Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 4.6.2025

I.  
Smluvní strany

1. **Základní umělecká škola Pavla Kalety, Český Těšín, příspěvková organizace**

se sídlem: Český Těšín, Sokola Tůmy 105/10

zastoupena: Bc. Mariuszem Danelem, ředitelem školy

IČO: 68899106

DIČ: CZ68899106

bankovní spojení: Komerční banka Český Těšín

číslo účtu: 19-5758250217

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

ředitel školy: Bc. Mariusz Danel, DiS., tel. 733 554 564

(dále jen **„objednatel“**)

2. **Sanace a stavby Apollo, s.r.o.**

se sídlem: U Nádraží 1155/25, 703 00 Ostrava – Vítkovice

zastoupena: Ivanem Baierem

IČ: 27778428

DIČ: CZ27778428

bankovní spojení: RaiffeisenBank a.s.

číslo účtu: 1155115528/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 51548

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Tomáš Pastňák, tel.: 774 882 314

(dále jen **„zhotovitel“**)

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 6. 2025 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla „Oprava objektů po požáru – ZUŠ Pavla Kalety Český Těšín“ dle položkového rozpočtu (dále jen „dílo“).

1. Dne 26. 06. 2025 bylo předáno staveniště zhotoviteli a byly zahájeny stavební práce. V průběhu realizace díla došlo ke komplikacím, které nebylo možné při přípravě díla předvídat. Konkrétně se jedná o zvýšenou vlhkost zasahující do prostor stavby ze sousedního staveniště budovy Obchodní akademie v Českém Těšíně, která znemožnila a nadále znemožňuje pokračování v některých pracích v původním harmonogramu a kompletnímu předání díla ve sjednané době plnění, což bylo verifikováno také technickým dozorem stavebníka. V současné době není možno předvídat, kdy dojde k úplnému odstranění uvedené překážky, přičemž části díla se uvedená překážka už netýká, je již zhotovena, způsobilá k užívání a může tedy být předmětem předání.

3. Z důvodu výše popsaných nepředvídatelných okolností, které zhotovitel nezavinil a potřeby objednatele užívat dokončenou část díla, se smluvní strany dohodly na dílčím předání dokončené části díla a stavění běhu doby plnění zbývající nedokončené části díla včetně prodloužení sjednané doby plnění, což je nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

**III.**

**Změna smlouvy**

1. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly, že realizace díla bude rozdělena do dvou etap, a to na 1. etapu zahrnující opravu střechy a opravu učeben číslo 10,11,21 a 22 a na 2. etapu zahrnující opravu učeben číslo 28 a 29. V důsledku této změny se upravuje znění smlouvy následovně:
2. V čl. III. odst. 1 smlouvy se smlouva doplňuje o text: „Dílo bude provedeno ve 2 etapách, a to 1. etapa oprava střechy a oprava učeben č. 10,11,21 a 22 a 2. etapa oprava učeben číslo 28 a 29. Pokud se ve smlouvě dále hovoří o díle, považují se za ně i jednotlivé etapy.“
3. V čl. IV. odst. 1 smlouvy se celý text nahrazuje tímto novým zněním:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo – 1. etapu do **60 dnů** od předání staveniště zhotoviteli a 2. etapu do **21 dnů** od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den doby plnění dokončené dílo (příslušnou etapu) předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu), předáno objednateli a objednatelem převzato.“

1. V čl. V. odst. 1 smlouvy se celý text nahrazuje tímto novým zněním:

„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za 1.etapu bez DPH **486 217,90 Kč**

DPH 21 % **102 105,76** **Kč**

Cena za 2.etapu bez DPH **258 417,70 Kč**

DPH 21 % **54 267,72** **Kč**

Cena za 1. a 2 etapu celkem včetně DPH  **901 009,08 Kč“**

1. V čl. VI. odst. 4 smlouvy se celý text nahrazuje tímto novým zněním:

„Konečná faktura za každou etapu díla bude vystavena po předání a převzetí dokončeného díla. Součástí konečné faktury za každou etapu díla bude rekapitulace vystavených faktur a rekapitulace veškerých provedených prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací.“

1. Dále se smluvní strany dohodly na zastavení běhu doby plnění uvedené v čl. IV odst. 1 smlouvy u 2. etapy, přičemž k zastavení běhu doby plnění dojde po dni účinnosti tohoto dodatku dnem předání a převzetí dokončené části díla, tj. podle tohoto dodatku po předání a převzetí 1.etapy díla. Doba, na kterou se běh doby plnění staví, bude ukončena doručením písemné výzvy objednatele zhotoviteli k opětovnému zahájení prací. Výzva bude objednatelem zaslána po sdělení technického dozoru stavebníka, že je možno na pracích 2. etapy díla pokračovat, nejpozději však do 31.12.2025.

1. Přerušením prací z důvodů stavění doby plnění podle předchozího odstavce není dotčena povinnost zhotovitele zajistit rozpracované dílo a staveniště proti poškození, odpovědnost zhotovitele za staveniště není přerušením prací dotčena.

IV.  
Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen elektronicky, obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Českém Těšíně, dne  …………………………………….  za objednatele  Bc. Mariusz Danel, DiS., ředitel |  | V Ostravě dne  ……………………………..  za zhotovitele  Ivan Baier, jednatel společnosti |