

Smlouva o dílo

č. 2025/OBN/1371

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková , referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

DANNEL PRAGUE s.r.o.

K Žižkovu 640/9, 190 00 Praha 9

zastoupená panem Sándorem Scorbou jednatelem

Zapsaná v rejstříku Městského soudu v Praze, vložka 173028.

IČO: 24771775

DIČ: CZ24771775

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 8265812/0800

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č.8, přesná specifikace místa díla č.p. 1933, k.ú. Záběhllice, ul. Záběhlická 37, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 8, č.p. 1933, k.ú. Záběhllice, ul. Záběhlická 37, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem Ing. Polákovou v 7/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

524 005,33 Kč

slovy: /pět set dvacet čtyři tisíc pět korun českých třicet tři haléřů/

DPH ze základu 524 005,33 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaneho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní **Markéta Troníčková**, tel. 267093314 za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **Praha 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště
4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Sándor Scorba**.
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Sándor Scorba**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Roman
Březina
Digitálně
podepsal Roman
Březina
Datum: 2025.08.19
08:07:00 +02'00'

objednatel


Digitálně podepsal
SÁNDOR CSORBA
Datum: 2025.08.18
14:39:09 +02'00'

zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.8 - Záběhlická 1933/37, Praha 10 - Záběhllice

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Záběhlická 1933/37, Praha 10	Datum:	15.08.2025
Zadavatel:		IČ:	
	Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10	DIČ:	
Účastník:		IČ:	24771775
	DANNEL PRAGUE s.r.o., K Žižkovu 640/9 Praha 9 - Vysočany	DIČ:	CZ24771775
Projektant:		IČ:	
	Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, Dolní Břežany	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			524 005,33
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	524 005,33	12,00%	62 880,64
Cena s DPH	v CZK		586 885,97

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.8 - Záběhlická 1933/37, Praha 10 - Záběhllice

Místo: Záběhlická 1933/37, Praha 10

Datum: 15.08.2025

Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant: Ing. Lenka Poláková,
Lhotecká 55, Dolní
Břežany

Účastník: DANNEl PRAGUE s.r.o., K Žižkovu 640/9 Praha 9 - Vysočany

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 524 005,33

HSV - Práce a dodávky HSV 130 447,13

1 - Přidružené pomocné práce	22 000,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 845,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	49 944,32
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 196,81
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	24 327,60
998 - Přesun hmot	7 133,20

PSV - Práce a dodávky PSV 328 558,20

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 605,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	13 500,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	14 080,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	45 790,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 500,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	74 120,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	16 020,00
766 - Konstrukce truhlářské	46 835,00
771 - Podlahy z dlaždic	12 498,70
776 - Podlahy povlakové	31 075,00
781 - Dokončovací práce - obklady	23 350,58
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 324,66
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	24 602,76
787 - Dokončovací práce - zasklívání	6 256,50

M - Práce a dodávky M 26 000,00

22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	7 000,00
23-M - Montáže potrubí	12 000,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	7 000,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby 4 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 35 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště	11 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	9 000,00
VRN6 - Územní vlivy	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:			
Oprava volného bytu č.8 - Záběhlická 1933/37, Praha 10 - Záběhllice			
Místo:	Záběhlická 1933/37, Praha 10	Datum:	15.08.2025
Zadavatel:	Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10	Projektant:	Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, Dolní Břežany
Účastník:	DANNEL PRAGUE s.r.o., K Žižkovu 640/9 Praha 9 - Vysočany	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

524 005,33

D HSV

Práce a dodávky HSV

130 447,13

D 1

Přidružené pomocné práce

22 000,00

1	K	11000-R	Vyklizení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garniže,lišty,hmoždinky, žaluzie v oknech ,police a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	
3	K	11005-R	Stavební přípomoce pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00	

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

8 845,20

4	K	346244353	Obezdivka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	3,276	2 700,00	8 845,20	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346244353						
VV		(0,7+1,53)*2*0,6			2,676			
VV		(0,3+0,4+0,3)*0,6			0,600			
VV		Součet			3,276			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

49 944,32

5	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	20,000	220,00	4 400,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611142001						
VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách						
VV		20			20,000			
VV		Součet			20,000			

6	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,500	550,00	825,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325111						
VV		elektroinstalace						
VV		10*0,15			1,500			
VV		Součet			1,500			

7	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	24,830	170,00	4 221,10	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325416		
VV	předsíň		
VV	2,73		2,730
VV	obytná místnost		
VV	18,6		18,600
VV	koupelna		
VV	2,6		2,600
VV	wc		
VV	0,9		0,900
VV	Součet		24,830

8	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	26,919	120,00	3 230,28	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131151		
VV	koupelna		
VV	(1,53+2,03)*2*2	14,240	
VV	wc		
VV	(0,91+1)*2*2,73	10,429	
VV	předsíň		
VV	(0,3+1,2)*1,5	2,250	
VV	Součet	26,919	

9	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	40,918	200,00	8 183,60	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001		
VV	přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách		
VV	40	40,000	
VV	koupelna - obezdívka vany		
VV	1,53*0,6	0,918	
VV	Součet	40,918	

10	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	5,845	70,00	409,15	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	-------	-------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612311131						
VV		wc						
VV		(0,91+1)*2*1,53			5,845			
VV		Součet			5,845			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	26,919	90,00	2 422,71	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321121					
	VV		koupelna		14,240			
	VV		(1,53+2,03)*2*2					
	VV		wc		10,429			
	VV		(0,91+1)*2*2,73					
	VV		předsíň		2,250			
	VV		(0,3+1,2)*1,5		26,919			
	VV		Součet					
12	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	26,919	75,00	2 018,93	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321191					
	VV		koupelna		14,240			
	VV		(1,53+2,03)*2*2					
	VV		wc		10,429			
	VV		(0,91+1)*2*2,73					
	VV		předsíň		2,250			
	VV		(0,3+1,2)*1,5		26,919			
	VV		Součet					
13	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	7,500	500,00	3 750,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325111					
	VV		elektroinstalace		7,500			
	VV		50*0,15					
	VV		Součet		7,500			
14	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuksu do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	77,557	150,00	11 633,55	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325417					
	VV		předsíň		18,018			
	VV		(2,12+1,18)*2*2,73					
	VV		obytná místnost		46,341			
	VV		(4,82+3,73)*2*2,71					
	VV		koupelna		5,198			
	VV		(1,53+2,03)*2*0,73					
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří		8,000			
	VV		8		77,557			
	VV		Součet					
15	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	3,000	650,00	1 950,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642944121					
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1					
	VV		obytná místnost		1,000			
	VV		1					
	VV		wc		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		3,000			
16	M	55331435	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm</i>	kus	2,000	1 300,00	2 600,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1					
	VV		wc		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		2,000			
17	M	55331437	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	1 400,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		obytná místnost		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		1,000			
18	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642945111					
	VV		m.č.1.03		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		1,000			
19	M	55331563	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	1 700,00	1 700,00	CS ÚRS 2025 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 196,81	
20	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	24,830	50,00	1 241,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
	VV		předsíň		2,730			
	VV		2,73					
	VV		obytná místnost		18,600			
	VV		18,6					
	VV		koupelna		2,600			
	VV		2,6					
	VV		wc		0,900			
	VV		0,9		24,830			
	VV		Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	24,830	100,00	2 483,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
	VV		předsíň					
	VV		2,73		2,730			
	VV		obytná místnost					
	VV		18,6		18,600			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		wc					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		24,830			
22	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	200,000	5,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902021					
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
23	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	200,000	10,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902031					
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
24	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	2,676	60,00	160,56	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132					
	VV		koupelna - obezdívka vany					
	VV		(1,53+0,7)*2*0,6		2,676			
	VV		Součet		2,676			
25	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	5,046	400,00	2 018,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455					
	VV		vstupní dveře					
	VV		0,75*1,97		1,478			
	VV		obytná místnost					
	VV		0,75*1,97		1,478			
	VV		koupelna					
	VV		0,55*1,9		1,045			
	VV		wc					
	VV		0,55*1,9		1,045			
	VV		Součet		5,046			
26	K	977342112	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	50,000	50,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977342112					
	VV		elektroinstalace					
	VV		50		50,000			
	VV		Součet		50,000			
27	K	977343112	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	10,000	70,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977343112					
	VV		elektroinstalace					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
28	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	23,930	35,00	837,55	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978011121					
	VV		předsíň					
	VV		2,73		2,730			
	VV		obytná místnost					
	VV		18,6		18,600			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		Součet		23,930			
29	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	77,557	40,00	3 102,28	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013141					
	VV		předsíň					
	VV		(2,12+1,18)*2*2,73		18,018			
	VV		obytná místnost					
	VV		(4,82+3,73)*2*2,71		46,341			
	VV		koupelna					
	VV		(1,53+2,03)*2*0,73		5,198			
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		77,557			
30	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	26,919	80,00	2 153,52	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191					
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady					
	VV		předsíň					
	VV		(0,3+1,2)*1,5		2,250			
	VV		koupelna					
	VV		(1,53+2,03)*2*2		14,240			
	VV		wc					
	VV		(0,91+1)*2*2,73		10,429			
	VV		Součet		26,919			

D 997

Doprava sutí a vybouraných hmot

24 327,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	5,529	1 900,00	10 505,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013152					
32	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	27,645	90,00	2 488,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219					
VV					5,529*5	27,645		
VV					Součet	27,645		
33	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,529	250,00	1 382,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
34	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	110,580	15,00	1 658,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
VV					5,529*20	110,580		
VV					Součet	110,580		
35	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,529	1 500,00	8 293,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D		998	Přesun hmot					7 133,20
36	K	998012109	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou vislou konstrukcí tyčovou s vyzdíváním obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	4,196	1 200,00	5 035,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998012109					
37	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	4,196	500,00	2 098,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018011					
D		PSV	Práce a dodávky PSV					328 558,20
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					9 605,00
38	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojevacích do D 75	m	11,000	15,00	165,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171803					
39	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojevacích přes 75 do D 114	m	1,000	40,00	40,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171808					
40	K	721171914	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171914					
41	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171915					
42	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojevací DN 50	m	10,000	400,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174043					
43	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových přípojevací DN 75	m	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174044					
44	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojevací DN 110	m	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174045					
45	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	3,000	300,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721226511					
VV					pračka			
VV					1	1,000		
VV					myčka			
VV					1	1,000		
VV					kondenzát od zásobníku vody			
VV					1	1,000		
VV					Součet	3,000		
46	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	12,000	30,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290111					
47	K	998721312	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,500	750,00	1 125,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721312					
48	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,100	650,00	715,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721319					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 722			Zdravotecnika - vnitřní vodovod	13 500,00				
49	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	18,000	80,00	1 440,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722130801					
50	K	722171912	Odříznutí trubky nebo tvarovky u rozvodů vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kus	2,000	400,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722171912					
51	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	14,000	220,00	3 080,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174002					
52	K	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	4,000	240,00	960,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174003					
53	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722179191					
54	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	14,000	50,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181221					
55	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	4,000	60,00	240,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181222					
56	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190401					
57	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190901					
58	K	722231141	Armatury se dvěma závitovými ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	7,000	160,00	1 120,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231141					
	VV		kuchyňská linka					
	VV		2		2,000			
	VV		umyvadlo					
	VV		2		2,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		myčka					
	VV		1		1,000			
	VV		pračka					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		7,000			
59	K	722240123	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 25	kus	4,000	120,00	480,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722240123					
60	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	18,000	50,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290246					
61	K	998722312	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,100	600,00	660,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722312					
62	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,900	800,00	720,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722319					
D 723			Zdravotecnika - vnitřní plynovod	14 080,00				
63	K	723003-R	Chráničky plynového potrubí ve zdivu,	kus	2,000	500,00	1 000,00	
64	M	723004-R	Přípevňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
65	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	12,000	100,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723120804					
66	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	8,000	500,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723181012					
67	K	723181013	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	4,000	550,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723181013					
68	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	60,00	120,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190901					
69	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	12,000	50,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190907					
70	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190909					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
71	K	723231163	Armatury se dvěma závitů kohoutů kulové PN 42 do 650°C pinoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 3/4"	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723231163					
72	K	998723312	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,500	800,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723312					
73	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	700,00	910,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723319					
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				45 790,00	
74	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110811					
75	K	725112182	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112182					
76	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821					
77	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	3 800,00	3 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211602					
78	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725220842					
79	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725222113					
80	K	725530823	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových od 50 do 200 l	soubor	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725530823					
81	K	725532116	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 100 l (2,0 kW)	soubor	1,000	16 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725532116					
82	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820801					
VV			koupelna - umyvadlo a vana		2,000			
VV			2		2,000			
VV			Součet		2,000			
83	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822613					
84	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725831313					
85	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	2,000	40,00	80,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725850800					
VV			koupelna - umyvadlo a vana		2,000			
VV			2		2,000			
VV			Součet		2,000			
86	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725851325					
87	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725861102					
88	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725864311					
89	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725980123					
VV			vodoměr		1,000			
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
90	K	998725312	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725312					
91	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,100	1 600,00	1 760,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725319					
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				6 500,00	
92	K	735164261	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1500 mm, délky 595 mm	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735164261					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
93	K	998735312	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735312								
94	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Připlátek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,100	1 000,00	1 100,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735319								
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				74 120,00	
95	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč s spínačem HDO - montáž a materiál	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	
96	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	2,000	400,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
97	M	34711200	žárovka čirá E27/60W	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
98	K	741007-R	D+M Elektrický přímotop 2,0kW	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
99	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič) ,odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
100	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	30,000	50,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110101								
101	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	31,500	40,00	1 260,00	CS ÚRS 2025 01
VV					30*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			
102	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	60,000	80,00	4 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001								
103	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	60,000	20,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
104	K	741120201	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených volně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 1,5 až 16 mm2	m	40,000	25,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120201								
105	M	34141024	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	46,000	80,00	3 680,00	CS ÚRS 2025 01
VV					40*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			
106	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	60,000	45,00	2 700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122015								
107	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	69,000	50,00	3 450,00	CS ÚRS 2025 01
VV					60*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			
108	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	100,000	70,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122016								
109	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	115,000	40,00	4 600,00	CS ÚRS 2025 01
VV					100*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			
110	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	60,000	50,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122031								
111	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	69,000	50,00	3 450,00	CS ÚRS 2025 01
VV					60*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			
112	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	5,000	60,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310101								
113	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
114	K	741310231	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	3,000	65,00	195,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310231								
115	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	3,000	55,00	165,00	CS ÚRS 2025 01
116	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	20,000	50,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002								
117	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	20,000	45,00	900,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
118	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741370002					
	VV		předsíň		1,000			
	VV		WC		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
119	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	3,000	950,00	2 850,00	CS ÚRS 2025 01
120	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001					
121	K	998741312	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,100	2 200,00	2 420,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741312					
122	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741319					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				16 020,00	
123	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	30,000	40,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742121001					
124	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátku 144x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	36,000	50,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		30*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		36,000			
125	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	900,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742210121					
	VV		kouřové čidlo		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		čidlo CO		1,000			
	VV		1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
126	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
127	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
128	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742310006					
129	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
130	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742420121					
131	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
132	K	998742212	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,800	3 500,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742212					
133	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,600	3 200,00	1 920,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742319					
D 766			Konstrukce truhlářské				46 835,00	
134	K	766621922	Oprava oken dřevěných jednoduchých s otevíravými křídly s výměnou kování	m2	0,960	5 000,00	4 800,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766621922					
	VV		dřevěná okna		0,480			
	VV		koupelna		0,480			
	VV		0,4*1,2		0,480			
	VV		wc		0,480			
	VV		0,4*1,2		0,960			
	VV		Součet		0,960			
135	M	54914155	okenní klíčka	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
136	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	700,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001					
	VV		WC		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		obytná místnost		1,000			
	VV		1		3,000			
	VV		Součet		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
137	M	61161000	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	1 800,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
138	M	61161008	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,000	2 900,00	2 900,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
139	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
140	M	61165339	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
141	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítu s klikou	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729					
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
142	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	1,000	1 700,00	1 700,00	CS ÚRS 2025 01
