

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

CEJIZA, s.r.o.

zastoupená: Mgr. Libuší Podolovou, jednatelkou
se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
adresa pro doručování: Jaselská 205/25, 602 00 Brno
IČO: 28353242
DIČ: CZ28353242
plátce DPH: ANO
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod. sp. zn. C 63163
bankovní spojení (číslo účtu): xxx
datová schránka: xxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

VARREA s.r.o.

zastoupená: Ing. Vítem Rogelböckem, jednatelem
se sídlem: Mírová 502/38, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 06989985
DIČ: CZ06989985
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 74071
bankovní spojení (číslo účtu): xxx
e-mail: xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto Smlouvu na zhotovení díla (dále jen „**Smlouva**“, „**SOD**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků řízení k zadání veřejné zakázky v dynamickém nákupním systému (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) zavedeného Centrálním zadavatelem společností CEJIZA, s.r.o. (dále jen „**Centrální zadavatel**“) s názvem: „**Dynamický nákupní systém na zhotovení studií proveditelnosti FVE**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
2. Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky uvedenými v zadávací dokumentaci pro zavedení dynamického nákupního systému a ve výzvě k podání nabídek v dynamickém nákupním systému včetně jejich příloh a v souladu s nabídkou Poskytovatele podanou na Veřejnou zakázku.

3. Účelem SOD je získání studie proveditelnosti a posudků dále specifikovaných v čl. III. této Smlouvy pro Objednatele a dalších plnění, a to v souladu se všemi podmínkami sjednanými SOD.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

1. Předmětem Smlouvy je zpracování studie proveditelnosti záměru instalace fotovoltaických elektráren (dále jen „**FVE**“) na objektech uvedených v příloze č. 1 SOD (dále jen „**objekty**“). Součástí studie je vyhodnocení vhodné využitelnosti střech objektů s ohledem na charakter objektu a jeho spotřebu a zpracování odborných posudků a dalších výstupů uvedených níže (dále jen „**Dílo**“). Dílo je dle jednotlivých objektů rozděleno na 4 části (dále jen „**Část Díla**“).
2. Dílo bude zpracováno postupně v následujících krocích, které zároveň stanovují základní požadavky na zpracování Díla:
 - 2.1. provedení místního šetření zahrnující:
 - posouzení vhodnosti posuzovaných objektů pro instalaci FVE;
 - posouzení střešní konstrukce, včetně vhodnosti lokality, orientace vůči světovým stranám, zastínění a povětrnostních podmínek. Hodnotí se typ, sklon a stav střešní krytiny, hydroizolace a dalších prvků, stejně jako únosnost střechy a přístupnost pro montáž a údržbu;
 - 2.2. zpracování grafického návrhu rozložení panelů na konkrétních střechách posuzovaných objektů (dále jen „**Výstup č. 1**“), který bude zahrnovat návrh instalovaného výkonu, počet panelů a jejich výkon, počet měničů a další základní parametry navrhované FVE;
 - 2.3. pokud je některý z posuzovaných objektů identifikován objednatelem jako předmět památkové ochrany (viz seznam objektů v příloze č. 1 SOD), zhotovitel provede potřebné konzultace a obstará vyjádření od Národního památkového ústavu (NPÚ), přičemž zjištěné požadavky NPÚ je zhotovitel povinen zpracovat do Výstupu č. 1;
 - 2.4. zpracování podkladů pro podání žádosti o připojení výroby do distribuční soustavy (dále jen „**Výstup č. 2**“)
 - v případě odběrných míst z hladiny vysokého napětí zpracování jednopólového schématu vstupní části elektrického zařízení oprávněnou osobou včetně technických údajů instalovaných transformátorů připojených k distribuční soustavě EG.D (výkon transformátoru, převod napětí, ztráty nakrátko, napětí nakrátko, ztráty naprázdno atd.),
 - v případě odběrných míst z hladiny nízkého napětí vyplněné předdefinované schéma dle vzoru distributora EG.D.
 - 2.5. zpracování studie proveditelnosti záměru (dále jen „**Výstup č. 3**“), která bude obsahovat:
 - vyhodnocení vhodnosti lokality a využitelnosti vhodných střech objektů v souladu se spotřebou objektu pro osazení FV panelů včetně posouzení typu střech, orientace střech vůči světovým stranám, sklonu panelů a případného zastínění, stanovení optimálního výkonu, plochy FV panelů, počtu FV modulů a jejich navrhovaného výkonu, počtu střídačů a dalších technologií;
 - posouzení a vyhodnocení nutných stavebních zásahů do jednotlivých budov (zesílení nosné konstrukce, oprava krytiny, úprava záchytného systému, přizpůsobení hromosvodu nebo změna požárně bezpečnostního řešení atd.);
 - posouzení možnosti vedení kabelových tras mezi panely, střídači a rozvaděči i s ohledem na minimalizaci ztrát,
 - zhodnocení technického stavu a kapacity stávajícího elektroměrového rozvaděče včetně posouzení, zda je možné připojit FVE do stávajících elektrických rozvodů objektu,

- zhodnocení stávající kapacity rezervovaného příkonu odběrného místa, případně potřeba jeho navýšení;
- grafické vyobrazení umístění modulů, a to v rozsahu vizualizovaného návrhu a kladečského plánu (půdorys), včetně odstupových vzdáleností od požárně nebezpečných prostupů dle metodiky pro zpracovatele požárně bezpečnostních řešení, a dále včetně zohlednění soustav ochrany před bleskem, výpočtu roční a měsíční výroby el. energie včetně grafického zobrazení a případného posouzení vhodnosti a velikosti bateriového úložiště včetně jeho umístění;
 - analýzu stávajícího spotřebního profilu el. energie na základě předaných dat,
 - vyhodnocení využití vyrobené energie včetně využití přetoků nad rámec vlastní spotřeby, a to při zohlednění kritérií nejvyšší míry vlastní spotřeby, nejnižších přetoků a nejrychlejší návratnosti investic (v případě výhodnosti možnost akumulace či jiné nakládání s energií);
 - zpracování odborného posudku k posouzení stávajícího stavu, provedení a materiálu střechy s cílem průzkumu střešního pláště objektu z důvodu posouzení plánované instalace FVE na posuzovaných objektech vyhotoveného dle vzoru odborného posudku (příloha č. 5 SOD), jehož obsahem bude min.:
 - o identifikace organizace,
 - o stručný popis objektu a předmětných konstrukcí,
 - o popis: nosné konstrukce stropu, skladby předmětných střech, střešní krytiny, separační vrstvy, stav a kvalita hydroizolačních vrstev zejména u plochých střech, tepelné izolace, parotěsní vrstvy, klempířské prvky, ochrany proti sněhu a proti pádu, ochrana před bleskem, střešní prostupy a umístěné technologie, klempířské prvky a odvodnění střech, prostupů střešním pláštěm,
 - o zhodnocení přístupnosti objektu pro montážní práce a budoucí údržbu FVE,
 - o fotodokumentace;
 - ekologické hodnocení instalace FVE (např. výše snížení uhlíkové stopy);
 - legislativní limity pro instalaci a provozování FVE.
- 2.6. odborný posudek dle § 4 odst. 3 zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, kterým je Potvrzení technických a energetických parametrů, dle aktuálního vzoru v rámci Výzvy ModF RES+ 2025 (dále jen „**Výstup č. 4**“);
- 2.7. zhodnocení únosnosti střešní konstrukce pro osazení FVE na posuzovaných objektech – zpracování statického posudku v rozsahu dle přílohy č. 1 vyhlášky 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb (dále jen „**Výstup č. 5**“); podle povahy a rozsahu řešené stavby zhotovitel provede zejména tyto činnosti:
- stavebně-technický průzkum sloužící jako podklad pro vyhotovení statických výpočtů a posudků,
 - statické výpočty a statická posouzení nově vzniklé situace na konstrukcích budovy potřebné pro zpracování projektové dokumentace,
 - v případě potřeby provedení mykologického průzkumu krovů či jiných dřevěných konstrukcí vypracuje zhotovitel nabídku, která bude předložena objednateli ke schválení. Pokud ji objednatel akceptuje, bude průzkum realizován v režimu vyhrazené změny závazku dle č. XIII. SOD. V opačném případě budou náklady průzkumu zahrnuty do odhadu investičních nákladů (viz níže);
 - v případě potřeby provedení destruktivních sond do konstrukce střechy za účelem zjištění tloušťky, skladby vrstev, stavu hydroizolace, tepelných izolací či nosné konstrukce vypracuje zhotovitel nabídku, která bude předložena objednateli ke schválení. Pokud ji objednatel akceptuje, budou sondy realizovány v režimu

vyhrazené změny závazku dle č. XIII. SOD. V opačném případě budou náklady provedení sond zahrnuty do odhadu investičních nákladů (viz níže);

