

Město Mohelnice (1/1)
IČO 00303038, DIČ CZ00303038
se sídlem U Brány 916/2, Mohelnice 78985
zastoupena: Ing. Pavlem Kubou, starostou města

Sml. č.: 192/2025/OSM-Dohoda

(dále jen „**Vlastník**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena:

Elektrovod a.s. – Slovenská republika, odštěpný závod,
IČO 08211043, DIČ CZ684910388
se sídlem Jeronýmova 1750/21, 370 01 České Budějovice 6, zapsána v obchodním rejstříku
vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. A 11427, zastoupena na



(dále jen „**Stavebník**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-8007525

Článek I. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. 2861/1, 2861/2, 2860/1, 3011/8, 2848/1, 2999/52, 2851/4, 2978/42, 2978/55, 2882/5, 2891, 2943, 2947/4, 2474/2, 2471/1, 2471/2, 2979/10, 2853/1, 2852, 2978/61 a 2884, v k.ú. Mohelnice,

dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.

2. Stavebník je investorem dočasné stavby [redacted] (dále jen „**Vedení**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených [redacted]

nemovitostech. Rozsah dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Vedení je vyznačen v situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Vlastník uděluje Stavebníku souhlas s provedením stavby Vedení na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Vlastník se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Stavebníku a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby Vedení. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - 
2. Vlastník se dále zavazuje, že strpí po dobu 6 měsíců od zahájení stavby Vedení umístění a provozování Vedení na Dotčených nemovitostech. Po uplynutí této lhůty je Stavebník povinen Vedení z Dotčených nemovitostí odstranit. Smluvní strany se dohodly, že stavebník je povinen zahájit stavbu Vedení nejpozději do 10 let od uzavření této smlouvy.
3. Stavebník se tímto zavazuje co nejvíce šetřit práv Vlastníka. Po ukončení výstavby Vedení a po odstranění Vedení je Stavebník vždy povinen uvést Dotčené nemovitosti do původního stavu. Pokud v důsledku výkonu práv Stavebníka vznikne na Dotčených nemovitostech škoda, zavazuje se Stavebník tuto škodu Vlastníku nahradit.

Článek III. Náhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Vlastníka v důsledku výstavby, umístění a provozování Vedení na Dotčených nemovitostech bude Vlastníku vyplacena jednorázová náhrada ve výši **61 600, - Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Stavebník Vlastníku na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Vlastníkem po obdržení oznámení Stavebníka o zahájení stavby Vedení se splatností 30 dnů od doručení faktury. Vlastník uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky Stavebníkem. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Vlastník bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Vlastníku doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Vlastník se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy** – např. IV-12-xxxxxxx a
 - **desetimístné číslo z objednávky** – např. 41xxxxxxx.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujmou, nebude-li objednávka doručena Stavebníku v termínu odstavce 2.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Vlastník se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Stavebník tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Vlastníka budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Stavebníkem. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Stavebník upustí od záměru vybudovat Vedení na Dotčených nemovitostech nebo pokud nedojde k umístění Vedení na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Stavebník zavazuje tuto skutečnost Vlastníku bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Vlastník.
O uveřejnění v registru smluv bude Vlastník informovat Stavebníka bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

7. Záměr uzavřít tuto smlouvu o právu provést stavbu, byl schválen usnesením Rady města Mohelnice, č.j.2308/89/RM/2025 ze dne 30.07.2025.
8. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha – Situační snímek se zákresem předpokládaného dotčení Dotčených nemovitostí

Vlastník



Město Mohelnice

Ing. Pavel Kuba
starosta města

Stavebník



ČEZ Distribuce, a. s.

Zastoupena:



Datum:

Datum: