

## **DODATEK č. 2**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku ze dne 15.03.1995

**Město Vlašim**, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947  
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim  
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim  
číslo účtu: 19-0320084389/0800, **VS 9022040268**

dále jen „**pronajímatel**“

a

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Vlašim, Zámek 1**,  
IČ: 14798425, DIČ: CZ14798425  
se sídlem Zámek 1, 25801 Vlašim  
zastoupená ředitelem panem Ing. Vladislavem Novotným

dále jen „**nájemce**“

všichni společně též jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají na základě dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku ze dne 15.03.1995 uzavřené mezi oběma smluvními stranami za účelem výuky žáků zabezpečovanou nájemcem a dále pro činnosti s tím bezprostředně související v souladu se zřizovací listinou.

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená smlouva o nájmu nebytových prostor a pozemku ze dne 15.03.1995 (dále jen „nájemní smlouva“) se mění takto:

### **Bod III. – se mění a zní:**

Doba nájmu se prodlužuje do 31.12.2025.

Smluvní strany se dohodly, že se neuplatní ustanovení § 2230 občanského zákoníku; tj. vylučuje se obnovení nájmu po skončení nájmu, aniž by pronajímatel vyzýval nájemce k vyklizení a odevzdání předmětu nájmu. Neoprávněné pokračování v užívání po skončení nájmu bude řešeno jako přešůpek.

V ostatním zůstává text smlouvy ve znění dodatků nezměněn.

Tento dodatek č. 2 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Záměr pronajímatele uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů řádně zveřejněn na úřední desce města Vlašimi od 19.05.2025 do 04.06.2025 a uzavření tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě bylo schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 13. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 18.06.2025) s platností ode dne podpisu dodatku oběma smluvními stranami a s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek č. 2 k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku č. 2 k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu pronajímatele.

Povinnost uveřejnit dodatek č. 2 a metadata v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Vlašim (u příjemce veřejných prostředků bude zveřejněno jméno, příjmení, rok narození, obec, v níž má trvalý pobyt). Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu vypůjčitele.....  
do 3 pracovních dnů od doručení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.“

Ve Vlašimi dne 30.06.2025

Ve Vlašimi dne 30.06.2025.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. Luděk Jeništa  
starosta

.....  
Ing. Vladislav Novotný  
ředitel