- 2.8. soupis opatření, které bude nutné provést před montáží FVE systému, včetně odhadu investičních nákladů (dále jen „**Výstup č. 6**“). Zhotovitel při zpracování Výstupu č. 6 vyjde ze vzoru odhadu investičních nákladů (příloha č. 6 SOD) a zahrne do něj minimálně tyto položky:
- náklady případných stavebních, elektroinstalačních či jiných úprav (např. úprava/přemístění/nová instalace záchytného systému, úprava hromosvodní soustavy apod.),
 - náklady vzešlé z Výstupu č. 5,
 - náklady na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby i pro stavební povolení, v případě, že bude instalace FVE stavebnímu povolení podléhat,
 - náklady na samotnou realizaci FVE vč. instalace, BOZP a TDS,
 - průměrné roční provozní a servisní náklady FVE,
 - náklady periodických revizí včetně jejich intervalu,
 - vyhodnocení návratnosti investice.
3. Veškeré finální výstupy zpracovávané autorizovanými osobami budou těmito osobami podepsány a opatřeny jejich razítkem.
4. Výstup ze zpracování každé Části Díla bude uveden v samostatném dokumentu (z důvodu umožnění samostatného dalšího postupu u jednotlivých Částí Díla).
5. Zhotovitel je povinen dodat Objednateli pouze takové Dílo, které splňuje veškeré požadavky Objednatele, a které zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům či jiným technickým normám. Dojde-li ke změně právních předpisů či technických norem, musí Zhotovitel zajistit, aby Dílo splňovalo požadavky stanovené právními předpisy či technickými normami v platném a účinném znění ke dni převzetí Díla Objednatelem.
6. Zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí Díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle obecně závazných právních předpisů v České republice nutná ke zhotovení Díla.
7. Objednatel se zavazuje k převzetí Díla nebo Částí Díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí Díla nebo Části Díla vyhotoví Smluvní strany písemný protokol o předání a převzetí Díla nebo Části Díla (dále jen „**Předávací protokol**“).

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za celé Dílo je uvedena v příloze SOD (Příloha č. 2 SOD) a je dána součtem cen jednotlivých Částí Díla (dále jen „**Cena**“). Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené se splněním jeho povinností vyplývajících ze SOD. Objednatel není povinen hradit v souvislosti se SOD žádné jiné finanční částky, než Cenu a případně příslušnou DPH. Ujednáním tohoto odstavce není dotčeno právo Zhotovitele na případnou úhradu úroků z prodlení či jiných sankcí, a právo na náhradu škody způsobené Objednatelem.
3. Cena bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) vystaveného Zhotovitelem do 14 dnů od protokolárního předání Díla nebo Části Díla bez vad a nedodělků a v případě předání a převzetí Díla s drobnými vadami či nedodělkami po odstranění těchto vad a nedodělků v souladu s čl. VI. odst. 4 SOD.

4. V případě, že u jedné či více Částí Díla dojde k prodloužení termínu plnění dle čl. XIII. SOD, je Zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu k protokolárně předaným Částem Díla.
5. Splatnost Faktur činí nejméně 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
6. Cena a případná DPH je uhrazena dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
7. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“).
8. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle SOD DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu k celému Dílu na základě SOD stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli. Nová, nejméně 30denní splatnost Faktury začíná běžet dnem doručení opravené nebo nové Faktury Objednateli.
10. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.

V. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, zavazuje se zajistit a zaručuje se Objednateli, že Dílo, jakož i Části Díla, bude dílem původním a nezávislým na jiných právech duševního vlastnictví, vyjma práv třetích osob dle článku V. odst. 11. SOD, že Zhotovitel bude oprávněn s Dílem nakládat a že nebude v nakládání s Dílem právně ani fakticky omezen. Zhotovitel dále prohlašuje, zavazuje se zajistit a zaručuje se Objednateli, že Dílo bude bez vad a že jeho užitím nebude porušeno žádné právo třetí osoby ani právní předpis, zejména pak práva průmyslová, autorská nebo osobnostní.
2. Dle výslovné dohody Smluvních stran poskytuje Zhotovitel Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užití Díla vzniklé dle této Smlouvy anebo v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen „**Licence**“), všemi známými způsoby užití Díla, které nesnižují hodnotu Díla, s odkládací podmínkou účinnosti tohoto ujednání Smlouvy k okamžiku vzniku Díla a jeho předání (včetně předání v případě čl. IX. Odst. 5. SOD) Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že udělením výhradní licence nemá právo poskytnout tutéž licenci třetí osobě po dobu, co výhradní licence trvá, a je povinen se zdržet výkonu práva, ke kterému udělil licenci dle této Smlouvy o dílo.
3. Dále Zhotovitel prohlašuje, zavazuje se zajistit a zaručuje se Objednateli, že neposkytne k jakémukoli způsobu užití Díla žádnou licenci třetí osobě a ke dni účinnosti poskytnutí licence dle tohoto čl. SOD bude jeho jediným oprávněným uživatelem Objednatel.
4. Licence je poskytována bez množstevního a územního omezení na dobu trvání majetkových práv k Dílu. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy vylučují aplikaci ust. § 2000 Občanského zákoníku. Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel nabývá Licenci okamžikem vzniku a předání Díla Zhotovitelem Objednateli.
5. Objednatel je oprávněn poskytnout práva získaná touto Smlouvou (udělovat podlicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu práv dle tohoto odstavce SOD platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro Objednatele.

6. Zhotovitel dále souhlasí s postoupením Licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu ust. § 2364 Občanského zákoníku.
7. Objednatel je oprávněn Dílo upravovat, měnit anebo spojit Dílo s jiným právem duševního vlastnictví, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel je rovněž oprávněn Dílo přeložit do jiného jazyka, než je jeho původní jazyk. V návaznosti na předchozí věty se Smluvní strany dohodly, že Objednatel je oprávněn zejména, ale nikoliv jen, ke zpřístupňování a sdělování Díla veřejnosti, k jeho úpravám, zpracování, spojení s jiným právem duševního vlastnictví, doplnění o libovolný text, audio anebo video záznam, za podmínky, že nesníží hodnotu Díla, dále k užití Díla k prezentaci Objednatele pro potřeby marketingu, prezentace Díla na veřejnosti, zejména za účelem výzkumným, studijním, komerčním i redakčním, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin Díla, pro účely umělecké, reklamní, ilustrační i jiné, osobně anebo prostřednictvím třetí strany, která jedná s jeho souhlasem, a to trvale nebo dočasně, jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, přímo nebo nepřímo, k rozšiřování takových rozmnoženin.
8. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele Dílo jakkoliv užívat, vyjma vlastní prezentace a propagace, dále není Zhotovitel oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele Dílo upravovat či poskytovat třetím osobám ke komerčním či jiným účelům. Rovněž není oprávněn Dílo volně šířit třetím osobám. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že uvedení jména Zhotovitele u Díla je závislé na rozhodnutí Objednatele.
9. Smluvní strany jsou si povinny navzájem oznámit skutečnosti odůvodňující možný neoprávněný zásah anebo ohrožení práv z výsledku vyplývajících bez zbytečného odkladu poté, co se o těchto skutečnostech dozví. Smluvní strana je v takovém případě povinna poskytnout druhé Smluvní straně potřebnou součinnost.
10. Zhotovitel podpisem této Smlouvy o Dílo souhlasí s příp. registrací Díla nebo jeho části formou práv průmyslového vlastnictví na vnitrostátní, evropské a/nebo mezinárodní úrovni.
11. Bude-li Zhotovitel Dílo provádět prostřednictvím třetích osob a vzniknou-li tak práva duševního vlastnictví, která (spolu)vytvoří na základě poddodavatelského vztahu se Zhotovitelem třetí osoba – poddodavatel, Zhotovitel uděluje podpisem této Smlouvy Objednateli výhradní sublicenci k užití těchto částí Díla, a to ve stejném množstevním, územním a časovém rozsahu, v jakém Zhotovitel uděluje pro Objednatele licenci dle této SOD, s odkládací podmínkou účinnosti udělení této sublicence k okamžiku vzniku a předání Díla Zhotovitelem Objednateli.
12. Licence dle tohoto čl. V. SOD je poskytována jako úplatná, kdy úplata za licenci je dle výslovné dohody Smluvních stran již zahrnuta ve sjednané Ceně Díla dle čl. IV. SOD a jejím zaplacením Objednatelem Zhotoviteli bude mezi Smluvními stranami zcela vypořádána. Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že úplatu za Licenci považuje vzhledem k předpokládanému rozsahu a způsobu užití Díla za zcela přiměřenou. Smluvní strany tak výslovně sjednávají, že úplata za Licenci je maximální a konečná, přičemž na její výši nebude mít vliv, zejména jakým způsobem bude Licence k užití výsledku užívána, jaké výnosy budou z užití Licence plynout, jaký význam bude mít Dílo pro dosažení zisku z užití Licence či jaká je obvyklá výše odměny ve srovnatelných případech.
13. Zhotovitel nese právní odpovědnost za všechna prohlášení, závazky anebo záruky uvedené v tomto čl. V. SOD, vč. veškerých informací uvedených o Díle, a za eventuální majetkovou újmu vzniklou Objednateli z důvodu jejich neúplnosti, nepřesnosti anebo nepravdivosti.
14. Licenční ujednání dle tohoto článku se vztahují také k předání nedokončeného Díla dle čl. IX. odst. 5 SOD.
15. Práva a povinnosti smluvní stran k Dílu obdobně platí i k jednotlivým Částem Díla.

