náklady nebo část nákladů na tuto investici.
- 14) Velikost stálého platu za služby spojené s provozováním provozovaného zařízení FIXPL bude upravena, pokud v průběhu platnosti této smlouvy dodavatel realizuje investici popsanou v článku III. odst. 4 této smlouvy, v případě že by hradil náklady nebo část nákladů na tuto investici.
- 15) K výše uvedeným cenám bude účtována DPH dle platných právních předpisů.
- 16) V případě, že dodavatel v průběhu platnosti této Smlouvy provede na své náklady modernizaci a/nebo technické zhodnocení provozovaného zařízení, je oprávněn změnit výši fixní platby za služby spojené s provozováním provozovaného zařízení FIXPL v přiměřené míře odpovídající odpisům z investice.

Článek VIII. Ostatní ujednání

1. Dodavatel odpovídá za škody na majetku a zdraví, ledaže prokáže, že škoda nebyla způsobena porušením povinností dodavatele uložených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou upravující podmínky dodávky tepelné energie a teplé užitkové vody a podmínky provozování zdrojů tepelné energie a rozvodných tepelných zařízení.
2. Dodavatel není odpovědný za škody vzniklé z důvodu okolností vylučujících jeho odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, jako válkou, vzpourou, teroristickými činy, sociálními nepokoji, stávkami, záplavami nebo jinými přírodními pohromami, přerušením dodávek elektrické energie, plynu, vody apod., nebo za škody, které vzniknou z důvodu, že odběratel se neřídil doporučeními dodavatele, neposkytl potřebnou součinnost nebo prostory, kde se provozovaná zařízení nacházejí a prostory související nebyly v řádném technickém stavu.
3. Dodavatel není odpovědný za nedodržení režimu vytápění, pokud k němu došlo za hranicí **provozovaných zařízení.**

M.

J.K.

4. Odběratel bere na vědomí skutečnost, že stálý roční plat za dodávané teplo ve formě páry (CT_{Fix}) z provozované parní plynové kotelny je nyní rozdělen mezi odběratele a jednoho spotřebitele (RENATEX CZ) a to v poměru objemu ročních dodávek páry odběrateli a RENATEX CZ. V případě, že dojde ke zvýšení nebo snížení odběru páry z provozované parní plynové kotelny, odběratel bere na vědomí skutečnost že dodavatel je oprávněn změnit výši CT_{Fix} . Změnu výše CT_{Fix} provede dodavatel automaticky a to opět v poměru ročních dodávek páry z provozované parní plynové kotelny.

V případě že o dodávku páry z provozované parní plynové kotelny projeví zájem další spotřebitel bude výše CT_{Fix} změněna dodavatelem automaticky a to opět v poměru ročních dodávek páry z provozované parní plynové kotelny.

O výše uvedených změnách bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

5. Dodavatel s odběratelem vyhotovili přílohu č.1 - **Seznam provozovaného zařízení (PTZ) a provozně-technické dokumentace**, podle skutečného stavu ke dni podpisu této smlouvy a jehož správnost je potvrzena podpisy zodpovědných zástupců obou smluvních stran. Ke dni účinnosti této smlouvy provede dodavatel s odběratelem fyzické předání a převzetí **provozovaného zařízení (PTZ)** a provozně-technické dokumentace, na základě kterého bude vyhotovena příloha č. 2 této smlouvy – Předávací protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran. Dodavatel je za **provozované zařízení (PTZ)** zodpovědný dnem podpisu předávacího protokolu.
6. Dodavatel se zavazuje spolupracovat podle zákona o účetnictví v platném znění na roční inventarizaci **provozovaného zařízení (PTZ)** každoročně v průběhu měsíce ledna příslušného kalendářního roku za předchozí kalendářní rok nebo dle požadavku Odběratele.
7. Odběratel dále prohlašuje, že na **provozované zařízení (PTZ)** dle přílohy č. 1, a na prostory související má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu po celou dobu trvání smlouvy, která kryje zařízení i budovy proti živelným škodám v základním rozsahu. Tuto skutečnost na požádání dodavateli doloží.
Odběratel se zavazuje, že v případě vzniku pojistné události zašle veškeré pojistné plnění na účet dodavatele a ten se zavazuje, že toto plnění použije na odstranění škod vzniklých pojistnou událostí do výše poskytnutého pojistného plnění.
8. Dodavatel prohlašuje, že má po celou dobu plnění uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody podnikatelskou činností, a to na částku vyšší než 20 mil. Kč.
9. Smluvní strany se dále dohodly:
- a) projednávat závažné skutečnosti ve věci realizace této smlouvy a sepisovat z těchto jednání zápisy,
 - b) řešit vzniklé problémy zejména vzájemným jednáním za účelem dosažení dohody smírným vyřízením sporných skutečností,
 - c) že dodavatel umožní po předchozí dohodě provádět pověřeným pracovníkem odběratele kontrolu **provozovaného zařízení (PTZ)** a jeho provozování vždy za přítomnosti oprávněného a pověřeného pracovníka dodavatele.

10. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou zmocněny jednat tyto osoby:

za odběratele:

ve věcech smluvních

Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

ve věcech technických
p. Jaromír Kolúch, energetik

za dodavatele:

ve věcech smluvních
Ing. Petr Přivozník, náměstek obchodního ředitele
ve věcech technických
Ing. Jan Vojtěch, vedoucí provozovaného místa

Smluvní strany se zavazují uchovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy a které se dozvědí v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek IX.
Převod části činnosti

1. Odběratel zabezpečuje ve svých objektech ve Fakultní nemocnici Ostrava, na ul. 17. listopadu 1790 v Ostravě-Porubě mimo jiné i provoz tepelného hospodářství.
2. Odběratel na základě výsledků hodnocení zadání veřejné zakázky převádí část činnosti, kterou je provoz tepelného hospodářství na dodavatele, a to s účinností od data účinnosti této smlouvy.
3. Dodavatel část činnosti spočívající v provozu tepelného hospodářství v plném rozsahu ode dne účinnosti této smlouvy přejímá, když jako zaměstnavatel je způsobilý pokračovat v převedené činnosti v souladu se svým předmětem činnosti zapsaným v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že převedením činnosti přecházejí práva a povinnosti z pracovně právních vztahů 9-ti zaměstnanců, zajišťujících provoz tepelného hospodářství a parní plynové kotelny odběratele ke dni převodu v plném rozsahu v souladu s ust. 338 odst. 2 zákoníku práce č. 262/2006 Sb. na dodavatele.
5. Seznam zaměstnanců uvedených v příloze č. 7 včetně veškerých pracovněprávních dokumentů předá odběratel nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy dodavateli, když tímto dnem se tito stávají jejími zaměstnanci.
6. Ostatní v této smlouvě neupravené podmínky převodu činnosti včetně dodávek tepla jsou řešeny v samostatných člancích této smlouvy.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku o obchodních závazkových vztazích, energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů v platném znění a v části týkající se práv a povinností souvisejících s nájmem tepelných zařízení a nebytových prostor občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.

2. V rámci plnění předmětu této smlouvy odběratel vyslovuje dodavateli trvalý souhlas po celou dobu trvání této smlouvy ve smyslu s ustanovením §667 občanského zákoníku k provádění nutných oprav, údržby, technického zhodnocení a investic a k provádění kontrol BOZP a PO. Dále uděluje dodavateli zmocnění k jednání s orgány státní správy ČIŽP, OIP, ITI apod., a to ode dne účinnosti této smlouvy, tj. 1.9.2007. Dodavatel nevstupuje do závazků odběratele vůči těmto orgánům vzniklým před tímto datem. Pokud by dotčené orgány odmítly s dodavatelem z jakýchkoliv důvodů jednat, zavazuje se odběratel do těchto jednání vstoupit a o jejich výsledku informovat dodavatele.
3. V případě, že v průběhu doby platnosti této smlouvy dojde ke změně právních a daňových předpisů v oblasti pronájmu movitého a nemovitého majetku a účtování DPH pro ceny energií, obě strany se tímto zavazují ke změnám smlouvy, které vyplývají z aplikace těchto legislativních předpisů.
4. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran. Odběratel se zavazuje, že svá vlastnická nebo užívatelská práva k **provozovaným zařízením** nepřevéde na třetí osoby, které by v celém rozsahu nepřevzaly práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a že bude s případným nabyvatelem práv nést odpovědnost za závazky z této smlouvy vyplývající společně a nerozdílně.
5. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí mít formu písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
6. Obě strany svými podpisy stvrzují, že plně souhlasí se zněním smlouvy a že tato plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy odběratel i dodavatel obdrží po dvou vyhotoveních.

Článek XI. Nedílné součásti smlouvy

- 1) Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:
 - a) Přihláška k odběru páry
 - b) Technické údaje k odběru
 - c) Diagram na odběr páry
- 2) Části smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně
 - a) Ujednání o ceně
 - b) Dohoda o poskytování záloh
- 3) Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje smlouva

M.L.

J.K.

- 4) Pro plnění této smlouvy jsou závazné veškeré údaje uvedené v nabídce dodavatele k VZ „Provozování a modernizace tepelného hospodářství“ ze dne 6.6.2007, není-li touto smlouvou sjednáno jinak.

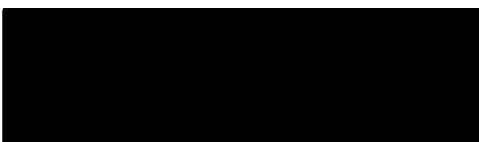
Seznam příloh:

- příloha č. 1 Seznam *provozovaného zařízení* a provozně-technické dokumentace
příloha č. 2 Předávací protokol *provozovaného zařízení* a technické a provozní dokumentace – fyzické předání a převzetí bude provedeno ke dni účinnosti smlouvy
příloha č. 3 Seznam zaměstnanců FNO (pracovněprávní dokumenty)
příloha č. 4 Schéma fakturačního měření
příloha č. 5 Specifikace investiční činnosti
příloha č. 6 Technická zpráva

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy. (budou přiloženy při podpisu smlouvy)

V Ostravě dne~~2.7.~~08.2007

Za dodavatele



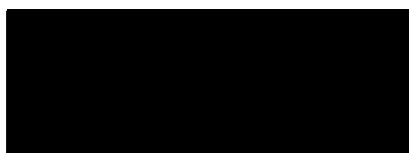
.....
Ing. Zdeněk Duba
předseda představenstva

V Ostravě dne~~21.8.2007~~


Za odběratele



MUDr. Svatopluk Němeček, MBA
ředitel FNO



Christophe Johann Lanneluc
člen představenstva

³⁹
 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

Dalkia Česká republika, a.s.
© STRAVA 2

Příloha č. 3

ke Smlouvě o provozování tepelného hospodářství a o prodeji páry č. 37871, 03/OVZ/07/038-OD

Seznam zaměstnanců provozů tepelného hospodářství převáděných z FNO

VÝROBNÍK PÁRY

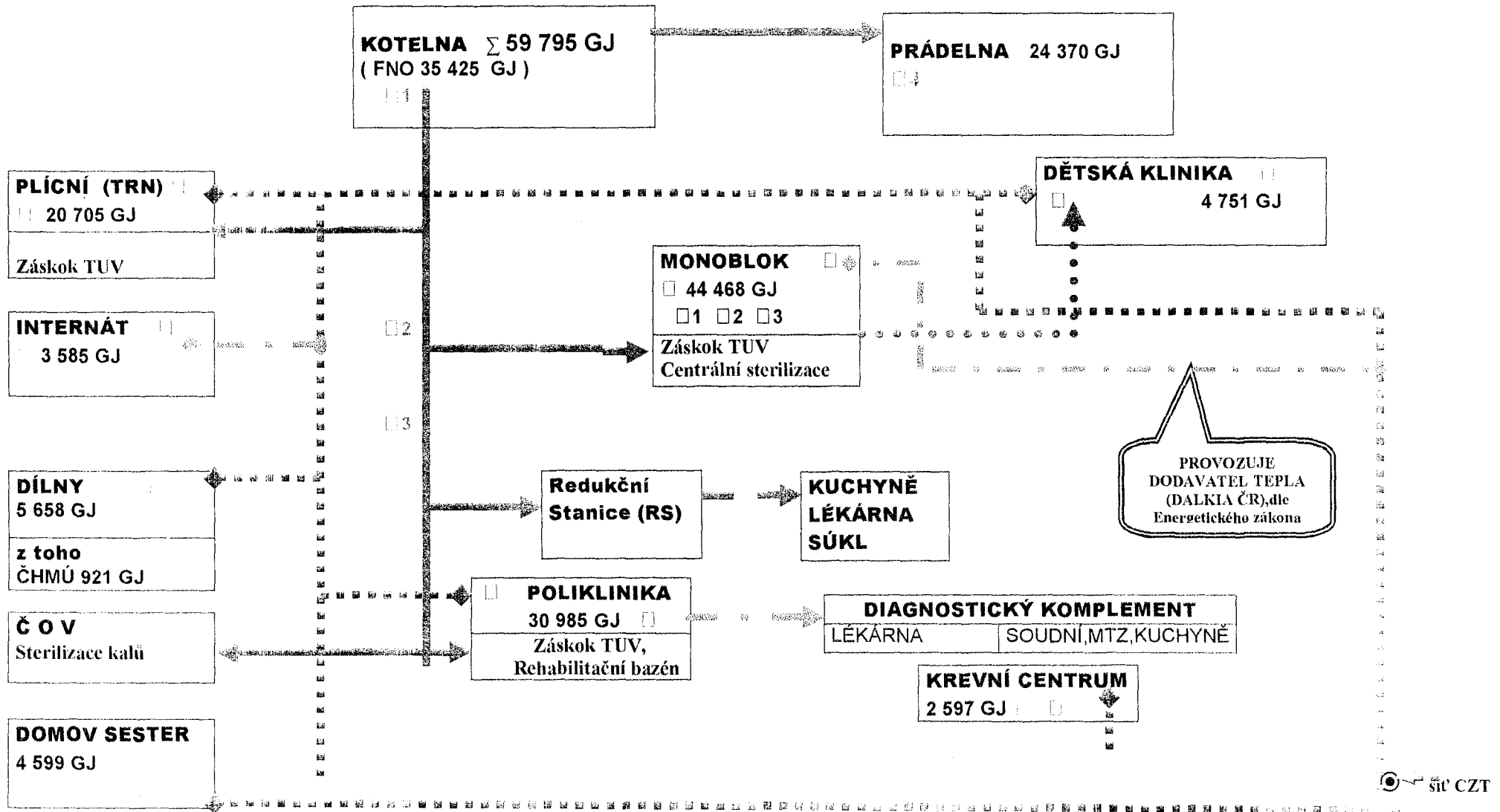
1. Jan Goj, nar. 9. 2. 1947
2. Vladimír Homola, nar. 3. 4. 1953
3. Zdeněk Kotala, nar. 7. 5. 1952
4. Jiří Válek, nar. 15. 2. 1963
5. Marie Žůrková, nar. 30. 8. 1950

VÝMĚNÍKY

1. Miroslav Chlopek, nar. 28. 10. 1955
2. Pavel Pokorný, nar. 11. 2. 1956
3. Jan Kupka, nar. 3. 12. 1946
4. Karel Techet, nar. 24. 8. 1949

J.K.

M.L.



LEGENDA : horkovod a přípojky DALKIA pára redukováaná pára TUV (Dětská Klinika z OS2-Monoblok)

horkovod a přípojky FNO

sekundární přípojka, provoz ČHMÚ

až až označení výměníků

MĚŘIDLA

primární CZT

parní FNO

sekundární teplo (Monoblok)

Parní RENATEX CZ

Handwritten mark

Handwritten signature

Příloha č. 5

SPECIFIKACE INVESTIČNÍ ČINNOSTI

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky č. 60006686 „Provozování a modernizace tepelného hospodářství“ Dalkia Česká republika, a.s. (dále jen Dalkia) v rámci investičního programu provede na své náklady modernizaci tepelného hospodářství v rozsahu provozních souborů:

- bezobslužný provoz kotelny
- úpravy rozvodu páry s přesunem odběrných míst páry na vstupy do objektů
- rekonstrukci VS Monoblok (OS 2)
- vybuduje záložní zdroj tepla pro VS Monoblok
- instaluje měření spotřeby tepla v páře
- instaluje podružné měření spotřeby elektrické energie pro výrobu a dodávku tepla na vstupu do pronajatého zařízení
- instaluje měření spotřeby studené pitné vody k přípravě teplé vody (původní TUV), měření spotřeby tepla k přípravě teplé vody na VS
- instaluje měření spotřeb tepla pro vytápění na vstupech do objektů
- zrekonstruuje MaR na VS, které mají zastaralý MaR případně nejsou vizualizovány a řízeny přes CTD
- instaluje vyvažovací armatury na sekundární rozvody tepla pro vytápění v napojovacích uzlech jednotlivých objektů
- zajistí vyhotovení studie pro optimalizaci tepelného hospodářství, která bude navrhnout další úsporná opatření s vyčíslením úspor a nákladů

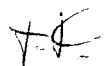
Nejpozději do tří měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o provozování tepelného hospodářství a dodávkách páry Dalkia na své náklady zajistí a realizuje modernizaci tepelného hospodářství odběratele, v rozsahu:

- V rámci modernizace rozvodu páry od zdroje až po jednotlivé výměňkové, směšovací a redukční stanice v jednotlivých objektech budou nainstalována měřidla dodávek páry na jednotlivá místa její spotřeby.
- Instalace měřidel spotřeby elektrické energie TH na 8 hlavních výměňkových stanicích, kotelny, navazujících předávacích stanicích a podstanicích, ve lhůtě do 3 měsíců od data účinnosti této smlouvy
- Instalace měřidel dodávky tepla pro vytápění na vstupu do jednotlivých objektů FNO.
- Instalace měřidel dodávky tepla pro přípravu TUV v místech její přípravy.
- Instalace měřidel spotřeby studené pitné vody pro přípravu TUV v místech její přípravy.



Nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o provozování tepelného hospodářství a dodávkách páry Dalkia na své náklady zajistí a realizuje modernizaci tepelného hospodářství odběratele, v rozsahu:

- Modernizace rozvodu páry od zdroje až po jednotlivé výměňkové, směšovací a redukční stanice v jednotlivých objektech.
- Vybudování záložního zdroje tepla pro VS Monoblok
- Rekonstrukce VS Monoblok, úpravy navazujících rozvodů, objektových předávacích stanic, podstanic a regulačních uzlů
- Úpravy rozvodu páry s přesunem odběrných míst páry na vstupy do objektů
- Zrekonstruuje MaR na VS Monoblok, Krevní centrum, Dílny, Domov sester, které mají zastaralý MaR a/nebo případně nejsou vizualizovány a řízeny přes CTD
- Instaluje vyvažovací armatury na sekundární rozvody tepla pro vytápění v napojovacích uzlech jednotlivých objektů
- Zajistí vyhotovení studie pro optimalizaci tepelného hospodářství, která bude navrhovat další úsporná opatření s vyčíslením úspor a nákladů



Příloha č. 6

TECHNICKÁ ZPRÁVA – POPIS NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ

V souladu se zadávacími podmínkami Dalkia Česká republika, a.s. (dále jen Dalkia) provede na své náklady modernizaci tepelného hospodářství v rozsahu provozních souborů:

- bezobslužný provoz kotelny
- úpravy rozvodu páry s přesunem odběrných míst páry na vstupy do objektů
- rekonstrukci VS Monoblok (OS 2)
- vybuduje záložní zdroj tepla pro VS Monoblok
- instaluje měření spotřeby tepla v páře
- instaluje podružné měření spotřeby elektrické energie pro výrobu a dodávku tepla na vstupu do pronajatého zařízení
- instaluje měření spotřeby studené pitné vody k přípravě teplé vody (původní TUV), měření spotřeby tepla k přípravě teplé vody na VS
- instaluje měření spotřeb tepla pro vytápění na vstupech do objektů
- zrekonstruuje MaR na VS, které mají zastaralý MaR případně nejsou vizualizovány a řízeny přes CTD
- instaluje vyvažovací armatury na sekundární rozvody tepla pro vytápění v napojovacích uzlech jednotlivých objektů
- zajistí vyhotovení studie pro optimalizaci tepelného hospodářství, která bude navrhopvat další úsporná opatření s vyčíslením úspor a nákladů

Realizací níže uvedených úsporných opatření dojde ke snížení spotřeby ke snížení potřebného tepelného výkonu pro vytápění, jež má odběratel sjednán ve smlouvě s dodavatelem tepelné energie ze sítě CZT. Skutečná hodnota potřebného tepelného výkonu bude vypočtena na základě reálné spotřeby tepla ze sítě CZT po zahrnutí vlivu úsporných opatření.

Realizace investičního programu - zásady

Inženýrská činnost

Součástí realizace všech opatření bude:

- a) inženýrská činnost nutná k realizaci včetně projednání s úřady a zajištění veškerých povolení případně zkoušek. Na kontrolní dny staveb a k přejímkám provádění díla budou přizváni zástupci FNO.
- b) vyhotovení odpovídající realizační dokumentace se značením dle zvyklostí zadavatele FNO. Na dotčených částí elektro a TNS (tlaková nádoba stabilní) budou provedeny výchozí revize.
- c) po ukončení smluvního ujednání k provozování bude předána dokumentace k předmětu díla FNO

Demontáže a montáže, likvidace odpadů

Veškeré dodané díly a výrobky budou nové, provedené montážní celky budou zprovozněny a budou na nich provedeny komplexní zkoušky včetně najíždění záskoků v rámci havarijních stavů.



Demontované části, díly, zařízení případně stavební odpad bude zlikvidován v souladu s legislativními předpisy ČR a v souladu s politikou EMS společnosti Dalkia, jejichž kritéria jsou výše položená než legislativní požadavky ČR.

Kovový odpad (šrot) zůstane v majetku FNO a finanční výtěžek bude přeúčtován dobropisem.

Havarijní dodávka tepelné energie

Systém CZT je pro FNO hlavním dodavatelem tepelné energie a pro 100 % pokrytí areálu je potřeba cca 13 MWt. V případě výpadku CZT, lze částečně pokrýt požadavky na tepelnou energii ve vybraných VS zprovozněním plného výkonu parní kotelny a navazujících parních technologií zásobovaných z plynové kotelny.

Pro zajištění požadované zálohy v přípravě ÚT na VS Monoblok bude rozšířena parní technologie přípravy topné vody a to formou výstavby nové VS pára/voda a změnou technologie VS Monoblok na zdvojené teplotnosné médium k přípravě topné vody, která zajistí teplo pro ÚT, VZT a TUV.

Výstavbou dvou parních VS bude přenosová kapacita jednotlivých částí parovodu (DN parní trubky) optimalizována rozložením spotřeby páry na trase. Spolu s navazujícími havarijními postupy, tak bude pokryta nutná spotřeba tepla FNO ve výši cca 65 % v nechladnějším období.

Bezobslužný provoz kotelny

V parní kotelně jsou kotle na hraně své životnosti, ale nízkým provozním režimem a častým odstavováním nedochází k přetěžování kotlů. Obecně je známo, že zejména provozování kotlů nad jmenovité výkony vede k rychlé degradaci kotlového celku a následnému vzniku poruch. Z výše uvedeného vyplývá, že kotle jsou schopny dalšího provozu bez zvýšených nákladů na údržbu případně jejich výměnu v horizontu několika let.

Skutečnosti, že :

- a) kotle jsou schopny dalšího provozu
- b) v rámci optimalizaci TH v areálu FNO dojde k s nížení spotřeby páry
- c) opatřením na parovodu budou sníženy tepelné ztráty

bude provedeno průběžné sledování potřeb spotřeby páry jak v areálu FNO, tak u cizího odběratele fy Renatex a po jeho vyhodnocení budou navrženy další kroky směřující k výměně kotlů dle optimálního výkonu. Toto šetření a závěry budou součástí studie.

V rámci investičních opatření budou v parní kotelně jednotlivé kotle vystrojeny MaR za účelem zajištění automatického bezobslužného provozu. Instalace MaR a její rozsah bude projednán a odsouhlasen s organizací pro technický dozor ITI včetně provedení příslušných zkoušek.

V běžném provozním režimu bude kotelná sledována vybudovaným monitoringem na CTD, který bude propojen s kotelnou metalickým kabelem do sběrnice ethernetové sítě FNO v objektu VS Plicní (TRN). Kabel ve venkovním prostředí bude uložen pod krytí tepelné izolace, ve vnitřním prostředí bude veden v kabelovém žlabu vedle parního potrubí.

CTD bude rozšířen o vizualizaci chodu kotelny na systému JOHNSON&CONTROLS (dále jen J&C).

Kotle budou provozovány v automatickém režimu a obsluha bude přítomna při najíždění a odstavování kotlů do provozu.

Úprava rozvodu páry

Rozvody páry budou přeizolovány novou tepelnou izolací. Ve venkovním provedení bude tl. 12 cm s krytím z nového pozinkovaného plechu, vnitřní izolace bude tl. 10 cm formou potrubního pouzdra s polepem ALS fólií.

Po zdokumentování provozní spolehlivosti parovodu, budou dodatečně instalována odvodňovací místa parního potrubí.

Rekonstrukce VS Monoblok

Stávající horkovodní stanice se záložní přípravou TUV z parního rozvodu bude kompletně rekonstruována (strojní část, MaR část, elektročást). Příprava mediální páry a chemická dezinfekce TUV proti legionelle bude zachována

Strojní část

Stávající strojní část bude zdemontována a nahrazena novou technologií centrální přípravy topné vody z horké vody (resp. páry), která bude v rozdělovačích dělena na okruhy ÚT Monoblok, VZT + ÚT pro PdS v objektech a příprava TUV. Špičkové odběry TUV budou vyrovnány v akumulčních zásobnících TUV. Předmětem rekonstrukce bude:

- demontáž původní technologie horkovodní VS pro přípravu topné vody pro PdS, ÚT Monoblok, VZT, TUV a demontáž parní VS pro přípravu TUV včetně oběhových čerpadel
- dodávka a montáž 4 x deskových ohříváků horká voda/topná voda (výstupní teplota max. 105 °C/vratná podle ostatní technologie např. v PdS) o součtovém výkonu cca 5,5 MWt s příslušnými trubními úpravami a regulačními armaturami
- dodávka a montáž 2 x stojatých spirálních parních ohříváků o součtovém výkonu cca 3 MWt s příslušnými trubními úpravami a regulačními armaturami
- dodávka a montáž okruhu přípravy TUV s dobíjecími čerpadly a vyrovnávacími nerezovými zásobníky. Výkon TUV bude stanoven z prováděných měření spotřeb studené vody.
- dodávka a montáž směšovacích okruhů, které budou regulovány podle zvoleného kritéria – venkovní tepoty pro ÚT
- dodávka a montáž čerpací techniky k jednotlivým okruhům s regulací otáček v závislosti na tlaku topné vody v systému
- systém doplňování okruhu topné vody bude řešen přes selenoidní ventil upravenou vodou z HV řadu
- dodávka a montáž tepelné izolace

Napojovací místa k rekonstrukci strojní části jsou:

- přívodní potrubí HV
- přívodní potrubí páry na rozdělovači páry
- přívodní potrubí k rozdělovači/sběrači VZT, ÚT a TUV
- přívodní potrubí chemické dezinfekce TUV
- přívodní potrubí studené vody k přípravě TUV
- přívodní potrubí ke kondenzátnímu hospodářství

