



OBJEDNÁVKA

ev.č. 20250012_O7

Objednatel

Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

zapsaná v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. B 28761
se sídlem: Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupena: Ing. Petr Křižan, místopředseda představenstva
Ing. David Petr, člen představenstva
IČO: 21333858
DIČ: CZ21333858

Dodavatel

PELIKÁN KROFTA KOHOUTEK advokátní kancelář s.r.o.

zapsaná v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. C 117567
se sídlem: Tyršův dům, Újezd 450/40. 118 01 Praha 1
zastoupena: Mgr. Matějem Váchou, jednatelem
IČO: 27592936
DIČ: CZ27592936
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 8609232/0800

Jedná se o objednávku (dílčí smlouvu) z Rámcové dohody na „Poskytování právního poradenství zejména v oblasti zadávání veřejných zakázek“, která byla uzavřena dne 23.6.2025 (dále jen „Rámcová dohoda“).

I. Předmět, termín a místo plnění

Předmět plnění:

Předmět této dílčí veřejné zakázky spočívá v závazku Dodavatele poskytnout níže specifikované právní poradenství ve prospěch a dle požadavků Objednatele, který je právnickou osobou přímo a zcela vlastněnou státem, jejíž předmět činnosti spočívá v rozvoji vybraných lokalit v České republice do stavu připravenosti k výstavbě velkých investičních celků, zejména v oblasti strategických investic s vysokou přidanou hodnotou. Konkrétním výkonem činnosti Objednatele je převážně projekční a investiční příprava a realizace projektů rozvoje těchto lokalit. Aktuálně Objednatel připravuje ve spolupráci s městem Cheb projekt v lokalitě budoucí průmyslové zóny města Chebu (dále jen „Projekt“).

Předmět této dílčí veřejné zakázky spočívá zejména:

1. v komplexní právní podpoře Objednatele v oblastech práva nezbytných k přípravě nebo realizaci Projektu, včetně právního poradenství při koncernovém řízení dceřiného SPV Objednatele (tj. SPP Cheb, s.r.o.), které je určeným budoucím vlastníkem pozemků Projektu.

Zejména se jedná o majetkoprávní otázky, zahrnující především převody, dělení a scelování pozemků mezi různými entitami soukromého i veřejného práva, a dále právní poradenství v otázkách hospodaření s majetkem státu a územních samosprávných celků, jako i stavebního práva a práva životního prostředí, veřejné podpory, dotací a veřejného investování;

2. ve zpracování dokumentace nezbytné pro převod menšinového obchodního podílu Objednatele v SPV na město Cheb, jako i dokumentace nezbytné pro nepeněžitý vklad pozemků ve vlastnictví města Chebu do majetku SPV.

Termín plnění:

- a) nejpozději do 5.9.2025 odevzdat draft relevantních výstupů plnění k projednání a připomínkám Objednateli;
- b) projednání připomínek Objednatele a zapracování do dokumentace do 10.9.2025 a nejpozději do 15.9.2025 odevzdat finální znění dokumentace Objednateli;
- c) během 6 měsíců od předání finálního znění dokumentace lze uplatňovat dotazy z výše uvedených oblastí plnění.

Místo plnění:

Sídlo Objednatele nebo předání v elektronické formě.

II. Cena

Maximální rozsah právních služeb pro plnění dle čl. I. odst. 1 této objednávky činí 300 hodin a pro plnění dle čl. I. odst. 2 této objednávky činí 200 hodin.

Tento maximální rozsah stanovenému hodinového limitu není Objednatel povinen vyčerpat s tím, že Objednatel výslovně upozorňuje Dodavatele na skutečnost, že není vyloučeno uspořádání obecního referenda ve městě Chebu s tím důsledkem, že město Cheb nebude nadále pokračovat ve spolupráci na Projektu se Objednatelem, který následně nebude pokračovat ve využívání právního poradenství pro Projekt v rámci této dílčí veřejné zakázky. Hodinová sazba ve výši 2.000 Kč bez DPH podle skutečných potřeb Objednatele a vykázaných poskytnutých právních služeb ze strany Dodavatele.

III. Platební podmínky

Dle Rámcové dohody.

IV. Smluvní pokuty

Dle Rámcové dohody.

V. Ostatní ujednání

Tato objednávka představuje nabídku ve smyslu § 1731 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“). Akceptace objednávky musí být písemná. Konkludentní přijetí nabídky je vyloučeno (§ 1744 OZ). Dodavatel bere na vědomí, že akceptací této objednávky dojde k uzavření smlouvy. Objednatel uveřejní objednávku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) za předpokladu, že se bude jednat o smlouvu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZRS, na níž nedopadá výjimka dle ustanovení § 3 ZRS. Dodavatel akceptací nabídky souhlasí se



zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy v registru smluv.

Neoznámí-li Dodavatel Objednateli písemně společně s akceptací této objednávky, které konkrétně specifikované údaje považuje za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ, či že se v objednávce vyskytnou informace, jež nemohou být v registru smluv uveřejněny v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 ZRS, bude Objednatel postupovat tak, jakoby se takové údaje a informace v objednávce nevyskytovaly. S částmi objednávky, které Dodavatel neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této objednávky, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Za označení těchto údajů a informací odpovídá výhradně Dodavatel, a to bez ohledu na to, která ze stran tyto údaje či informace znečitelní a objednávku uveřejní. Totéž platí pro oznámení Dodavatele, že na jeho osobu či tuto objednávku dopadá některá z výjimek uvedených v ustanovení § 3 odst. 2 ZRS.

V Praze dne dle data el. podpisu

Za Objednatele: Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

Ing. Petr Křížan
místopředseda představenstva

Ing. David Petr
člen představenstva

V Praze dne dle data el. podpisu

Za Dodavatele: PELIKÁN KROFTA KOHOUTEK advokátní kancelář s.r.o.

Mgr. Matěj Vácha, jednatel