



Amper Savings



NMNM SML20250448



Smlouva o poskytování služeb energetického managementu

SML_AS_25004

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami ve shodě s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obč. zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků a zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění následovně:
(dále jen „**smlouva**“)

mezi

Název:	Město Nové Město na Moravě
Sídlo:	Vratislavovo náměstí 103 592 31 Nové Město na Moravě
IČ:	00294900
Zastoupená:	Bc. Jaroslav Lempera, místostarosta
(dále jen „ Objednatel “)	

a

Firma:	Amper Savings, a.s.
Sídlo:	Vídeňská 134/102, 619 00 Brno
IČ:	01428357
Zastoupená:	Ing. Martin Nádeníček, člen představenstva Ing. Radek Vrána, člen představenstva
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.; č. ú.: 107-9626270257/0100
Zapsaná:	v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8144

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je poskytování služeb aktivního energetického managementu Poskytovatelem a spolupráce při komplexním řízení energetiky v objektech a zařízeních Objednatele. Tyto služby jsou blíže specifikovány v článku č. 2. a současně Přílohou č. 1 – Seznamem řešených objektů.

2. Specifikace předmětu smlouvy

- 2.1 V rámci plnění předmětu smlouvy má Poskytovatel zejména tyto povinnosti:

- a) Zajišťovat technickou podporu provozním manažerům na straně Objednatele v jeho objektech, v následujících oblastech:

str. 1 z 8



- spolupráce v oblasti optimalizace energetického hospodářství s využitím podpory stávajících dodavatelů Objednatele,
 - předkládat Objednateli návrhy opatření, jenž zajistí úspory energií a provozních nákladů,
 - aktivní přístup při vyhledávání potenciálu úspor nákladů Objednatele v oblasti energetiky (elektrická energie, zemní plyn, teplo, voda, provozní náklady) ve spolupráci s pověřenými zástupci a provozním personálem Objednatele,
 - optimalizace nastavení rezervovaných příkonů, kapacit a denních či hodinových maxim energií v odběrných místech,
 - pomoc s optimalizací řízení sdílení elektřiny z FVE a úpravami alokačního klíče,
 - posouzení nákladů souvisejících s energetickým provozem Objednatele,
 - součinnost při výběru dodavatelů souvisejících s energetickým provozem, kde cílem je podpora při porovnání ekonomicko-provozních návrhů řešení s rozhodnutím na straně Objednatele
- b) Podpora plnění legislativních povinností dle zákona č.406/2000 Sb. (novelizace č.3/2020 Sb.)
- Spolupráce při zajištění legislativních povinností vyplývajících ze zákona o hospodaření s energií č.406/2000Sb v aktuálním znění (předpokládáme podporu ke splnění aktuálních povinností pomoci Energetického auditu, který však bude jednoznačně vycházet a navazovat na práci v rámci energetického managementu. Nejedná se o činnosti naplňující podstatu EM dle ČSN EN 50001).
- c) Metodicky vést a vytvářet dohledový systém MaR k aktivní účasti při optimalizaci a sledování spotřeby energií v objektech města
- Spolupracovat a směřovat Objednatele v rámci postupného rozšíření jednotného „dispečerského“ systému, který bude základním nástrojem energetického managementu pro monitorování a optimalizaci energetického hospodářství města. Postupně v rámci samostatných, při využití stávajících dodavatelů či jiných souvisejících realizačních akcí koordinovat možnosti dopojení objektů do centrálního dispečinku energetika města, tj. vytvoření systematického a jednotného dispečerského prostředí umožňující monitoring, ovládání a optimalizaci energetického hospodářství.
 - Náklady na vybudování centrálního dispečinku (investice do technologií a SW systému MaR) nejsou předmětem této smlouvy. Tyto bude možné stanovit až na základě specifikace konkrétního zařízení a souvisejících úprav stávajících technologií a řídicího systému – vyplýne z analýz a podkladů získaných v rámci poskytované služby EM.
- d) Koordinovat investiční akce města z pohledu systémů TZB a dohledu energetika města
- Energetický management jako součást pracovních skupin pro připravované projekty města, které v sobě obsahují část týkající se energetiky (například rekonstrukce Městských lázní, využití obnovitelných zdrojů pro odběrná místa města atd.). Cílem je zejména koordinace nabízených/projektovaných technologií s ohledem na nutné investiční a budoucí provozní náklady, životní cyklus osazovaných technologií a začlenění do jednotného energetického dispečinku.



- Činnost Poskytovatele bude v rozsahu definovaným dohodou smluvních stran v závislosti na náročnosti jednotlivých projektů.
- e) Spolupracovat na přípravě rozvojových a koncepčních projektech v oblasti energetiky včetně případného poradenství se zaměřením na maximalizaci využití současných i budoucích dotačních prostředků z oblasti zvyšování energetické účinnosti a dekarbonizace.
- Spolupracovat s Objednatel na rozvojových činnostech v oblasti energetiky města a doporučovat Objednateli vhodné způsoby přístupu k modernizaci s ohledem na aktuální dotační výzvy či moderní trendy v přístupu k danému řešení (EPC, EC, PD&B). Příkladem jsou například projekty související s možností využití dotačních programů (například Modernizační fond – využití obnovitelných zdrojů energie, OPŽP apod.)
- Činnost Poskytovatele bude v rozsahu definovaným dohodou smluvních stran v závislosti na náročnosti jednotlivých projektů.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena za poskytování služeb Poskytovatele dle odstavce 2.1 se sjednává ve výši 795.000, - Kč/rok – 12 měsíců (slovy: sedm set devadesát pět tisíc korun českých) bez DPH.
- 3.1 Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu ve výši 66.250, - Kč/měsíc (slovy: šedesát šest tisíc dvě stě padesát korun českých) bez DPH vždy nejdříve k poslednímu dni aktuálního měsíce, ve kterém byly poskytovány služby.
- 3.1 Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od data vystavení.
- 3.1 Faktury za poskytnuté služby budou splňovat všechny zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu.
- 3.1 V případě prodlení s úhradou faktur je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.1 U víceletých kontraktů si Poskytovatel vyhrazuje právo na možnost úpravy ceny dle roční míry inflace stanovené ČSÚ.

4. Návrhy úsporných opatření, vyhodnocování a rozdělení dosažených úspor

- 4.1 V souladu s odstavcem 2.1 se Poskytovatel zavazuje předkládat Objednateli návrhy investičních i neinvestičních opatření vedoucích k dosažení úspor energií či provozních nákladů.
- 4.1 Každý jednotlivý návrh úsporného opatření bude projednán a případně odsouhlasen smluvními stranami vč. výše související investice a plánovaných úspor, jež budou definovány v samostatném dodatku k této smlouvě.
- 4.1 Základem pro stanovení garantovaných úspor všech návrhů úsporných opatření (tzv. referenční rok) bude rok 2023, resp. poslední ucelený rok před zahájením poskytování služeb pro vyhodnocení přínosu.



- 4.1 V případě potřeby investice do úsporného opatření se smluvní strany dohodnou na způsobu porizení této investice s ohledem na její výši a předpokládanou návratnost opatření.

5. Místo a formát plnění

- 5.1 Místem plnění této smlouvy je Nové Město na Moravě – specificky objekty Objednatele dle seznamu uvedeného v Příloze 1 této smlouvy. Tento seznam lze modifikovat vzájemnou dohodou zúčastněných stran – písemnou formou jako dodatek smlouvy.

- 5.1 Strany se dohodly, že nebude-li stanoveno jinak, je předpokladem platformy prováděných činností formát pravidelných pracovních schůzek, a to:

- technických osob Objednatele s projektovým manažerem Poskytovatele – na měsíční bázi (případně častěji, je-li opodstatnění).
- rozšířená pracovní skupina (širší zastoupení nominovaných zástupců) – kvartálně.

Bude veden harmonogram prováděných činností s prioritizací. Z kvartálních jednání bude zpracován zápis – stranou Poskytovatele.

6. Náhrada škody

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že objekty Objednatele jsou řádně pojištěny proti všem živelním rizikům do výše jejich znovupořízení a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

- 6.1 Poskytovatel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na pojistnou částku ve výši 10.000.000,- Kč (slovy deset milionů korun českých) a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

7. Kontaktní osoby

- 7.1 Kontaktní osoby Objednatele:

Primární kontakt – osoba odpovědná za koordinační činnost v rámci EM:

Bc. Jaroslav Lempere, místostarosta | [REDACTED]

nebo

Ing. Radek Fila, vedoucí odboru správy majetku města | [REDACTED]

ve věcech smluvních:

