

SMLOUVA O DÍLO

KRPU-112077-16/ČJ-2025-0400VZ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Název:

**Česká republika - Krajské ředitelství policie
Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)**

Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:

Lidické nám. 899/9, 400 01 Ústí nad Labem

Identifikační číslo:

75151537

Daňové identifikační číslo:

CZ75151537

Banka:

Česká národní banka Ústí nad Labem

Číslo účtu / kód banky:

1546881/0710

Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:

plk. Mgr. Zbyněk Dvořák, ředitel KŘP-U

Ve věcech technických oprávněn jednat:



a64ai6n

Kontaktní adresa:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

dále jen „objednatel“

a

Název:

Smart Module s.r.o.

Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:

Chrutenice 201, 267 12 Loděnice

Identifikační číslo:

07451211

Daňové identifikační číslo:

CZ07451211

Banka:

ČSOB a.s.

Číslo účtu / kód banky:

293073085/0300

Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:

Jan Pachman, jednatel společnosti

Ve věcech technických oprávněn jednat:



Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 301253

aypjt4q

Kontaktní adresa:

Telefon:

E-mail:

Obchodní rejstřík:

ID DS:

dále jen „zhotovitel“

„KŘP Úsk - Louny, Cukrovarská zahrada - výstavba modulárního objektu“

I. Účel závazku

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem:

- a) zpracování projektové dokumentace pro provedení výstavby modulárního objektu v areálu objednatele na adrese Cukrovarská zahrada 1124, 440 01 Louny (dále jen „areál objednatele“), na pozemku objednatele parc. č. 940/10, k. ú. Louny, obec Louny, zapsaném na LV č. 1120 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (dále jen „pozemek objednatele“), v rozsahu dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu a výkazu výměr,
- b) zajištění inženýrské činnosti za účelem dosažení vydání rozhodnutí o povolení záměru příslušným stavebním úřadem a vydání kolaudačního rozhodnutí po dokončení stavby,
- c) použití projektové dokumentace v rámci všech souvisejících veřejnoprávních řízení a spolupráce zhotovitele k zajištění jejich řádného průběhu,
- d) co nejefektivnějšího provedení výstavby modulárního objektu na pozemku objednatele včetně všech s tím souvisejících prací na základě zpracované projektové dokumentace (v souladu se zásadou 3E – efektivita, hospodárnost, účelnost),
- e) splnění zákonné povinnosti objednatele plynoucí z § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), v podobě zajištění autorského dozoru stavebníka (investora) nad dodržováním projektu po dobu provádění stavby.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad, odpovědnost, ve sjednané kvalitě a jako profesionál

- a) řádně, včas a prostou jakýchkoliv vad a nedodělků zpracovat a převést do vlastnictví objednatele projektovou dokumentaci pro výstavbu modulárního objektu na pozemku objednatele (dále jen „záměr“) v rozsahu
 - i. dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru (DPZ) a
 - ii. dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu a výkazu výměr (DPZ a DPS dále společně též jako „projektová dokumentace“),
jak je specifikováno zejména v čl. V. této smlouvy a příloze č. 1 této smlouvy včetně zapracování všech objednatelům požadovaných změn,
- b) zajistit veškeré nezbytné podklady k řádnému zpracování projektové dokumentace a související inženýrské činnosti, jak je specifikováno zejména v čl. III. této smlouvy (dále jen „přípravné práce“),
- c) provádět inženýrskou činnost, jak je specifikováno zejména v čl. IV. této smlouvy, k řádnému průběhu veřejnoprávních řízení za účelem zajištění vydání rozhodnutí o povolení záměru stavebním úřadem a vydání kolaudačního rozhodnutí stavebním úřadem po dokončení stavby, spočívající zejména v
 - i. provádění úkonů vůči stavebnímu úřadu a dotčeným orgánům a dalším dotčeným subjektům (dále jen „dotčené subjekty“) a jednání s nimi,
 - ii. dalších činností přímo souvisejících s řízením o povolení záměru včetně úkonů před zahájením řízení a přímo souvisejících s kolaudačním řízením,
(dále jen „inženýrská činnost“),
- d) provést pro objednatele stavbu spočívající ve výstavbě modulového objektu na pozemku objednatele včetně s tím spojených dodávek a prací, jak je specifikováno v čl. VII. této smlouvy a v příloze č. 1 a 3 této smlouvy, na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, v rozsahu dle zhotovitelem zpracovaného rozpočtu a v souladu s podmínkami povolení záměru, vydaného stavebním úřadem (dále jen „stavba“),
- e) provádět autorský dozor nad prováděním stavby dle projektové dokumentace a poskytovat objednateli odbornou technickou pomoc s tím související, jak je specifikováno zejména v čl. VIII. této smlouvy,

to vše včetně všech s tímto souvisejících činností, výlučně dle této smlouvy, zadávacích podmínek, zákonných požadavků a pokynů objednatele; veškerá zhotovitelem poskytovaná plnění dle této smlouvy, včetně v této smlouvě blíže nespecifikovaných dodávek a prací nezbytných pro řádné splnění účelu této smlouvy, musejí být zhotovitelem poskytnuty/zajištěny v kvalitě nejméně střední, nevyplývá-li ze smlouvy či jejích příloh jinak.

2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele provedení činností dle odst. 1 tohoto článku smlouvy zhotoviteli umožnit, poskytnout mu k jejich provedení obvyklou míru součinnosti a za řádně,

úplné a včas poskytnuté plnění zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu, a to za podmínek, ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných.

III. Přípravné práce pro zpracování projektové dokumentace

1. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do areálu objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to zejména za účelem získávání podkladů ke zpracování projektové dokumentace ve smyslu odst. 4 tohoto článku smlouvy a samotného zpracovávání projektové dokumentace.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré podklady nezbytné ke zpracování projektové dokumentace, kterými objednatel disponuje ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že geologický průzkum předložený objednatelem zhotoviteli v rámci zadávací dokumentace byl vyhotoven před realizací demolice původního objektu nacházejícího se na pozemku objednatele, na němž má být provedena stavba dle této smlouvy. Je na uvážení a odpovědnosti zhotovitele, zda zajistí jako součást přípravných prací dle tohoto článku smlouvy i aktuální geologický průzkum pozemku objednatele, a to zejména s ohledem na možné dopady provedené demolice na aktuálnost či přesnost závěrů tohoto posudku.
4. Zhotovitel je povinen provést přípravné činnosti potřebné pro řádné, úplné a bezchybné zpracování projektové dokumentace a pro její použitelnost ke sjednanému účelu (např. zpracování vstupních podkladů, které zhotovitel obdrží od objednatele; zaměření stávajícího stavu pozemku/budoucího staveniště; zaměření stávajících inženýrských sítí a ověření správnosti nápojných bodů všech médií (elektřina, plyn, voda, kanalizace, apod.); zaměření výškopisu a polohopisu pozemku objednatele a bezprostředního okolí; zajištění veškerých potřebných průzkumů, měření, analýz a posudků pro vydání povolení záměru a vyjádření dotčených subjektů).
5. Zhotovitel je povinen po skončení přípravných činností předložit objednateli v místě předání dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy kopie zhotovitelem zajištěných či zpracovaných podkladů v rámci přípravné fáze, o čemž bude vyhotoven oboustranně podepsaný předávací protokol ve dvou vyhotoveních, jehož součástí bude seznam předávaných dokumentů.

IV. Inženýrská činnost

1. Zhotovitel je povinen zajistit pro objednatele inženýrskou činnost spočívající v jednání s příslušným stavebním úřadem, dotčenými orgány státní správy a jinými dotčenými subjekty, zejména projednání zpracované DPZ se stavebním úřadem, dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a dalšími dotčenými subjekty, podání žádosti o povolení záměru včetně všech podkladů a řádné pokračování v řízení až do okamžiku jeho pravomocného ukončení vydáním rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru. Po řádném dokončení a předání stavby (stavby) je zhotovitel zejména povinen podat žádost o kolaudaci stavby a jednat s příslušným stavebním úřadem až do okamžiku pravomocného ukončení kolaudačního řízení vydáním kolaudačního rozhodnutí stavebním úřadem.
2. Zhotovitel je povinen adekvátně reagovat na výzvy a pokyny stavebního úřadu, dotčených orgánů a příp. dalších dotčených subjektů, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od jejich doručení. V případě prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti delším než 10 pracovních dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti setin procenta z celkové ceny plnění včetně DPH za každý, byť i započatý, následující den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zájmy objednatele a respektovat jeho pokyny. Zhotovitel bude průběžně (nejméně jednou za 14 kalendářních dnů) informovat objednatele (osobu oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických) o postupu inženýrské činnosti a aktuálním stavu řízení o povolení záměru a následně též o aktuálním stavu kolaudačního řízení.
4. Objednatel udělí zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran plnou moc k jednání s dotčenými subjekty (stavební úřad, dotčené orgány a další dotčené subjekty) k umožnění splnění povinností zhotovitele v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to na dobu ode dne uzavření této smlouvy do dne vydání pravomocného a vykonatelného kolaudačního rozhodnutí.
5. Zhotovitel je povinen podat úplnou a bezchybnou **žádost o povolení záměru** příslušnému stavebnímu úřadu ve lhůtě stanovené závazným harmonogramem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V případě prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti setin procenta z celkové ceny plnění včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.

6. Zhotovitel je povinen podat úplnou a bezchybnou **žádost o kolaudaci stavby** příslušnému stavebnímu úřadu ve lhůtě stanovené závazným harmonogramem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V případě prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z celkové ceny plnění včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
7. **Zhotovitel je povinen doručit objednateli kolaudační rozhodnutí příslušného stavebního úřadu pro stavbu dle této smlouvy s vyznačenou doložkou právní moci a vykonatelnosti do datové schránky objednatele nejpozději do 365 kalendářních dní od uzavření této smlouvy.** V případě nedodržení termínu doručení pravomocného a vykonatelného kolaudačního rozhodnutí ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny stavby včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení ze strany zhotovitele.
8. Nebude-li rozhodnutí o povolení záměru či rozhodnutí o kolaudaci stavby vydáno stavebním úřadem ve lhůtě 30 dnů ode dne podání bezvadné žádosti ze strany zhotovitele, a to z důvodů nikoliv na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen neprodleně toto oznámit objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami; stejné platí i pro stanoviska dotčených subjektů. Od okamžiku odsouhlasení prodlení na straně stavebního úřadu (dotčeného subjektu) oběma smluvními stranami v souladu s větou první tohoto ustanovení smlouvy do okamžiku vydání příslušného rozhodnutí (stanoviska) neběží lhůty pro splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen sledovat, zda prodlení na straně stavebního úřadu (dotčeného subjektu) trvá a neprodleně (nejpozději následující pracovní den) po jeho odpadnutí vyrozumět objednatele (v listinné podobě na adresu objednatele pro doručování faktur, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, případně na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických) o této skutečnosti a pokračovat v plnění dle této smlouvy. Platí, že oběma smluvními stranami odsouhlasené prodlení na straně stavebního úřadu (dotčeného subjektu) se nepovažuje za prodlení na straně zhotovitele.

V. Technická specifikace podmínek pro zpracování projektové dokumentace

1. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci zhotovit v jednotlivých stupních tak, aby byla úplným a bezchybným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení záměru a následnou samotnou realizaci záměru. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jednotlivé části projektové dokumentace byly vyhotoveny osobou s příslušnou odbornou specializací (autorizací) v daném odvětví (profesi).
2. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci zpracovat v rozsahu:
 - a) dokumentace pro vydání povolení záměru (DPZ) ve smyslu § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s přílohou č. 1, popř. též přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“), kdy součástí DPZ bude též
 - i. zapracování/zohlednění zhotovitelem zajištěných vyjádření všech dotčených subjektů (dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších subjektů) v DPZ,
 - ii. plán BOZP na staveništi dle § 6 a přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a
 - iii. plán kontrolních prohlídek stavby,
 - b) dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle stavebního zákona ve spojení s přílohou č. 8 vyhlášky o dokumentaci staveb, a to vše dle platných právních a technických norem; součástí DPS bude též
 - i. výkaz výměr obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v souladu se stavebním zákonem, souvisejícími prováděcími předpisy a zejména vyhláškou o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a
 - ii. rozpočet.
3. Zhotovitel je při zpracování projektové dokumentace povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, stanoviska, vyjádření a požadavky dotčených orgánů a dalších dotčených subjektů a postupovat v souladu s pokyny objednatele.
4. Zhotovitel bude projektovou dokumentaci zpracovávat vždy v souladu se směrnici normy ČSN EN ISO 9001:2009. Zhotovitel ručí za to, že navržené materiály a výrobky budou splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.

5. Projektová dokumentace zahrnuje zejména práce a dodávky nezbytné pro výstavbu modulárního objektu na pozemku objednatele (realizaci záměru). Konkrétní požadavky objednatele na výstavbu modulárního objektu na pozemku objednatele jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
Podrobnější informace k rozsahu a objednatelem navrhovanému způsobu provedení výstavby modulárního objektu na pozemku objednatele vypočtené v příloze č. 1 této smlouvy včetně jejich případného zdůvodnění objednatel zhotoviteli upřesní v rámci pracovních schůzek pověřených pracovníků objednatele se zhotovitelem ve smyslu čl. VI. odst. 6 a násl. této smlouvy. Je-li v příloze č. 1 této smlouvy definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a tento výrobek (technologie) může být nahrazen i výrobkem (technologii) stejné nebo vyšší kvality.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady provést veškeré práce a poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást plnění, avšak jsou objektivně nutné pro dosažení kompletnosti a požadovaných parametrů projektové dokumentace a její použitelnosti ke sjednanému účelu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást plnění.
7. Při zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy včetně jejích příloh a řídit se vyjádřeními odborných služeb objednatele tak, aby akceptoval ustanovení resortních předpisů Ministerstva vnitra ČR. Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci toliko výlučně jako profesionální zpracování objednatelem formulovaných požadavků do podoby, jež vyhoví normativním a technickým požadavkům a náležitostem na provádění stavby a oprávněným funkčním a ekonomickým zájmům objednatele; projektová dokumentace tak nebude zhotovena jakožto jedinečný výsledek tvůrčí činnosti zhotovitele.

VI. Předání a konzultace projektové dokumentace

1. **Místem předání řádně dokončené projektové dokumentace je Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice.**
2. **Zhotovitel je povinen řádně dokončenou projektovou dokumentaci ve stupni DPZ včetně všech jejích součástí předat osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických v místě předání, a to ve lhůtě stanovené závazným harmonogramem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.** V případě prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti setin procenta z celkové ceny plnění včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. **Zhotovitel je povinen řádně dokončenou projektovou dokumentaci ve stupni DPS včetně všech jejích součástí předat osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických v místě předání, a to ve lhůtě stanovené závazným harmonogramem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.** V případě prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvaceti pěti tisícin procenta z celkové ceny plnění včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Projektová dokumentace bude vždy předána v počtu 6 listinných vyhotovení a 1 vyhotovení na CD/DVD/flash disku (formát *.pdf, *.xls a *.dwg). Projektová dokumentace včetně všech součástí bude objednateli v elektronické podobě poskytnuta vždy včetně zdrojových kódů umožňujících jejich případné doplnění či úpravy.
5. Částečné plnění či plnění neúplné (např. pouze v elektronické podobě nebo bez zdrojových kódů či poskytnutí pouze částí daného stupně projektové dokumentace) nebude objednatelem akceptováno a považuje se za plnění vadné, které je objednatel oprávněn odmítnout jako celek. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se § 1930 odst. 2 občanského zákoníku nepoužije. Smluvní strany si dále ujednaly, že platí, že částečné plnění této smlouvy (zejména daného stupně projektové dokumentace – např. pouze některé profese či bez této smlouvy stanovených součástí projektové dokumentace) ze strany zhotovitele nemá pro objednatele význam, což zhotovitel bere plně na vědomí.
6. Zhotovitel je vždy nejméně jednou za 14 dnů trvání této smlouvy (až do předání poslední části projektové dokumentace dle protokolu), případně v kratších intervalech v případě potřeby či na základě žádosti osoby oprávněné jednat ve věcech technických za objednatele, povinen zpracování projektové dokumentace průběžně konzultovat. Za tímto účelem je zhotovitel povinen po předchozí domluvě konkrétního termínu schůzky s osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických svolat schůzku zhotovitele s objednatelem (osobou oprávněnou ve věcech technických, odborného technického dozoru objednatele (dále jen „TDS“), případně i zástupci odborných pracovišť objednatele – technik PO

a BOZP, vodohospodář, energetik, odpadový hospodář, zástupce OIKT a OTO, zástupce koncového uživatele, ÚO Louny, apod.). Zhotovitel je v rámci těchto schůzek povinen objednateli vždy předložit aktuální verzi rozpracované projektové dokumentace a umožnit mu se s projektovou dokumentací obeznámit včetně jejího vysvětlení v nezbytném rozsahu.

7. Objednatel (všechny osoby účastníci se konzultací za objednatele) je oprávněn v rámci konzultací dle odst. 6 této smlouvy klást zhotoviteli dotazy a sdělovat mu požadavky na změny či doplnění projektové dokumentace (např. dopracování detailů nákrešů, úpravu kót, dispozic jednotlivých částí objektu objednatele či účel jejich využití atd.) nemající vliv na nákladovost stavby. Zhotovitel je povinen zodpovědět objednateli jeho dotazy na místě přímo v průběhu schůzky a v případě složitějších dotazů je povinen je objednateli zodpovědět nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu schůzky, na které byl daný dotaz objednatelem vznesen, a to v písemné podobě na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických.
8. Zhotovitel je oprávněn v případě potřeby v rámci konzultací dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nebo v písemné podobě do datové schránky objednatele či do e-mailové schránky osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických, vyzvat objednatele k doplnění podkladů či informací potřebných ke zpracování projektové dokumentace. **Ve výzvě zhotovitel uvede, jaké informace či podklady od objednatele požaduje včetně přiměřené lhůty (ne méně než 10 pracovních dnů) pro jejich dodání a zdůvodnění žádosti. Jestliže:**
 - a) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi disponuje, poskytne je zhotoviteli ve stanovené lhůtě,
 - b) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi nedisponuje a jedná se o podklady či informace, které si nemůže zhotovitel zajistit jinak než prostřednictvím objednatele, objednatel na tuto skutečnost zhotovitele upozorní a domluví s ním případnou změnu lhůty pro jejich poskytnutí, následně tyto podklady či informace zajistí a poskytne je zhotoviteli ve sjednané lhůtě,
 - c) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi nedisponuje a jedná se o podklady či informace, které si zhotovitel může zajistit jinak než prostřednictvím objednatele, objednatel o této skutečnosti ve stanovené lhůtě zhotovitele vyrozumí a zhotovitel si požadované informace či podklady zajistí na vlastní náklady a odpovědnost, pokud se smluvní strany pro konkrétní případ nedohodnou jinak.

Platí, že objednatel neodpovídá za prodlení s poskytnutím požadovaných potřebných podkladů či informací zhotoviteli ve smyslu písm. b) tohoto odstavce smlouvy, jestliže k nedodržení stanovené lhůty pro jejich poskytnutí došlo mimo sféru vlivu objednatele, pročez se smluvní strany dohodly, že v takovém případě není zhotovitel oprávněn od této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2591 věty druhé občanského zákoníku odstoupit.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se splněním jeho povinností podle odst. 8 písm. a) či b) tohoto článku smlouvy lhůty pro splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, neběží po dobu prodlení objednatele. To platí pouze za předpokladu, že zhotovitel objektivně nemohl v důsledku prodlení objednatele pokračovat v práci na projektové dokumentaci v daném stupni a objednatel na tuto skutečnost nejpozději následující pracovní den po uplynutí lhůty pro splnění povinností objednatele podle odst. 8 písm. a) či b) tohoto článku smlouvy v písemné podobě upozorní.
10. Projektová dokumentace v daném stupni bude předána objednateli vždy v dohodnutém rozsahu, množství a kvalitě, bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí daného stupně projektové dokumentace, pokud bude vykazovat vady (vady zjevné).
11. Daný stupeň projektové dokumentace je dokončen, pokud splňuje veškeré podmínky dle dotčených právních a technických předpisů a dále veškeré oprávněné a objednatelem vymíněné vlastnosti uvedené ve smlouvě, jejích přílohách či sdělené objednatelem v rámci konzultací dle odst. 6 tohoto článku smlouvy a projektová dokumentace je vyhotoven v požadovaném rozsahu a množství (včetně formátu částí projektové dokumentace poskytované v elektronické podobě).
12. O předání a převzetí daného stupně projektové dokumentace (DPZ/DPS) bude zhotovitelem vždy vyhotoven předávací protokol (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být seznam všech předávaných dokumentů, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
13. Při převzetí daného stupně projektové dokumentace provede objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) kvalitativní a kvantitativní kontrolu přebírané projektové dokumentace v daném stupni (dále jen „kontrola“), na kterou se mu poskytuje lhůta 15 pracovních dnů ode dne převzetí DPZ a

lhůta 15 pracovních dnů ode dne převzetí DPS, během kterých bude tato kontrola provedena. O výsledku kontroly objednatel zhotovitele vyrozumí v písemné podobě.

14. V případě, že provedenou kontrolou nebudou zjištěny zjevné vady či nedodělky daného stupně projektové dokumentace, platí, že daný stupeň projektové dokumentace byl ke dni uvedenému v předávacím protokolu objednatelům převzat bez zjevných vad a nedodělků.
15. V případě, že objednatel nejpozději do 17 pracovních dnů ode dne převzetí DPZ, či nejpozději do 17 pracovních dnů ode dne převzetí DPS zhotoviteli informaci o výsledku kontroly nesdělí, má se za to, že provedenou kontrolou nebyly zjištěny žádné zjevné vady daného stupně projektové dokumentace a tato byla ke dni uvedenému v předávacím protokolu objednatelům převzata bez zjevných vad a nedodělků.
16. V případě, že budou provedenou kontrolou zjištěny zjevné vady či nedodělky daného stupně projektové dokumentace (DPZ/DPS), objednatel v písemném oznámení o výsledku kontroly doručovaném zhotoviteli uvede výčet zjištěných vad a nedodělků. **V takovém případě platí, že objednatel převzetí daného stupně projektové dokumentace odmítá.** Zhotovitel je v takovém případě povinen zjištěné vady a nedodělky daného stupně projektové dokumentace odstranit a opravenou projektovou dokumentaci bez zbytečného odkladu objednateli odevzdat. Na následné předání daného stupně projektové dokumentace se použijí ustanovení tohoto článku smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele předat objednateli daný stupeň projektové dokumentace ve stanovené lhůtě.
Lhůta předání dokončeného daného stupně projektové dokumentace dle odst. 2 či 3 tohoto článku smlouvy neběží po dobu provádění kontroly daného stupně projektové dokumentace, tj. od okamžiku předání daného stupně projektové dokumentace protokolu do okamžiku doručení informace o existenci zjevných vad či nedodělků daného stupně projektové dokumentace zhotoviteli.
17. Objednatel nabývá vlastnického práva k danému stupni projektové dokumentaci okamžikem oznámení o pozitivním výsledku kontroly (nezjištění zjevných vad), případně marným uplynutím lhůty dle odst. 15 tohoto článku smlouvy.

VII. Podmínky pro zhotovení a předání stavby

1. Zhotovitel je při zhotovení stavby povinen postupovat jako profesionál, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatelů a nepostupovat v rozporu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatelů je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatelů písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatelů objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. **Místem plnění a zároveň i místem předání stavby je areál objednatelů na adrese Cukrovarská zahrada 1124, 440 01 Louny, na pozemku objednatelů parc. č. 940/10, k. ú. Louny, obec Louny, zapsaném na LV č. 1120 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.**
3. **Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od doručení pravomocného a vykonatelného povolení záměru příslušným stavebním úřadem objednateli a** zhotovitel se zavazuje staveniště ve stanoveném termínu převzít a zahájit činnosti na předmětné stavbě neprodleně po předání staveniště, nejpozději však do 10 pracovních dnů od předání staveniště. Konkrétní termín předání staveniště a zahájení prací na stavbě bude upřesněn písemně nebo telefonicky, o čemž bude vyhotoven písemný záznam.
4. **Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou stavbu v místě plnění dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to ve lhůtě dle závazného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.** V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončené stavby v části základů stavby včetně vybudování přípojek inženýrských sítí je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvou desetin procenta z celkové ceny plnění vč. DPH za každý, byť započatý, den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončené a zprovozněné stavby jako celku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z celkové ceny plnění vč. DPH za každý, byť započatý, den prodlení.
5. Stavba bude realizována v rozsahu a způsobem provedení v souladu s požadavky, specifikacemi, parametry a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách, dokumentaci zadávacího řízení a nabídce zhotovitele. Stavba bude zhotovitelem realizována v souladu s platnou legislativou a platnými normami ČSN. Stavbu se zavazuje zhotovitel provést taktéž v rozsahu a způsobem v souladu s požadavky objednatelů na rozsah a povahu prací, dílčími specifikacemi použitého materiálu a ostatními smluvními ujednáními, které jsou obsaženy v této smlouvě, přílohách tvořících její nedílnou součást,

dokumentaci tvořící zadávací podmínky veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, to vše v rozsahu výkazu výměr (rozpočtu).

6. Materiál použitý při provádění stavby musí být nový, nepoužitý, bez využití repasovaných součástí. Zhotovitel je povinen použít při realizaci stavby pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a navazujícími předpisy, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky apod. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli zpravidla již před zahájením prací na stavbě, a pokud to nebude možné, tak v průběhu prováděných prací, vždy však ještě před jejich použitím nebo zabudováním. O předložení dokladů o certifikaci bude vedena písemná dokumentace.
7. **Do okamžiku předání dokončené stavby jako celku zhotovitel zprovozní instalované prvky slaboproudé elektroinstalace (strukturované komponenty a metalická a optická kabeláž) a od jejich výrobce zajistí udělení certifikované systémové záruky. Zhotovitel je povinen, za účelem získání a následného poskytnutí systémové záruky prvků slaboproudé elektroinstalace (strukturované komponenty a metalická a optická kabeláž) dle čl. XII. odst. 4 této smlouvy, při zhotovení stavby v části slaboproudu dodržet následující podmínky:**
 - a) veškeré nainstalované kabely a komponenty slaboproudé elektroinstalace musí být u certifikované instalace ze systému jednoho výrobce,
 - b) veškeré nainstalované kabely a komponenty slaboproudé elektroinstalace musí být nové - tj. dříve nepoužité a zakoupené před méně než jedním rokem,
 - c) montáž veškerých prvků slaboproudé elektroinstalace musí být provedena pracovníky, kteří jsou držiteli platného certifikátu, na jehož základě jsou oprávněni k provádění montáže těchto prvků za současného poskytnutí systémové záruky od jejich výrobce,
 - d) zhotovitel je povinen výrobcí prvků slaboproudé elektroinstalace rovněž doložit měřicí protokoly všech certifikovaných portů, které potvrzují kvalitní provedení montáže,
 - e) návrh kabeláže i instalace všech jejich součástí musí proběhnout v souladu s aktuální verzí normy ČSN EN 50174 (týká se všech částí této normy),
 - f) veškeré další podmínky výrobce prvků slaboproudé elektroinstalace potřebné pro získání certifikátu systémové záruky.

Následně je zhotovitel povinen objednateli předat kopie měřicích protokolů všech certifikovaných portů a dále originál certifikátu systémové záruky výrobce prvků slaboproudé elektroinstalace. Platí, že nedodání certifikátu systémové záruky je podstatnou vadou stavby jako celku a objednatel je oprávněn v takovém případě převzetí stavby jako celku odmítnout.

8. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a dodat veškeré věci, poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást stavby, avšak jsou nutné pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů stavby a zajištění jejího plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást stavby.
9. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost spočívající především v zajištění přístupu na místo plnění.
10. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky (zejména klimatické jevy), které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Od okamžiku odsouhlasení existence překážek provádění stavby oběma smluvními stranami v souladu s větou první tohoto ustanovení smlouvy do odpadnutí takovýchto překážek neběží lhůta pro splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen sledovat, zda překážky provádění prací na stavbě trvají a neprodleně (nejpozději následující pracovní den) po jejich odpadnutí vyrozumět objednatele (v listinné podobě na adresu objednatele pro doručování faktur, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, případně na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických) o této skutečnosti a pokračovat v pracích na stavbě. Platí, že trvání oběma smluvními stranami odsouhlasených překážek dle tohoto odstavce smlouvy se nepovažuje za prodlení na straně zhotovitele.
11. Stavba bude předána objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání stavby. Zhotovitel je povinen předat stavbu po částech, přičemž
 - a) v první fázi proběhne předání řádně dokončených základů stavby a vybudování přípojek inženýrských sítí a

- b) ve druhé fázi proběhne předání kompletně dokončené a zprovozněné stavby v souladu s vymezením dle projektové dokumentace.

Na jednotlivé předávané části stavby se vztahují veškerá ustanovení této smlouvy, která platí pro stavbu jako celek, zejména podmínky pro provádění prací na stavbě, dokončení a předání stavby, práva z vadného plnění, smluvní pokuty, apod., není-li stanoveno jinak.

12. Stavba je dokončena, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena její způsobilost. Pokud má být dokončení stavby prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 občanského zákoníku, považuje se provedení stavby za dokončené úspěšným provedením zkoušek. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončované stavbě, zejména:
- a. průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků,
 - b. seznam doporučených náhradních dílů a předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek,
 - c. kopie měřicích protokolů všech certifikovaných portů a dále originál certifikátu systémové záruky výrobce prvků slaboproudé elektroinstalace,
 - d. záruční listy, návody k obsluze apod.,
 - e. zápisy o převzetí zakrytých konstrukcí,
 - f. doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce,
 - g. protokoly o měření limitů požadovaných právními předpisy, projektovou dokumentací a povolením záměru,
 - h. geodetické zaměření dokončené stavby,
 - i. dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - j. případné další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace stavby.

Tyto doklady je nutné předat objednateli nejpozději při předání hotové stavby.

13. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 3 pracovní dny předem, kdy bude stavba dokončena a připravena k předání. Výzva bude provedena doporučeným dopisem (případně elektronicky do datové schránky objednatele či do e-mailové schránky osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických) nebo zápisem ve stavebním deníku. V posledně uvedeném případě se považuje objednatel za řádně vyzvaného, jestliže potvrdí výzvu svým podpisem.
14. Objednatel je povinen se k předání a převzetí stavby ve stanovený den a hodinu do místa plnění dostavit.
15. O předání a převzetí stavby bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí stavby (dále jen „protokol“), a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu; obsahem protokolu musí být při předání hotové stavby jako celku i seznam předávaných dokumentů dle čl. VII. odst. 6 a 12 této smlouvy.
16. Jestliže zhotovitel předá objednateli stavbu s vadami nebo nedodělkami, které nebrání jeho řádnému, plnému a bezproblémovému užívání, objednatel takovou stavbu převezme s výhradami. Existence vad a nedodělků, jejich rozsah a podrobný popis bude zaznamenán v předávacím protokolu ke stavbě. Zhotovitel je v případě předání stavby s vadami nebo nedodělkami, které nebrání jeho řádnému užívání, povinen vady odstranit po předání stavby v termínu sjednaném v předávacím protokolu, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání stavby dle protokolu. V případě nesplnění termínu stanoveného pro odstranění vad či nedodělků stavby v souladu s tímto odstavcem smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvou desetin procenta z celkové ceny plnění včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním vady nebo s nápravou nedodělky.
17. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí stavby, pokud stavba nebude dokončena ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku či v případě, že bude stavba vykazovat vady či nedodělkami bránící řádnému, plnému a bezproblémovému užívání stavby. Důvody odmítnutí převzetí stavby objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání stavby. Na následné předání stavby se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- Vadami a nedodělkami stavby, bránící řádnému, plnému a bezproblémovému užívání stavby jsou zejména vady a nedodělkami ohrožující bezpečnost osob či objektu objednatele samotného, vady bránící pokračování ve výstavbě (v případě první fáze předání stavby), vady bránící kolaudaci stavby (v případě druhé fáze předání stavby), apod.
18. Zhotovitel je po předání stavby jako celku povinen na své náklady zajistit úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 5 dnů od předání stavby. V případě nedodržení této povinnosti

zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti setin procenta z celkové ceny plnění vč. DPH.

19. **Podrobné podmínky pro provádění stavby jsou specifikovány v příloze č. 3 této smlouvy.**
20. **Zhotovitel je povinen zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby** (v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb.) a tuto předat objednateli 1x v elektronické podobě a 1x v tištěné podobě.
21. Dokumentace skutečného provedení stavby musí být zpracována podle následujících zásad:
 - a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny veškeré změny v provedení stavby oproti projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovování stavby,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby (v tištěné podobě) bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu oproti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních a její souhlasné stanovisko.
22. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí dokumentace skutečného provedení stavby, pokud bude vykazovat vady, tj. nebude-li zpracována v souladu se zásadami uvedenými v odst. 20 a 21 tohoto článku smlouvy. Důvody odmítnutí převzetí dokumentace skutečného provedení stavby objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od původního termínu předání. Na následné předání dokumentace skutečného provedení stavby se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

VIII. Autorský dozor

1. Zhotovitel je povinen zahájit výkon autorského dozoru dnem předání staveniště v místě plnění dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, po celou dobu realizace stavby, a to až do jejího dokončení a následného vydání kolaudačního rozhodnutí, včetně odstranění všech případných vad a nedodělků stavby, jak v průběhu stavby, tak i po jejím dokončení, případně i vad a nedodělků stavby či její dokumentace vymezených k odstranění v rámci kolaudačního řízení.
2. V rámci výkonu autorského dozoru je zhotovitel (prostřednictvím osoby určené k výkonu autorského dozoru) povinen zabezpečit zejména, nikoliv však výlučně, tyto činnosti:
 - a) účast na odevzdání a převzetí staveniště, sledování vedení stavebního deníku či montážních deníků a provádění průběžných zápisů odpovídajících provedenému rozsahu prací,
 - b) kontrola dodržování projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - c) kontrola pracovních postupů z hlediska výsledné kvality provedených částí stavby a sledování kvality prováděných dodávek a prací,
 - d) poskytování vysvětlení projektové dokumentace potřebných k vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a dodavatelské dokumentace,
 - e) soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště,
 - f) posuzování návrhů na změny a odchylky v částech projektu z pohledu dodržení kvalitativně-technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - g) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu stavby,
 - h) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce a technickým dozorem stavebníka,
 - i) vzorkování a schvalování vzorků,
 - j) schvalování dílenské dokumentace,
 - k) účast na převzetí stavby nebo její části po jejím dokončení včetně předvedení způsobilosti stavby sloužit svému účelu,
 - l) účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
 - m) spolupráce při odstraňování vad a nedodělků stavby.

3. Součástí výkonu autorského dozoru jsou i služby a činnosti v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění této smlouvy nezbytné. Cena za tyto služby či činnosti je v plném rozsahu zahrnuta v ceně plnění dle čl. IX. této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že výkon autorského dozoru nenahrazuje technický dozor investora ani výkon funkce koordinátora BOZP.

IX. Cena plnění a platební podmínky

1. Celková cena plnění dle této smlouvy je stanovena takto:

Cena celkem bez DPH	16 120 910,00 Kč
DPH 21 %	3 385 391,10 Kč
Cena celkem vč. DPH	19 506 301,10 Kč

2. Cena plnění je stanovena mezi smluvními stranami v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením přípravných prací, inženýrskou činností, zpracováním DPZ a DPS včetně všech jejich součástí, úprav a doplnění dle požadavků objednatele vzešlých z jednání podle čl. VI. odst. 6 této smlouvy, autorským dozorem a provedením stavby, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky, materiál a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy včetně veškerých správních poplatků vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena plnění bude zaplacená na základě dílčích faktur, jež budou vystaveny zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele, přičemž:
 - a) 1. fakturu k úhradě 5 % celkové ceny plnění vč. DPH je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den doručení rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení záměru s doložkou právní moci a vykonatelnosti do datové schránky objednatele v souladu s čl. IV. této smlouvy,
 - b) 2. fakturu k úhradě 10 % celkové ceny plnění vč. DPH je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den řádného dokončení a předání stavby v části základů včetně přípojek inženýrských sítí pro modulární stavbu v souladu s čl. VII. této smlouvy,
 - c) 3. fakturu k úhradě zbylé části ceny plnění vč. DPH je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den doručení kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu s doložkou právní moci a vykonatelnosti do datové schránky objednatele v souladu s čl. IV. této smlouvy.
5. Faktura (daňový doklad) bude předložena vždy ve dvou vyhotoveních. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění – fakturovanou část plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednacích této smlouvy. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii příslušného protokolu.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti dílčích faktur vždy v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení dílčí faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost dílčí faktury doručené v období od 18. prosince daného roku do 28. února následujícího roku činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
7. Zhotovitel je povinen vystavit dílčí fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mohla být dílčí faktura v souladu s odst. 4 tohoto článku smlouvy vystavena poprvé, a neprodleně po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v odst. 13 tohoto článku smlouvy, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení dílčí faktury na úhradu dané části ceny plnění (výzvy k zaplacení) objednateli činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být zhotovitelem uplatněna poprvé.
9. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny plnění nebo jeho části.
10. V případě uplatnění nároku objednatele na odstranění vady části stavby ve lhůtě splatnosti příslušné dílčí faktury na úhradu ceny plnění není objednatel povinen tuto fakturu zhotoviteli proplatit, a to až do

okamžiku odevzdání dané části stavby po odstranění vad a nedodělků objednateli. Platí, že faktura na uhrazení ceny plnění za část stavby byla v takovém případě doručena okamžikem odevzdání části stavby po odstranění vad a nedodělků.

11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti dílčí faktury vrátit bez zaplacení dílčí fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením fakturované ceny plnění. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené dílčí faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
12. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
13. Zhotovitel doručí fakturu buďto v listinné podobě na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele – ID DS: a64ai6n.
14. Smluvní strany si sjednaly, že pozdní úhrada ceny plnění či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

X. Kontrola provádění stavby

1. Objednatel, TDS a koordinátor BOZP je oprávněn kontrolovat provádění stavby a sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli, platnou legislativou, technickými normami, sjednanými smluvními podmínkami a jinými právními předpisy, jakkoliv prováděním stavby dotčenými, a požadovat odstranění zjištěných vad a nedodělků včetně stanovení termínů pro jejich odstranění, a to zejména formou zápisu ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka, který bude během provádění stavby přítomen a bude s objednatelem, TDS a koordinátorem BOZP tuto problematiku aktuálně řešit.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že pro účely kontroly provádění stavby dle této smlouvy objednatel pověřil či pověří správu:
 - a) technických záležitostí souvisejících s realizací předmětu této smlouvy TDS a
 - TDS je oprávněn zastupovat objednatele v technických záležitostech vyplývajících z jeho funkce, není však oprávněn bez výslovného souhlasu objednatele zejména provádět jakákoli rozhodnutí týkající se změny podmínek daných touto smlouvou (zejména cenu plnění, termín plnění, záruk apod.).
 - b) kontroly dodržování bezpečnosti práce na staveništi koordinátora BOZP.Identifikační údaje těchto osob oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
3. **Práce, které vykazují již v průběhu provádění stavby nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit pracemi (materiály) bezvadnými.** Za tímto účelem bude objednatelem (TDS) provedena písemná výzva s výčtem nedostatků prováděných prací (použitých materiálů) a přiměřeným termínem pro jejich nápravu. Pracemi, které vykazují již v průběhu provádění stavby nedostatky, se pro účely této smlouvy rozumí též použití nesprávných či vadných materiálů či technologií/postupů při provádění stavby. Nápravu objednatelem vytknutých nedostatků je zhotovitel povinen provést i v případě, že k jejich nápravě bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celou stavbu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši tří setin procenta z celkové ceny plnění včetně DPH, za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do odstranění vytknutých nedostatků. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) delším 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a nechat tyto vady odstranit třetí osobou na náklady a odpovědnost zhotovitele.
4. **Před zakrytím prací a konstrukcí, jehož následkem nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas (nejméně 24 hodin předem) vyzvat zástupce objednatele a TDS k provedení kontroly.** V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost nedodrží, je objednatel oprávněn zhotoviteli nařídit dané práce či konstrukce opětovně (na náklady a odpovědnost zhotovitele) odkrýt, aby bylo možné zjistit jejich rozsah a kvalitu. V případě, že takto zhotovitel na pokyn objednatele neučiní, ani jiným způsobem nadevší pochybnosti neprokáže rozsah a kvalitu daných zakrytých prací či konstrukcí, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit, a v takovém případě je zároveň zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši pěti procent z celkové ceny plnění včetně DPH.
5. Kontrola průběhu prací na stavbě bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli (TDS) na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci

zhotovování stavby, a to nejpozději do třech (3) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím datové schránky, e-mailu nebo faxu.

6. Kontrola provádění stavby bude probíhat zejména v pravidelných předem domluvených intervalech, v rámci tzv. kontrolních dnů. Kontrolní dny budou probíhat vždy v den (po – pá) a v čase mezi 8:30 – 14:00 hod., který bude stanoven dohodou smluvních stran a TDS nejpozději na předchozím kontrolním dni, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Zhotovitel je povinen zajistit, aby zástupce zhotovitele dohlížející na řádné provádění stavby včetně pracovníka zhotovitele pověřeného plněním úkolů AD byl vždy při kontrolním dni přítomen na staveništi. Výsledky kontrolních dnů budou zaevidovány ve stavebním deníku nebo, dohodnou-li se tak smluvní strany, případně také v písemném protokolu.
7. Objednatel je oprávněn nařít v rámci kontroly průběhu prací na stavbě mimořádný kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit mimořádný kontrolní den nejméně 3 pracovních dny před jeho konáním.
8. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

XI. Odpovědnost za vady a práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen zhotovit projektovou dokumentaci, provést stavbu a všechny s tím spojené činnosti řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejích přílohách, v souladu se všemi příslušnými stanovisky dotčených orgánů, právními a technickými normami. Zhotovitel je povinen řádně zhotovenou projektovou dokumentaci, stavbu a výsledky s tím spojených činností předat objednateli včas, v požadovaném rozsahu a množství. V opačném případě se jedná o vadné plnění.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli plnění bez vad a nedodělků a prohlašuje, že projektová dokumentace a stavba nemá právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob.
4. Odpovědnost zhotovitele za vady plnění není jakkoliv časově omezená.
5. Vadou projektové dokumentace jsou zejména:
 - a) vady projektové dokumentace, pro něž není možné projektovou dokumentaci či její část užít v plném sjednaném rozsahu či ke sjednanému účelu,
 - b) nesoulad projektové dokumentace s právním řádem České republiky v okamžik předání daného stupně projektové dokumentace dle čl. VI. této smlouvy,
 - c) nesoulad projektové dokumentace s technickými normami platnými v České republice v okamžik předání daného stupně projektové dokumentace dle čl. VI. této smlouvy,
 - d) nesoulad projektové dokumentace s požadavky a stanovisky dotčených orgánů známými zhotoviteli ke dni předání daného stupně projektové dokumentace dle čl. VI. této smlouvy,
 - e) nesoulad projektové dokumentace s požadavky uvedenými v čl. VI. odst. 4 této smlouvy,
 - f) nezpracování požadavků objednatele vznesených v rámci průběžných konzultací projektu dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za kvalitu projektové dokumentace a její soulad s právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice, stanovisky dotčených orgánů ke dni předání dotčeného stupně projektové dokumentace dle čl. VI. této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace včetně proveditelnosti stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel dále odpovídá za soulad projektové dokumentace s požadavky objednatele.
7. V případě, že vlivem vady plnění dojde k újmě na zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby, či k újmě na životním prostředí či majetku objednatele nebo třetí osoby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši pěti procent z celkové ceny plnění včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.

8. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání dané části plnění (skrytá vada), upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění. Zhotovitel je povinen skryté vady a nedodělky plnění na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím či navržením nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu.
9. Termín pro odstranění vad a nedodělků plnění a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu plnění upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů nedohodly jinak; takovouto dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít pouze osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních (o takovéto skutečnosti bude sepsán oboustranně potvrzený úřední záznam). O přesném termínu předání plnění po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad plnění a předání plnění po jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti setin procenta z celkové ceny plnění včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení s předáním plnění po odstranění vady.
10. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.
11. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 9 tohoto článku smlouvy, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny plnění nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli (volba varianty je na objednateli), přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění skryté vady plnění dle odst. 9 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s jiným zhotovitelem za účelem odstranění skrytých vad plnění).

XII. Záruka

1. Záruční doba týkající se stavby počíná běžet předáním stavby bez vad a nedodělků.
2. **Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (stavby) dle této smlouvy**, tedy zejména za to, že byla stavba provedena v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděné stavbě, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 60 měsíců** od data předání stavby jako celku objednateli za podmínek uvedených v předávacím protokolu (záruční lhůta pro provedené práce).
3. **Zhotovitel ručí za jakost veškerých použitých a řádně zabudovaných materiálů a zařízení v rámci provádění stavby**, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály a zařízení svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají (záruční lhůta pro použité materiály a zařízení):
 - a) **minimálně po dobu 15 let pro fotovoltaické panely**, ode dne předání stavby jako celku, neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší, **s tím, že si fotovoltaické panely zachovají výkon min. 85 % po dobu 25 let**, ode dne předání stavby, neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu pro výkon delší.
 - b) **minimálně po dobu 12 let pro síťový střídač FVE**, ode dne předání stavby jako celku, neposkytuje-li jeho výrobce záruční lhůtu delší,
 - c) **minimálně po dobu 60 měsíců pro materiály a zařízení neuvedené v písm. a) a b) tohoto odstavce**, ode dne předání stavby jako celku, neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší.
4. **Systémová záruka výrobce prvků slaboproudé elektroinstalace:**
 - a) **Délka doby systémové záruky poskytnuté v souladu s touto smlouvou je dle platných podmínek výrobce komponentů a kabelů strukturované metalické a optické kabeláže, minimálně však 20 let ode dne předání dokončené stavby jako celku, neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší** (v takovém případě poskytuje zhotovitel záruku na daný materiál v délce dle poskytované záruky výrobcem).
 - b) Systémovou zárukou dle tohoto ustanovení smlouvy se rozumí, záruka za to, že slaboproudá elektroinstalace si jako celek (včetně veškerých propojení jednotlivých prvků slaboproudé elektroinstalace) podrží svou funkčnost v nezměněném rozsahu minimálně po dobu trvání záruky.
 - c) Na základě poskytnuté systémové záruky vzniká objednateli právo získat v případě výskytu vady jakéhokoliv prvku slaboproudé elektroinstalace od výrobce prvků slaboproudé elektroinstalace po celou dobu trvání systémové záruky nový náhradní materiál, a to za podmínek stanovených

výrobce prvků slaboproudé elektroinstalace. Tento náhradní materiál bude objednateli výrobcem prvků slaboproudé elektroinstalace poskytnut bezplatně.

- i. V případě, že bude objednatel u výrobce prvků slaboproudé elektroinstalace uplatněno jeho právo ze systémové záruky za dobu trvání záruky zhotovitele dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen provést v rámci řešení záruční vady stavby výměnu vadného prvku slaboproudé elektroinstalace za nový, a to za stejných podmínek jako pro řešení běžných záručních vad dle tohoto článku smlouvy.
 - ii. V případě, že bude objednatel u výrobce prvků slaboproudé elektroinstalace uplatněno jeho právo ze systémové záruky po skončení záruky zhotovitele dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn provést výměnu vadného prvku slaboproudé elektroinstalace za nový jakoukoliv k tomu oprávněnou osobou, a to bez ztráty systémové záruky výrobce prvků slaboproudé elektroinstalace.
5. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po předání řádně dokončené stavby jako celku dle protokolu. V případě nesplnění této povinnosti není zhotovitel oprávněn odmítnout objednatel uplatněnou reklamaci z důvodu nedodržení podmínek údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními zabudovanými do stavby.
 6. Reklamáce vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že reklamáce vad bude vždy řešena jejich odstraněním.
 7. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamáce nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich doručení, a to na základě prověření stavu na místě. Neučiní-li tak, platí, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže, nebylo-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.
 8. Zhotovitel je povinen záruční vady stavby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Záruka za jakost na celou stavbu a všechny její součásti se prodlužuje o dobu od doručení oprávněné reklamáce záruční vady zhotoviteli až do jejího odstranění, avšak nejméně tak, aby dotčené záruční lhůty neskončily dříve, než po uplynutí šesti (6) měsíců ode dne protokolárního předání odstraněné reklamované vady.
 9. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejího oznámení dle odst. 7 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatel pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak; takovouto dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít pouze osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních (o takovéto skutečnosti bude sepsán oboustranně potvrzený úřední záznam). V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti setin procenta z celkové ceny plnění včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení s odstraněním záruční vady.
 10. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 9 tohoto článku smlouvy, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny plnění nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli (volba varianty je na objednateli), přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění skryté vady plnění dle odst. 9 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s jiným zhotovitelem za účelem odstranění záručních vad plnění).
 11. Reklamáce jsou ze strany objednatele řešeny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických.

XIII. Smluvní sankce a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % celkové ceny plnění dle čl. IX. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení ceny plnění či její části výlučně smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení se zaplacením ceny plnění.
3. Úročení úroků z prodlení je zakázáno.

4. Po dobu současného prodlení zhotovitele se splněním více na sebe vzájemně navazujících povinností dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci s nejvyšší procentní sazbou ze smluvních sankcí dopadajících na předmětné prodlení zhotovitele. Tedy za takovéto současné prodlení zhotovitele se splněním více na sebe vzájemně navazujících povinností dle této smlouvy je zhotovitel povinen platit objednateli pouze jednu ze smluvních sankcí.
5. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně plnění, a to především pohledávky smluvních pokut.
6. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
7. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
8. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění ani nárok smluvních stran na náhradu újmy v plné výši, a to újmy majetkové i nemajetkové, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována (použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy vylučuje), ani povinnosti zhotovitele poskytnout objednateli sjednané plnění.
9. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

XIV. Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to **výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy**. Kontaktní osoby či pověřeni pracovníci objednatele (osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických a TDS), uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že při změně rozsahu či způsobu plnění dle této smlouvy, která má vliv na cenu plnění či termín dokončení stavby, musejí být dodrženy podmínky stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zejména pak § 222 ZZVZ.
3. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že ke změně způsobu či rozsahu provedení stavby může dojít pouze na základě objektivně nastalých a dopředu nepředvídatelných skutečností, jestliže není v této smlouvě stanoveno pro konkrétní případ jinak.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 kalendářních dnů od okamžiku vzniku potřeby provedení změny rozsahu či způsobu provedení stavby zpracovat a předložit objednateli ke schválení změnový list, ve kterém bude uveden rozsah změn způsobu provedení a rozsahu stavby. Vzor formuláře změnového listu tvoří přílohu č. 4 této smlouvy (dále jen „**změnový list**“). Změnový list podléhá schválení objednatele, TDS a Odboru programového financování Ministerstva vnitra České republiky (dále jen „MV“). Použití náhradních materiálů je považováno za změnu způsobu či rozsahu stavby. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované. Změnový list musí obsahovat veškeré navrhované změny provedení stavby včetně jejich dopadu na:
 - a) cenu stavby, tj. porovnání ceny stavby před provedením těchto změn a ceny stavby po jejich provedení, a to dle jednotlivých změnou dotčených položek,
 - b) kvalitu stavby, tj. porovnání záruk a technických specifikací dotčené části stavby před provedením těchto změn a po jejich provedení,
 - c) lhůtu pro dokončení stavby.
5. Poslední změnový list musí být objednateli předložen nejpozději 15 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro dokončení stavby jako celku ve smyslu čl. VII. odst. 4 této smlouvy, respektive nejpozději 15 pracovních dnů před předáním řádně dokončené stavby jako celku, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dříve.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že **veškeré změny způsobu a rozsahu provedení stavby, jež mají nebo by mohly mít vliv na cenu stavby, je oprávněna za objednatele schválit výlučně osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních, a to v písemné podobě po schválení změnového listu**

vlastnoručním podpisem plk. Ing. Ivana Protivy, náměstka ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku (dále jen „náměstek“). Souhlas objednatele s provedením změny rozsahu či způsobu provedení prací na stavbě je objednatel povinen doručit do datové schránky zhotovitele a pro účinnost tohoto souhlasu je nutné jej doložit kopií schváleného změnového listu s podpisem náměstka.

7. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit své stanovisko a uvést případné připomínky k obsahu změnového listu do 15 pracovních dnů ode dne doručení změnového listu. Zhotovitel následně změnový list upraví dle dohody s objednatelem a TDS.
8. Teprve na základě objednatelem, TDS a MV schváleného změnového listu může být uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě řešící změnu rozsahu či způsobu provedení stavby.
9. Zhotovitel tímto také bere na vědomí, že **veškeré změny způsobu a rozsahu provedení stavby, jež mají nebo by mohly mít vliv na cenu stavby či lhůtu pro její dokončení, které provede bez písemného souhlasu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech smluvních doloženého náměstkem schváleného změnového listu, mu nebudou proplaceny** a je povinen takovéto práce nahradit pracemi učiněnými v souladu s touto smlouvou, a to bez jakéhokoliv nároku na navýšení ceny plnění, pokud se s objednatelem (osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních) nedohodne jinak. **Výjimku tvoří práce, které bylo nutné provést za účelem odvrácení bezprostředně hrozící újmy na zdraví osob či majetku objednatele či třetích osob; i tyto však podléhají povinnosti vyhotovení změnového listu a následného uzavření dodatku k této smlouvě.**
10. Za účelem stanovení ceny prací a dodávek nezbytných pro provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn stavby bude postupováno následujícím způsobem:
 - a) Jednotkové ceny těch **prací, služeb a dodávek** (materiály, komponenty a instalovaná zařízení), **které byly uvedeny v rozpočtu**, jsou pro smluvní strany po celou dobu trvání této smlouvy závazné a neměnné. Zhotovitel je tedy povinen v rámci ocenění prací, služeb a dodávek nezbytných pro provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn stavby použít položkové ceny prací, služeb a dodávek ve výši stanovené rozpočtem.
 - b) Jednotkové ceny těch **prací, služeb a dodávek** (materiály, komponenty a instalovaná zařízení) nezbytných pro provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn stavby, **které nebyly uvedeny v rozpočtu**, budou vždy stanoveny tak, aby jejich jednotková cena nepřesáhla směrné ceny vydané ÚRS Praha, a.s. platné ke dni schválení těchto víceprací, doplňků, nebo jiných změn stavby snížené o 10 %.
11. Pro případ méně prací se výše uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy o změně způsobu a rozsahu stavby použijí přiměřeně s tím, že se smluvní strany dohodly, že v případě méně prací bude od celkové ceny stavby odečtena cena neuskutečněných prací a dalších dodávek vlivem méně práce, a to v plné výši bez jakéhokoliv krácení.
12. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že **zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů stavby nemají povahu dodatku k této smlouvě**, a tedy nemohou způsobit změnu rozsahu či způsobu provedení stavby mající vliv na cenu plnění či lhůtu pro jeho dokončení.
13. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli o více než 15 kalendářních dnů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou ceny plnění o více než 15 kalendářních dnů,
 - c) prodlení objednatele se splněním povinnosti podle čl. VI. odst. 8 písm. a) této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů,
 - d) prodlení zhotovitele s převzetím staveniště o více než 5 pracovních dnů,
 - e) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním DPZ/DPS objednateli, s podáním bezvadné žádosti o povolení záměru příslušnému stavebnímu úřadu, s dokončením a předáním základů stavby včetně přípojek inženýrských sítí objednateli, s dokončením a předáním stavby jako celku objednateli, s podáním žádosti o kolaudaci stavby příslušnému stavebnímu úřadu, či s doručením kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu s doložkou právní moci a vykonatelnosti do datové schránky objednatele o více než 30 kalendářních dnů,
 - f) prodlení zhotovitele s odstraněním vad plnění o více než 15 kalendářních dnů,
 - g) porušením povinnosti mít a udržovat pojištění dle čl. XVII. odst. 2 této smlouvy po celou dobu dle čl. XVII. odst. 4 této smlouvy,

- h) porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. XVI. této smlouvy ze strany zhotovitele,
 - i) postup zhotovitele při zhotovení projektové dokumentace, přípravných pracích, inženýrské činnosti, výkonu autorského dozoru či provádění stavby v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele,
 - j) vícenásobné (více než 3 krát) méně závažné porušení povinností dle této smlouvy.
14. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.
- O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
15. Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, jestliže z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem.
16. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů uvedených v odst. 13 písm. d) až j) tohoto článku smlouvy či z důvodu uvedeného v odst. 15 tohoto článku smlouvy apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z celkové ceny plnění včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše újmy je vyšší.
17. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
18. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

XV. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že on sám či jeho zaměstnanec je architektem pro obor architektura či autorizovaným inženýrem pro obor pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
 - b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
 - c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
 - d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
 - e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
3. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, která by byla způsobilá ohrozit plnění dle této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši tří procent z celkové ceny plnění včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinností plynoucích z čl. XVIII. odst. 2 či čl. XIV. odst. 18 této smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že odpovídá za:
 - a) koordinaci dílčích kroků inženýrské činnosti a zajišťování veškerých nezbytných podkladů pro realizaci stavby včetně stanovení jejich rozsahu, způsobu provedení a oblastí,
 - b) proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace a za veškeré případné vady, nedostatky, či neúplnosti projektové dokumentace a tím způsobené narušení řádného průběhu stavby,
 - c) zvolené materiály, postupy a způsob provedení prací na stavbě,

- d) veškeré důsledky vad, nedostatků či nedodělků plnění dle této smlouvy, tj. především za škodu, či nemajetkovou újmu vzniklou objednateli v důsledku vady plnění zhotovitele,
 - e) řádné dokončení stavby podle jím zpracované projektové dokumentace, v souladu se všemi smluvními i zákonnými podmínkami a požadavky tak, aby sloužila svému účelu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.
6. Zhotovitel je srozuměn s možností, že v případě předčasného skončení této smlouvy bude nutné pro naplnění účelu této smlouvy provést změny, úpravy zhotovené projektové dokumentace, rozpočtu či výkazu výměr, a to v jakékoliv podobě a rozsahu, a že tyto změny, úpravy či zásahy je oprávněn učinit i objednatel či jiná objednatelem pověřená osoba.

XVI. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
- a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši deseti procent z celkové ceny plnění včetně DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti.

XVII. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za újmu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídá nejméně částce 30 mil. Kč.
3. Pojištění uvedené v odst. 2 tohoto článku musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy a musí odpovídat možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Doklad o tomto pojištění zhotovitele je zhotovitel povinen předložit objednateli v den předání staveniště objednatelem zhotoviteli dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění dle odst. 2 tohoto článku smlouvy v platnosti po celou dobu provádění stavby a dále pak po dobu 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o kolaudaci stavby.
5. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost udržovat pojištění v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy po celou dobu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, kdy takové porušení trvá.

XVIII. Ostatní ujednání

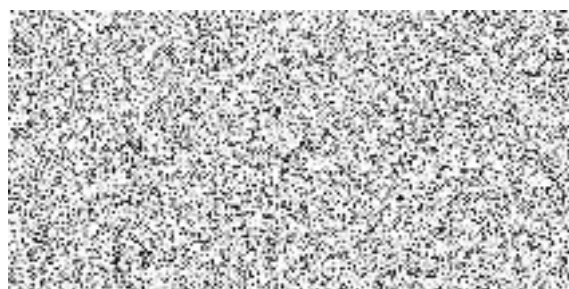
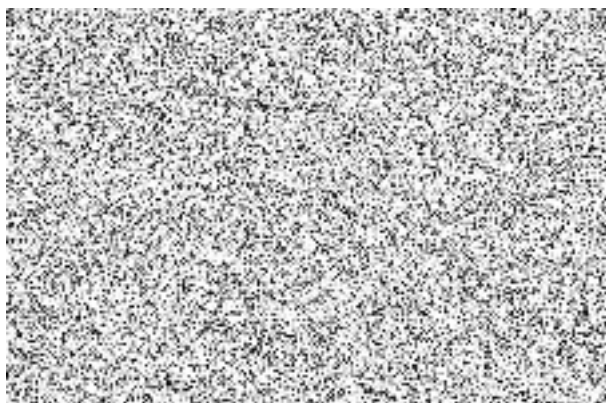
1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

3. V případě, že bude objednateli příslušným orgánem veřejné moci uložena sankce z důvodu porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit tyto sankce, uložené objednateli pravomocným rozhodnutím příslušného orgánu veřejné moci včetně nákladů prokazatelně vzniklých objednateli v souvislosti s tímto správním řízením. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran (ve věcech smlouvy či ve věcech technických), kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny plnění na profilu objednatele.
6. Tato smlouva bude objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 1. července 2025, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
8. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své podnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originálu uzavřené smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – požadavky objednatele, č. 2 – harmonogram, příloha č. 3 – další podmínky provádění stavby, příloha č. 4 – vzor změnového listu.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: č. 1 – požadavky objednatele
 č. 2 – harmonogram
 č. 3 – další podmínky provádění stavby
 č. 4 – vzor změnového listu



Požadavky objednatele

Popis území stavby

Území navrhované stavby je součástí areálu ÚO PČR Louny na adrese Cukrovarská zahrada č.p. 1124 a je vymezeno stavební parcelou č. 940/10, k.ú. Louny včetně plochy mezi okolními obslužnými komunikacemi a oplocenou hranicí areálu. Celkově se jedná o mírně svažitou plochu částečně upravenou po demolicí původního objektu.

Popis stavebních objektů

Náplní předmětu plnění je dvoupodlažní modulární administrativní budova s venkovním schodištěm sloužící



stání pro služební automobily a přístupový chodník pro pěší. Závěrečné terénní úpravy budou provedeny svahováním kolem budovy k okolním objektům (komunikace, oplocení) a osety travní zelení.

Zastavěná plocha (min.): 150 m²

Celkový počet pracovníků: 13 osob (1.NP 8 techniků s požadavkem 4 kanceláří, 2.NP 5 techniků)

Třída energetické náročnosti budovy: **B**

Topení: bude provedeno centrálními teplovodními rozvody, zdrojem tepla bude plynový kotel.

Chlazení: bude provedeno prostřednictvím interiérových stěnových jednotek pro veškeré kanceláře a technologickou místnost.

Elektroinstalace: kompletní elektroinstalace s rozvody ve stěnách, požadujeme osadit proudové chrániče na každý okruh, osvětlení zajišťující kapacitu dle hygienických norem včetně vnějšího, požadujeme osadit podružné měření všech energií s možností dálkového odečtu, FTV elektrárna bude řešena v maximální možnosti poskytnuté plochou střechou. Hodnota instalovaného výkonu max. 50 kW, bez akumulace vyrobené elektrické energie do lokálního akumulátorového systému s možností využití přebytků v areálu ÚO Louny, Cukrovarská zahrada 1124.

Pro každou pracovní pozici včetně odborných pracovišť je nutné počítat s datovými zásuvkami.

Provést přípravu strukturovaných kabeláží pro EZS (elektronický zámek) a EKV (elektronická kontrola vstupu).



Elektroinstalace:

- samostatný podružný rozváděč v technologické místnosti
- 3x jistič B16 zásuvkové okruhy zakončené minimálně 1x zásuvkou 16A/230V
- 1x jistič B10 světelný okruh - osvětlení dle výpočtu
- 1x jistič pro klimatizaci
- 1x zemní bod pro zemnění RACK (případně EZS či EPS) dle platné normy
- 1x RACK 42U 800x800 mm půlené dveře perforované (min. 85%) včetně vnitřního vybavení bez ventilátorů a podstavce

- 2x PDU (napájecí lišta) 6-8 natočených zásuvek CEE7 s přepětovou ochranou pro montáž do RACK 19" 1U, délka kabelu 1-1,5m s přípojnou vidlicí 1x16A/230V CEE7
- 1 a více (dle počtu koncových účastnických zásuvek) Patch Panel 24 (48) portů 1U (2U) CAT6a modulární pro keystone RJ45 CAT6 STP včetně osazení příslušným keystone.
- technologická klimatizace (split) pro chlazení instalovaných technologií o příkonu 3,5 KW - 5 KW.

Obecný požadavek na horizontální slaboproudý rozvod:

- systémová záruka výrobce na minimálně 20 let
- datový kabel v CAT6a STP zakončený na straně RACK v PatchPanelu RJ45 CAT6a pro keystone
- na straně účastníka zakončený účastnickou dvoj zásuvkou RJ45 CAT6a keystone v rámečku
- dle potřeby koncového útvaru a počtu PC, notebooků, tiskáren, AP a dalších zařízení, vždy tak, aby na každý instalovaný PC bylo počítáno s 1x datovou dvoj zásuvkou RJ45 a 3x jedno zásuvka 230V/16A.

Vše doplněné o revizní zprávy a měřící protokoly v rámci systémové záruky.

Sanitární instalace: kompletně ve stěnách, ohřev TUV bojler, k umyvadlům či výlevkám průtokové ohříváče.

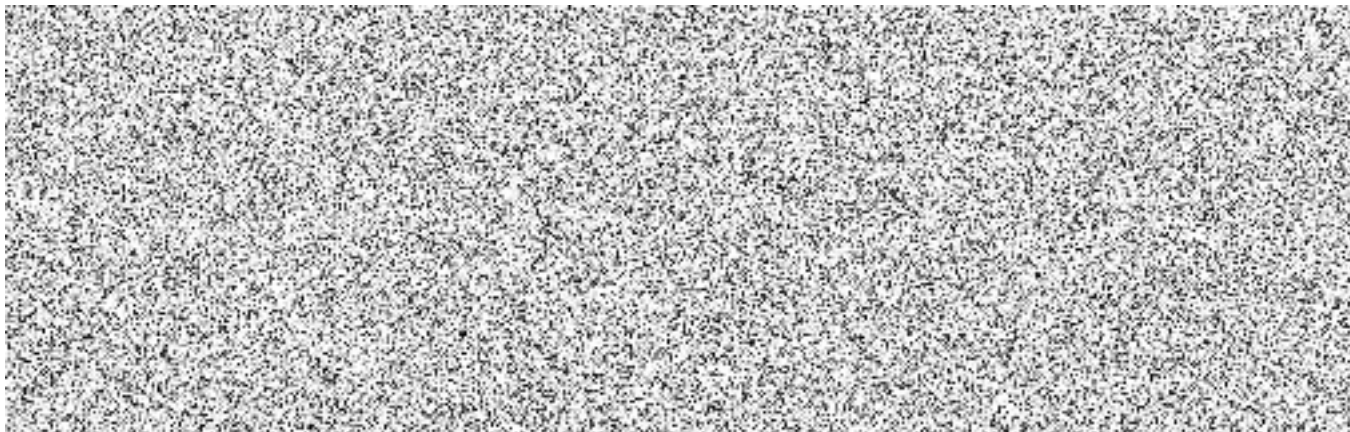
Vnější dveře navrhnout z hliníkových profilů.

Připojení inženýrských sítí

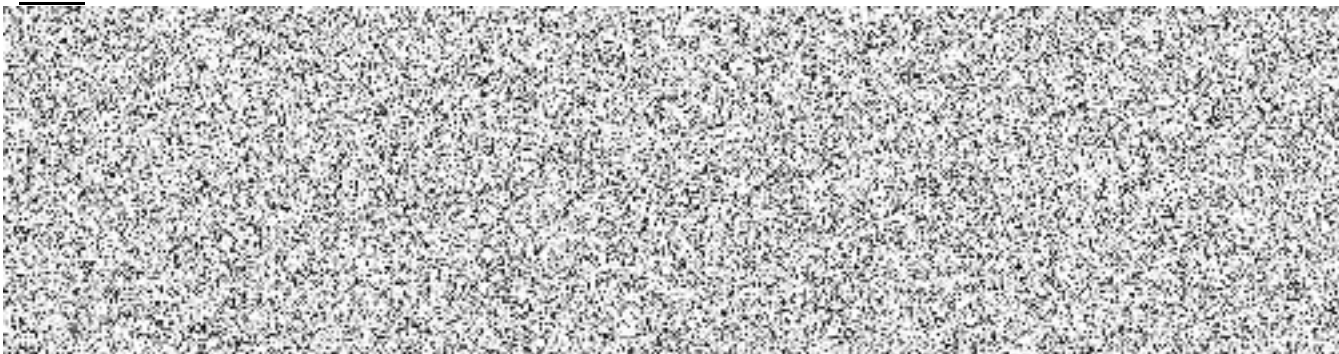
Veškerá připojení proběhnout na areálové rozvody:

- Splašková kanalizace – napojení do 30 bm
- Dešťová kanalizace – napojení do 30 bm
- Vodovod – napojení z areálové šachty do 50 bm
- Plyn – napojení do 10 bm
- El. energie – přípojka do 50 bm

Požadavky na dispozice jednotlivých podlaží



2.NP



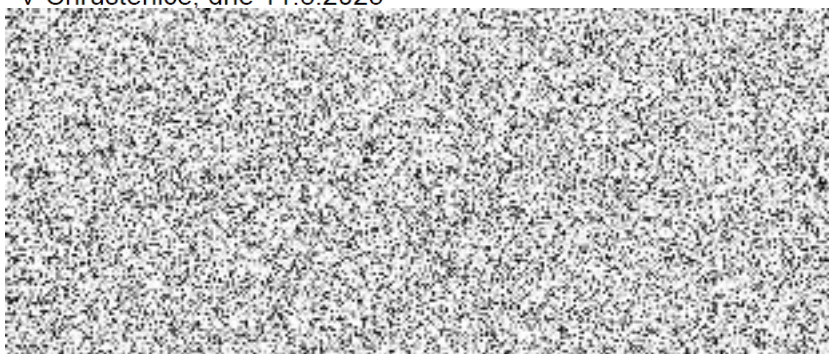
HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ V RÁMCI PLNĚNÍ SOD**„KRP Úsk - Louny, Cukrovarská zahrada - výstavba modulárního objektu“**

Název účastníka	Smart Module s.r.o.
adresa	Chrštenice 201, 267 12 Loděnice
IČO	07451211

Předmět plnění	Datum dokončení prací ve dnech	Finanční harmonogram plnění bez DPH
Uzavření Smlouvy o Dílo	Den D	0,- Kč
Dokončení a předání Dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru	D + 150	885 400,-Kč
Podání žádosti o povolení záměru stavby	D + 180	48 200,- Kč
Dokončení a předání dokumentace pro provádění stavby	D + 220	146 100,-Kč
Dokončení základů stavby	D + 270	2 010 200,-Kč
Měsíční prostavěnost v rámci výrobního závodu zhotovitele	D + 180	Každý měsíc zjišťovací protokol prostavěnosti a. 1NP 5 540 286,50 celkem b. 2NP 5 850 200,50 celkem
Předpoklad expedice modulární stavby z VZ / usazení v místě stavby: 1NP 2NP	D + 280 D + 296	Viz předchozí bod
Předání dokončené stavby a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí	D + 320	1 000 000,-
Kolaudační rozhodnutí stavby / závislé na SÚ	D + 365	640 523,-

Navržený harmonogram je předložen bez případných vlivů geopolitických, epidemiologických, případně povětrnostních a živelních pohrom, které nemůže ovlivnit ani jedna ze smluvních stran. Termín může být však i kratší. K položkám uvedeným ve finančním harmonogramu bude připočtena platná úroveň DPH v době vystavení.

V Chrštenice, dne 11.8.2025



Další podmínky provádění stavby

1. Zhotovitel se zavazuje na staveništi/v místě plnění:
 - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy;
 - b. řídit se pokyny příslušného koordinátora BOZP pro danou stavbu, kterého zajišťuje objednatel.
2. Realizace stavby a s tím související skutečnosti:
 - a. Předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy, když zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi.
 - b. Zhotovitel je povinen před započítím prací zajistit proškolení pracovníků podílejících se na zhotovení stavby (dále jen „pracovníci stavby“) ze zásad v oblasti bezpečnostních a požárních směrnic, které platí v daném areálu. Tyto zásady budou zhotoviteli poskytnuty v písemné podobě nejpozději do 3 pracovních dnů po uzavření smlouvy.
 - c. Zhotovitel bere na vědomí, že bude proškolen vedoucím objektu KŘP-U před zahájením prací z Provozního řádu areálu v místě plnění. Zhotovitel zajistí, aby vstup, vjezd a pohyb zhotovitele byl prováděn v souladu s tímto Provozním řádem. Pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze v místech stavby.
 - d. Zhotovitel je povinen před započítím stavby předat objednateli ve dvojím vyhotovení seznam všech pracovníků, kteří se budou při plnění této smlouvy pohybovat na staveništi, a to včetně čísel jejich občanských průkazů (případně jiného dokladu totožnosti) a seznam registračních značek všech vozidel, která budou vjíždět do prostoru místa plnění. Osoby nebo vozidla, která nebudou v seznamu uvedena, není objednatel povinen vpustit do prostoru staveniště. Vozidla budou parkovat na vymezeném místě určeném objednatelem. V případě, že se bude jednat o vozidla jiných subjektů, zajistí zhotovitel odpovědného pracovníka, který tuto skutečnost nahlásí stálé službě a ta určí místo k parkování. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele. Seznamy budou k dispozici u dozorčího areálu.
 - e. Pohyb pracovníků stavby a vozidel bude ve vymezeném prostoru a na stavbě probíhat tak, aby byla činnost ostatních uživatelů areálu KŘP-U narušena v co nejmenší možné míře. V případě mimořádné události zhotovitel zajistí, že se pracovníci zhotovitele budou zdržovat jen na místě určeném odpovědným zástupcem objednatele.
 - f. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude realizována za plného provozu areálu. Zhotovitel bere na vědomí, že areál je přístupný pouze v pracovní dny, a to od 6:30 hod do 15:00 hod. Objednatel v odůvodněných případech, na základě žádosti zhotovitele, zpřístupní areál pro pracovníky stavby i mimo dobu uvedenou v tomto článku po dohodě s vedoucím areálu i o sobotách a nedělích. Žádost o výjimku z omezené pracovní doby musí být objednateli doručena nejméně 2 pracovní dny předem, kdy má být tato výjimka uplatněna. Žádost bude obsahovat údaj o tom, na jakou dobu (na jaké konkrétní dny) má být výjimka udělena. I tak není objednatel povinen ani v řádně odůvodněných případech žádosti zhotovitele vyhovět.
 - g. Zhotovitel je povinen dodržovat technologický postup dle NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 - h. Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací, které mohou svým charakterem zvýšit riziko práce a ohrozit ostatní zaměstnance či třetí osoby v areálu KŘP-U nebo na přilehlých pozemcích, informovat osobu ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy a poté přijmout na staveništi příslušná opatření k zamezení nebezpečí. Zhotovitel je povinen předat objednateli v písemné podobě informaci o rizicích, která se týkají výkonu práce v areálu KŘP-U, a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
 - i. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu stavby nebyla vlivem jeho činnosti nebo činnosti subdodavatelů blokována příjezdová komunikace daného areálu.
 - j. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl areál KŘP-U přístupný i po celou dobu provádění prací na stavbě.
 - k. Zhotovitel je povinen veškeré dotčené povrchy v areálu KŘP-U a činností zhotovitele dotčeném okolí uvést po dokončení stavby do původního stavu.
 - l. Zhotovitel při provádění stavby v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy; v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit

doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem při přejímacím řízení. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin) ze stavby, které objednatel požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu ve společnosti KOVOŠROT GROUP CZ a.s., IČ 28674286 s požadavkem připsat finanční obnos na číslo účtu objednatele 19-1546881/0710. Doklad o předání odpadu předá objednateli nejpozději při předání hotové stavby jako celku.

- m. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin od jejich vzniku.
- n. Zhotovitel je oprávněn odebírat vodu a elektrickou energii potřebnou pro provádění stavby pouze z míst předem určených objednatelem.
- o. Zhotovitel je povinen vést kompletní fotodokumentaci po celé období realizace stavby a předat ji objednateli na digitálním nosiči nejpozději při předání hotové stavby.
- p. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a objednatel je povinen při jeho vedení v předepsané míře spolupůsobit dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
- q. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště je započtena v ceně plnění.
- r. Zhotovitel je povinen přijmout veškerá potřebná opatření ve vztahu ke klimatickým podmínkám v průběhu stavby, aby byla stavba dokončena v termínu a kvalitě v souladu se smlouvou, a to zejména z hlediska plánování postupu prací na stavbě.
- s. Objednatel má právo průběžné kontroly souladu prováděných prací s touto smlouvou včetně jejich příloh a pokyny objednatele, s právem přístupu na staveniště, a po předchozí domluvě též do provozovny zhotovitele.
- t. V případě, že část nebo celek dodávky neodpovídá podmínkám smluvních dokumentů, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli opravu (výměnu) vadných plnění (viz čl. X. smlouvy).
- u. Zhotovitel je povinen veškeré havárie, ke kterým dojde při pracích na stavbě, povinen začít odstraňovat bez zbytečného odkladu po jejich vzniku, nejpozději však do 24 hodin po vzniku havárie. O vzniku havárie a způsobu jejího oznámení zhotoviteli bude objednatelem následně sepsán „záznam o vzniku havárie“, jehož kopie bude zaslána prokazatelným způsobem zhotoviteli.
- v. Zhotovitel je při provádění stavby vázán, mimo smluvní ujednání, také příkazy objednatele činěnými prostřednictvím osoby oprávněné za něho jednat ve věcech technických a TDS (to však pouze za podmínek dle čl. X. odst. 2 smlouvy a čl. XIV. smlouvy).
- w. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nedošlo k ohrožení či poškození majetku KŘP-U. Při provádění prací je zejména třeba zohlednit, že v blízkosti staveniště se v areálu nachází čerpací stanice.
- x. Zhotovitel se zavazuje zajistit ochranu všech dotčených inženýrských sítí až do okamžiku doručení pravomocného a vykonatelného rozhodnutí stavebního úřadu o kolaudaci stavby objednateli.
- y. Zhotovitel je dále v souvislosti s prováděním stavby povinen:
 - I. projednat napojení, příp. přeložky inženýrských sítí s jejich správcí a provést napojení (příp. přeložky) inženýrských sítí v souvislosti s prováděním stavby, včetně úhrady všech poplatků a nákladů s tím spojených; a dále předat tyto objekty jejich správcům včetně příslušných dokladů;
 - II. projednat dopravní omezení v souvislosti s realizací stavby, zajistit příslušné dopravní značení a jeho změny, včetně úhrady souvisejících poplatků;
 - III. projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady poplatků spojených se zábořem veřejného prostranství a nájemného.

Kvalitativní podmínky

1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly jsou dány smlouvou, zadávacími podmínkami, státními technickými normami, právními a bezpečnostními předpisy. Kontrolu provádění prací a dodržování požadované kvality bude sledovat pověřený pracovník oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U a TDS.
2. Zhotovitel má za povinnost doložit objednateli doklad o schválení výrobku a o jeho kvalitativním zařazení vždy před jeho zabudováním.
3. Zhotovitel bude stavbu realizovat v souladu se směrnicemi normy ČSN EN ISO 9001:2009 a garantuje, že stavba bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na stavbě

1. Vlastníkem zhotovované stavby je od okamžiku jejího pevného spojení s povrchem (pozemkem objednatele) objednatel. Objednatel je také vlastníkem všech součástí stavby včetně zařízení, materiálů

či vybavení, které jsou nebo se mají stát nedílnou součástí stavby, přičemž vlastnictví k těmto věcem přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do stavby, prosté vad a nedodělků.

2. Zhotovitel nese riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětu na staveništi, vlastní provozovně a odpovídá za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
3. Veškeré škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do okamžiku doručení pravomocného a vykonatelného rozhodnutí stavebního úřadu o kolaudaci stavby objednateli, pokud nejsou zaviněny objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel si bude při realizaci stavby počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy, když povinnost náhrady škody ponese strana odpovědná.
5. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito, a že se této povinnosti nemůže zříci.
6. Nebezpečí škody na stavbě nese od počátku zhotovování stavby do okamžiku doručení pravomocného a vykonatelného rozhodnutí stavebního úřadu o kolaudaci stavby objednateli zhotovitel.

Z m ě n o v ý l i s t (vzor)

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		
Identifikace akce:		
Název akce:		
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :		
Objednatel:		
Zhotovitel:		
Projektant/autorský dozor		
Předmět změnového listu:		
Část díla dotčená změnovým listem:		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:		
Nové řešení:		
Zdůvodnění změny:		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín:		
Vliv na kvalitu díla:		
Vliv na cenu:		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		
DPH		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investor:
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum:		