Část MaR

Stávající systém MaR J&C systém SDC bude kompletně demontován a nahrazen novým MaR výrobce J&C novým variabilním systémem DDC. Stanice bude plně autonomní a bude pracovat v automatickém bezobslužném režimu. Vizualizace na CTD bude aktualizována dle rekonstrukce strojní části. Předmětem rekonstrukce bude:

- demontáž stávající výzbroje MaR
- dodávka a montáž nového vyzbrojení rozvaděče MaR
- dodávka a montáž řídicích prvků na strojní části
- dodávka a montáž nutné kabeláže včetně jejího uložení v energožlabech
- úprava SW na CTD včetně vizualizace

Napojovací místa k rekonstrukci části MaR jsou:

- přívodní kabel k rozvaděči MaR z elektrorozvaděče

Část elektro

Součástí rekonstrukce VS Monoblok bude rekonstrukce silové elektřiny pro pohony čerpadel, MaR a ostatní potřeby nové technologie VS. Stávající elektrorozvaděče budou přezbrojeni a dovybaveny o měření spotřeby elektřiny pro VS. Ostatní elektrovybavení pro sterilizaci, osvětlení zůstane zachováno. Předmětem rekonstrukce bude:

- demontáž výzbroje elektrorozvaděče v technologické části VS
- dodávka a montáž nové výzbroje
- dodávka a montáž nové kabeláže včetně jejího uložení v energožlabech

Napojovací místa k rekonstrukci elektro jsou:

- přívodní sběrnice k technologii VS ve stávajícím rozváděči

Stavební část

V rámci rekonstrukce nepředpokládáme realizaci významných stavebních úprav. Nevyužité prostupy, OK k uložení potrubí budou odstraněny a místa zapravena a zamalována, nepotřebné stavební patky budou odstraněny a volná místa budou opravena podobným materiálem.

Záložní zdroj pro VS Monoblok

Záložním zdrojem pro VS Monoblok bude nově vybudována parní výměňková stanice, která bude vybudována ve volné části VS Plicní (TRN) o výkonu cca 2,2 MW. Nová VS pára/topná voda (výstupní teplota max. 115 °C) bude propojena se záložním potrubím 2x DN 100 na „Pavilón pro matku s dítětem“ (dále jen PMD), který je prioritně zásobován z VS Monoblok do PdS PMD.

V suterénu v prostorách technické chodby PMD budou provedeny trubní úpravy, aby topná voda zásobovala teplem jak PMD, tak dále potrubím 2 x DN 100 pokračovala v technických chodbách do VS Monoblok. V rozdělovačích VS Monoblok bude propojena s přípravou topné vody z HV resp. páry (viz část 3).

Při havarijním stavu CZT zajistí nová parní VS rovnoměrné rozložení dodávky páry přes parovod pro ostatní parní technologie v areálu FNO. Spolu s navazujícími havarijními postupy, tak bude pokryta nutná spotřeba tepla FNO ve výši cca 65 % v nechlazenějších obdobích.

Strojní část

Ve VS Plicní (TRN) bude vybudována kompaktní VS pára/voda, která se bude skládat z dvou parních spirálových ohříváků a oběhových čerpadel s přípravou topné vody o konstantní teplotě. Dopouštění větve 2x DN 100 při havarijním provozu bude zajištěno přes VS Monoblok. Předmětem dodávky bude:

- dodávka a montáž kompaktní PS pára/topná voda s regulačními armaturami
- dodávka a montáž zdvojeného oběhového čerpadla
- montáž trubního propojení s 2 x DN 100 pro PMD
- dodávka a montáž tepelné izolace

Napojovací místa pro nový modul VS jsou:

- přívodní parní potrubí
- výstupní/vratné potrubí topné vody pro PMD
- potrubní stávajícího kondenzátního hospodářství

Část MaR

Pro řízení přípravy topné vody pro PMD bude využit stávající MaR typu J&C systém DDC a to rozšířením o modul a úpravou SW pro novou část VS včetně vizualizace na CTD.

Předmětem dodávky bude:

- dodávka modulu MaR pro VS
- dodávka montáž nutné kabeláže a energožlabu k jejímu uložení

- úprava SW na VS Plicní (TRN)
- úprava SW na CTD včetně vizualizace

Část elektro

Nový modul VS bude napojen na stávající elektrosvazek VS Plicní (TRN), který bude dozbrojen pro silovou elektřinu čerpadla. Předmětem dodávky bude:

- doplnění výzbroje pro jištění a ovládání čerpadla
- dodávka a montáž nutné kabeláže a energožlabu k jejímu uložení

Stavební část

Nový modul pára/voda včetně čerpadla bude kompaktní VS na samonosném rámu a bude umístěna ve volném prostoru stávající VS, proto nepředpokládáme stavební úpravy.

Měření energií

Za účelem vzájemné fakturace dodávaných energií, bilancování energetických toků a stanovení měrných spotřeb budou upraveny měřicí místa podle druhu energie a způsobu fakturace. Úprava měřicího místa spočívá ve sjednocení energetického toku do jednoho místa měření a to formou strojních resp. technických úprav na příslušné technologii a zajištění způsobu odečtu měřidla. Měřicí místa budou ošetřena proti manipulaci např. drátěnou plombou nebo kontrolními samolepkami.