Ing. Radek Fila, vedoucí odboru správy majetku města | [REDACTED]

ve věcech technických:

Ing. Radek Fila, vedoucí odboru správy majetku města | [REDACTED]



ve věcech ekonomických:

Ing. Martina Slámová, vedoucí finančního odboru | [REDACTED]

7.1 Kontaktní osoby Poskytovatele:

Primární kontakt – specialista odpovědný za výkon EM:

Ing. Pavlína Šicová, projektový manažer
[REDACTED]

ve věcech smluvních a obchodních:

Vladimír Kučera, obchodní ředitel | [REDACTED]

ve věcech technických:

Ing. Aleš Přibyla, technický ředitel | [REDACTED]

ve věcech ekonomických:

Ing. Martin Nádeníček, finanční ředitel | [REDACTED]

- 7.1 Kontaktní osoby je možno měnit či doplňovat jednostranně oběma smluvními stranami odesláním písemného oznámení.

8. Nabytí platnosti a délka trvání smlouvy

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti i podpisem smluvních stran s tím, že zahájení výkonu služby EM je předpokládáno nejdříve od 1.9.2025.

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s délkou trvání do 31.12.2026, s účinností ode dne jejího uzavření, se zkušební dobou 3 měsíců, během které je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu a výpovědní lhůty.

- 8.1 Výpovědní lhůta po uplynutí zkušební doby (3 měsíců od uzavření smlouvy) činí 6 měsíců a začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po datu doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 8.1 Platnost smlouvy může být prodloužena písemným oboustranně odsouhlaseným Dodatkem.

9. Spory a jejich řešení

- 9.1 Smluvní strany se budou snažit urovnat všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní především oboustrannou dohodou.

- 9.1 Na právní vztahy, výslovně v této smlouvě neupravené, se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

str. 5 z 8



- 10.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
- 10.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
- 10.6 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.
- 10.7 Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě konané dne 4.8.2025 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 14/49/RM/2025.
- 10.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.

V Brně dne

V Novém Městě na Moravě dne

Za Poskytovatele:

Za Objednatele:

Ing. Martin Nádeníček
člen představenstva

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Ing. Radek Vrána
člen

**Příloha 1 - Seznam objektů**

Výše ročního paušálu je navržena na základě předpokládaného objemu práce, tj. vybraných objektů k zavedení EM. V seznamu objektů předloženým Objednatelům je vyznačeno **25** městských objektů (priorita 1 – bílý podklad). Výběr byl vytvořen zejména na základě množství odebrané energie a potenciálu dosažení úspor. Rozsah řešených objektů je možno po dohodě modifikovat.

		Spotřeba elektriny v MWh	Spo- třeba plynu v MWh	Spotřeba tepla z NMT v GJ
Priorita	Označení budovy (ulice, č.p.)	2022	2022	2022
	1) město Nové Město na Moravě			
3	- Olešná č. p. 81 – SDH	5,707	x	x
3	- Olešná výletišť parc. č. 104/1	1,71	x	x
3	- Olešná č.p. 25		x	x
2	- Jiříkovice č. p. 58 - KD	4,688	285	x
3	- Jiříkovice č. p. 62 - SDH	6,973	x	x
2	- Maršovice č. p. 80 – obecní budova	6,299	1595	x
3	- Pohledec č. p. 165 - SDH	0,761	261	x
2	- Pohledec č. p. 48 – KD	2,492	1125	x
3	- Petrovice č. p. 71 – KD + SDH	3,817	x	x
3	- Rokytno č. p. 49 – SDH + byty	3,907	x	x
3	- Rokytno obůrka parc. č. 307	0,338	x	x
3	- Slavkovice č. p. 8 - SDH	5,155	x	x
2	- Slavkovice č. p. 79 - KD	5,988	686	x
3	- Slavkovice parc. č. 28/5 – stará SDH	0,002	x	x
2	- Hlinné č. p. 46 – obecní budova + byt	0,458		x
2	- Hlinné č. p. 54 – SDH	0,994		x
3	- Hlinné parc. č. 81 – kaple	0,012	x	x
3	- Studnice č. p. 38 – obecní budova + SDH	0,501	x	x
1	- Vratislavovo náměstí č. p. 12, 449 - nebytový dům	62,116	20258	x
1	- Vratislavovo náměstí č. p. 97 – nebytový dům	16,5	59,741	x
1	- Vratislavovo náměstí č. p. 103 - radnice	141,993	147,508	x
2	- Vratislavovo náměstí č. p. 123 - nebytový dům	4,08	29,26	x
1	- Školní č. p. 448 – SDH + byt	7,23	x	288,71
1	- Sportovní č. p. 1583 – sportovní hala	21,6	x	294
1	- Hornická č. p. 1495 – Městské lázně	520	x	2824
3	- Hornická č. p. 973 - teplárna			
3	- Malá č. p. 154 – ZŠ a PŠ	9,613	x	19,51
2	- Drobného č. p. 540 – byty	2,003	x	256,921
2	- Drobného č. p. 301 – byty	16,468	x	1537,49
2	- Křenkova č. p. 732 – byty	8,875	x	1100,349
2	- Tyršova č. p. 730 – byty	7,693	x	1056,649



2	- Tyršova č. p. 731 – byty	9,681	x	1523,56
2	- Žďárská č. p. 1515 - byty	5,76	102,447	x
3	- Nádražní parc. č. 1075/2 – dopravní terminál	7,134	x	x
3	- parc. č. 3948 – sociální zázemí u rybníku Koupaliště	2,603	x	x
1	Veřejné osvětlení	4940,488	x	x
2) 1. ZŠ				
1	- Vratislavovo náměstí č. p. 124 – škola	76,27	x	609,36
1	- Vratislavovo náměstí parc. č. 183/3 – jídelna	134,7	93,73	152,33
1	- Sportovní č. p. 321 – škola	15,12	x	366,02
1	- Slavkovice č. p. 7	5,17	68,92	x
3) 2. ZŠ				
1	- Leandra Čecha č. p. 860 – škola	53,57	x	870
1	- Leandra Čecha č. p. 859 – jídelna	60,15	x	300
1	- Sportovní č. p. 858 – tělocvična	10,58	x	
1	- Pohledec č. p. 43	3,96	65,52	x
4) MŠ				
1	- Drobného č. p. 299 – školka	2,77	x	575,82
1	- Drobného parc. č. 353 – školka	43,751	23,46	x
1	- Žďárská č. p. 70 – školka	36,002	190,08	x
1	- Slavkovice č. p. 98	10,153	106,33	x
1	- Pohledec č. p. 143	1,985	80,79	x
5) Dům s pečovatelskou službou				
1	- Žďárská č. p. 68	38,792	683	x
6) Zdislava				
2	- Radnická č. p. 350	7,324	44	x
7) TS Služby s.r.o.				
1	- Soškova č.p. 1346	17,572	157,376	x
3	- Soškova parc. č. 2316, 2315/4	x	x	x
8) Novoměstská kulturní zařízení				
1	- Tyršova č. p. 1001 – KD	103,219	x	1022,61
2	- Tyršova č. p. 1350/78 – Smuteční síň	0,24	x	74,78
1	- Vratislavovo náměstí č. p. 114 – muzeum	2,942	70,2	x
9) ZUŠ				
1	- Bradyových č. p. 16	26,708	193,55	x

Legenda:

25	Je prioritně řešeno v rámci EM
15	Může být v budoucnu téma EM (pokračování)
17	Nemá zásadní přínos aplikovat EM

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Smlouva Amper.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 174119649-46933-250820130558. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 8

Vstupní dokument byl:

- podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 19.08.2025 13:46:03. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 20.08.2025 11:23:12. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 6A 96 24, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Martin Nádeníček, 1, Amper Savings, a.s.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.
- podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 19.08.2025 13:46:03. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 20.08.2025 11:23:12. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 60 E0 B0, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Radek Vrána, 02, Amper Savings, a.s.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.
- podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 19.08.2025 13:46:03. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 20.08.2025 11:23:12. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 61 F0 27, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Bc. Jaroslav Lempera, 813, Město Nové Město na Moravě. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 19.08.2025 13:46:03. Údaje o časovém razítku: 19.08.2025 13:46:03, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 9B 0F, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 2, 3.

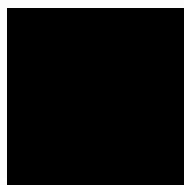
Konverzi provedl subjekt: Město Nové Město na Moravě, IČ: 00294900

Pracoviště: Město Nové Město na Moravě

Datum vyhotovení: 20.08.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: EVA CHMELÁŘOVÁ

Otisk úředního razítka:



174119649-46933-250820130558

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.