

Smlouva o dílo

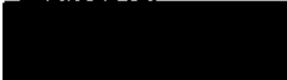
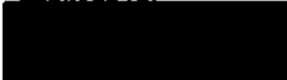
329/25

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha - Čakovice**
se sídlem: nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice
zastoupený: Ing. Jiří Vintiškou, starostou a Ing. Alexanderem Lochmanem,
1. zástupcem starosty
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vintiška, starosta
Ing. Alexander Lochman, Ph.D., 1. zástupce starosty
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Kašper, referent OIÚR
IČO: 00231291
DIČ: CZ00231291
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 27-2000922389/0800

a

- 2. Zhotovitel:** **Origls s.r.o.**
se sídlem: U strouhy 264/13, 196 00 Praha 9 - Mškovice
zastoupený: Ing. Martina Kozelková
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martina Kozelková
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Michal Havelka, DiS.
IČO: 28933907
DIČ: CZ28933907
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

II. Předmět plnění

Zpracování dokumentace stavby „**Projektová dokumentace Park vesnických tradic Mškovice**“
v tomto rozsahu:

- příprava zakázky.
- dokumentace pro povolení záměru,
- inženýrská činnost k zajištění povolení záměru.

III. Podklady

Na stavbu je zpracovaná Architektonická urbanistická objemová studie od Ing. arch. Pavla Vávry –
východní část pozemku parc.č. 329/1 v k.ú. Mškovice, západní část pozemku parc.č. 329/1 v k.ú.
Mškovice, severní část pozemku parc.č. 329/1 a pozemek 357/7 v k.ú.
Mškovice, (severní část pozemku parc.č. 329/1 v k.ú. Mškovice

Případné další požadavky dle objednatele.

IV. Termíny realizace

Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro povolení záměru objednateli:

nejpozději do 28.2.2026

Zpracování připomínek objednatele:

do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek
objednatel.

Podání žádosti o vydání povolení záměru u příslušného orgánu veřejné správy:

do 60 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení
dokumentace pro povolení záměru objednatel.

V. Cena projektových prací a inženýrské činnosti

Cena prací je pevná ve výši:

Cena přípravných prací	
Cena bez DPH	29.150 Kč
21%DPH	6.122 Kč
Cena včetně 21%DPH	35.272 Kč
Cena dokumentace pro povolení záměru:	
Cena bez DPH	412.160 Kč
21%DPH	86.554 Kč
Cena včetně 21%DPH	498.714 Kč
Cena inženýrské činnosti k zajištění povolení záměru:	
Cena bez DPH	64.660 Kč
21%DPH	13.579 Kč
Cena včetně 21%DPH	78.239 Kč
Cena celkem bez DPH	505.970 Kč
21%DPH	106.254 Kč
Cena celkem včetně 21%DPH	612.224 Kč

V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky, budou účtovány dle skutečností.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Splatnost faktury je do 30 dnů po jejím převzetí objednatel.
- 6.2. Smluvní strany dohodly, že po nabytí platnosti této smlouvy, zhotovitel vystaví zálohovou fakturu ve 30% celkové ceny za dílo, tj. 151.791 Kč bez DPH.
- 6.3. Druhá platba ve výši 289.179 Kč bez DPH bude vyfakturována po odevzdání Dokumentace pro povolení záměru.
Doplatek ve výši 65.000 Kč bez DPH bude vyfakturován po podání žádosti povolení záměru.
- 6.4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektu v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli.

- 6.5. Splnění smluvních závazků jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě předávacích protokolů.

VII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

Smluvní pokuty a úroky z prodlení se sjednávají takto:

- 7.1. Pokud zhotovitel nedodá řádně a včas jednotlivé části předmětu plnění je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jednoho procenta (1%) za každý den prodlení.
7.2. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však 5 %.
7.3. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

VIII. Rozhodné právo

- 8.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
8.2. Obě smluvní strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci této smlouvy o dílo, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

IX. Závěrečná ujednání

- 9.1. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.
9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Příloha: Cenová nabídka

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 23.7.2025, č. USN RM 349/2023

V Praze, dne: 15 -08- 2025

V Praze, dne: 15 -08- 2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Investor MČ Praha Čalkovice

Úprava Origis/Farma Mškovice

Činnost	Cena (Kč)
Připrava zakázky	
Konzultace s investorem a architekty, prohlídka, kontrola podkladů	
Předprojektová činnost - analýza a specifikace záměru	
Správní poplatky (hradí Investor)	
Obstaravatelská činnost pro návrh stavby	
Studie proveditelnosti	
Zajištění potřebných dokladů	
Správní poplatky (hradí Investor)	
Dokumentace pro povolení záměru	
Průvodní a souborná technická zpráva	
Situace stavby	
Architektonicko-stavební řešení	
Stavebně konstrukční řešení	
Požární bezpečnostní řešení	
Přípojka splaškové kanalizace	
Návrh likvidace dešťových vod	
Přípojka vody	
Přípojka elektro (s předjednáním na PRE)	
Přípojka plynu	
Zdravotechnické instalace	
Horkovod- není	
Vytápění- není	
Voduchotechnika- není	
Chlazení- není uvažováno	
Slaboproud- není třeba v DPZ	
Slaboproud- není třeba v DPZ	
Měření a regulace	
Studie zastínění	
Studie denního osvětlení	
Akustický návrh a posouzení	
Hluk ze stavební činnosti a stacionárních zdrojů	
Opravné inženýrské opatření	
PE VB	
Koordinace	
Rezerva	
Inženýrská činnost k zajištění povolení záměru	
Předběžná energetická koncepce	
Získání potřebných vyjádření dotčených orgánů	
Získání potřebných stanovisek správce sítě	
Komunikace, podání žádosti, zastupování a zajištění vydání povolení, předání dokladů	
Správní poplatky (hradí Investor)	
Koordinace	
Autorizace	
Výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby	
CELKEM	505 970 Kč
DPH 21%	106 254 Kč
CELKEM s DPH	612 224 Kč

Origis s.r.o. ~ společnost zapsaná u Městského soudu v Praze

spisová značka C 154069 ~ IČO 28933907 ~ DIČ CZ 28933907

sídlo: U Strouhy 264/13, 19600 Praha 9-Mškovice ~ Jednatel: Ing. Martina Kozelková