





II.

**Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2586 a násl. občanského zákoníku; práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují, že
  - a) Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku Objednatele s názvem „Revitalizace rybníka Mramotice“ (dále rovněž jen „zadávací řízení“ nebo „veřejná zakázka“),
  - b) podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu.
4. Účelem smlouvy je rekonstrukce malé vodní nádrže v k. ú. Mramotice
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), přičemž minimální pojistná částka předmětného pojištění musí být alespoň ve výši ceny díla v Kč bez DPH. Doklad o pojištění (pojistná smlouva nebo pojistný certifikát) byl Zhotovitelem předložen před podpisem této smlouvy. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla a existenci platné a účinné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě je Zhotovitel povinen na vyžádání Objednatele kdykoli doložit. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
  - 6.1 že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy;
  - 6.2 že se řádně seznámil s rozsahem a povahou díla, že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou;
  - 6.3 odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy.



III.

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „**Revitalizace rybníka Mramotice**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu podle:
  - 1.1. projektové dokumentace pro provádění stavby „RYBNÍK MRAMOTICE- REKONSTRUKCE“, zpracované [REDAKCE] a [REDAKCE]
  - 1.2. oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, který byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy (dále jen „soupis prací“);
  - 1.3. závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců technické infrastruktury vydaných pro tuto stavbu uvedených v dokladové části projektové dokumentace; a
  - 1.4. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do zadávacího řízení.(dále rovněž jen „Závazné podklady pro realizaci díla“)
2. Součástí díla je také:
  - 2.1. zpracování a projednání zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“) a aktualizovaného harmonogramu postupu prací členěného dle jednotlivých stavebních objektů (dále jen „HMG“) se zástupcem Objednatele a dotčenými třetími osobami;
  - 2.2. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů (bude-li to s ohledem na charakter stavby nezbytné);
  - 2.3. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) a geodetického zaměření stavby vždy ve třech (3) vyhotoveních. DSPS a geodetické zaměření stavby budou Objednateli dodány také 2x v elektronické podobě, a to na CD v uzavřeném formátu (\*.pdf), a v otevřených formátech (textu \*.doc nebo \*.rtf, výkresy \*.dwg nebo \*.dgn).
  - 2.4. zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství nebo komunikací dle platných právních předpisů v souladu s požadavky projektové dokumentace, bude-li pro realizaci stavby dle této smlouvy nezbytné; neprodleně po vydání souhlasu (rozhodnutí) předání úplné kopie souhlasu (rozhodnutí), včetně případných příloh (podmínek) objednateli;
  - 2.5. zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li pro realizaci stavby dle této smlouvy nezbytné;
  - 2.6. osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně následného uvedení do původního stavu;
  - 2.7. vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami Zhotovitele, dokumentací předanou Objednatелеm, požadavky Objednatele a v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného ohlášení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
  - 2.8. zajištění vytyčení obvodu staveniště a řádné označení staveniště ve smyslu stavebního zákona, tj. zřízení a vyvěšení na viditelném místě u vstupu na staveniště štítku s dotčenými údaji; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené



zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;

- 2.9. zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou); zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu zejména k okolním objektům dotčeným stavbou;
- 2.10. udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich následné uvedení do původního stavu;
- 2.11. zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- 2.12. hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- 2.13. zajištění funkce odpovědného úředně oprávněného zeměměřičského inženýra (tj. zeměměřičského inženýra, který je držitelem oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů) po dobu realizace stavby;
- 2.14. zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, včetně zajištění jejich případných aktualizací, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům;
- 2.15. odstranění odpadu vzniklého na staveništi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech;
- 2.16. odvoz, případná recyklace vybouraných hmot s využitím pro stavbu mimo staveniště, na zřízenou deponii těchto materiálů na vymezených plochách v souladu s platnými právními předpisy (zejména zákonem o odpadech) a tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích nebo jejich uložení na skládce, přičemž poplatky za skládku vybouraných hmot hradí Zhotovitel. Veškeré doklady o řádném nakládání s odpady a likvidaci odpadů budou předloženy Objednateli. Objednatel nezajišťuje Zhotoviteli skládky vybouraných hmot;
- 2.17. návrh a zajištění všech potřebných provozních řádů a technických zařízení; proškolení budoucí obsluhy, provedení všech předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem a předání všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech; zajištění a předání všech nezbytných provozních návodů a předpisů a veškerých dalších dokladů nutných k předání díla dle smlouvy, a to vše v českém jazyce;
- 2.18. provedení veškerých geodetických prací a doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla. Pokud by v průběhu realizace díla vyvstala potřeba provést další doplňující průzkumy nad rámec projektové dokumentace uvedené v článku III., odst. 1.1 této smlouvy, bude se provedení takových dodatečných prací řídit ustanoveními této smlouvy o realizaci víceprací;
- 2.19. zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla jako je např. výrobní a realizační dodavatelská dokumentace. Tuto dokumentaci zajistí Zhotovitel na své náklady. Projektová dokumentace uvedená v článku III., odst. 1.1 této smlouvy nenahrazuje výrobní a realizační dodavatelskou dokumentaci;
- 2.20. předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s předčasným nebo



trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat povolení k předčasnému užívání stavby nebo k zavedení zkušebního provozu nebo vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona; a

- 2.21. pořizování průběžné fotodokumentace o průběhu zhotovení díla a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Zhotovitel se dále zavazuje dodržet specifické podmínky realizace díla stanovené poskytovatelem dotace a specifikované v příloze č. 5 této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle článku VII. této smlouvy.
5. Zhotovitel předá Objednateli k přejímacímu řízení dokončené stavby (předání a převzetí díla) následující:
  - 5.1. seznam všech předaných dokladů;
  - 5.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
  - 5.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
  - 5.4. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby;
  - 5.5. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, doklady o množství a kategorii recyklovaného odpadu použitého přímo v místě stavby, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, vč. souhlasného stanoviska dotčeného orgánu MěÚ Znojmo, odboru životního prostředí, o řádné likvidaci odpadu;
  - 5.6. geometrický plán (dále jen „GP“) stavebních objektů zpevněných ploch a stavebních objektů; GP bude ověřen katastrální úřadem a Objednateli předán v 10 originálních vyhotoveních, přičemž pro účely majetkového vypořádání musí být trvale zastavěné části pozemků (pozemky dotčené stavbou) geometricky odděleny a označeny parcelním číslem, včetně prověření, zda nedochází ke slučování částí pozemků s odlišnými údaji o právech a povinnostech (věcná břemena, zástavní práva apod.);
  - 5.7. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
  - 5.8. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
  - 5.9. návody a manuály k užívání, provozu a údržbě dodávek v českém jazyce včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol a předání všech potřebných provozních řádů;
  - 5.10. písemné prohlášení Zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou a příslušnou projektovou dokumentací;
  - 5.11. bankovní záruku za řádné odstraňování vad v záruční době dle článku XVII. odst. 4 této smlouvy;



- 5.12. pořízenou průběžnou fotodokumentaci realizace díla v digitální podobě; a
- 5.13. ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.
6. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost Zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení dokončené stavby.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla a rovněž při veškerých veřejnoprávních řízeních o uvedení stavby do zkušebního provozu.

#### IV.

##### Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí Objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Veškeré podklady, které byly Objednatel předány Zhotoviteli, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

#### V.

##### Místo plnění

Místem realizace stavby k.ú. Mramotice, blíže viz projektová dokumentace (dále jen „staveniště“).

#### VI.

##### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do 31. 12. 2025**.
2. Předání a převzetí staveniště bude realizováno na základě písemné výzvy Objednatel. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatel k předání a převzetí staveniště Zhotoviteli. Výzva k předání a převzetí staveniště bude realizována bezprostředně po uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních



stran je nedílnou součástí stavebního deníku.

3. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle časového harmonogramu postupu prací, který tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě. Změna časového harmonogramu nemusí být po dohodě zástupců obou smluvních stran prováděna dodatkem této smlouvy, ale je dostačující zápis ve stavebním deníku potvrzený zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít, a to za situace, kdy toto nevykazuje žádné vady ani nedodělky.
5. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.

## VII.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí:  
Celková cena díla v Kč bez DPH: 7 984 077,60 Kč bez DPH  
Výše DPH v Kč: 1 676 656,30 Kč  
Celková cena díla v Kč včetně DPH: 9 660 733,90 Kč včetně DPH.
2. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k řádnému provedení předmětu díla ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.
3. Rozklad celkové ceny díla podle čl. VII., odst. 1. této smlouvy je stanoven v příloze č. 1 této smlouvy – Rekapitulace nákladů. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení stavenišť, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s kompletní zadávací dokumentací, která sloužila jako podklad pro uzavření této smlouvy a svoji nabídkovou cenu na celkovou realizaci díla stanovil v souladu s požadavky zpracované dokumentace.
5. Jakékoli změny v předmětu nebo rozsahu díla včetně sjednání případných méněprací nebo víceprací musí být vždy realizováno plně v souladu se ZZVZ, zejména v souladu s § 222 ZZVZ.
6. V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení smluveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce (zúžení předmětu díla) budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
7. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých agregovaných položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v



kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku RTS, a.s. platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu.

