

Smlouva o dílo

dle § 536 a následujících obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

1.

Základní škola a mateřská škola, Praha 8, Lyčkovo náměstí 6

Lyčkovo náměstí 6

186 00 Praha 8

IČ: 60433230

Zastoupená Mgr. Janem Kordou, ředitelem školy

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2.

Renáta Kohoutková

Nad Potokem 188

250 63 Nová Ves

IČ: 87855178

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést **mytí oken, rámu a žaluzií** v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech

Termín zahájení prací: **25. 7. 2025**

Termín dokončení prací: **15. 8. 2025**

III.

Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je stanovena na základě položkového rozpočtu a jednotkové ceny:

Budova ZŠ Lyčkovo náměstí mytí oken 16,-Kč za m².....16 x 4 309 = 68 944,-Kč

Žaluzie 10 000,-Kč

Strojové čištění koberců a sedaček 5 000,-Kč

Budova ZŠ Perneroва mytí oken 17,-Kč za m² 17 x 1 104 m²= 18 768,-Kč

mytí střešních oken 2500,-Kč

žaluzie 6 200,-Kč

Strojové čištění koberců a sedaček 9 000,-Kč

Celková cena s DPH je 120 412,-Kč

2. V ceně díla jsou obsaženy náklady na použití potřebných čisticích prostředků.

IV.

Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
 - fakturace a následná úhrada bude prováděna na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného a zkontrolovaného objednatelem
 - Zhotovitel vystavuje faktury zvlášť na MŠ a ZŠ

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI.

Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory školy ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla

VII.

Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky.
- 3.

VII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že: Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:
 - za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení
2. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:
 - Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
- upozorňovat na zjištěné nedostatky
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,

2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
- b) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
- c) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především obchodním zákoníkem č. 513/91 Sb. a předpisy souvisejícími.

2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.

3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel