

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha - Čakovice**
 se sídlem: nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice
 zastoupený: Ing. Jiří Vintiškou, starostou a Ing. Alexanderem Lochmanem,
 1. zástupcem starosty
 osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vintiška, starosta
 Ing. Alexander Lochman, Ph.D., 1. zástupce starosty
 osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Kašper, referent OIÚR
 IČO: 00231291
 DIČ: CZ00231291
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
 Číslo účtu: 27-2000922389/0800

a

- 2. Zhotovitel:** **Origis s.r.o.**
 se sídlem: U strouhy 264/13, 196 00 Praha 9 - Miškovice
 zastoupený: Ing. Martina Kozelková
 osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martina Kozelková
 osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. arch. Bc. Jiří Trávníček
 IČO: 28933907
 DIČ: CZ28933907
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu: 

II. Předmět plnění

Zpracování dokumentace stavby „**Projektová dokumentace mateřské školy Miškovice**“ v tomto rozsahu:

- příprava zakázky.
- dokumentace pro povolení záměru,
- inženýrská činnost k zajištění povolení záměru.

III. Podklady

Na stavbu je zpracovaná Architektonická urbanistická objemová studie Praha, k.ú. Miškovice [731552], p.č. 8/1 od společnosti Origis, s. r. o.,
 Případné další požadavky dle objednatele.

IV. Termíny realizace

Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro povolení záměru objednateli:

nejpozději do 28.2.2026

Zpracování připomínek objednatele:

do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek
objednatel.

Podání žádosti o vydání povolení záměru u příslušného orgánu veřejné správy:

do 60 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení
dokumentace pro povolení záměru objednatelem.

V. Cena projektových prací a inženýrské činnosti

Cena prací je pevná ve výši:

Cena přípravných prací	
Cena bez DPH	33.920 Kč
21%DPH	7.123 Kč
Cena včetně 21%DPH	41.043 Kč
Cena dokumentace pro povolení záměru:	
Cena bez DPH	715.638 Kč
21%DPH	150.284 Kč
Cena včetně 21%DPH	865.922Kč
Cena inženýrské činnosti k zajištění povolení záměru:	
Cena bez DPH	106.000 Kč
21%DPH	22. 260 Kč
Cena včetně 21%DPH	128.260 Kč
Cena celkem bez DPH	855. 558 Kč
21%DPH	179.667 Kč
Cena celkem včetně 21%DPH	1.035.225 Kč

V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky, budou účtovány dle skutečnosti.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Splatnost faktury je do 30 dnů po jejím převzetí objednatelem.
- 6.2. Smluvní strany dohodly, že po nabytí platnosti této smlouvy, zhotovitel vystaví zálohovou fakturu ve 30% celkové ceny za dílo, tj. 256. 667 Kč bez DPH.
- 6.3. Druhá platba ve výši 492.891 Kč bez DPH bude vyfakturována po odevzdání Dokumentace pro povolení záměru.
Doplatek ve výši 106.000 Kč bez DPH bude vyfakturován po podání žádosti
povolení záměru.
- 6.4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektu v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli.
- 6.5. Splnění smluvních závazků jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě předávacích protokolů.

VII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

Smluvní pokuty a úroky z prodlení se sjednávají takto:

- 7.1. Pokud zhotovitel nedodá řádně a včas jednotlivé části předmětu plnění je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jednoho procenta (1%) za každý den prodlení.
- 7.2. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však 5 %.
- 7.3. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

VIII. Rozhodné právo

- 8.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- 8.2. Obě smluvní strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci této smlouvy o dílo, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

IX. Závěrečná ujednání

- 9.1. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Příloha: Cenová nabídka

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 23.7.2025, č. USN RM 350/2025

V Praze, dne: 15-08-2025

V Praze, dne: 15-08-2025

Za Objednatele:

79 71 4 2 1

1. zastupce starosty

Seal of the City of Prague

72. *Phytolacca*

Činnost	
Příprava zakázky	
Konzultace s investorem a architekty, prohlídka, kontrola podkladů	
Předprojektová činnost - analýza a specifikace záměru	
Správní poplatky (hradí investor)	
Správní poplatky (hradí investor)	
Dokumentace pro povolení záměru	
Průvodní a souhrnná technická zpráva	
Situace stavby	
Architektonicko-stavební řešení	
Stavebně konstrukční řešení	
Požárně bezpečnostní řešení	
Přípojka splaškové kanalizace	
Návrh likvidace dešťových vod	
Přípojky vody	
Přípojka elektřiny (s předjednáním na PRE)	
Přípojka plynu	
Zdravotně technické instalace - není třeba v DPZ	
Horkovod - není	
Vytápění - není třeba v DPZ	
Vzduchotechnika	
Chlazení - není uvažováno	
Silnoproud - není třeba v DPZ	
Slaboproud - není třeba v DPZ	
Měření a regulace - není třeba v DPZ	
Studie zastínění	
Studie denního osvětlení	
Akustický návrh a posouzení	
Hluk ze stavební činnosti a stacionárních zdrojů	
Dopravně inženýrské opatření	
Předběžná energetická koncepce (PENB)	
Koordinace	
Rezerva	
Inženýrská činnost k zajištění povolení záměru	
Získání potřebných vyjádření dotčených orgánů	
Získání potřebných stanovisek správců sítí	
Komunikace, podání žádosti, zastupování a zajištění vydání povolení, předání dokladů - v ceně získání stanovisek a vyjádření	
Legislativní konzultace	
Kolaudace	
Správní poplatky (hradí investor)	
Koordinace	
Výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby	
CELKEM	855 558 Kč
DPH 21%	179 667,18 Kč
CELKEM S DPH	1 035 225 Kč