8. Při změně rozsahu díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny. Vzorový změnový list tvoří přílohu č. 4 a nedílnou součást této smlouvy.
9. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

## **VIII.**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) a Objednatelem.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací do celkové výše ceny díla dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy. Objednatelem budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla včetně DPH. Na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla včetně DPH) budou Objednatelem v příslušných fakturách vystavených Zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky. Zbýlých 10 % z celkové ceny díla (pozastávka) je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. Objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme a 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky uvedené v protokole o předání a převzetí díla. Pokud budou v době vystavování faktur splněny podmínky pro uvolnění pozastávek, není již nutné výši pozastávky na faktuře uvádět.
4. Pozastávka nebude jakkoliv úročena, tedy s neuhrazením částky odpovídající pozastávce do doby vzniku nároku Zhotovitele na jeho úhradu nejsou spojeny jakékoliv nároky Zhotovitele vůči Objednateli.
5. Zhotovitel má povinnost vystavovat faktury ve lhůtách stanovených ve Smlouvě o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Splatnost faktur za provedené práce doručených Objednateli je sjednána ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Stejný termín



splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby, který doručí Objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce ke kontrole a odsouhlasení.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
8. Pokud Objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedoděly, je Objednatel oprávněn fakturační doklad Zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup Objednatele vylučuje jeho prodlení.
9. Doručení faktury se provede elektronicky ve formátu ISDOC na e-mailovou adresu fakturace@muznojmo.cz. Maximální velikost souboru vč. příloh je do 10 Mb. V případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby, veřejnoprávním povolením stavby a ustanoveními této smlouvy, je Objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči Zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se Objednatel nedostane do prodlení.
10. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ZDPH, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - a) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
  - b) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatel;
  - c) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČO a DIČ;
  - d) číslo faktury;
  - e) den vystavení a den splatnosti;
  - f) název projektu: „Rybník Mramotice - rekonstrukce“; Reg. č. projektu: CZ.05.01.06/01/22\_028/0002250
  - g) den uskutečnění zdanitelného plnění;
  - h) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
  - i) fakturovanou částku a výši pozastávky; a
  - j) označení díla; označení názvu a čísla projektu.

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- a) „Soupis provedených prací“ za fakturační období obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem,
  - b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
11. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:
    - a) výslovný název „konečná faktura“
    - b) celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH
    - c) soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a hodnotu DPH
    - d) částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a hodnotu DPH.



12. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
13. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.
14. Plnění Zhotoviteli se považuje za uhrazené řádně a včas, je-li ve lhůtě splatnosti odepsáno z účtu Objednatele.
15. Fakturace položek z položkového rozpočtu stavby musí být Zhotovitelem provedena tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, zda se jedná o majetek nebo stavební činnost.
16. Zhotovitel se zavazuje akceptovat požadavek Objednatele na oddělenou fakturaci dle stavebních objektů v závislosti na získané dotaci v případě, že Objednatel na kteroukoliv část díla dotaci obdrží. O této skutečnosti bude Objednatel Zhotovitele informovat bezodkladně. Faktury Zhotovitele budou po konzultaci s Objednatelem děleny v souladu s dotačními podmínkami na uznatelné a neuznatelné (fakturace zvlášť).

## **IX.**

### **Jakost díla**

1. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, příslušným stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím či opatřením stavebních úřadů, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I., tj. nejvyšší jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

## **X.**

### **Staveniště**



1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je Zhotovitel.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla Objednatелеm.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a vyklizené a vyčištěné staveniště předat zpět Objednateli, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla, bude-li dílo předáno bez vad a nedodělků nebo do pěti (5) pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

## **XI.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta a umožnit osobám, které je vykonávají vstup na stavbu a staveniště. Osoba vykonávající TDS je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole realizační dokumentace stavby vypracované Zhotovitelem, kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole nakládání s odpady a rovněž ke kontrole BOZP na staveništi a k dalším úkolům vyplývajících z příslušných příkazních smluv na zajištění výkonu jejich činností při realizaci stavby.
3. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (TDS).
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
5. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu



předpokládaných poddodavatelů (Příloha č. 3 této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat Objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že Zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací Objednatele o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.

6. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, jen v nutných a závažných případech a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za Zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
7. Zhotovitel je povinen v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty – vlastníky, popř. nájemce přílehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
8. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody Zhotovitel uhradí.
9. Zhotovitel zajistí pro Objednatele podrobnou fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.
10. Zhotovitel si zajistí na své náklady dle svých potřeb pasportizaci objektů (budovy, ploty, apod.).
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 164 odst. 1 a 2 stavebního zákona odborně stavbyvedoucím s osobní přítomností stavbyvedoucího na staveništi po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci stavbyvedoucího osoba uvedená v článku I. této Smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení.

Zhotovitel je povinen zajistit výkon činnosti na pozici stavbyvedoucího, u něhož byla v zadávacím řízení prokazována kvalifikace, Zhotovitelem v nabídce uvedenou osobou, jejímž prostřednictvím prokázal Zhotovitel v zadávacím řízení svou kvalifikaci. Změnu v osobě stavbyvedoucího, jímž byla prokazována kvalifikace Zhotovitele v průběhu zadávacího řízení, je Zhotovitel po podpisu této Smlouvy povinen písemně předem oznámit Objednateli, přičemž nový stavbyvedoucí týmu musí splňovat požadavky Objednatele na osobu na pozici stavbyvedoucího, jak byly stanoveny v Zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat a doložit v rámci oznámení Zhotovitele o změně stavbyvedoucího.

12. Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku a současně zasláním písemné výzvy v elektronické podobě zástupci Objednatele a TDS, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž Zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat Objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas Objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu Zhotovitele Objednatel bez vážných důvodů



nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění Objednatele. Toto upozornění však musí být Objednateli doručeno, jinak se má za to, že Objednatel vyzván nebyl. Pokud Zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele, a to na vlastní náklady Zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost Objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.

13. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou projektovou dokumentaci potvrzenou Zhotovitelem, odpovědným projektantem a Objednatel, předá Zhotovitel Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické podobě a v jednom vyhotovení v elektronické při předání a převzetí dokončené stavby.
14. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena dotčenému orgánu Městského úřadu Znojmo, odboru životního prostředí před vydáním kolaudačního souhlasu. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s předmětnou stavbou.
15. Podle zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.
16. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb.
17. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce Objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.
18. Kontrolní dny

Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat Kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi Objednatel a Zhotovitelem, nejméně však jedenkrát za 2 týdny.

Mimo pravidelné Kontrolní dny předcházejícího bodu se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci TDS, autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

Vedením Kontrolních dnů je pověřen TDS.

Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel (jeho zástupce) pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který bude součástí stavebního deníku a bude dán na vědomí všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.

Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

19. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatel vstup do místa realizace díla po



předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.

20. Zhotovitel je povinen nechat si odsouhlasit Objednatelem obvod staveniště a velikost a délku záboru na městských pozemcích.
21. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není Zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí Zhotovitel předkládat v českém jazyce.
22. Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na staveništi. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby tomuto požadavku Objednatele bylo po celou dobu provádění díla vyhověno.
23. Zhotovitel má povinnost dát Objednateli k odsouhlasení dodávané technologie a výrobky a před jejich samotnou instalací konzultovat se zástupci Objednatele. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty, za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami či nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci zadávacího řízení.
24. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli změnu dodávaných produktů a materiálu, a rovněž snížení objemu prací. K požadavku Objednatele uvedenému v tomto článku se musí Zhotovitel vyjádřit a poskytnout Objednateli součinnost při změně rozsahu díla nebo změně jeho kvalitativní stránky. Veškeré takto dohodnuté změny mohou být realizované až po uzavření dodatku ke smlouvě, do kterého budou tyto změny zaneseny.

## **XII.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s platnými právními předpisy, a to zejména v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
2. Do stavebního deníku Zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den.
4. Stavební deník bude přístupný a k dispozici na stavbě v průběhu celé pracovní doby v kanceláři stavbyvedoucího Zhotovitele.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným poddodavatelem, než je uvedený v Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.



7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě stavbyvedoucího, rovněž Objednatel, TDS popřípadě jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
8. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Nesouhlasí-li Objednatel či technický dozor investora s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námítky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námítky Objednatele Zhotovitelem odstraněny.

### XIII.

#### Předání a převzetí díla

1. Po ukončení stavebních prací je Zhotovitel povinen písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem pro předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dílo dokončené nebo bude-li dílo vykazovat vady bránící jeho řádnému užívání, což bude výslovně uvedeno v protokolu. Zhotovitel je povinen dílo dokončit, vady bránící řádnému užívání odstranit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla.
3. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem k nepřevzetí díla Objednatelem. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen tyto případné drobné vady odstranit ve lhůtě nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany v rámci protokolu o předání a převzetí díla jinak. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním vad je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění sám či jinou firmou a Zhotovitel je povinen tyto náklady zaplatit do 10 dnů ode dne obdržení vyúčtování.
4. Vady díla, které budou zjištěny při předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen odstranit:
  - Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.
  - Vady nebránící užívání díla – do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla nebo do jiného termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaného v protokole o předání a převzetí díla.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Návrh protokolu sepiše a předloží Zhotovitel a musí obsahovat minimálně:
  - označení díla,
  - označení Objednatele a Zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,
  - zahájení prací na zhotovovaném díle,



- soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
  - soupis případných vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
  - prohlášení Objednatele, že dílo přijímá, nebo prohlášení Objednatele, že dílo odmítá převzít z důvodu vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
  - seznam předané dokumentace,
  - termín vyklizení staveniště,
  - datum ukončení záruky na dílo.
6. V rámci předání díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 5. této smlouvy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané.
7. Dílo se považuje za řádně zhotovené a splněné až jeho předáním a převzetím. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že Objednatel převzal odstraněné vady a nedodělky.
8. V případě dokončení díla v předtermínu Objednatel převezme dílo po předchozí dohodě smluvních stran i před sjednaným termínem pro dokončení.

#### XIV.

##### Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců** (dále též „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem) zasláno na kontaktní e-mail Zhotovitele: rheastav@rheaholding.cz nebo na adresu: Písečné 1, 378 72 Písečné, nebo do datové schránky Zhotovitele: rzvx6qn.



7. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě a vadu odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).  
  
V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) od doručení oznámení havarijní vady a vadu odstraní nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).  
  
Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
8. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
9. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude Objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro Objednatele).

## **XV.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Pokud činností Zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokazaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

## **XVI.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle článku VI. odst. 1 této smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smlouvené ceny díla bez DPH uvedené v článku VII. odst. 1 smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení.



2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené občanským zákoníkem za každý den prodlení.
3. Za prodlení s úhradou faktury není Objednatel povinen kromě úroku z prodlení dle předchozí odstavce smlouvy hradit jakoukoliv další smluvní pokutu nebo jinou smluvní sankci.
4. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště v termínu dle článku VI. odst. 2 této smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením, vyčištěním a předáním staveniště zpět Objednateli dle článku X. odst. 6 smlouvy, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
7. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání a převzetí díla (stavby) má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
8. V případě prodlení Zhotovitele s předáním bankovní záruky v termínu dle článku XVII. této smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
9. V případě změny poddodavatele, kterým byla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku (Příloha č. 3 této smlouvy) provedených bez souhlasu Objednatele má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
10. V případě změny v osobě na pozici stavbyvedoucího, kterým byla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení oproti nabídce Zhotovitele na zakázku, provedené bez souhlasu Objednatele, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
11. V případě porušení povinnosti plnění významných činností dle článku XI. odst. 4 této Smlouvy výhradně Zhotovitelem bez využití poddodavatelů má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
12. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace díla nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí), a to za každý jednotlivý případ ve výši 2.000,- Kč.
13. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 4 až 12 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
14. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
15. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
16. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody v plné výši, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.



## XVII.

### Bankovní záruka

1. Zhotovitel poskytne Objednateli do 15 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy, nejpozději však ke dni převzetí staveniště, jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku za řádné dokončení díla ve výši 500.000,- Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude neodvolatelná, bezpodmínečná, splatná na první vyžádání bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka se řídí právním řádem ČR. Originál bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu platnosti bankovní záruky Objednatel. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
2. Platnost bankovní záruky za řádné dokončení díla bude do 30. dne po sjednaném termínu dokončení díla dle článku VI. odst. 1 této smlouvy. Bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.
3. Bude-li termín pro dokončení díla sjednaný v článku VI. odst. 1 této smlouvy smluvními stranami posunut, je Zhotovitel povinen předložit bankovní záruku novou splňující podmínku platnosti bankovní záruky sjednanou v článku XVII. odst. 2 smlouvy, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření dodatku, kterým bude termín plnění sjednaný v článku VI. odst. 1 smlouvy posunut.
4. V den předání a převzetí díla předá Zhotovitel Objednateli bankovní záruku za řádné odstraňování vad v záruční době ve výši 500.000,- Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka za řádné odstraňování vad v záruční době bude neodvolatelná, bezpodmínečná, splatná na první vyžádání bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka se řídí právním řádem ČR. Originál bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu platnosti bankovní záruky Objednatel. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle smlouvy.
5. Platnost bankovní záruky za řádné odstraňování vad v záruční době bude do 15. dne po skončení záruční doby sjednané ve smlouvě. Tato bankovní záruka bude vždy na základě žádosti Zhotovitele uvolňována po částech a způsobem dále v tomto odstavci uvedeným a současně za podmínky, že bude Zhotovitelem Objednateli předložena nová bankovní záruka, která bude v souladu s tímto odstavcem a touto smlouvou:
  - a. po uplynutí prvních 36 měsíců záruční doby a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část bankovní záruky ve výši 300.000,- Kč;
  - b. po uplynutí dalších 24 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna zbylá část bankovní záruky ve výši 200.000,- Kč.



6. Pokud Zhotovitel bankovní záruku za řádné odstraňování vad v záruční době ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.
7. Nepředložení bankovní záruky za řádné dokončení díla nebo nepředložení bankovní záruky za řádné odstraňování vad v záruční době je podstatným porušením této smlouvy.

#### **XVIII.**

##### **Vyšší moc**

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu vzniku a existence vyšší moci. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení díla z důvodu vzniku a existence vyšší moci musí vždy řádně dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zasláním doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

#### **XIX.**

##### **Sociální a environmentální odpovědnost, inovace**

1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
  - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
  - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
  - Úmluva č. 29 o nucené práci
  - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
  - Úmluva č. 138 o minimálním věku
  - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
  - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování



- Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
  - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
  5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
  6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
  7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce dle čl. XVI odst. 12 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

## **XX.**

### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
  - Zhotovitel je v prodlení s plněním díla v termínu sjednaném v čl. VI odst. 1 této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatelem na prodloužení termínu,
  - Zhotovitel nezačíná práci na základě výzvy Objednatele, a to ani po opakované výzvě Objednatele,
  - Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a/nebo pravomocného veřejnoprávního povolení stavby,
  - Zhotovitel při realizaci díla opakovaně a bezdůvodně nerespektuje připomínky autorského dozoru a/nebo TDS,
  - Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku,
  - Zhotovitel nepředá Objednateli bankovní záruku dle článku XVII. této smlouvy.
2. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy:



- změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
  4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
  5. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
  6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
  7. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy, a dále s TDS.
  8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
  9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
  10. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy, a i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „Důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit.
  11. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy a poskytnout nezbytnou součinnost. Projekt je spolufinancován dotačními prostředky v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021–2027.
  12. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímou ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.



13. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že zhotovitel není:
- ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
  - právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
  - fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.
- Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.
14. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 12 nebo 13 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 12 nebo 13 tohoto článku smlouvy.
15. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 12 nebo 13 tohoto článku smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.

## XXI.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Objednatel. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Objednatel nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
3. Smlouva bude vyhotovena v elektronické formě, ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech..
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Rekapitulace nákladů stavby
  - Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu prací
  - Příloha č. 3 - Seznam předpokládaných poddodavatelů
  - Příloha č. 4 – Vzorový změnový list
  - Příloha č. 5 – Specifické podmínky realizace díla



Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Znojma dne 30. 7. 2025, usnesením č. 145/2025, bod 4668.

Ve Znojmě dne:

V Písečném dne:

za Objednatele:

za Zhotovitele:

Elektronický podpis: 20.8.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Mgr. František Koudela  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 1.9.2027 14:06 +02:00

Mgr. František Koudela  
starosta města

Ing. Josef Kolář

Digitálně podepsal Ing. Josef Kolář  
Datum: 2025.08.19 09:57:26  
+02'00'

Ing. Josef Kolář  
jednatel

## Rekapitulace objektů stavby

**Stavba: Rybník Mramotice-rekonstrukce-cú 2025, tůň = zemník**

Objednatel:

Zhotovitel: Rhea stav, s.r.o.

Místo: Písečné 1, 378 72 Písečné

Zpracoval:

Datum: 15. 5 2025

Kód	Popis	Celkem bez DPH	DPH snížená	DPH základní	Cena s DPH
SO 05	Krajinná zeleň c.ú.2025	12 561,60	0,00	2 637,94	15 199,54
SO 04	Tůň ( zemník) -c.ú.2025	123 054,40	0,00	25 841,42	148 895,82
SO 03	Mokřad-c.ú.2025	566 981,90	0,00	119 066,20	686 048,10
SO 02	Rybník – odbahnění-c.ú.2025	2 239 200,30	0,00	470 232,06	2 709 432,36
SO 01	Hráz -stavební úpravy-c.ú.2025	5 042 279,40	0,00	1 058 878,67	6 101 158,07
<b>Celkem</b>		<b>7 984 077,60</b>	<b>0,00</b>	<b>1 676 656,30</b>	<b>9 660 733,90</b>

**Stavba: Rybník Mramotice-rekonstrukce-cú 2025, tůň = zemník**  
**Objekt: SO 01 Hráz -stavební úpravy-c.ú.2025**

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Rhea stav, s.r.o.

Písečné 1, 378 72 Písečné

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem
1	2	3	4	5	6
<b>HSV</b>			Práce a dodávky HSV		
<b>1</b>			<b>Zemní práce</b>		
1	R	111251102	<b>Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 z celkové plochy přes 100 do 500 m2 strojně</b>	m2	182,000
			Pravý břeh hráze - vzdušná část		29,000
			29		
			Levý břeh hráze - vzdušná část		133,000
			133		
			Návodní část hráze		20,000
			20		
			Součet		182,000
2	R	111209111	<b>Spálení proutí a klestu</b>	m2	182,000
			182		182,000
			Součet		182,000
3	R	112101102	<b>Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 300 do 500 mm</b>	kus	4,000
			4		4,000
			Součet		4,000
4	R	112101103	<b>Kácení stromů listnatých D kmene do 700 mm</b>	kus	2,000
5	001	112101104	<b>Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 700 do 900 mm</b>	kus	1,000
6	R	112201112	<b>Odstranění pařezů D přes 0,2 do 0,3 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypaním jámy</b>	kus	4,000
			4		4,000
			Součet		4,000
7	R	112201116	<b>Odstranění pařezů D přes 0,6 do 0,7 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypaním jámy</b>	kus	2,000
			2		2,000
			Součet		2,000
8	231	112201117	<b>plíip</b>	kus	2,000
			Odstranění pařezů spadlých stromů vlivem větru		2,000
			2		
9	R	162201401	<b>Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 1 km D kmene do 300 mm</b>	kus	4,000
10	R	162201403	<b>Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 1 km D kmene do 700 mm</b>	kus	2,000
11	R	162201411	<b>Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmene do 300 mm</b>	kus	4,000
12	R	162201413	<b>Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmene do 700 mm</b>	kus	2,000
13	R	113151111	<b>Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců s naložením na dopr.prostředek - stávající panely na návodní straně hráze</b>	m2	447,600
			Odstranění stávajících betonových panelů z návodní strany hráze. Panely jsou uloženy ve sklonu.		447,600
			373*1,2		
			Součet		447,600
14	R	115001105	<b>Převedení vody potrubím DN do 600</b>	m	40,000
15	R	115101201	<b>Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min</b>	hod	120,000
			Předpokládaná plocha provádění 30dní ( 4 hod/den)		120,000
			30*4		
16	R	115101301	<b>Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min</b>	den	10,000

17	R	121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	758,000
			Levý břeh hráze - před prováděním zemních prací		
			480		480,000
			Pravý břeh hráze - před prováděním zemních prací		
			278		278,000
			Součet		758,000
18	R	122151105	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 1000 m3 strojně	m3	675,900
			Mezi řezem č.1 až č.2 - úprava koryta		
			(8,5+11,0)/2*(27,9-21)		67,275
			Mezi řezem č.2 až č.3 - úprava koryta		
			(11,0+24,5)/2*(32,6-27,9)		83,425
			Mezi řezem č.3 až č.4 - úprava koryta		
			(24,5+27,5)/2*(38,2-32,6)		145,600
			Mezi řezem č.4 až č.5 - úprava koryta		
			(27,5,9+21,3)/2*(45,0-38,2)		
			Mezi řezem č.5 až č.6 - úprava koryta		
			(21,3+17,0)/2*(55,0-45,0)		191,500
			Mezi řezem č.5 až č.6 - úprava koryta		
			(17,0+10,7)/2*(55,0-50,0)		69,250
			Mezi řezem č.6 až č.7 - začátek skluzu		
			(10,7+10,8)/2*(55,0-50,0)		53,750
			Odkopávka v místě poruchy - průměrná hloubka předpoklad		
			0,7m, plocha 93m2		
			93*0,7		65,100
			Součet		675,900
19	R	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	660,990
20	R	123152103	Vykopávky zářezů na suchu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 100 m3 strojně	m3	61,112
			Boční těsnící křídla bezp. přelivu (2x)		
			2,8*2,4*3,8*2		51,072
			Bezp. přeliv-práh (km 0,055)- navázání do břehové části (2 ks)		
			5,8*1,0*0,7*2		8,120
			Bezp. přeliv-práh (km 0,055)- propojení (2 ks)		
			2,0*0,4*0,6*2		0,960
			Bezp. přeliv-práh (km 0,055)- propojení (2 ks)		
			2,0*0,4*0,6*2		0,960
			Součet		61,112
21	R	132151254	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 500 m3 strojně	m3	254,250
			Hloubení rýhy v místě poruchy hráze - výměna materiálu (rozšířená rýha)		
			(48,4-18,5)*2,5		74,750
			Hloubení rýhy - odtokové potrubí (š=1,60m) -pažená		
			80,5*1,6		128,800
			Hloubení rýhy - boční betonová křídla bezpečnostního přelivu		
			1,5*16,9*2		50,700
			Součet		254,250
22	001	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	254,250
23	R	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	161,000
			Rýha pro výtokové potrubí š=1,60m, (2 stěny)		
			2*80,5		161,000
			Součet		161,000
24	R	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	161,000
25	R	153891111	Osazení ocelové roznašecí konstrukce hmotnosti do 40 kg, napojovací patky pro ocel. poklop požeráku, žebříku, obslužné lávky, s protikorozní úpravou	kg	23,000
			lávka +žebřík + drážky pro dluže + přívzdušňovací potr. + škrťací desku		
			5+8+2+5+3		23,000
			Součet		23,000
26	130	13010504	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375)	t	0,023
			45x30x4mm		
			Hmotnost: 2,24 kg/m		
			0,023		0,023
			Součet		0,023

27	R	171103202	Uložení sypanin z horniny třídy těžitelnosti I a II skupiny 1 až 4 do hrází nádrží se zhutněním 100 % PS C s příměsí jílu přes 20 do 50 %	m3	310,100
			Dosypání poruchy hráze		
			93*0,7		65,100
			Dosypání hráze		
			3,5*70		245,000
			Součet		310,100
28	R	172153102	Zřízení těsnicího jádra nebo vrstvy š přes 1 do 3 m z hornin třídy těžitelnosti I a II skupiny 1 až 4 zhutněných do 100 % PS C	m3	269,600
			V místě rýhy pro odtokové potrubí, v místě hráze (rozšířená rýha)		
			(67,7-22,0)*3,0		137,100
			V místě poruchy hráze - výměna materiálu (rozšířená rýha)		
			(48,4-18,5)*2,5		74,750
			Těsnící jádro před stávajícím bet.blokem bezp.přelivu dl=10,5m		
			3,1*10,5		32,550
			Těsnící jádro za stávajícím bet.blokem bezp.přelivu dl=10,5m ve směru balv. skluzu		
			2,4*10,5		25,200
			Součet		269,600
29	R	181006111	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,1 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	184,000
			Pravá strana hráze		
			93		93,000
			Levá strana hráze		
			91		91,000
			Součet		184,000
30	R	181006121	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,1 m schopných zúrodnění ve sklonu přes 1:5	m2	312,000
			Levá strana hráze		
			175		175,000
			Pravá strana hráze		
			137		137,000
			Součet		312,000
31	R	181411121	Založení lučního trávniku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	184,000
			184		184,000
			Součet		184,000
32	R	182151111	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m2	481,000
			Pravá strana hráze		
			206		206,000
			Levá strana hráze		
			275		275,000
			Součet		481,000
33	R	181411122	Založení lučního trávniku výsevem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:2	m2	312,000
34	005	00572100	osivo jetelotráva intenzivní víceletá	kg	7,440
			184 * 0,015		2,760
			312 * 0,015		4,680
			Součet		7,440
35	R	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	1 231,000
			1231		1 231,000
			Součet		1 231,000
			<b>2</b>		
			Zakládání		
36	R	270210231	<b>Zdivo základové z lomového kamene rubové se zatřením spár na maltu MC 10</b>	m3	0,560
			Základová patka z kamenného zdiva pod lávkou k požeráku		
			1,0*0,8*0,7		0,560
			Součet		0,560
			<b>3</b>		
			Svislé a kompletní konstrukce		
37	R	321321115	<b>Konstrukce vodních staveb ze ŽB mrazuvzdorného tř. C 25/30</b>	m3	18,394

<b>Podkladní deska pod ŽB roury z požeráku (výkres D.7.1)</b>		
1,45*0,15*9,5		2,066
Podkladní deska pod ŽB roury z požeráku (výkres D.7.1)- nátok do vývaru		
1,45*0,15*1,6		0,348
Základová deska pod požerák (D.7.1)		
1,9*0,8*2,1		3,192
Obetonování ŽB roury z požeráku (výkres D.7.1) v délce 33,0m (0,3 m3/m)		
33,0*0,3		9,900
Obetonování ŽB roury z požeráku před vývarem (výkres D.7.1) v délce 1,9m (0,3 m3/m)		
1,9*0,3		0,570
Nátok do požeráku - opěrná bet. zídka		
0,4*0,5*8,6		1,720
Základová deska pod patkou lávky		
1,45*0,25*1,65		0,598

Součet 18,394

38	R	321321116	<b>Konstrukce vodních staveb ze ŽB mrazuvzdorného tř. C</b>		
			30/37	m3	51,439

Zavazující ŽB křídlo bezp. přelivu- pravá strana

$(2,97+2,42)/2*(3,10+3,62)/2*(0,40+1,00)/2$  6,339

Zavazující ŽB křídlo bezp. přelivu- levá strana

$(2,97+2,42)/2*(3,10+3,62)/2*(0,40+1,00)/2$  6,339

Zavazující ŽB křídlo bezp. přelivu- levá strana-prodloužený

práh

$(2,08+1,0+0,3)*1,20*(0,40+0,78)/2$  2,393

Zavazující ŽB křídlo bezp. přelivu- pravá strana-prodloužený

práh

$(2,08+1,0+0,3)*1,20*(0,40+0,78)/2$  2,393

Práh bezpečnostního přelivu - přejezdny

1,20\*0,5\*22,5 13,500

Práh kamenného skluzu- před vývarem

1,25\*0,6\*11,6 8,700

Práh kamenného skluzu- za vývarem

1,25\*0,6\*15,7 11,775

Součet 51,439

39	R	321351010	<b>Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - zřízení</b>	m2	174,355
----	---	-----------	--	----	---------

Zavazující těsnící křídla bezp. přelivu - levá strana hráze

2\*12,9+2,5 28,300

Zavazující těsnící křídla bezp. přelivu - pravá strana hráze

2\*12,9+2,5 28,300

Práh bezpečnostního přelivu v koruně hráze

2\*1,2\*22,5+2\*0,5\*1,2 55,200

Práh bezpečnostního přelivu v místě před vývarem

2\*1,25\*11,2+2\*0,6\*1,25 29,500

Výplň stávajícího otvoru výtokového zařízení v bloku bezp.

přelivu

2\*1,5 3,000

Odtokové ŽB roury v místě přes hráz

2\*1,1\*9,0 19,800

Deska pod požerák

2\*0,75\*1,9+2\*0,75\*2,15 6,075

Odtokové ŽB roury v místě nátok do vývaru

2\*1,1\*1,9 4,180

Součet 174,355

40	R	321352010	<b>Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - odstranění</b>	m2	174,355
----	---	-----------	---	----	---------

41	R	321368211	<b>Výztuž železobetonových konstrukcí vodních staveb ze svařovaných sítí</b>	t	1,769
----	---	-----------	--	---	-------

Zavazující ŽB křídla bezp. přelivu - levá strana hráze, Kari síť

8x150x150mm, m=5,40 kg/m2, prořez 20%

$(2*12,9+2*2,4+2*1,2*0,4+2*0,4*5,8)/1000*5,4*1,2$  0,235

Zavazující ŽB křídla bezp. přelivu - pravá strana hráze, Kari

síť 8x150x150mm, m=5,40 kg/m2, prořez 20%

$(2*12,9+2*2,4+2*1,2*0,4+2*0,4*5,8)/1000*5,4*1,2$  0,235

Práh bezp. přelivu v koruně hráze, Kari síť 8x150x150mm,

m=5,40 kg/m2, prořez 20%

$(2*22,5*1,2+2*22,5*0,5+2*0,5*1,2)/1000*5,4*1,2$  0,503

Práh bezp. přelivu v koruně hráze- rozpěry, Kari síť 8x150x150mm, m=5,40 kg/m2, prořez 20% (4*2,1*1,2+4*0,3*2,1+4*0,3*1,2)/1000*5,4*1,2	0,091
Práh bezp. přelivu - před vývarem, Kari síť 8x150x150mm, m=5,40 kg/m2, prořez 20% (2*1,25*11,2+2*0,6*1,25+2*0,6*11,2)/1000*5,4*1,2	0,278
Obetonování odtokového potrubí od požeráku v trase pod hrází v délce 11,0m, Kari síť 6x150x150mm, m=3,03 kg/m2, prořez 20% (8,27*11,0)/1000*3,03*1,2	0,331
Podkladní deska pod obetonování odtokového potrubí od požeráku v trase pod hrází v délce 11,0m, š=1,2m, Kari síť 6x150x150mm, m=3,03 kg/m2, prořez 2 (2*1,2*11,0)/1000*3,03*1,2	0,096

Součet 1,769

42	R	R1	Konstrukce vodních staveb ze ŽB mrazuvzdorného tř. C 30/37-POŽERÁK	m3	3,415
----	---	----	---	----	-------

BETONOVÁ KONSTRUKCE OTEVŘENÉHO POŽERÁKU, BETON XC4 C30/37	
Betonová konstrukce otevřeného požeráku se zdvojenou dloužovou stěnou , z betonu C30/37 XF3, půdorysné rozměry 1230x1400mm, celk. délka 3690mm, Požerák bude vybaven ocel. žebříkem a uzamykatelným poklopem s povrchovou úpravou žárovým zinkováním . (1.4*0,2*3,7*2+1,23*0,2*3,65)*1,15	3,415
Součet	3,415

#### 4

Vodorovné konstrukce

43	R	451572111	<b>Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého</b>	m3	3,465
----	---	-----------	---	----	-------

Podklad pod potrubí v úseku mimo těleso hráze (l=23,10m) 23,1*0,15	3,465
Součet	3,465

44	R	452218142	Zajišťovací práh z upraveného lomového kamene na cementovou maltu	m3	3,552
----	---	-----------	--	----	-------

V korytě potoka na konci úpravy 0,8*0,4*11,1	3,552
Součet	3,552

45	R	452311141	Podkladní desky z betonu prostého tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	5,093
----	---	-----------	---	----	-------

Pod zajišťovací práh bezp. přelivu v koruně hráze 0,1*0,5*22,5	1,125
Pod zajišťovací práh balvanitého skluzu v místě před vývarem 0,1*0,5*11,2	0,560
Pod zavazujícími křídly bezp. přelivu 2*0,1*1,30*2,7+2*3,380*0,1*0,6	1,108
Podkladní bet. deska pod ŽB potrubí 1,45*0,15*9,5	2,066
Podkladní bet. deska pod podpory patky lávky 0,2*1,3*0,9	0,234
Součet	5,093

46	R	457971121	Zřízení vrstvy z geotextilie o sklonu přes 10° do 35° š do 3 m	m2	28,000
----	---	-----------	--	----	--------

Separáčn geotextilie na rozhraní propustné a nepropustné zeminy tělesa hráze ( D.8.1 ) 28	28,000
Součet	28,000

47	693	693110420	geotextilie netkaná geoNetex M/B, 400 g/m2, šíře 300 cm	m2	28,000
----	-----	-----------	---	----	--------

geoNETEX M/B 400, Plošná hmotnost: 400 g/m2, Pevnost v  
tahu (podélně/příčně): 4,0/4,5 kN/m, Statické protřžení  
(CBR): 800 N, Funkce: F, F+S Šířka: 2 m, Délka nábalu: 50  
m

48	R	463211151	Rovnanina objemu nad 3 m3 z lomového kamene tříděného hmotnosti do 80 kg s urovnáním líce	m3	15,444
----	---	-----------	--	----	--------

Plocha před bezp. přelivem-sklon návodního svahu = 31 st., c=1,17, kámen průměru D=0,4m , m=23 kg 33*1,17*0,4	15,444
Součet	15,444

49	R	463211152	Rovnanina objemu nad 3 m3 z lomového kamene záhozového hmotnosti do 200 kg s urovnáním líce	m3	32,095
			Kamenná rovnanina mezi řezem km 0,028 až 0,021 - kámen min D=0,7m (130,0kg) , uložený nejdelší hranou ve svislém směru $(6,5+6,6)/2*(0,028-0,021)*1000*0,7$		32,095
			Součet		32,095
50	R	463211153	Rovnanina objemu nad 3 m3 z lomového kamene záhozového hmotnosti přes 200 kg s urovnáním líce	m3	547,925
			Kamenná rovnanina mezi řezem km 0,055 až 0,050 - kámen min D=1,0m , uložený nejdelší hranou ve svislém směru, tl. 1,1m, koef.sklonu skluzu (c=1,08) $(25,0+18,2)/2*(0,055-0,050)*1000*1,1*1,08$		128,304
			Kamenná rovnanina mezi řezem km 0,050 až 0,045 - kámen min D=1,0m , uložený nejdelší hranou ve svislém směru tl. vrstvy rovnaniny 1,10m, koeficient přepočtu vodorovné plochy na šikmou (c=1,08) $(18,2+18,6)/2*(0,050-0,045)*1000*1,1*1,08$		109,296
			Kamenná rovnanina mezi řezem km 0,045 až 0,038 - kámen min D=1,0m , uložený nejdelší hranou ve svislém směru tl. vrstvy rovnaniny 1,10m, koeficient přepočtu vodorovné plochy na šikmou (c=1,08) $(18,6+16,7)/2*(0,045-0,038)*1000*1,1*1,08$		146,777
			Kamenná rovnanina v ploše dna vývaru - kámen D=1,0m, uložený nejdelší stranou ve svislém směru na štěrkovou filtrační vrstvu, tl. vrstvy 1,1m ,dno $31,5*1,1$		34,650
			Kamenná rovnanina v ploše vývaru - břehová část - kámen D=1,0m, uložený nejdelší stranou ve svislém směru na štěrkovou filtrační vrstvu, sklon svahu 36st., c=1,24 $94,5*1,1*1,24$		128,898
			Součet		547,925
51	R	R2-463212111	Rovnanina z lomového kamene upraveného s vyklínováním spár úlomky kamene	m3	236,397
			Rovnanina opevnění návodního líce hráze v místě odstranění panelů.Výška vrstvy rovnaniny h= 45cm. Sklon návodního svahu hráze 1:2,6 až 1:1,2 Horizontální pohled plochy rovnaniny $S_h=381 \text{ m}^2$ , $(266+115)$ Min. rozměr kamene 40cm, m=23 kg, (průměrný sklon svahu brán 30 st.) , c=1.16 $266*1,16*0,45$		138,852
			(průměrný sklon svahu brán 37 st.) , c=1.26 $115*1,26*0,45$		65,205
			Dnová patka pod rovnaninou svahu $77*0,6*0,7$		32,340
			Součet		236,397
52	R	457531111	Filtrační vrstvy z hrubého drceného kameniva bez zhuštění frakce od 4 až 8 do 22 až 32 mm	m3	125,026
			Filtrační vrstva pod rovnaninou návodního svahu hráze, tl. filtrační vrstvy 10cm vrstvy Rovnanina opevnění návodního líce hráze v místě odstranění panelů.Výška vrstvy rovnaniny h= 45cm. Sklon návodního svahu hráze 1:2,6 až 1:1,2 (průměrný sklon svahu brán 30 st.) , c=1.16 $266*1,16*0,1$		30,856
			(průměrný sklon svahu brán 37 st.) , c=1.26 $115*1,26*0,1$		14,490
			Filtrační vrstva pod rovnaninou mezi řezem km 0,028 až 0,021 , tl. filtrační vrstvy 15cm $(6,5+6,6)/2*(0,028-0,021)*1000*0,15$		6,878
			Filtrační vrstva pod rovnaninou mezi řezem km 0,055 až 0,050, tl. filtrační vrstvy 20cm $(19,8+16,6)/2*(0,055-0,050)*1000*0,2$		18,200
			Filtrační vrstva mezi řezem km 0,050 až 0,045 -tl. vrstvy 20cm $(16,6+11,6)/2*(0,050-0,045)*1000*0,2$		14,100

Kamenná rovinanina mezi řezem km 0,045 až 0,038 - tl. filtrační vrstvy 20cm  
 $(11,6+8,9)/2*(0,045-0,038)*1000*0,2$  14,350  
 Filtrační vrstva v ploše dna vývaru -tl. filtrační vrstvy 20cm  
 $23,5*0,2$  4,700

Filtrační vrstva - břehová část -vývařiště- tl. filtr. vrstvy 20cm  
 sklon svahu 36st., c=1,24  
 $86,5*1,24*0,2$  21,452

Součet 125,026

53	R	457532112	Filtrační vrstvy z hrubého drceného kameniva se zhutněním frakce od 16 až 63 do 32 až 63 mm	m3	43,500
----	---	-----------	---	----	--------

Doplnění prostoru návodního svahu hráze před betonovým blokem bezpečnostního přelivu v místě pod kamennou rovinaninou  
 $3*10,5$  31,500

Doplnění vzdušného břehu hráze v místě stávajícího koryta-jeho zasypání  
 $4*3$  12,000

Součet 43,500

54	R	457541111	Filtrační vrstvy ze štěrkodrti bez zhutnění frakce od 0 až 22 do 0 až 63 mm	m3	16,000
----	---	-----------	---	----	--------

$2*8$  16,000

Součet 16,000

55	R	R3-463451114	Prolití kamenné rovinaniny maltou MC 25 - betonovou směsí	m3	37,989
----	---	--------------	---	----	--------

Kamenná rovinanina mezi řezem km 0,050 až 0,045 - kámen min D=1,0m , uložený nejdelší hranou ve svislém směru  
 $(18,2+18,6)/2*(0,050-0,045)*1000*1,0*0,20*2/3$  12,267

Kamenná rovinanina mezi řezem km 0,045 až 0,038 - kámen min D=1,0m , uložený nejdelší hranou ve svislém směru  
 $(18,6+16,7)/2*(0,045-0,038)*1000*1,0*0,20*2/3$  16,473

Kamenná rovinanina v ploše dna vývaru - kámen D=1,0m, uložený nejdelší stranou ve svislém směru na štěrkovou filtrační vrstvu  
 $30,7*1,0*0,2*2/3$  4,093

Kamenná rovinanina v ploše vývaru - břehová část - kámen D=1,0m, uložený nejdelší stranou ve svislém směru na štěrkovou filtrační vrstvu,  
 sklon svahu 36st., c=1,24, prolití do 1/3 výšky břehové části  
 $94,5*1,0*1,24*0,20*0,33*2/3$  5,156  
 Součet 37,989

56	R	465513327	Dlažba z lomového kamene na cementovou maltu s vyspárováním tl 300 mm pro hydromeliorace	m2	298,100
----	---	-----------	--	----	---------

Oprava hráze v místě levého náběhového křídla bezp. přepadu  
 (sklon břehu = 29 st., c=1.15)  
 $33*1,15$  37,950

Oprava hráze v místě pravého náběhového křídla bezp. přepadu  
 (sklon břehu = 29 st., c=1.15)  
 $27*1,15$  31,050

Oprava levé části návodního svahu hráze mezi zavazujícím křídlem bezp. přelivem a místem poruchy hráze (sklon břehu =25 st., c=1,10)  
 $36,7*1,1$  40,370

Oprava levé části návodního svahu hráze v místě opravy poruchy hráze - doplnění opevnění (sklon břehu hráze = 25 st., c=1,10)  
 $32,5*1,1$  35,750

Oprava pravé části návodního svahu hráze mezi zavazujícím křídlem bezp. a vypouštějícím zařízením- požerák (sklon svahu =25 st.,c=1,10)

14,8*1,1	16,280
Oprava pravé části návodního svahu hráze v místě vypouštějícího zařízení- požeráku (sklon svahu =25 st.,c=1,10)	
36,3*1,1	39,930
Oprava pravé části návodního svahu hráze mezi požerákem a polní cestou (sklon svahu =20 st.,c=1,06)	
42,0*1,06	44,520
Dlažba v místě bezpečnostního přelivu včetně plochy nad zavazujícími křídly	
38	38,000
Dlažba kolem potrubí od požeráku -břeh vývařiště, (sklon svahu = 25 st., c=1,10)	
9,5*1,1	10,450
Dlažba před a kolem požeráku - výkres ( D.7.1 )	
3,8	3,800
Součet	298,100

57	R	451317111	Podklad pod dlažbu z betonu prostého pro prostředí s mrazovými cykly C 25/30 tl do 100 mm	m2	170,180
----	---	-----------	---	----	---------

Oprava hráze v místě bezp. přepadu, část dlažby návodní strany hráze v místě náběhu na přelivnou hranu ve sklonu (sklon břehu = 29 st., c=1.15)	
34*1,15	39,100
Kamenná dlažba v místě koruny bezpečnostního přelivu se sklony nájezdu na bezpečnostní přeliv (sklon břehu =25 st. ,c=1,10)	
39*1,1	42,900
Oprava pravé části návodního svahu hráze v místě vypouštějícího zařízení vývařiště- z požeráku (sklon svahu =25 st.,c=1,10)	
34,3*1,1	37,730
Dlažba v místě bezpečnostního přelivu včetně plochy nad zavazujícími křídly	
40	40,000
Dlažba kolem potrubí od požeráku -břeh vývařiště, (sklon svahu = 25 st., c=1,10)	
9,5*1,1	10,450
Součet	170,180

58	R	462511161	Záhaz z lomového kamene tříděného hmotnost kamenů do 80 kg bez výplně	m3	91,790
----	---	-----------	---	----	--------

Kamenný zpevňující pás v patě návodního svahu hráze v délce 77m	
0,7*0,7*77	37,730
Opevnění břehové části rybníka do úrovně hladiny vody stálého retenčního přepadu	
0,3*0,7*(103+33)	28,560
V místě skluzu bezpečnostního přepadu jako podklad pod rovnatinou , ( výkres D.8.1 , pozice č. 11), frakce kameniva 16-125 .	
Ve vrchních vrstvách dosypu s výplní větším kamenem až D300, průměrná tl. vrstvy 0,30m, na ploše cca 85 m2	
0,3*85	25,500
Součet	91,790

## 8

59	R	811441111	<b>Montáž potrubí z trub betonových s polodrážkou otevřený výkop sklon do 20 % DN 600</b>	m	26,000
----	---	-----------	---	---	--------

60	PFB	PFB.1020301	Trouba hrdlová železobetonová TZH-Q 60/250	kus	11,000
			600/2500		
			11		11,000
			Součet		11,000

61	PFB	PFB.1070101	Podkladky pod hrdlové trouby TBX-Q 60,80-80/14/15	kus	22,000
			800/140/150		

			22		22,000
			Součet		22,000

62	R	894211151	Šachty kanalizační kruhové z prostého betonu na potrubí DN 550 nebo 600 dno beton tř. C 25/30	kus	1,000
----	---	-----------	---	-----	-------

			Šachta včetně bet. poklopu, rámu pro poklop a vyrovnávacích bet. kroužků		
			1		1,000
			Součet		1,000
63	552	55241010	poklop třída B125, kruhový rám, vstup 600mm s ventilací	kus	1,000
			1		1,000
			Součet		1,000
64	R	894138001	Příplatek ZKD 0,60 m výšky vstupu na stokách	kus	3,000
65	R	899311113	Osazení poklopů s rámem hmotností nad 100 do 150 kg - dělený, uzamykatelný. Vstup do požeráku.	kus	1,000
66	286	28661933	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení B125	kus	1,000
			1		1,000
			Součet		1,000
67	R	899623161	Obetonování vrchu šachty a rámu pro osazení poklopu šachty betonem prostým tř. C 20/25 v otevřeném výkopu	m3	0,289
			Obetonování rámu vrchu revizní šachty odtokového potrubí s urovnáním do terénu , popř. s převýšením a vsazením označujícího ocel.sloupu		
			Výška obetonování h=0.4m		
			0,85*0,85*0,4		0,289
			Součet		0,289
			<b>9</b>		
			Ostatní konstrukce a práce, bourání		
68	R	931996113	<b>Úprava dilatační spáry gumovým pásem profilovaným tl nad 9 do 12 mm</b>	m2	11,040
			Lze použít např. bentonitový pás nebo rohož		
			Bezp. přeliv napojení zavazujících křídel- pravá strana hráze		
			$2,5+1,2*(0,6+0,6)/2$		3,220
			Bezp. přeliv napojení zavazujících křídel- levá strana hráze		
			$2,5+1,2*(0,6+0,6)/2$		3,220
			Napojení požeráku na odtokové potrubí (D.1.7)		
			4,6		4,600
			Součet		11,040
69	R	934953115	Obsluhovací lávka l nad 5 do 6 m	m2	4,950
			Dřevěná lávka k požeráku včetně zábradlí , pacek k napojení na požerák a břehové patky. Délka lávky l= cca.5,0m, šířka lávky š=0,9m,		
			výška zábradlí h=90 cm (oboustranné)		
			0,9*5,0*1,1		4,950
			Součet		4,950
70	R	934956123	Hradítka z dubového dřeva tl 40 mm	m2	5,661
			Zdvojené dluže		
			$2*0,83*2,06$		3,420
			Přední dluže		
			$0,83*2,7$		2,241
			Součet		5,661
71	R	936173111	Osazování ocelových konstrukcí na zdi a valy hmotnosti do 20 kg- česle	kus	1,000
72		R4	Specifikace- česle-povrch upraven žárovým zinkováním	t	0,030
			Hmotnost: 3,376 kg/m		
73	R	936501111	Limnigrafická lať	m	3,000
74	R	953962212	Kotvy chemickým tmelem M 10 hl 80 mm do zdiva z děrovaných cihel s pouzdrem a vyvrtáním otvoru	kus	8,000
			Kotvení škrťící plotny, 8 ks upevnění		
			8		8,000
			Součet		8,000
75	R	962022491	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC přes 1 m3	m3	20,766
			Bourání v místě požeráku		
			$10*0,3$		3,000
			Bourání stávajícího opevnění v místě stávajícího koryta a vývařišťe-mezí řezy č.4 až č.5, tl. 0,30m		
			$(4,5+ 3,8)/2*(45,0-38,2)*0,30$		8,466
			Bourání stávajícího opevnění v místě stávajícího koryta a vývařišťe-mezí řezy č.5 až č.6 , tl. 0,30m		
			$(3,8+3,0)/2*(50,0-45,0)*0,30$		5,100
			Bourání stávajícího opevnění v místě stávajícího koryta a vývařišťe-mezí řezy č.6 až č.7, tl. 0,40m		
			$(1,9+2,3)/2*(55,0-50,0)*0,40$		4,200
			Součet		20,766

76	R	977151114	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 60 mm do stavebních materiálů	m	18,000
			Napojení zavazujících křídel bezp. přelivu na stávající bet. blok - pravá strana hráze , délka vrtu 600mm, 15 ks 15*0,6		9,000
			Napojení zavazujících křídel bezp. přelivu na stávající bet. blok - levá strana hráze , délka vrtu 600mm, 15 ks 15*0,6		9,000
			Součet		18,000
77	R	977151911	Příplatek k jádrovým vrtům za práci ve stísněném prostoru	m	18,000
78	R	953965161	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 30 dl 380 mm	kus	30,000
			Pravá strana bezp. přelivu		
			15		15,000
			Levá strana bezp. přelivu		
			15		15,000
			Součet		30,000
<b>997</b>			<b>Přesun sutě</b>		
79	R	997013802	<b>Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovné)</b>	t	248,325
			Vybourané stávající opevnění		
			21*2,5		52,500
			Návodní stávající panely		
			373*1,2*0,175*2,5		195,825
			Součet		248,325
80	R	997312511	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 1 km pro LTM	t	248,325
<b>998</b>			<b>Přesun hmot</b>		
81	R	998312011	<b>Přesun hmot pro sanace území, hrazení a úpravy bystřin</b>	t	17,542
<b>PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>		
<b>722</b>			<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>		
82	R	722130238	<b>Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 80</b>	m	2,800
			Přívzdušňovací potrubí proti vzniku tlakových rázů-požerák		
			2.8		2,800
			Součet		2,800
83	319	319436410	koleno jednoznačné 90° s vnitřním a vnějším závitem č.92 DN 3" zinkované	kus	4,200
84	136	136112280	plech tlustý hladký jakost S 235 JR, 10x1000x2000 mm	t	0,056
			Hmotnost 160 kg/kus		
<b>767</b>			<b>Konstrukce zámečnické</b>		
85	R	767833100	<b>Montáž žebříků do zdi s bočnicemi z profilové oceli</b>	m	2,900
86	286	286614960	TEGRA 1000 NG - žebřík L=2,83 vč.příslušenství	kus	1,000
			WAVIN, kód výrobku: MF720060W		
			Vstupní žebřík do požeráku s protikorozní úpravou žárovým zinkováním.		
			1		1,000
			Součet		1,000
<b>M</b>			<b>Práce a dodávky M</b>		
<b>25-M</b>			<b>Povrchová úprava strojů a zařízení</b>		
87	R	250040475	<b>Žárové stříkání ocelových konstrukcí třídy I zinkem tl 120 µm mimo uzavřených nádob</b>	m2	0,800
			Žárové zinkování škrticí desky potrubí v požeráku		
			0,8		0,800
			Součet		0,800
<b>46-M</b>			<b>Zemní práce při extr.mont.pracích</b>		
88	R	460600061	<b>Odvoz sutí a vybouraných hmot do 1 km</b>	t	248,325
			Bourání stávajícího bet. koryta opevnění		
			21*2,5		52,500
			Odvoz sutě z betonových panelů na skládku . Tl. panelů s=17,5cm, koeficient plochy zpevnění pro sklon svahu C=1,2 - vynásobení půdorysné plochy		

m= 2500 kg/m<sup>3</sup>  
373\*1,2\*0,175\*2,5

195,825

Součet

248,325

89	R	460600071	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot za každý další 1 km (odvoz do vzdálenosti dalších 24 km)	t	248,325
----	---	-----------	---	---	---------

**VRN**

Vedlejší rozpočtové náklady

**Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce**

**VRN1**

90	000	012334000	Kontrola vytyčovacích sítí	...	1,000
91	000	012344000	Vytyčovací práce	...	1,000
92	000	012444000	Geodetické měření skutečného provedení stavby	...	1,000
93	000	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000

**VRN3**

Zařízení staveniště

94	000	031002000	<b>Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště</b>	...	1,000
----	-----	-----------	--	-----	-------

**Celkem SO 01**

Zpracoval:

Datum: 15. 5. 2025

Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
7	8

65,00	11 830,00
-------	-----------

21,00	3 822,00
-------	----------

480,00	1 920,00
--------	----------

264,00	528,00
970,00	970,00
560,00	2 240,00

4 000,00	8 000,00
----------	----------

890,00	1 780,00
--------	----------

292,00	1 168,00
307,00	614,00
270,00	1 080,00
311,00	622,00
49,00	21 932,40

627,00	25 080,00
67,00	8 040,00

776,00	7 760,00
--------	----------

13,00	9 854,00
-------	----------

57,00	38 526,30
-------	-----------

15,00	9 914,90
90,00	5 500,10

93,00	23 645,30
-------	-----------

103,00	26 187,80
185,00	29 785,00

84,00	13 524,00
37,00	851,00

31 200,00	717,60
-----------	--------

71,00	22 017,10
-------	-----------

174,00	46 910,40
--------	-----------

6,00	1 104,00
------	----------

27,00	8 424,00
-------	----------

10,90	2 005,60
-------	----------

65,00	31 265,00
-------	-----------

10,90	3 400,80
140,00	1 041,60

18,00	22 158,00
-------	-----------

5 435,00	3 043,60
----------	----------

4 700,00	86 451,80
----------	-----------

5 100,00	262 338,90
----------	------------

980,00	170 867,90
--------	------------

270,00	47 075,90
48 900,00	86 504,10

5 100,00	17 416,50
----------	-----------

930,00	3 222,50
--------	----------

6 125,00	21 756,00
----------	-----------

3 800,00	19 353,40
----------	-----------

81,50	2 282,00
-------	----------

37,30	1 044,40
-------	----------

1 970,00	30 424,70
----------	-----------

2 680,00	86 014,60
----------	-----------

2 680,00	1 468 439,00
----------	--------------

2 476,00	585 319,00
----------	------------

1 274,00	159 283,10
----------	------------

1 304,00	56 724,00
----------	-----------

745,00	11 920,00
--------	-----------

4 250,00	161 453,30
----------	------------

1 208,00	360 104,80
----------	------------

213,00	36 248,30
--------	-----------

1 521,00	139 612,60
----------	------------

1 335,00	34 710,00
8 950,00	98 450,00

120,00	2 640,00
--------	----------

22 370,00	22 370,00
-----------	-----------

8 850,00	8 850,00
----------	----------

1 250,00	3 750,00
776,00	776,00
7 430,00	7 430,00

4 000,00	1 156,00
----------	----------

2 160,00	23 846,40
----------	-----------

3 425,00	16 953,80
----------	-----------

4 010,00	22 700,60
----------	-----------

442,50	442,50
15 000,00	450,00

5 325,00	15 975,00
374,00	2 992,00

1 147,00	23 818,60
----------	-----------

1 950,00	35 100,00
----------	-----------

298,00	5 364,00
476,00	14 280,00

650,00	161 411,30
--------	------------

168,00	41 718,60
--------	-----------

270,00	4 736,30
--------	----------

1 891,00	5 294,80
----------	----------

525,00	2 205,00
33 240,00	1 861,40

410,00	1 189,00
10 110,00	10 110,00

5 000,00	4 000,00
----------	----------

90,00	22 349,30
-------	-----------

460,00	114 229,50
--------	------------

15 000,00	15 000,00
20 000,00	20 000,00
25 000,00	25 000,00
35 000,00	35 000,00

25 000,00	25 000,00
-----------	-----------

**5 042 279,40**

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rybník Mramotice-rekonstrukce-cú 2025, tůň = zemník

Objekt: SO 02 Rybník – odbahnění-c.ú.2025

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Rhea stav, s.r.o.

Písečné 1, 378 72 Písečné

Zpracoval:

Datum: 12. 5.

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

## HSV 1 Práce a dodávky HSV Zemní práce

1	R	122703601	Odstranění nánosů při únosnosti dna přes 0,15 do 40 kPa <i>Bude odstraněno 5 % z celkového objemu výkopku</i> 8014,3*0,05 <i>Součet</i>	m3	400,715 400,715 400,715	163,00
2	R	122703602	Odstranění nánosů při únosnosti dna přes 40 do 60 kPa <i>Bude odstraněno 75 % z celkového objemu výkopku</i> 8014,3*0,75 <i>Součet</i>	m3	6 010,725 6 010,725 6 010,725	81,00
3	R	122703603	Odstranění nánosů při únosnosti dna přes 60 kPa <i>Bude odstraněno z celkového 20 % z objemu výkopku</i> 8014,3*0,2 <i>Součet</i>	m3	1 602,860 1 602,860 1 602,860	39,00
4	R	162253102	Vodorovné přemístění nánosů z nádrží přes 20 do 40 m při únosnost dna přes 15 do 40 kPa <i>Bude přemístěna třetina z celkového objemu výkopku</i> 8014,3*0,33 <i>Součet</i>	m3	2 644,719 2 644,719 2 644,719	193,00
5	R	162253101	Vodorovné přemístění nánosů z nádrží přes 20 do 60 m při únosnosti dna přes 40 kPa <i>Bude přemístěny 2/3 z celkového objemu výkopku</i> 8014,3*0,66 <i>Součet</i>	m3	5 289,438 5 289,438 5 289,438	22,00
6	R	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3 <i>Vytěžený sediment</i> 8014,3	m3	8 014,300 8 014,300	31,00
7	R	162551107	Vodorovné přemístění přes 2 000 do 2500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 <i>Z celk. objemu 33 %</i> 8014,3*0,33 <i>Součet</i>	m3	2 644,719 2 644,719 2 644,719	68,00
8	R	162651111	Vodorovné přemístění přes 3 000 do 4000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 <i>Z celk. objemu 67 %</i> 8014,3*0,67 <i>Součet</i>	m3	5 369,581 5 369,581 5 369,581	93,00
9	R	181006111	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,1 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	7 150,000	7,00
<b>VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>						
<b>VRN3 Zařízení staveniště</b>						
10	R	032403000	Provizorní komunikace-zřízení a odstranění	soubor	1,000	15 000,00

Zřízení a odstranění dočasné zpevněné plochy do zátopy rybníka (např. panelová plocha. Bude provedeno dle zvolené technologie provádění dodavatele.

1 1,000

Součet 1,000

**VRN7 Provozní vlivy**

11	R	075103000	Ochranná pásma elektrického vedení	ks	1,000	5 000,00
----	---	-----------	------------------------------------	----	-------	----------

Ochranné pásmo nadzemního VN - příplatek na práci v ochranném pásmu a na případné zvýšené náklady při provádění stavby

1 1,000

Součet 1,000

**Celkem SO 02**

5. 2025

Celková cena zadání
8

65 316,50
-----------

486 868,70
------------

62 511,50
-----------

510 430,80
------------

116 367,60
------------

248 443,30
------------

179 840,90
------------

499 371,00
------------

50 050,00
-----------

15 000,00
-----------

5 000,00

**2 239 200,30**

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rybník Mramotice-rekonstrukce-cú 2025, tůň = zemník

Objekt: SO 03 Mokřad-c.ú.2025

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Rhea stav, s.r.o.

Písečné 1, 378 72 Písečné

Zpracoval:

Datum: 15. 5.

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

## HSV 1 Práce a dodávky HSV Zemní práce

1	R	122103111	Skrývka zemin schopných zúrodnění v rovině a svahu do 1:5	m3	36,000	47,00
---	---	-----------	---	----	--------	-------

V místě nového svahování do louky

8\*45\*0,1

36,000

Součet

36,000

2	R	122151104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 500 m3 strojně	m3	130,500	68,00
---	---	-----------	--	----	---------	-------

Svahování ve směru do louky ve sklonu 1:8

2,9\*45

130,500

Součet

130,500

3	R	122703602	Odstranění nánosů při únosnosti dna přes 40 do 60 kPa	m3	125,500	81,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------

Bude odstraněn sediment kolem oddělující

hrázky od rybníku, kolem břehové části a

příčně mokřadem v šíři pruhu cca 5,0m

125,5

125,500

Součet

125,500

4	R	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	125,500	38,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------

Bude odstraněn sediment kolem oddělující

hrázky od rybníku, kolem břehové části a

příčně mokřadem v šíři pruhu cca 5,0m

125,5

125,500

Součet

125,500

5	R	162451106	Vodorovné přemístění přes 1 500 do 2000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	278,900	54,00
---	---	-----------	--	----	---------	-------

Svahování ve směru do louky ve sklonu 1:8

2,9\*45

130,500

Bude odstraněn sediment kolem oddělující

hrázky od rybníku, kolem břehové části a

příčně mokřadem v šíři pruhu cca 5,0m

Plocha odstraněného sedimentu v mokřadu

371 m2

371\*0,4

148,400

Součet

278,900

6	R	181006113	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,2 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	1 280,000	9,00
---	---	-----------	--	----	-----------	------

Svahování ve směru do louky ve sklonu 1:8

2,9\*45/0,2

652,500

Bude odstraněn sediment kolem oddělující

hrázky od rybníku, kolem břehové části a

příčně mokřadem v šíři pruhu cca 5,0m

125,5/0,2

627,500

Součet

1 280,000

7	R	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	36,000	38,00
---	---	-----------	--	----	--------	-------

V místě nového svahování do louky

8\*45\*0,1

36,000

Součet

36,000

## 4 Vodorovné konstrukce

8	R	462511161	Zához z lomového kamene tříděného hmotnost kamenů do 80 kg bez výplně	m3	316,800	1 521,00
			Hrázka mezi rybníkem a mokřadem v délce cca. 96,0m			
			96*3,3		316,800	
			Součet		316,800	
9	R	462511169	Příplatek za urovnání líc záhozu z lomového kamene tříděného	m2	288,000	110,00
			Úprava koruny a vrchní části průcezné hrázky			
			96*(1+1+1)		288,000	
			Součet		288,000	
			<b>Celkem SO 03</b>			

5. 2025

Celková cena zadání
8

1 692,00
----------

8 874,00
----------

10 165,50
-----------

4 769,00
----------

15 060,60
-----------

11 520,00
-----------

1 368,00
----------

481 852,80

31 680,00

**566 981,90**

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rybník Mramotice-rekonstrukce-cú 2025, tůň = zemník

Objekt: SO 04 Tůň ( zemník) -c.ú.2025

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Rhea stav, s.r.o.

Písečné 1, 378 72 Písečné

Zpracoval:

Datum: 28. 5

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

## HSV Práce a dodávky HSV

### 1 Zemní práce

1	001	121151114	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy přes 200 do 250 mm strojně <i>Sejmutí ornice ve vrstvě 25 cm</i>	m2	282,000	13,00
			282		282,000	
2	R	131251105	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objemu do 1000 m3 strojně <i>(282+84,5)/2*1,94</i>	m3	355,505	83,00
			<i>Součet</i>		355,505	
3	001	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 <i>Vodorovné přemístění zemin vrchních vrstev výkopku do hl. 1,0m a meziskládku vedle zemníku. Zeminy nevhodné do těsnicí části tělesa hráze rybníku.</i>	m3	111,600	37,00
			<i>(Plocha výkopku vrch-ploha -1,0m ) x hloubka (282,7-171,1)*1</i>		111,600	
4	R	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 <i>(282+84,5)/2*1,94</i> <i>-(282,7-171,1)*1</i> <i>Zpětný přesun zeminy z poruchy hráze k zásypu zemníku</i>	m3	487,805	66,00
			243,9		243,900	
			<i>Součet</i>		487,805	
5	R	166102111 - R1	Přehození výkopku - uložení do tělesa hráze <i>Bude přehozena těsnicí zemina v tělese hráze v místě poruchy a proveden dosypání koruny hráze na požadovanou výškovou úroveň</i> <i>Pro těsnicí část hráze a dosypání koruny hráze bude proveden výběr vhodné zeminy ze zemníku a zásyp bude prováděn po vrstvách se zhutněním</i>	m3	243,905	157,00
			<i>(282+84,5)/2*1,94</i>		355,505	
			<i>-(282,7-171,1)*1</i>		-111,600	
			<i>Součet</i>		243,905	
6	232	171206111	Uložení zemin schopných zúrodnění nebo výsypek do násypů <i>Zpětný zásyp výkopové jámy zemníku</i>	m3	355,505	12,00
			<i>(282+84,5)/2*1,94</i>		355,505	
7	001	181351104	Rozprostření ornice tl vrstvy přes 200 do 250 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	282,000	39,00

**Celkem SO 04**

5. 2025

Celková cena zadání
8

3 666,00
----------

29 506,90
-----------

4 129,20
----------

32 195,10
-----------

38 293,10
-----------

4 266,10
----------

10 998,00
-----------

<b>123 054,40</b>
-------------------

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rybník Mramotice-rekonstrukce-cú 2025, tůň = zemník

Objekt: SO 05 Krajinná zeleň c.ú.2025

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Rhea stav, s.r.o.

Písečné 1, 378 72 Písečné

Zpracoval:

Datum: 15. 5.

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

## HSV Práce a dodávky HSV 1 Zemní práce

1	R	183101114	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,125 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	10,000	110,00
2	R	184102112	Výsadba dřeviny s balem D do 0,3 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	10,000	113,00
3	026	02650360	dub letní /Quercus robur/ 150-180cm	kus	10,000	770,00

10 10,000  
Součet 10,000

4	R	184813121	Ochrana dřevin před okusem mechanicky pletivem v rovině a svahu do 1:5	kus	10,000	165,00
5	R	185804311	Zalítí rostlin vodou plocha do 20 m2	m3	0,900	555,00

3x zalítí  
3\*10\*0,03 0,900  
Součet 0,900

6	R	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	0,900	406,00
---	---	-----------	--	----	-------	--------

## 998 Přesun hmot

7	R	998331011	Přesun hmot pro nádrže	t	0,291	401,00
---	---	-----------	------------------------	---	-------	--------

**Celkem SO 05**

5. 2025

Celková cena zadání
8

1 100,00
1 130,00
7 700,00

1 650,00
499,50

365,40
--------

116,70
--------

<b>12 561,60</b>
------------------



**Seznam poddodavatelů**  
**pro realizaci veřejné zakázky „Revitalizace rybníka Mramotice“**

Dodavatel vyplní v souladu s čl. 6.1 zadávací dokumentace seznam poddodavatelů, které předpokládá využít v rámci realizace předmětu veřejné zakázky, a to ve formě vyplnění níže uvedené tabulky, kterou vyplní ve všech předepsaných kolonkách.

**Pokud dodavatel pro plnění veřejné zakázky využití poddodavatelů nepředpokládá, předloží v nabídce následující čestné prohlášení:**

**Čestné prohlášení**

Já, níže podepsaný zástupce účastníka, tímto čestně prohlašuji, že účastník v zakázce „**Revitalizace rybníka Mramotice**“ nepředpokládá využití poddodavatelů pro plnění veřejné zakázky.

V Písečném, dne 26.6.2025

Ing. Josef  
Kolář

Digitálně podepsal Ing.  
Josef Kolář  
Datum: 2025.07.03  
08:09:16 +02'00'

Ing. Josef Kolář, jednatel  
Rhea stav, s.r.o.

**Protokol o změně díla**
**Změnový list číslo .....**

Předmět díla:	<b>Revitalizace rybníka Mramotice</b>		
Objekt:			
Objednatel:	Město Znojmo Obrokova 1/12, 669 02 Znojmo IČO: 00293881		
Zhotovitel:	Rhea stav, s.r.o.		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
<b>údaje o změně</b>	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
<b>údaje o složení ceny změny</b>	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
<b>údaje o ceně změny</b>	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
<b>termíny</b>	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
<b>odsouhlasení změny</b>	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
<b>přílohy</b>	Přílohy:		



## Specifické podmínky realizace díla

- Vodní nádrž nebude využívána k intenzivnímu ani extenzivnímu chovu ryb nebo chovu drůbeže, nebude se zde hnojit, krmít, vnaďit a nebudou se používat biocidy po celou dobu udržitelnosti Projektu. Nádrž nebude využívána jako rybářské revíry pro sportovní rybolov.
- Mokřady budou po dobu udržitelnosti Projektu ponechány bez rybí obsádky. Výjimka je možná jen v případě oživení tůň vzácnými, ohroženými a geograficky původními druhy ryb z Červeného seznamu po předchozím projednání a s písemným souhlasem Regionálního pracoviště AOPK ČR. Vlastnímu vypouštění ryb z Červeného seznamu bude zástupce tohoto pracoviště přítomen kvůli kontrole.
- Před započítím prací bude zajištěna ochrana stávajících dřevin na stanovišti dle standardu AOPK ČR SPPK A02 00 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Sedimenty nebudou ukládány v nivě blíže než 20 m od vodního toku a vodní plochy a budou odvezeny a uloženy v souladu s projektovou dokumentací, uložení přebytečné zeminy či změna uložení bude konzultována s příslušným Regionálním pracovištěm AOPK ČR.
- SO 3 - Mokřad – Ve stavebním objektu nebude realizována výsadba vodních rostlin v části oddělené hrázkou, z důvodu zachování rákosiny, která bude rozčleněna jen středovým kanálem.
- SO 4 - Tůň – Stavební objekt nebude realizován, jelikož jeho parametry nesplňují Standardy péče o přírodu a krajinu Řada B 02 001 Vytváření a obnova tůň.
- Vodní nádrž bude udržována v příznivých ekologických poměrech s omezením výskytu invazních druhů.
- Ve zdůvodněných případech může být vysazena iniciální obsádka vedoucí k optimálnímu cílovému stavu ekosystému, jejíž druhové a velikostní složení bude Regionálním pracovištěm AOPK ČR schváleno. Ukazatelem pro dobrý stav ekosystému je zejména průhlednost vody v období od 1. 5. do 30. 6. minimálně 50 cm a u stávajících vodních nádrží zároveň převaha biomasy hrubého a středního zooplanktonu nad drobným.
- Provizorní komunikace včetně šterkového podsypu budou po realizaci opatření odstraněny.
- V případě, že v průběhu prací bude zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů organismů, je Příjemce dotace povinen tuto skutečnost neprodleně písemně či e-mailem oznámit příslušnému orgánu ochrany přírody, který stanoví další postup. Příjemce dotace zajistí dostupnými technickými opatřeními, aby nedocházelo k jejich zraňování či usmrcování.
- Kácení resp. ošetření dřevin řezem proběhne v době vegetačního klidu vyjma lokalit, kde je rozhodnutím o povolení ke kácení stanoveno jinak. Příjemce dotace si zjistí dobu začátku vegetačního období u příslušného Regionálního pracoviště AOPK ČR.
- Po ukončení realizace opatření bude lokalita vyčištěna od odpadků.
- Žadatel je povinen dodržovat veškeré podmínky a výjimky uložené dotčenými orgány státní správy, které byly vydány v souvislosti s tímto projektem.
- Dřevní hmota získaná např. vývratem stromu nebo pokácením stromu z bezpečnostních důvodů bude, pokud to situace/podmínky na stanovišti dovolují, alespoň částečně ponechána v lokalitě či v jejím blízkém okolí do samovolného rozpadu v souladu se standardem AOPK ČR SPPK D02 005 Opatření ke zlepšení struktury lesních porostů nebo SPPK D02 002 Obnova dlouhodobě neobhospodařovaných travních společenstev (vč. likvidace náletových dřevin).
- O výloveh nádrže bude vždy minimálně s předstihem dvou týdnů informováno příslušné Regionální pracoviště AOPK ČR.