

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ev. č. 1911/2025/MJ

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
(zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava,

zastoupen: [REDACTED] náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „vlastník“)

a

oprávněný ze služebnosti:

CETIN a.s.

Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063,

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupen na základě plné moci evid.č. PŘ/4849/2024 společností

Vegacom a.s.

Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, PSČ 142 01,

IČO: 257 88 680,

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupen na základě pověření [REDACTED]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě“), které bude vybudováno v rámci stavby „11010-128394 VPIC OS rekonstrukce ul. Přemyslovců“ (dále jen „služebnost“).



čl. III.

1. Vlastník je vlastníkem pozemku:
 - **parc. č. 750** - ostatní plocha, ostatní komunikace,
v **k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava**,
zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **1729 (dále jen „Pozemek“)**.
2. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, umístěného v Pozemku, v rámci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, do 6 měsíců od doručení výzvy uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 2 tohoto článku podá vlastníku budoucí oprávněný nejpozději do **36** měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníku 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem, protokol o předání a převzetí podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby **„11010-128394 VPIC OS rekonstrukce ul. Přemyslovců“** podepsaný jeho zhotovitelem a budoucím oprávněným.
4. Služebnost bude zřízena k Pozemku ve prospěch budoucího oprávněného v rozsahu uvedeném v následující větě. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v katastrálních situačních výkresech č. 2.1, 2.2, 2.3 které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, zřízeného v části Pozemku, v šířce **0, 25 m** po obou stranách krajního vedení.
5. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení Pozemku služebností dle odst. 4 tohoto článku je dostatečně určitá, a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
6. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude v souladu s § 104 zákona o elektronických komunikacích povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v Pozemku, a to v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy a v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s provozem, opravami a údržbou podzemního komunikačního vedení a zařízení.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníku (*odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, Ostrava, 729 30*) termín zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to nejméně 10 dnů před dnem *zahájení stavby* a termín *ukončení stavby* do 3 dnů po jejím ukončení.
2. V případě vstupu budoucího oprávněného na Pozemek se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný poruší povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč na účet uvedený v záhlaví, a to za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
4. Pokutu uhradí budoucí oprávněný vlastníkově bankovním převodem na základě faktury, kterou vystaví vlastník, se splatností do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Faktura musí kromě jiného obsahovat číslo této smlouvy a název uvedený v zápatí této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet vlastníka.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou náhradu v celkové výši **100 Kč**. K náhradě bude připočítána DPH v zákonné výši.
2. Náhrada za zřízení služebnosti bude uhrazena vlastníkově budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, se splatností do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání náhrady na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad. Zálohová faktura a daňový doklad budou obsahovat číslo a název stavby: „**11010-128394 VPIC OS rekonstrukce ul. Přemyslovců**“, tedy údaje uvedené v zápatí této smlouvy. Fakturu vlastník zašle na adresu oprávněného: **CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9.**

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení náhrady za zřízení služebnosti. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí budoucí oprávněný.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 3 této smlouvy vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do **36** měsíců ode dne účinnosti této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkovu oznámení dle odst. 2 tohoto článku:
 - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkovu zaplatit smluvní pokutu ve výši **130.000 Kč** (slovy sto třicet tisíc korun českých) v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty **36** měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy na Pozemku, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty dle čl. III. odst. 3 této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovu zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Vlastník prohlašuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku smlouvy učiní kroky nezbytné k postoupení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy ve stejném rozsahu na budoucího vlastníka, a to za splnění podmínek stanovených platnými a účinnými právními předpisy v době převodu vlastnického práva, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Budoucí oprávněný souhlasí s postoupením práv a povinností z této smlouvy, resp. s postoupením této smlouvy ve stejném rozsahu na nového vlastníka Pozemku, což stvrzuje podpisem této smlouvy, a zavazuje se k realizaci takového postoupení poskytnout vlastníkově plnou součinnost.
7. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.

čl. IX.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 07656/RM2226/108 ze dne 8. 7. 2025.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava

.....
náměstek primátora

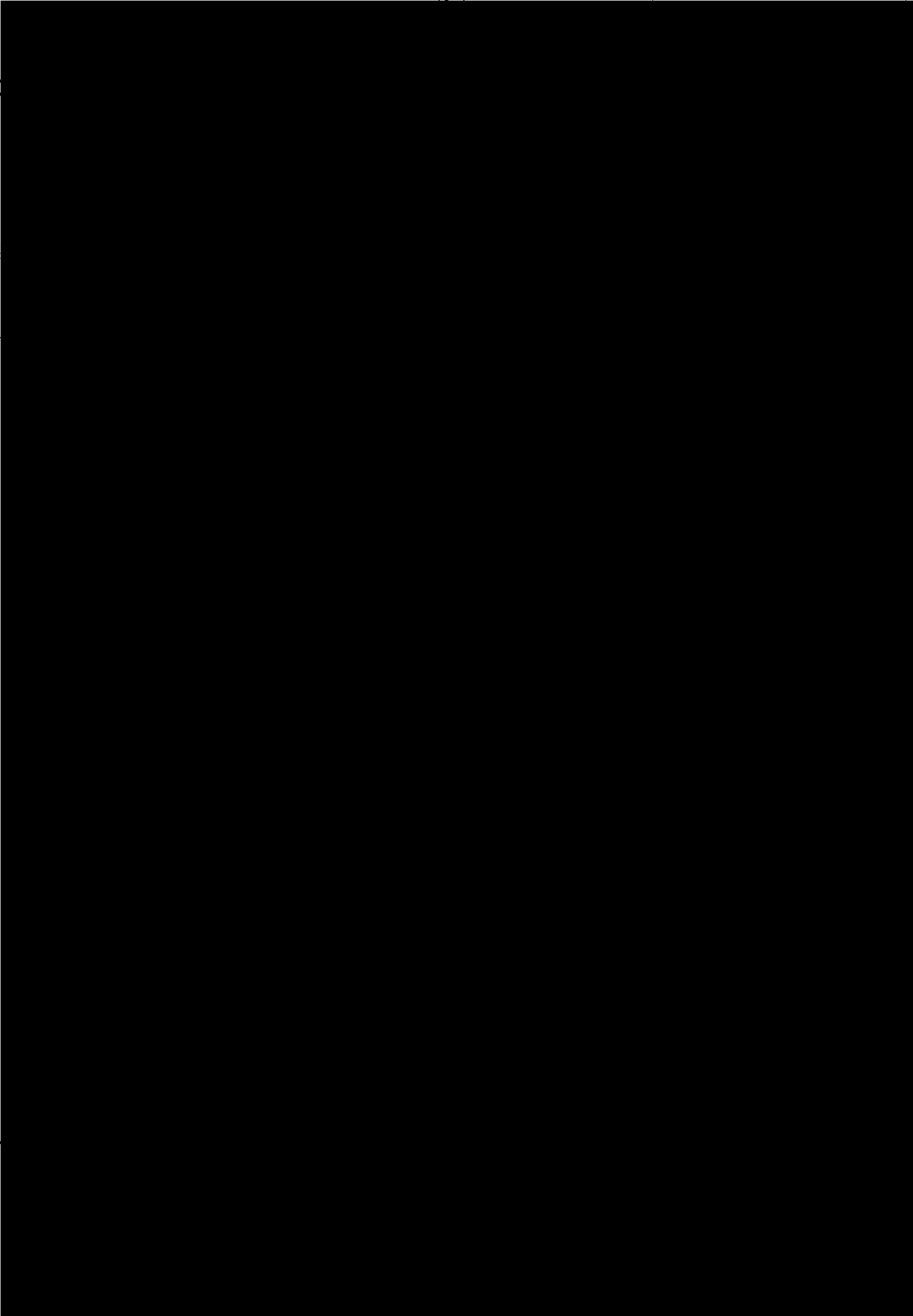
.....
za CETIN a.s.

na základě plné moci

Vegacom a.s.
.....

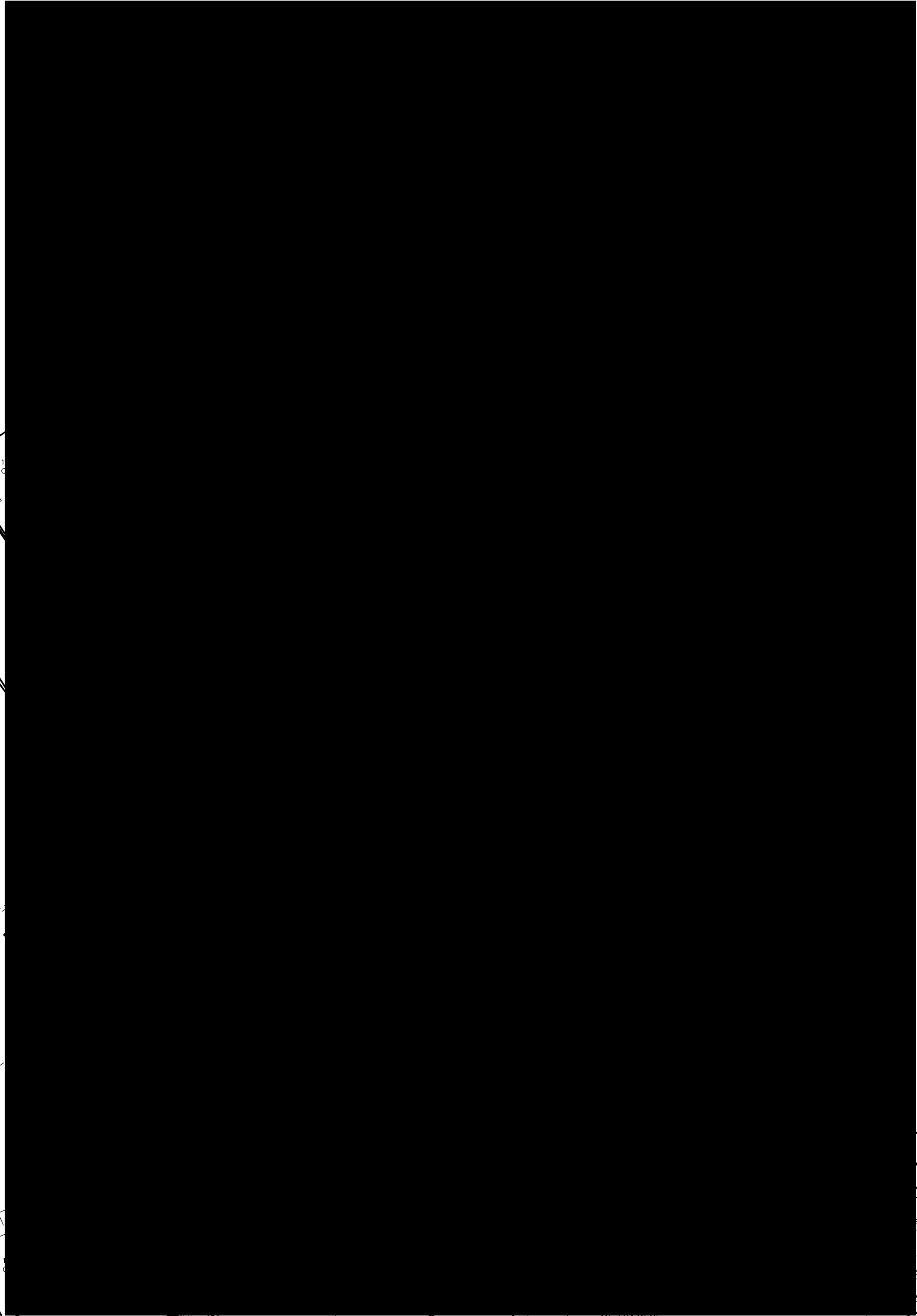
st. 542

st. 1576/4



st. 617

st. 596



1
C

sh

4

3

2.2

100

0

100

0

100

0

100

0

100

0

100

0

100

0

100

0

100

0

100

0

100

0

100

0

100

0

100

0

100

0

100

0

100

0

100

0

2

3

9

4

8

sh

4

3

3