

KUPNÍ SMLOUVA

kterou sjednali

na straně jedné:

Město Polička

IČO: 002 77 177, DIČ: CZ00277177

se sídlem Polička, Palackého nám. 160, PSČ 572 01

zastoupené Jaroslavem Martinů, starostou

- dále jen prodávající -

a

na straně druhé:

Jakub Šimek, nar. [REDACTED] 1998

[REDACTED] Polička, 572 01

- dále též jen kupující -

I.

- 1.1. Proávající je vlastníkem **pozemkové parcely č. 6690/10 o výměře 1285 m² a pozemkové parcely č. 6690/15 o výměře 323 m²** v obci a katastrálním území Polička (dále jen „Předmět převodu“).
- 1.2. Vlastnictví k Předmětu převodu je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

- 2.1. Proávající p r o d á v á Předmět převodu, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **5.045.904 Kč** a kupující Předmět převodu do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

III.

- 3.1. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na účet prodávajícího číslo 19-1283399369/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pod VS 5596.
- 3.2. V případě prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení.
- 3.3. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části po dobu delší než 14 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Projev odstoupení musí být učiněn písemně.
- 3.4. Proávající potvrzuje, že v dohodnuté kupní ceně je zahrnuta DPH v zákonné výši.

IV.

- 4.1. Proávající seznámil kupujícího se stavem Předmětu převodu a prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu převodu znám.
- 4.3. Proávající informoval kupujícího, že Předmět převodu je parcela pro výstavbu rodinného domu a Předmět převodu není vyjmut ze zemědělského půdního fondu.

- 4.4. Prodávající seznámil kupujícího s tím, že v lokalitě, kde se nachází Předmět převodu, zajistil výstavbu technické infrastruktury. a to:
- vodovod (stavebníkem je Svazek obcí Vodovody Poličsko),
 - dešťová kanalizace, včetně odboček přípojek,
 - splašková kanalizace, včetně odboček přípojek,
 - veřejné osvětlení,
 - plynovod,
 - přípojovací objekty energetické pilíře.
- Na uvedené stavební a inženýrské objekty bude možné připojit rodinný dům vybudovaný na Předmětu převodu.
- 4.5. Investorem a stavebníkem vedení NN a napojení distribuční sítě v dané lokalitě byla společnost ČEZ Distribuce, a.s..
- 4.6. Co se týče dokončení komunikací v lokalitě (betonové dlažby, sjezdy) nejzazší předpokládaný termín je 30.11.2026.
- 4.7. Prodávající seznámil kupujícího s tím, že se na převáděných pozemcích nachází zbylá zemina ze stavebních prací při budování lokality pro bydlení, která je určena pro stavebníky pro využití k terénním úpravám. Prodávající se zavazuje, že nebude-li zemina odstraněna před započítáním stavebních prací spojených s výstavbou rodinného domu kupujícího, tuto zeminu na základě výzvy kupujícího z pozemků odstraní.

V.

- 5.1. Vlastnictví k Předmětu převodu nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že tato kupní smlouva bude předložena Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí až poté, co kupující uhradí prodávajícímu v plné výši dohodnutou kupní cenu. O tom, že kupující uhradil kupní cenu, vystaví prodávající potvrzení. V případě, že kupující podá návrh na vklad práva dle této kupní smlouvy katastrálnímu úřadu dříve, než uhradí celou kupní cenu, pak se okamžikem doručení smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy tato kupní smlouva ruší.
- 5.3. Prodávající se zavazuje, že zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na příslušné katastrální pracoviště do 10 pracovních dnů od úplného zaplacení kupní ceny.
- 5.4. Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 5.5. Účinností této smlouvy prodávající současně předává Předmět převodu kupujícímu do užívání a kupující Předmět převodu od prodávajícího do užívání přebírá.
- 5.6. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem Předmětu převodu.

VI.

- 6.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 6.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového

přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající do 3 pracovních dnů ode dne jejího uzavření.

- 6.4. Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad vlastnického práva, byly odstraněny a bez zbytečného odkladu podají nový návrh na vklad vlastnického práva.

VII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Poličce od 4.6.2025 do 23.6.2025 pod č.j.MP/18360/2025.

Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Poličky č.12 ze dne 19.6.2025.

V Poličce dne 15.8.2025

Za prodávajícího:

Kupující: