

SMLOUVA O DÍLO

dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku., v platném znění

Město Lomnice nad Lužnicí,
nám. 5. května 130,

378 16 Lomnice nad Lužnicí

IČO: 00247022

zastoupená: P. K. starostou
(dále jen „objednatel“)

a

Proges s.r.o.,

se sídlem: 37001 České Budějovice, Rudolfovská 202/88

IČO:47239620

zastoupená: F. D. jednatelem
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v provedení díla „Bytový dům Dr. Fr. Kuny“ a to zpracování dokumentace v rozsahu popsáném v „Požadavcích na projektovou dokumentaci“ a provedení následujících činností:
 - a. Příravné práce v rozsahu – geodetické zaměření pozemku včerně ověření hranic pozemku, geologický, hydrogeologický a radonový průzkum.
 - b. Aktualizace podkladů (studie) ve smyslu předložených požadavků na projektovou dokumentaci zpracování plynoucích z nových požadavků zadavatele a vyhl. č. 146/2024
 - c. Zpracování dokumentace pro povolení stavby
 - d. Inženýrská činnost včetně podání žádosti o povolení stavby
 - e. Zpracování dokumentace pro provádění stavby
 - f. Inženýrská činnost
 - g. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele včetně zpracování dostupných požadavků dotačního titulu, položkový rozpočet a neoceněný výkaz výměr (soupis prací a dodávek)
2. Specifikace činností zhotovitele je obsažena ve výzvě k podání nabídek zadávacího řízení..
3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli provést veškeré činnosti a práce související se zhotovením předmětu této smlouvy specifikovaného v odst. 1. této smlouvy.

II. Doba a způsob provedení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dílo zhotovit na vlastní náklad na nebezpečí, vlastními prostředky či prostřednictvím subdodavatele a předat je objednateli v plném rozsahu a objednatelům požadované kvalitě v následujících termínech:
 - a. Část a) a b) dle č. I : do 30. 9. 2025
 - b. Část c) a d) dle č. I : do 1. 12. 2025
 - c. Část e) a f) dle č. I : do 30. 9. 2026
 - d. Část g) dle čl. I : do 30. 11 2026

2. V případě použití subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost a proveditelnost.
3. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo v místě plnění převzít a zaplatit dohodnutou cenu za podmínek dále touto smlouvou specifikovaných.
4. Termíny stanovené v čl.1 jsou podmíněny dodržáním zákonem stanovených lhůt pro vydání závazných stanovisek organizací a orgánů státní správy v průběhu zpracování jednotlivých částí projektové dokumentace, zejména dodržení zákonné lhůty při vydání stavebního povolení.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele doplněné o úpravy a změny plynoucích z nových požadavků zadavatele a nově platných vyhlášek. Celková cena platná ke dni podpisu této smlouvy činí :

- cena bez DPH	2,240.000,- Kč
- DPH 21%	470.400,- Kč
- cena včetně DPH	2,710.400,- Kč

s následujícím položkovým členěním:

a. Přípravné práce	- cena bez DPH	125.000,- Kč
	- DPH 21%	26.250,- Kč
	- cena včetně DPH	151.250,- Kč
b. Aktualizace podkladů	- cena bez DPH	65.000,- Kč
	- DPH 21%	13.650,- Kč
	- cena včetně DPH	78.650,- Kč
c. Projektová dokumentace pro povolovací řízení	- cena bez DPH	820.000,- Kč
	- DPH 21%	172.200,- Kč
	- cena včetně DPH	992.200,- Kč
d. Inženýrská činnost a podání žádosti na SÚ	- cena bez DPH	130.000,- Kč
	- DPH 21%	27.300,- Kč
	- cena včetně DPH	157.300,- Kč
e. Projektová dokumentace pro provedení stavby	- cena bez DPH	790.000,- Kč
	- DPH 21%	165.900,- Kč
	- cena včetně DPH	955.900,- Kč
f. Inženýrská činnost	- cena bez DPH	60.000,- Kč
	- DPH 21%	12.600,- Kč
	- cena včetně DPH	72.600,- Kč
g. Dokumentace pro výběr zhotovitele	- cena bez DPH	250.000,- Kč
	- DPH 21%	52.500,- Kč
	- cena včetně DPH	302.500,- Kč

2. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění. Zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů.
3. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty veškeré činnosti a náklady související se zhotovením díla dle nabídky zhotovitele.

IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Fakturace proběhne vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem objednateli po provedení a odevzdání části dle čl. I. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude dílčí předávací protokol podepsaný objednatelem i zhotovitelem.
3. Daňové doklady budou hrazeny zhotoviteli objednatelem vždy po provedení jednotlivých dílčích plnění předmětu této smlouvy. Splatnost daňových dokladů činí 14 kalendářních dnů od jejich doručení do sídla objednatele.
4. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
5. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a. označení faktury a čísla IČO a DIČ
 - b. název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtu
 - c. název investiční akce
 - d. předmět plnění
 - e. cena provedených prací
 - f. datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - g. účtovaná částka
 - h. den vystavení a splatnosti faktury
6. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V. Smluvní sankce

1. V případě nedodržení dílčích termínů dokončení díla dle článku II. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z cen jednotlivých částí díla za každý den prodlení, max. však do výše dílčí částky. Za prodlení se nepovažuje porušení podmínek uvedených v čl. II, odst.4 způsobených třetí osobou.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek z titulu záruky za dílo a nevyjádří se písemně ve lhůtách podle čl. VIII této smlouvy k reklamované vadě, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení (tj. pro každou jednotlivou vadu) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
4. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek z titulu záruky za dílo a nezačne odstraňování vady ve lhůtách podle čl. VIII této smlouvy k reklamované vadě, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení (tj. pro každou jednotlivou vadu) smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

5. V případě, že zhotovitel i po předchozí písemné výzvě objednatele poruší závazek podle čl. VI. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
7. Právo na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění a bez možnosti liberace, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti objednatele:

- a. Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, které má tento k dispozici,
- b. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla,
- c. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla řádným způsobem,
- d. Objednatel je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné plnění předmětu této smlouvy převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- a. Zhotovitel je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení subdodavateli) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b. Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení předmětu této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
- c. Zhotovitel je povinen veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů bezodkladně sdělit objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
- d. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
- e. Zhotovitel je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy, stejně tak v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení,
- f. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy a řídit se jejich pokyny a závaznými stanovisky,
- g. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškození majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
- h. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele v 7 denním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu,

- i. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem,
 - j. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, pouze osobám, které jsou účastny při projednávání a získání stavebního povolení,
 - k. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se stavem místa plnění, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

VII. Dodání díla a záruka za dílo

1. Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním jako celku ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
2. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným zhotovitelem, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace dle platných právních předpisů.
4. Zástupce objednatele není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí výzvě zhotovitele zástupce objednatele povinen řádně zhotovené dílo převzít.
5. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce 60 měsíců. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu, která by vznikla objednateli v případě vzniku škod při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
7. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci u zhotovitele bezodkladně po zjištění vad. Reklamace vad musí být uplatněna u zhotovitele písemnou formou. Zhotovitel je povinen provést opravu na vlastní náklady ve lhůtě 1 měsíce od doručení reklamace.
8. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatel reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran, nejpozději do 1 měsíce.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, vedené objednatelem, která bude přístupná podle ZZVZ a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a které obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn na škodu způsobenou třetí osobě ve výši alespoň 2 mil. Kč po celou dobu provádění díla.
4. Za škody způsobené při výkonu činnosti zhotovitele odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude zhotovitel povinen požadovat po svých dodavatelích.
6. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla), užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. V případě, že by toto prohlášení bylo nepravdivé, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli škodu, která by tím objednateli vznikla.
7. Zhotovitel obdržel informaci, že projekt je financován za podpory v rámci Národního plánu obnovy, výzva č.31_24_136, reg.č. 2I8w5nP.

IX. Ukončení smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se také považuje neplnění dohodnutých časových termínů. Objednatel je oprávněn dále od této smlouvy odstoupit v případech stanovených obecnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Výpověď ze strany objednatele i bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou 14 dní, jdoucí ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít zásilku, považuje se zásilka za doručenou dnem odmítnutí.
3. Smluvní strany se dohodly, že případný spor mezi nimi bude primárně řešen smírnou cestou. V případě sporu, který nebude vyřešen smírnou cestou, smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu dle sídla objednatele.

X. Vzájemný styk a doručování

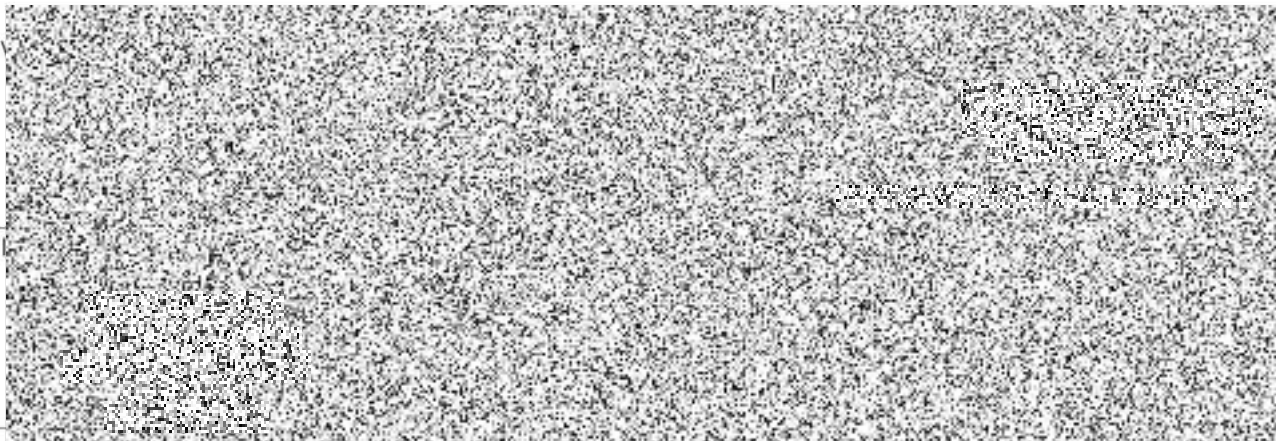
1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, datovou schránkou nebo doporučenou poštou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy.

Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

2. Oznámení budou zasílána na adresy – viz. záhlaví této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží objednatel a jedno paré zhotovitel.
3. Tato smlouva jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dalšími souvisejícími předpisy České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Pokud smlouva podléhá povinnosti zveřejnění ve veřejném registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Strany se výslovně dohodly, že v tomto případě smlouvu uveřejní v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, objednatel, a to bezprostředně po podpisu smlouvy oběma stranami.
6. Obě smluvní strany svým podpisem této smlouvy potvrzují svůj souhlas s celým jejím obsahem.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Lomnice nad Lužnicí, dne 6.8.2025, usnesením č. UR-238-22/25.



Razítko a podpis osoby oprávněné uzavřít tuto smlouvu

Razítko a podpis osoby oprávněné uzavřít tuto smlouvu