

SMLOUVA O DÍLO č. SOAP/01-/2025-2

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni

se sídlem: **Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň**

zastoupená: **PhDr. Karlem Řeháčkem, Ph.D., ředitelem**

IČ: 70979090

DIČ: CZ 70979090, objednatel není plátcem DPH

Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň, 4245881/0710

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: b9xaiw4

(dále jen „objednatel“)

a

Prostor 008, s.r.o.

se sídlem: **Štefánikova 6/57, Praha 5, 150 00**

zastoupena: **Ing. arch. Martin Rössler, jednatel**

IČ: 28514785

DIČ: CZ28514785

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: f79ven8

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 147182

Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

Čl. 1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou k provedení díla spočívajícího ve vypracování projektové dokumentace akce: „**Klášter – objemová studie**“, ve stupni studie (dále jen „dílo“).
2. Součástí projektové dokumentace bude:
 - 2.1. dispoziční řešení
 - 2.2. stanovení celkové kapacity depotu
 - 2.3. stanovení koncepce vzduchotechniky, vytápění a chlazení

- 2.4. vyřešení sociálního zázemí
- 2.5. koncept energetického řešení
- 2.6. požárně bezpečnostní řešení stavby včetně stanovení principu samo zhášecího hasicího zařízení
- 2.7. předběžný odhad investičních nákladů a stanovení předpokládané ceny za zpracování navazujících částí projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti (tj. dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby)
- 2.8. součástí návrhu bude 3D zobrazení objektu

Součástí díla není provedení průzkumů nutných pro zpracování následujících projekčních fází.

3. Podklady pro realizaci díla podle této smlouvy jsou:
 - Inženýrsko – geologický průzkum zpracovaný v dubnu 2025 firmou RADON EXPRES s. r. o.
4. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování díla svolávat pracovní schůzky, konané dle předchozí domluvy v sídle objednatele, a to minimálně třikrát (3x) po dobu plnění díla. Na těchto pracovních schůzkách bude objednatel zhotovitelem seznámen s aktuálním stavem zpracování díla a budou zde řešeny připomínky a požadavky objednatele. První pracovní schůzka se uskuteční v co nejkratším termínu po podpisu smlouvy o dílo, další nejpozději po čtyřech (4) týdnech nebo podle dohody obou smluvních stran. Místem první pracovní schůzky bude pracoviště objednatele Klášter u Nepomuka.
5. Dokumentace bude zpracována v listinné podobě v počtu pěti (5) vyhotovení a zároveň předána v digitálním vyhotovení elektronickou poštou nebo na přenosném paměťovém mediu, výkresy ve formátu dwg + pdf, textové výstupy ve formátu word nebo pdf.
6. Navrhované řešení musí respektovat platnou legislativu a technické normy, vztahující se k předmětu plnění této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn splnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.

Čl. 2 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel předá objednateli předmět plnění – zpracovanou dokumentaci podle článku 1 v termínu nejpozději do dvanácti (12) týdnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel předá dílo osobně objednateli v počtu vyhotovení dle čl. 1 odst. 5 této smlouvy.
3. Místem plnění pro předání a převzetí díla je Státní oblastní archiv v Plzni, 2. oddělení (ekonomicko-správní a ICT), Kardinála Berana 20, Plzeň.

ČI. 3 CENA DÍLA

1. V souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, byla cena sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny zhotovitele za provedení předmětu plnění v rozsahu této smlouvy v českých korunách ve výši:
 - Cena za kompletní plnění dle článku 1 bez DPH: 290 000,00 Kč
 - Sazba výše DPH 21 %: 60 900,00 KčCena za kompletní plnění dle článku 1 včetně DPH: 350 900,00 Kč (slovy: tři sta padesát tisíc devět set korun českých)
2. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých předpokládaných nákladů, prací, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a splnění podmínek této smlouvy.

ČI. 4 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 dní předem, kdy bude dílo podle článku 1 připraveno k předání a převzetí.
2. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, tj. protokol o předání a převzetí díla. Povinným obsahem protokolu jsou údaje o objednateli a zhotoviteli, popis díla, které je předmětem předání a převzetí, prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a v případě, kdy objednatel odmítá dílo nebo jeho část převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo nebo jeho část převzít.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou, a tudíž není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla veškeré údaje v něm uvedené. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo bylo objednatelem převzato bez jakýchkoliv výhrad.

ČI. 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy objednatel neposkytuje. Platba za předmět plnění bude uhrazena po protokolárním předání díla bez zjevných vad a nedodělků na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem.
2. Doba splatnosti daňového dokladu bude 21 kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli na adresu jeho sídla Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí daňový doklad zhotoviteli do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu.
6. Nebude-li daňový doklad označen tak, jak je výše uvedeno, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s jeho splatností. U nového nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

Čl. 6 SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě nesplnění termínu plnění ze strany zhotovitele, uvedeného v čl. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.

Čl. 7 ZÁRUKA, DOBA ODPOVĚDNOSTI ZA VADY, NÁHRADA ŠKODY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že zpracovaná dokumentace bude vypracovaná podle příslušných ČSN, EN a dalších předpisů a že má vlastnosti pro tuto dokumentaci obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku v trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla objednatelům.
3. Objednatel má z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady právo na bezplatné odstranění vad dokumentace.
4. Vady dokumentace zjištěné během záruční doby je zhotovitel povinen odstranit na základě písemného oznámení vad objednatelům, a to neprodleně, nejpozději však ve lhůtě do 20 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatelům. Za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Zhotovitel přitom neodpovídá za vady, které mají původ v podkladech objednatelů nebo spočívají v jeho nevhodných pokynech, na jejichž dodržení i přes zhotovitelovo upozornění pro jejich nevhodnost trval.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklou nesplněním smluvní povinnosti, v jejímž důsledku škoda vznikla.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch osob, které pro něj části dokumentace provádějí.

Čl. 8 PRÁVNÍ VADY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ, AUTORSKÁ PRÁVA

1. Zhotovitel prohlašuje, zhotovené dílo není chráněno právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn jej po jeho převzetí a zaplacení užívat pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.

2. Vlastnické právo přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užít a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické podobě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užít a poskytnout licenci třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

Čl. 9

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit objednateli, a to nejpozději ke dni řádného předání díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události ve výši 10 000 000 Kč.

Čl. 10

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel souhlasí s případným poskytnutím obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Je-li smlouva vyhotovena ve fyzické podobě, vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Je-li tato smlouva vyhotovena v elektronické podobě, zavazuje se ta smluvní strana, která připojila svůj podpis na smlouvu jako poslední, bezodkladně zaslat smlouvu s oběma podpisy druhé smluvní straně.
4. Veškeré změny vyplývající z obsahu závazku budou řešeny dohodou smluvních stran uzavřenou písemnými dodatky k této smlouvě.
5. Vztahy vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

7. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že poskytne potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly a umožní přístup kontrolních orgánů k potřebným dokladům včetně smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů), a to po celou dobu realizace díla a trvání záruční doby. Stejně podmínky součinnosti při výkonu finanční kontroly se zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem bez výhrady a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Plzni dne

V Praze dne.....

.....
Za objednatele:
PhDr. Karel Řeháček, Ph.D
ředitel



.....
Za zhotovitele:
Ing. arch. Martin Rössler
jednatel