VI. PLNĚNÍ DÍLA

1. Objednatel odevzdá **do 3 pracovních dnů** od podpisu smlouvy Zhotoviteli podklady uvedené v příloze č. 4 SOD. Seznam těchto podkladů byl přílohou dokumentace Řízení veřejné zakázky.
2. Pokud Zhotovitel **do 3 pracovních dnů** od doručení podkladů dle bodu 1. písemně nevytkne nedostatečnost zaslání podkladu, má se za to, že takový podklad je dostatečný pro zhotovení Díla. Výtka musí obsahovat konkrétní informaci, v čem Zhotovitel spatřuje nedostatečnost zaslání podkladu.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace stávajícího stavu objektu nemusí odpovídat jeho skutečnému aktuálnímu stavu a Zhotovitel je povinen tento stav prověřit a případně tuto dokumentaci doplnit v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování Díla, např. na příslušném stavebním úřadě. Pokud je k doplnění podkladů pro provedení Díla potřeba provést mykologické průzkumy či destruktivní sondy, bude aplikován postup dle čl. XIII. SOD.
4. Pokud Zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci Díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit Objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
5. Zhotovitel odevzdá **Výstup č. 1** v elektronické podobě. Objednatel má lhůtu **5 pracovních dní** na kontrolu a případné připomínky k předloženému Výstupu č. 1. V případě připomínek Objednatele se postup opakuje, dokud není Výstup č. 1 bez připomínek schválen. Poté může Zhotovitel přistoupit k dalším krokům při zpracování Díla.
6. Zhotovitel odevzdá **Výstup č. 2** v elektronické podobě. Objednatel má lhůtu **5 pracovních dní** na kontrolu a případné připomínky k předloženému Výstupu č. 2. V případě připomínek Objednatele se postup opakuje, dokud není Výstup č. 2 bez připomínek schválen.
7. Na základě schváleného Výstupu č. 2 zajistí Objednatel **bez zbytečného odkladu** podání žádosti o připojení FVE. Pokud distributor žádosti akceptuje, Objednatel neprodleně poskytne uzavřené smlouvy o připojení (dále jen „SOP“) Zhotoviteli jako podklady pro Výstup č. 4. Pokud by distributor podmínil uzavření SoP snížením instalovaného výkonu, Zhotovitel patřičně upraví Výstup č. 1 i Výstup č. 2 pro danou Část Díla. Pokud distributor zcela zamítne FVE připojit, Zhotovitel Část Díla dokončí dle schváleného Výstupu č. 1 s výjimkou Výstupu č. 4.
8. Zhotovitel odevzdá **Výstup č. 3 pro jednu jím zvolenou Část Díla** v elektronické podobě, a to **do 45 dnů od účinnosti SOD**. Objednatel má lhůtu **10 pracovních dní** na kontrolu a případné připomínky k předloženému Výstupu č. 3 pro jednu Část Díla. V případě připomínek Objednatele se postup opakuje, dokud není Výstup č. 3 pro jednu Část Díla bez připomínek schválen.
9. Zhotovitel odevzdá **Výstup č. 3 pro zbývající Části Díla** v elektronické podobě, a to **do 90 dnů od účinnosti SOD**. Zhotovitel bude při zpracování Výstupu č. 3 vycházet ze schválené podoby Výstupu č. 3 pro jednu Část Díla dle předchozího odstavce. Objednatel má lhůtu **10 pracovních dní** na kontrolu a případné připomínky k předloženému Výstupu č. 3 pro zbývající Části Díla. V případě připomínek Objednatele se postup opakuje, dokud není Výstup č. 3 pro zbývající Části Díla bez připomínek schválen.
10. Zhotovitel odevzdá **Výstup č. 4** v elektronické podobě **do 15 dnů od předání uzavřených SOP Objednatelem** dle odst. 7 tohoto článku. Objednatel má lhůtu **5 pracovních dní** na kontrolu a případné připomínky k předloženému Výstupu č. 4. V případě připomínek Objednatele se postup opakuje, dokud není Výstup č. 4 bez připomínek schválen.
11. Zhotovitel odevzdá **Výstup č. 5** v elektronické podobě **do 20 dnů od schválení Výstupu č. 3**, pokud nedojde ke změně termínu postupem dle čl. XIII. Objednatel má lhůtu **5 pracovních dní**

na kontrolu a případné připomínky k předloženému Výstupu č. 5. V případě připomínek Objednatele se postup opakuje, dokud není Výstup č. 5 bez připomínek schválen.

12. Pokud bude výsledkem schváleného Výstupu č. 5 požadavek statika na snížení instalovaného výkonu FVE, Zhotovitel pro danou Část Díla patřičně upraví Výstup č. 1, Výstup č. 3, Výstup č. 4 a zpracované jednopólové schéma z výstupu č. 2, a to **do 5 pracovních dní** od schválení Výstupu č. 5 pro danou Část Díla.
13. Zhotovitel odevzdá **Výstup č. 6** v elektronické podobě **do 15 dnů od schválení Výstupu č. 5**. Objednatel má lhůtu **5 pracovních dní** na kontrolu a případné připomínky k předloženému Výstupu č. 6. V případě připomínek Objednatele se postup opakuje, dokud není Výstup č. 6 bez připomínek schválen.
14. Pokud dojde ke změně termínu plnění pro jednu či více Částí Díla postupem dle čl. XIII., budou ostatní Části Díla předány samostatně v původních termínech.
15. K protokolárnímu předání finální verze Díla nebo Části Díla dojde **do 10 dnů** od potvrzení Objednatele, že nemá k Dílu nebo Části Díla připomínek.
16. Zhotovitel odevzdá finální verzi Díla nebo Části Díla v jednom vyhotovení v tištěné listinné formě a v jednom vyhotovení v digitální formě (USB nebo DVD) z toho 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (*.dwg, *.dgn, *.doc, *.docx, *.xlsx, *.xls apod). Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů.
17. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn nikoliv povinen převzít Dílo i s drobnými nedostatky, vadami, nedodělkami ale pouze v případě, že ty nebudou překážkou pro užití Díla. Objednatel v takovém případě Dílo převezme a na místě dohodne se Zhotovitelem termíny odstranění vad v souladu s článkem VII. této SOD. V případě převzetí s drobnými vadami a nedodělkami je Zhotovitelova povinnost provést Dílo splněna odstraněním vad a nedodělků předaného Díla.
18. V případě, že Objednatel Dílo odmítne převzít, bude mezi Smluvními stranami sepsán záznam s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek Smluvních stran. Zpracování záznamu zajistí Objednatel. Nebude-li záznam podle tohoto odstavce sepsán, sdělí Objednatel důvody pro odmítnutí převzetí Díla Zhotoviteli na jeho žádost. Poté, co Zhotovitel odstraní vytknuté vady, dohodnou se Smluvní strany na opětovném termínu převzetí Díla.

VII. VADY PLNĚNÍ A ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo, i Části Díla, bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smlouvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou o Dílo a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou o Dílo a nebude mít právní vady. Záruční doba činí 24 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelům na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělkami v souladu s čl. VI. SOD, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.
3. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě. Dílo rovněž nemůže být považováno za bezvadné, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.

4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo i Část Díla v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v Díle. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost Díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že bylo Objednatelem převzato bez jakýchkoliv výhrad.
5. Objednatel je povinen nahlásit Zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud se strany nedohodnou jinak, je Zhotovitel povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění (reklamací) Objednatele odstranit vady tj., musí bezplatně formou opravy nebo náhradního plnění odstranit vady těch částí Díla, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny tak, že bude dodán nový bezvadný stav.
6. Neodstraní-li Zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvným postupem Objednatele nejsou narušena případná autorská práva.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od Objednatele, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VIII. SANKCE

1. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.
2. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo nebo jeho dílčí výstupy ve lhůtách stanovených v čl. VI odst. 8 až 15 SOD, je Objednatel po Zhotoviteli oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové Ceny dané Části Díla za každý i započatý den prodlení.
3. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je Objednatel po Zhotoviteli oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové Ceny Díla za každý i započatý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
4. Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen uhradit ve sjednané lhůtě splatnosti dle odst. 6. tohoto článku. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu započíst vůči Faktuře Zhotovitele. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
5. Závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody a nemajetkové újmy v plné výši.
6. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy je 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy či Smlouvu vypovědět zejména:
 - 2.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 kalendářních dnů;

- 2.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této SOD
- 2.3. ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- 2.4. jestliže ze strany Zhotovitele dojde k opakovanému neodstranění vad či nedodělků, i když byl Objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván.
3. Pro Zhotovitele platí pro odstoupení či výpověď Smlouvy zákonné důvody.
4. Odstoupení či výpověď musí Smluvní strana provést v písemné formě. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Smluvní straně.
5. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy či jejímu vypovězení, předá Zhotovitel do 15 dnů od účinnosti odstoupení nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Díla a současně předá Objednateli veškeré dokumenty a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.
6. Povinnost Zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit Objednateli smluvní pokutu dle této Smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není odstoupením od této Smlouvy ze strany Objednatele či Zhotovitele nijak dotčena.

X. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Objednatele podle Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o finanční kontrole“), povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
5. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
6. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.
7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.

XI. PODDODAVATELÉ

1. Pokud Zhotovitel plní Dílo, i částečně, prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá Zhotovitel za činnost svých poddodavatelů tak, jako by Dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy o Dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
3. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na zavedení „*Dynamického nákupního systému na zhotovení studií proveditelnosti FVE*“ nebo při zařazení do zavedeného uvedeného dynamického nákupního systému, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel. Změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím odsouhlasení Objednatelem. Stejným způsobem bude projednána i změna u osob v zaměstnaneckém či jiném poměru u Zhotovitele, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
4. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvních podmínek bez závažného důvodu neodepře.

XII. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat, poskytovat si vzájemně součinnost a všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků.
2. Objednatel určuje zejména pro účely poskytování součinnosti a plnění povinností z této Smlouvy tyto níže uvedené oprávněné osoby:

- Ve věcech smluvních:

Xxx

- Ve věcech technických:

xxx

xxx

Zhotovitel určuje zejména pro účely poskytování součinnosti a plnění povinností z této Smlouvy tyto níže uvedené oprávněné osoby:

- Ve věcech smluvních:

xxx

- Ve věcech technických:

xxx

3. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
4. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím kontaktních osob uvedených v čl. XII odst. 2. SOD.
5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musejí být učiněna v písemné podobě.

6. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli nejpozději do tří pracovních dnů od podpisu této Smlouvy podklady uvedené v příloze č. 4 Smlouvy.
7. Pokud Zhotovitel do 3 pracovních dnů od doručení podkladů ze strany Objednatele písemně nevytkne nedostatečnost zasláného podkladu, má se za to, že takový podklad je dostatečný pro zhotovení Díla. Výtka musí obsahovat konkrétní informaci, v čem Zhotovitel spatřuje nedostatečnost zasláného podkladu.

XIII. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly na možnosti rozšíření předmětu plnění Díla nebo Části Díla o jedno či obě níže uvedená dodatečná plnění:
 - 1.1. Provedení podrobného stavebně technického průzkumu ploché betonové střechy potřebného pro zpracování Výstupu č. 5;
 - 1.2. Provedení mykologického průzkumu dřevěných střešních konstrukcí potřebného pro zpracování Výstupu č. 5 (dále společně jen „**Dodatečné plnění**“).
2. Pokud Zhotovitel zjistí, že je pro zpracování Výstupu č. 5 pro libovolnou Část Díla nutné provedení Dodatečného plnění, informuje o této skutečnosti neprodleně Objednatele. Součástí této informace bude cenová nabídka na provedení Dodatečného plnění a požadavek na přiměřené prodloužení lhůty pro odevzdání dotčené Části Díla.
3. Pokud Objednatel návrh na provedení Dodatečného plnění akceptuje, sepíše o tom Smluvní strany dodatek, jehož předmětem bude rozšíření předmětu Části Díla, úprava smluvní ceny a případné prodloužení lhůt pro odevzdání Části Díla.
4. Pokud Objednatel návrh neakceptuje, Zhotovitel ve Výstupu č. 5 uvede důvody, pro které nelze vydat statický posudek dle přílohy č. 1 vyhlášky 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, a zahrne náklady na potřebné průzkumy do Výstupu č. 6.
5. Při provádění Dodatečného plnění je zhotovitel povinen na svůj náklad provést opětovné zakrytí konstrukcí po provedených sondách tak, aby nedocházelo k poškození objektů a objekty mohly být bez omezení užívány.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem.
2. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
3. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy.
4. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
5. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, datum pozdější.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
8. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně Smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem České republiky.
9. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě, a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány, či sděleny Objednatelem, vyjma těch, které jsou v okamžiku podpisu Smlouvy veřejně dostupné.
10. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
11. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
13. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy pevně připojené:
 - Příloha č. 1** Seznam posuzovaných odběrných míst
 - Příloha č. 2** Cena díla
 - Příloha č. 3** Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 4** Seznam podkladů poskytnutých zadavatelem
14. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy volně připojené:
 - Příloha č. 5** Vzor odborného posudku
 - Příloha č. 6** Vzor odhadu investičních nákladů

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

V Ostravě dne *(dle el. podpisu)*

CEJIZA, s.r.o.

