

Smlouva o dílo č. 08/132/2025

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Smíchovská střední průmyslová škola a gymnázium
se sídlem: Preslova 25, 150 21 Praha 5
zastoupený: Ing. Radko Sáblikem, ředitelem školy
IČO: 61386855
DIČ: CZ61386855
bankovní spojení: KB, a.s. Praha 5
č.úctu.: 19-1426340277/0100
tel.: 257 320 533

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

a

1.2. Zhotovitel: MOZAIK spol. s r. o.
se sídlem: Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6
zastoupený: Mgr. Janem Dvořákem, jednatelem společnosti
IČO: 493 57 999
DIČ: CZ 49357999
bankovní spojení:
č.úctu.:

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

II. Předmět smlouvy a místo plnění

2. 1.

Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání zakázky
- prověřil místní podmínky na staveništi
- známé nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s objednatelem
- akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám
- všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do cenové nabídky, která je přílohou této Smlouvy

2. 2.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.1. tohoto článku uvedeny výslovně.

2. 3.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti uvedené v čl. 2. 4. a 2.5. řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech, objednatelem požadovaných, změn díla a jeho součástí, které jsou uvedeny v této smlouvě a je s nimi počítáno v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. Objednatel se zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

2. 4.

Dílem je stavba: „**Renovace prostor studentského klubu**“, a to v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě. A to v rozsahu podle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. 5.

Dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadání a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, a to za podmínek, které upravuje tato smlouva. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště.

2. 6.

Místo plnění: budova školy na adrese: **Preslova 72/25, 150 00, Praha 5**, dále jen „staveniště“.

2. 7.

Zhotovitel prohlašuje, že převzal a před podpisem této smlouvy důkladně a podrobně se seznámil se zaslanými dílčími plány stavebních prací.

III. Čas plnění díla

3. 1.

Zhotovitel převezme a zřídí staveniště ihned po podpisu smlouvy, nejpozději však do **13.08.2025** a zahájí práce nejpozději **13.08.2025**. Rozsah staveniště a podmínky jeho užívání budou stanoveny v zápise o jeho předání a převzetí.

Dílo dle čl. II, bude řádně ukončeno a protokolárně předáno **nejpozději do 26.09.2025** od zahájení prací, s ohledem na technologické postupy a přestávky. K ukončení a předání díla v pozdějším termínu může dojít na základě požadovaných změn v cenové nabídce, která je součástí této smlouvy či použitých technologických postupů ze strany objednavatele. Vše bude upřesněno zápisem do stavebního deníku. Přejímka včetně odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu nejpozději do čtrnácti dnů.

IV. Cena díla

4. 1.

Cena za celé řádně provedené a předané dílo, dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách, dohodou a vychází z cenové kalkulace. Nedílnou přílohou této smlouvy je vypracovaná a předložená cenová nabídka zhotovitelem. Cena díla zahrnuje pouze práce a materiál uvedený v cenové nabídce. V případě, že v průběhu stavby dojde k požadavkům na změny prováděných prací či použitých materiálů ze strany objednatele, pak cena díla může být změněna v závislosti na požadovaném rozsahu změn. Cenová nabídka zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle čl. II., zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení a vyklizení staveniště, pojištění, řízení a administrativu, režii zhotovitele a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. poplatky a platby za telefon, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále, pojištění a další) a též náklady na případné odstranění vadného plnění díla zhotovitelem.

Podrobný rozpis ceny vychází z ocenění soupisu prací a výkazu výměr (dále jen „cenová nabídka“) tvořícího přílohu této smlouvy. Zhotovitel však neodpovídá za změny z důvodu chyb v předložených plánech.

Změna ceny díla je možná na základě změny v provedení díla či dalších požadavků ze strany objednatele. Dále na základě požadavku na změnu použitých materiálů či technologických postupů. Cena díla se rovněž může změnit na základě prostoju způsobených na straně objednavatele nebo třetí strany či vyšší moci.

4. 2.

Celková cena za provedení díla dle článku II. ve smyslu odstavce 4.1. této smlouvy činí:

Cena bez DPH:	548.192,64 Kč
DPH 21 %	115.120.45 Kč

Celkem včetně DPH: 663.313,09 Kč

Slovy: šest set šedesát tři tisíc tři sta třináct korun českých devět haléřů S DPH.

DPH bude účtována dle platného daňového předpisu.

V. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

5. 1.

Dílní faktury mohou být v průběhu prací vystaveny do výše 50 % z celkové ceny díla bez DPH. Konečná faktura ve výši 100 % bude vystavena až po předání a protokolárním převzetí díla. Jakékoliv prodlení nebo neúplné uhrazení dílní faktury je důvodem přerušení prací do doby jejich plné úhrady a je považováno za prodlení způsobené na straně objednatele.

5. 2.

Konečná faktura bude doložena krycím listem. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do tří dnů po odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího protokolu.

5. 3.

Faktura vystavená zhotovitelem bude mít náležitosti platného daňového dokladu.

5. 4.

Splatnost faktury je čtrnáct dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli, nebo prokazatelného pokusu o doručení.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

6. 1.

Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem technického dozoru objednatele.

6. 2.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště do dne předání a převzetí stavby stavební deník s informacemi o postupu stavby a skutečně provedených pracích.

6. 3.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.

6. 4.

Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele.

6. 5.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí, zejména vyhlášku č.13/77 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracemi ze stavební činnosti.

6. 6.

Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.

6. 7.

Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín.

6. 8.

Zhotovitel při provádění výše uvedených stavebních prací bude dodržovat vládní nařízení č.502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Práce bude provádět stavební firma ve všedních dnech v době **od 7.00 hod do max. 19.00 hod.**

6. 9.

Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli:

- prostory pro šatnu zaměstnanců a sklad materiálů

- možnost napojení na elektřinu
- přístup k vodě

VII. Předávání a převímání prací

7.1.

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním převzetím předmětu díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků, je provozuschopné a s vlastnostmi předepsanými v zadávací dokumentaci.

7.2.

Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

7.3.

Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se převímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část převímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

7.4.

V den předání a převzetí dokončeného díla objednatelem (bez vad a nedodělků), zhotovitel vyklidí staveniště a předá ho objednateli, o čemž bude v předávacím protokolu zápis. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné zadávací dokumentace. Není-li v zadávací dokumentaci určeno, pak do stavu původního.

VIII. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

8.1.

Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:

- na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech;
- na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
- na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla;
- na pozemku (dvoře) pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele;
- na ostatních přilehlých objektech a pozemcích pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele.

8.2.

Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.)

- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

8.3.

Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.4.

Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.

8.5.

Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do čtrnácti dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

8.6.

Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného staveniště do doby navrácení staveniště objednateli dle této smlouvy a způsobené činností či nečinnostmi zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru staveniště.

8.7.

Zhotovitel prohlašuje, že má platně uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a to s limitem plnění **20.000.000,-Kč**.

IX. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

9.1.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti dle osobního zadání objednatele a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **48 měsíců** u stavby. U výrobků dle záruční doby, garantované jejich výrobcem, a to počínaje datem ukončení písemného předání a převzetí celého díla (záruční doba) objednatelem (viz odst. 7.2. této smlouvy).

9.2.

Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů, kompletačních prvků a zařízení, jež hodlá použít na finální úpravu stavby.

9.3.

Vady díla, vzniklé v průběhu záruční doby, uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

9.4.

Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.

9.5.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.4. tohoto článku je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do čtrnácti dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu.

Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za dílo jako celek. Zhotovitel však nenese odpovědnost, neposkytuje záruku a není povinen uhradit ty práce prováděné objednatelem, které by byly provedeny neodborně nebo by měnily charakter díla.

9.6.

Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na žádost objednatele bezplatně opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata vyjma částí, za které nenese zhotovitel odpovědnost, a které byly neodborně provedeny jinou osobou.

9.7.

Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

X. Smluvní pokuty

10.1.

Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí **0,1 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení, počínaje čtrnáctým dnem prodlení až do data skutečného ukončení díla (bez vad a nedodělků). To však neplatí, došlo-li k prodlení z důvodů na straně objednavatele, vyšší mocí, požadavků na změny provedení díla, nebo chyb v dílčích plánech.

10.2.

Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním předávacích či záručních vad se sjednává ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení až do doby jejich odstranění.

10.3.

Splatnost smluvních pokut je čtrnáct dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

10.4.

Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

XI. Odstoupení od smlouvy

11.1.

Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkurzní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

11.2.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě neplnění smlouvy dle čl. II., III., VI. a VII. zhotovitelem.

11.3.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.4.

V případě odstoupení od smlouvy zhotovitel se zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do tří dnů od účinnosti odstoupení.

11.5.

Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy uvedené v čl. VIII., IX., X.

11.6.

Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do tří dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zhotovitelem zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.

XII. Další ujednání

12.1.

Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.

12.2.

Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.

12.3.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí objednatel.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy práva České republiky.

13.2.

Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.3.

Tato smlouva je sepsána ve dvou identických stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

13.4.

Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy, a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

13.5.

Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své níže uvedené podpisy.

V Praze, dne 14.08.2025

Mgr. Jan Dvořák
MOZAIK, spol. s r.o.
Za Strahovem 277/14
169 00 Praha 6
IČ: 49357999

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Renovace studentského klubu

KSO:

Místo: Preslova 72/25, 150 00 Praha 5 - Smíchov

CC-CZ:

Datum: 29.07.2025

Zadavatel:

Smíchovská střední průmyslová škola a gymnázium

IČ:

61386855

DIČ:

Zhotovitel:

MOZAIK, spol. s r.o., Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6

IČ:

49357999

DIČ:

CZ49357999

Termín zakázky:

srpen 2025, dle požadavku zadavatele

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Dvořák

IČ:

DIČ:

Kontakt (e-mail, telefon):

honza.dvorak@mozaik-stavby.cz

Cena bez DPH 548 192,64

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	548 192,64	115 120,45
snížená	12,00%	0,00	0,00
zákl. přenesená	21,00%	0,00	0,00
sníž. přenesené	12,00%	0,00	0,00
nulová	0,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 663 313,09

Objednavatel

Zhotovitel

MOZAIK, spol. s r.o., Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

29.07.2025

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

0

Stavba:

Renovace studentského klubu

Místo:

Preslova 72/25, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Datum:

29.07.2025

Zadavatel:

Smíchovská střední průmyslová škola a gymnázium

Projektant:

SIPEN CZCO, s.r.o.

Zhotovitel:

MOZAIK, spol. s r.o., Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6

Zpracovatel:

náhradník zadavatele
Jan Dvořák

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		548 192,64	663 313,09
01	Stavební práce	488 192,64	590 713,09
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	60 000,00	72 600,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Renovace studentského klubu
Objekt:

Místo: Preslova 72/25, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Zadavatel: Smíchovská střední průmyslová škola a gymnázium
Zhotovitel: MOZAIK, spol. s r.o., Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6

Datum: 29.07.2025

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	548192,64
HSV - Práce a dodávky HSV	1 657,64
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	1 657,64
PSV - Práce a dodávky PSV	486 535,00
731 - Ústřední vytápění	2 500,00
741 - Elektroinstalace	231 785,00
763 - Konstrukce suché výstavby	40 700,00
766 - Konstrukce truhlářské	65 570,00
776 - Podlahy povlakové	105 525,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 500,00
784 - Dokončovací práce - malby	35 955,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	60 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	15 000,00
VRN6 - Územní vlivy	15 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Renovace studentského klubu
Objekt:

Místo: Preslova 72/25, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Zadavatel: Smíchovská střední průmyslová škola a gymnázium
Zhotovitel: MOZAIK, spol. s r.o., Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

NÁKLADY SOUPISU CELKEM **488192,64**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	HSV		PRÁCE A DODÁVKY HSV				1657,64
D	997		Přesun sutě				1657,64
1	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	0,40	998	399,20
2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,40	301	120,40
3	K	997013631	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,40	13,1	110,04
4	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,40	2570	1028,00
D	PSV		PRÁCE A DODÁVKY PSV				486535,00
D	731		Ústřední vytápění				2500,00
5	K	731 - spec. 01	Posun radiátoru	kpl	1,00	2500	2500,00
D	741		Elektroinstalace				231785,00
6	K	741 - spec. 01	Demontáž stávajících rozvodů	kpl	1,00	4400	4400,00
7	K	741 - spec. 02	Demontáž stávajících svítidel	kpl	1,00	2500	2500,00
8	K	741 - spec. 03	Demontáž stávajících rozvodů	kpl	1,00	8900	8900,00
9	K	741 - spec. 04	D+M drátěný žlab 200x50	mb	25,50	338	8619,00
10	M	741 - spec. 05	Dvojvypínač ABB, Levit, antracit	ks	20,00	330	6600,00
11	M	741 - spec. 06	Dvojzásuvka ABB Levit, antracit	ks	48,00	350	16800,00
12	K	741 - spec. 07	CYKY PRAFIaSafe 3x1,5	mb	270,00	68,5	18495,00
13	K	741 - spec. 08	CYKY PRAFIaSafe 5x1,5	mb	250,00	110,5	27625,00
14	K	741 - spec. 09	CYKY PRAFIaSafe 3x2,5	mb	350,00	81,4	28490,00
15	K	741 - spec. 10	CYKY PRAFIaSafe 4x6	mb	45,00	196,8	8856,00
16	K	741 - spec. 11	Montáž zapuštěných svítidel	ks	12,00	590	7080,00
17	M	741 - spec. 12	LED podhledové svítidlo, hranaté	ks	12,00	690	8280,00
18	K	741 - spec. 13	Montáž nouzového osvětlení	ks	3,00	790	2370,00
19	M	741 - spec. 14	LED nouzové svítidlo	ks	3,00	1490	4470,00
20	K	741 - spec. 15	Úpravy ve stávajícím rozvaděči	kpl	1,00	6900	6900,00
21	K	741 - spec. 16	Přesun hmot	kpl	1,00	5500	5500,00
22	K	741 - spec. 17	Ostatní odborné montážní práce, drobný montážní materiál	kpl	1,00	45900	45900,00
23	K	741 - spec. 18	Výchozí revizní zpráva elektroinstalace	kpl	1,00	20000	20000,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				40700,00
24	K	763212121	Sádrovláknitá příčka meziplytová tl 150 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2x 12,5 s izolací EI 90	m2	14,00	1950	27300,00

25	K	763183112	Montáž pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo š přes 800 do 1200 mm do SDK příčky	ks	1,00	3500	3500,00
26	M	763 - spec. 01	Pouzdro do SDK tloušťky 100-125 mm jednokřídle – 800×1970 mm	ks	1,00	9900	9900,00
D 766 Konstrukce truhlářské							65570,00
27	K	766 - spec. 01	Zhotovení nových schodů	ks	9,00	1980	17820,00
28	K	766 - spec. 02	Zhotovení pódia, dřevěná nosná konstrukce, prkna	m2	3,50	2780	9730,00
29	K	766660352	Montáž posuvných dveří a kování	ks	1,00	1900	1900,00
30	M	766 - spec. 03	Posuvné dveře do pouzdra, interiérové, 800x1970, L/P, fólie, plně, antracit	ks	1,00	16900	16900,00
31	K	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	ks	2,00	500	1000,00
32	M	61160110	Dveře dřevěné interiérové 800 x 1970 mm L/P, fólie, plně, antracit	ks	2,00	6500	13000,00
33	K	766670021	Montáž kliky a štítku	ks	3,00	450	1350,00
34	M	766 - spec.04	Dveřní kování	ks	3,00	1290	3870,00
D 776 Podlahy povlakové							105525,00
35	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah ručně	m2	140,00	150	21000,00
36	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt	mb	55,00	65	3575,00
37	K	776 - spec. 01	Odstranění stávajících schodů	ks	9,00	550	4950,00
38	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	140,00	65	9100,00
39	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	140,00	15	2100,00
40	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	140,00	45	6300,00
41	K	776141121	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 Mpa tl do 3mm	m2	140,00	390	54600,00
42	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	kpl	1,00	3900	3900,00
D 783 Dokončovací práce - nátěry							4500,00
43	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	7,50	75	562,50
44	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	7,50	80	600,00
45	K	783314203	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,50	140	1050,00
46	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	7,50	150	1125,00
47	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,50	155	1162,50
D 784 Dokončovací práce - malby							35955,00
48	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	199,75	30	5992,50
49	K	784221101	Dvojnásobné bílé barvy ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	199,75	150	29962,50
NÁKLADY SOUPISU CELKEM							60000,00
D VRN VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY							60000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							5000,00
1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,00	5000	5000,00
D VRN4 Inženýrská činnost							15000,00
2	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,00	15000	15000,00
D VRN6 Územní vlivy							15000,00
3	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,00	15000	15000,00
D VRN9 Ostatní náklady							25000,00
4	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou	kpl	1,00	25000	25000,00