Měření spotřeby tepla v páře

Stávající měření dodávky tepla v páře z kotelny bude zachováno a bude na něm prováděna pravidelná periodická kontrola 1 x za 4 roky. Dodávka tepla v páře pro FNO bude měřena na vstupu do zásobovaného objektu, resp. v místě spotřeby. Za tím účelem budou vybudovány měřicí tratě pro měření páry v obchodním styku (přímá nebo nepřímá metoda) dle Metrologického zákona v místech:

- spotřeba páry pro VS Plicní (TRN)
- spotřeba páry pro VS Monoblok včetně sterilizace
- spotřeba páry v redukční stanici DK

Odečty budou prováděny 1x měsíčně pro potřeby fakturace.

Měření spotřeby elektrické energie

Dodávka elektrické energie pro potřeby provozování TH FNO bude měřena jako podružný odběr elektrické energie, naměřené množství bude FNO přeúčtovávat na Dalkii přes průměrnou cenu vypočtenou z celkových nákladů FNO na nákup el.energie a celkového množství odebrané elektrické energie od dodavatele ČEZ, a.s..

Určená místa budou kabelově propojena tak, aby případné záložní přívodní elektro kabely byly zaústěny do měřicího místa. Měření bude jednofázové a bude umístěno dle možnosti (technického uspořádání elektrorozvaděče) buď v rozváděči nebo v samostatném plastovém rozváděči umístěném na stěně objektu. Měřená místa spotřeby elektřiny budou zejména:

- pronajaté části kotelny
- všechny VS
- 2 x tlaková stanice studené vody
- místa přečerpávání kondenzátu z odvodnění parovodu

Odečty elměřů budou prováděny opisem k dohodnutému termínu.

Měření spotřeby studené vody k přípravě TV

Spotřeba studené pitné vody k přípravě TV (resp.TUV) bude sloužit k bilancování energií nutných k přípravě TUV. Přívody budou osazeny vodoměry studené pitné vody, které budou

v souladu s Metrologickým zákonem. Stanovená doba ověření vodoměru činí 6 let. Měření studené pitné vody bude instalováno:

- na všech VS
- na kotelně
- na VS k přípravě sterilizační páry ve VS Monoblok

Odečty vodoměrů budou prováděny opisem k dohodnutému termínu.

Měření spotřeby tepla pro vytápění a VZT a k přípravě TUV

Na vstupech do objektů budou instalovány měřiče spotřeby tepla pro ÚT, resp. VZT, které slouží k vytápění objektů. Stávající měřiče jsou z větší části neověřeny v souladu s metrologickými předpisy (4letá lhůta) a budou zdemontovány a vráceny FNO. Nové měřiče tepla budou osazeny na potrubí obvykle před objektovými rozdělovači, výjimečně v případech, kdy to není technicky možné budou instalovány na výstupu z rozdělovače a budou sloužit pro potřeby bilancování spotřeb tepla k vytápění jednotlivých objektů v rámci FNO. U převzatých dodávek tepla pro cizí subjekty, budou sloužit k měsíční fakturaci dodávky tepla pro ÚT resp. VZT.

Odečty budou prováděny 1x měsíčně a užity pro konkrétní potřeby (vnitřní bilancování FNO, fakturace cizím).

Na VS budou instalovány měřiče na potrubí topné vody k zajištění měření spotřeby tepla k přípravě TUV. Tyto údaje budou sloužit pro vnitřní bilancování energetických spotřeb. Budou odečítány spolu s vodoměry na studenou pitnou vodu.

Rekonstrukce MaR na VS

Na VS kde dosud nebyla provedena rekonstrukce MaR na moderní volně programovatelný systém DDC výrobce J&C, případně není VS vizualizována na CTD, bude provedena výměna stávajícího MaR. Současně bude provedena vizualizace chodu plynové kotelny. Tím bude ukončeno sjednocení MaR na otevřený systém DDC výrobce J&C na všech VS. Plynová kotelna bude stejným systémem monitorována a připravena pro případnou rekonstrukci po optimalizaci požadavků na výrobu a spotřebu páry viz kap. Vyhotovení studie

Sjednocení MaR umožní jeho bezproblémovou údržbu po celou dobu trvání smluvního ujednání a dále.

VS Krevní centrum.

Stávající technologie zdroje tepla bude doplněna o nový systém MaR. Ten zajistí monitoring poruchových stavů (přehřátí, zaplavení), nové přepojení prvků MaR, včetně přenosu dat na dispečink a jeho vizualizaci na CTD. Předmětem rekonstrukce bude:

- demontáž stávající MaR a nepotřebné polní instrumentace
- dodávka a montáž nového rozvaděče MaR včetně modulu J&C vč. doplnění polní instrumentace
- dodávka a montáž nutné kabeláže
- vizualizace na CTD

Napojovací místo:

- přívod ze stávajícího elektrorozvaděče
- ethernetová sběrnice FNO - část Poliklinika pro přenos dat na CTD

VS Dílna

Stávající technologie zdroje tepla bude doplněna o nový systém MaR. Ten zajistí monitoring poruchových stavů (přehřátí, zaplavení), nové řízení prvků technologie, včetně přenosu dat na dispečink a jeho vizualizaci na CTD. Přenos dat bude využívat bezdrátové spojení. Předmětem rekonstrukce bude:

- demontáž stávající MaR a nepotřebné polní instrumentace

- dodávka a montáž nového rozvaděče MaR včetně modulu J&C vč. doplnění polní instrumentace
- dodávka a montáž bezdrátové komunikace (vysílač, přijímač)
- dodávka a montáž nutné kabeláže
- vizualizace na CTD

Napojovací místo:

- přívod ze stávajícího elektrorozvaděče
- CTD

VS Domov sester

Rekonstrukce stávajícího řídicího systému MaR výrobce J&C typu SDC bude zrekonstruována na typ DDC. Ve VS bude zachována stávající technologie a rozsah snímaných bodů dle zvyklostí FNO, zachovány snímače a akční prvky MaR mimo snímačů teplot – rozhraním jsou svorky rozvaděče.

Zůstane zachována stávající kabeláž MaR, připojení VS do topologie datové sběrnice FNO a bude zrekonstruována vizualizace dat na CTD. Předmětem rekonstrukce bude:

- demontáž stávající MaR
- dodávka a montáž nového modulu J&C vč. doplnění polní instrumentace
- aktualizace vizualizace na CTD

Instalace vyvažovacích armatur

Na jednotlivých vstupech do objektů budou na přívodním potrubí před objektovým rozdělovačem instalovány seřizovací armatury. Armatury budou instalovány na zpátečce a jejich instalace zajistí optimalizaci průtoku topné vody v jednotlivých větvích rozvodu ústředního vytápění, resp. topné vody. Instalace zajistí rozdělení průtoků topné vody pro jednotlivé objekty a tím částečně odstraní nedotápění resp. přetápění objektů.

Součástí realizace bude zpracování hydraulického výpočtu pro návrh armatury a její seřízení na odpovídající průtok. Předmětem instalace bude:

- zmapování napojovacích uzlů teplovodních otopných soustav a vyhotovení hydraulického výpočtu dotčených větví ÚT, topné vody pro PdS
- dodávka a montáž seřizovací armatury
- seřízení průtoku na vypočtenou hodnotu a zaaretování stavu proti neoprávněné manipulaci

Vyhotovení studie pro optimalizaci tepelného hospodářství

K dalšímu zkvalitnění poskytování služeb v tepelném hospodářství FNO bude vyhotovena samostatná studie, která zmapuje celkový stav TH a navrhne nová opatření, které povedou ke snížení spotřeby tepla případně elektrické energie. Navržená opatření budou odpovídat aktuálnímu stavu TH s výhledem k blízké budoucnosti. Investiční náklady budou vyčísleny včetně přinášejících úspor. Studie bude řešit zejména:

- optimalizaci výkonu parní kotelny
- zvýšení tepelné účinnosti výroby tepla
- optimalizaci provozních režimů kotelny a VS
- návrhy na trubní propojení
- pokračování v instalaci seřizovacích armatur až na jednotlivé stoupačky ÚT
- vyřešení problematiky nedotápěných prostor
- monitoring dosahovaných teplot v místnostech
- spolupráce na optimálním nastavení topných křivek jednotlivých větví ÚT, VZT na PdS

Závěry studie budou projednány spolu se zástupci FNO a vzájemně dohodnutá navržená opatření s nejvyšším potenciálem úspor budou realizována podle projednaného harmonogramu s co nejmenším

dopadem na chod nemocnice. Finanční náklady, které budou spojené s realizací, budou předmětem samostatného smluvního ujednání.

Zásahem do vnitřních otopných soustav, monitoringem vnitřních teplot v místnostech, úpravou regulačních křivek objektů, lze předpokládat další úspory tepla okolo 10%.

Subdodavatelé

Dalkia je významným dodavatelem tepla a investorem na území celé ČR. V rámci svých plánovaných generálních oprav a investic do teplotního sektoru má vybudovanou síť dodavatelů zařízení a staveb.

Při realizaci investičních opatření v rámci FNO budeme spolupracovat s dodavateli významných výrobních částí:

- čerpadla – Grundfoss, WILO
- ohřívačky – G-MAR, ALFA LAVAL, Secespol
- kotle – BUDERUS, LOOS
- regulační armatury - LDM
- regulační pohony - Siemens
- MaR – Siemens, Johnson&Controls, TECO
- měřiče tepla – Krooooostop
- tepelné izolace – ROCKWOOL, ORSIL
- montážní firmy strojní části – AVOS Vyškov, SYSTHERM, SE-MO, Ampluservis
- montážní firmy MaR – MAR Controls, OLTERM, STING Energo



Harmonogram realizace

Typ opatření	Provozní soubor	Termín plnění opatření													
		srpen 07	září 07	říjen 07	listopad 07	prosinec 07	leden 08	únor 08	březen 08	duben 08	květen 08	červen 08	červenec 08	srpen 08	září 08
Smluvní plnění	příprava seznamů a soupisů pronajaté technologie														
	převzetí TH														
Strojní část Technologické VS technologické Měří na VS - zdrojů zdroj tepla vyřízení plnění	příprava TZ na výběr zhotovitele navržných opatření														
	výběr zhotovitele pro strojní část														
	realizace														
	zprovoznění														
	přejímka														
Technologická pára	výběr zhotovitele na obnovu tepelné izolace														
	realizace														
	přejímka														
Měření médií	výběr zhotovitele pro instalaci měření elny, tepla, SV k TUV														
	instalace měření														
	příprava TZ na výběr zhotovitele														
	výběr zhotovitele														
	realizace														
	zprovoznění, zkoušky ITI														
	přejímka														
Přenos dat a dálkové řízení (VS krovni centrum, VS Dálný, VS Interní, kotlána)	příprava TZ														
	výběr zhotovitele														
	realizace														
	zkušební provoz a přejímka														
Inženýrská část	zadání a výběr zhotovitele na studii opatření na dotopných soustavách a parního zdroje														
	realizace studie														
	dohoda o rozsahu opatření k realizaci a způsobu financování														
	realizace vybraných opatření														

dle dohody s FNŠP

Pozn.: Předpoklad podpisu smlouvy o provozování TH k 31.8.2007 a při dodržení obvyklých lhůt povolovacích řízení.