Mgr. Libuše Podolová, jednatelka

VARREA s.r.o.

Ing. Vít Rogelböck, jednatel

Příloha č. 1
Seznam posuzovaných odběrných míst

Číslo položky	Objekt	Adresa objektu	EAN
1	Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace	Komenského 343/5, 680 01 Boskovice	859182400200241734
2	Domov na Polní, příspěvková organizace	Polní 252/1, 682 01 Vyškov	859182400200050121
3	Masarykovo muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace	Velkomoravská 461/15, 695 01 Hodonín	859182400200938719
4	Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace	tř. Bří Čapků 3273, 695 01 Hodonín	859182400200416569

Příloha č. 2
Cena Díla

Číslo položky	Objekt	Adresa objektu	EAN	Cena části díla v Kč bez DPH
1	Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace	Komenského 343/5, 680 01 Boskovice	859182400200241734	65 000,00
2	Domov na Polní, příspěvková organizace	Polní 252/1, 682 01 Vyškov	859182400200050121	75 000,00
3	Masarykovo muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace	Velkomoravská 461/15, 695 01 Hodonín	859182400200938719	65 000,00
4	Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace	tř. Bří Čapků 3273, 695 01 Hodonín	859182400200416569	65 000,00
			Cena celkem bez DPH	270 000,00
			Cena celkem vč. DPH	326 700,00

Příloha č. 3
Seznam poddodavatelů

Statik	
Titul, jméno a příjmení:	Ing. Libor Štefek
Členské číslo, pod kterou je osoba vedena v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pro obor „statika a dynamika staveb“:	Autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb 1104024

Příloha č. 4 - Seznam podkladů poskytnutých Objednatelem

Číslo položky	Objekt	Dokumentace, kterou má zadavatel k dispozici a poskytne ji zhotoviteli
1	Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace	PENB PD nových prostor pro vzdělávání (zelená střecha se světlíky, 2025). Hlavní budova (2015): detaily, pohled J, půdorys 1. NP–4. NP, rozvinutý pohled, řez A, TZ, výpisy klempířských, plastových a zámečnických výrobků. Zateplení hlavní budovy: detaily, pohled J, požadavky na zateplení, půdorys 1. NP–4. NP, rozvinutý pohled, řez A, TZ, výpis klempířských prvků.
2	Domov na Polní, příspěvková organizace	PENB odborný posudek: ptactvo, PSTZ. Výkresy: situační výkres širších vztahů, katastrální situační výkres, koordináční situační výkres, speciální situační výkres. ASŘ: půdorys 1S, 1. NP–6. NP, půdorys střechy, řez A–D (původní a navrhovaný stav), pohled SV, JV, SZ (původní a navrhovaný stav). Výpisy: otvorů, klempířských výrobků, zámečnických výrobků. TZ, stavebně-konstrukční řešení. PBŘ: 1. NP, 1. PP, PBŘ zateplení, certifikát pro střešní světlík. Technika prostředí staveb: vytápění, elektroinstalace, plynoinstalace, ochrana před bleskem.
3	Masarykovo muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace	ASŘ: TZ PD – původní stav, PD – nový stav: půdorys krovů, půdorys střechy, řez A–F, výkres věnců, pohled SV, JZ, JV, výpis otvorových výplní, skladba konstrukcí, specifikace skladeb a konstrukcí. PBŘ SKŘ: půdorys stropu nad 1. PP–1. NP, TZ – statika, statický výpočet. TPS: vytápění, vzduchotechnika, ZTI, plynová zařízení, silnoproud, slaboproud. PZ, STZ, situace: širších vztahů, koordináční, katastrální.
4	Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace	PENB Zateplení (2015): půdorys 1. NP, 2. NP, typického podlaží, půdorys střechy. Technické části: 1. PP, 1. NP, 2. NP, střecha – technická část, řez A, B, C, pohled SV, JV, JZ, SZ, výpis výplní otvorů, výpis zámečnických a klempířských výrobků, schéma napojení krytiny. Původní PD (1975): TZ (2022), půdorys střechy jídelny, hlavní budovy, výtahové šachty, zpráva o revizi hromosvodů, PBŘ, půdorys hromosvodů na střeše, detail uložení vodičů, 1. NP – silnoproud.