143	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660730					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
144	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
145	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítu s klikou	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660733					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
146	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
147	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660739					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
148	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
149	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660761					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
150	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 01
151	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766662811					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
152	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	4,000	45,00	180,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691911					
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		wc					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		4,000			
153	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	2,000	170,00	340,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691931					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
154	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691932					
	VV		obytná místnost					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
155	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212					
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	obytná místnost					
		VV	1		1,000			
		VV	wc					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		3,000			
156	M	61187116	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	400,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	WC					
		VV	1		1,000			
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		2,000			
157	M	61187156	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	obytná místnost					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
158	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695213					
		VV	vstupní dveře					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
159	M	61187161	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
160	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,400	950,00	380,00	CS ÚRS 2025 01
161	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,350	1 100,00	385,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766319					
D 771			Podlahy z dlaždic				12 498,70	
162	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,500	10,00	35,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011					
		VV	koupelna					
		VV	2,6		2,600			
		VV	wc					
		VV	0,9		0,900			
		VV	Součet		3,500			
163	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,500	50,00	175,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011					
		VV	koupelna					
		VV	2,6		2,600			
		VV	wc					
		VV	0,9		0,900			
		VV	Součet		3,500			
164	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	3,500	70,00	245,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121026					
		VV	koupelna					
		VV	2,6		2,600			
		VV	wc					
		VV	0,9		0,900			
		VV	Součet		3,500			
165	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	3,500	350,00	1 225,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151013					
		VV	koupelna					
		VV	2,6		2,600			
		VV	wc					
		VV	0,9		0,900			
		VV	Součet		3,500			
166	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	6,600	50,00	330,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771473810					
		VV	předsíň					
		VV	(2,12+1,18)*2		6,600			
		VV	Součet		6,600			
167	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	6,000	40,00	240,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771573810					
		VV	předsíň					
		VV	2,5		2,500			
		VV	koupelna					
		VV	2,6		2,600			
		VV	wc					
		VV	0,9		0,900			
		VV	Součet		6,000			
168	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	3,500	550,00	1 925,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574415					
			VV koupelna					
			VV 2,6		2,600			
			VV wc					
			VV 0,9		0,900			
			VV Součet		3,500			
169	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	3,850	450,00	1 732,50	CS ÚRS 2025 01
			VV 3,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,850			
170	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,500	50,00	175,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771577211					
			VV koupelna					
			VV 2,6		2,600			
			VV wc					
			VV 0,9		0,900			
			VV Součet		3,500			
171	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,500	300,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112					
			VV koupelna					
			VV 2,6		2,600			
			VV wc					
			VV 0,9		0,900			
			VV Součet		3,500			
172	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	9,000	250,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591241					
			VV koupelna					
			VV 5		5,000			
			VV wc					
			VV 4		4,000			
			VV Součet		9,000			
173	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591242					
			VV koupelna					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		1,000			
174	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	10,940	230,00	2 516,20	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591264					
			VV koupelna					
			VV (1,53+2,03)*2		7,120			
			VV wc					
			VV (0,91+1)*2		3,820			
			VV Součet		10,940			
175	K	998771312	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,200	900,00	180,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771312					
176	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,150	800,00	120,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771319					
D	776		Podlahy povlakové				31 075,00	
177	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	21,100	30,00	633,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111116					
			VV předsíň					
			VV 2,5		2,500			
			VV obytná místnost					
			VV 18,6		18,600			
			VV Součet		21,100			
178	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	21,100	10,00	211,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311					
			VV předsíň					
			VV 2,5		2,500			
			VV obytná místnost					
			VV 18,6		18,600			
			VV Součet		21,100			
179	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	21,100	30,00	633,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112					
			VV předsíň					
			VV 2,5		2,500			
			VV obytná místnost					
			VV 18,6		18,600			
			VV Součet		21,100			
180	K	776121411	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	18,600	150,00	2 790,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121411					
			VV obytná místnost					
			VV 18,6		18,600			
			VV Součet		18,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
181	K	776131111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	18,600	250,00	4 650,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776131111					
		VV	obytná místnost					
		VV	18,6		18,600			
		VV	Součet		18,600			
182	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnaní samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	21,100	200,00	4 220,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141112					
		VV	předsíň					
		VV	2,5		2,500			
		VV	obytná místnost					
		VV	18,6		18,600			
		VV	Součet		21,100			
183	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	18,600	50,00	930,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811					
		VV	obytná místnost					
		VV	18,6		18,600			
		VV	Součet		18,600			
184	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	21,100	180,00	3 798,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111					
		VV	předsíň					
		VV	2,5		2,500			
		VV	obytná místnost					
		VV	18,6		18,600			
		VV	Součet		21,100			
185	M	60756110	linoleum přírodní třída zátěže 32/41, hoflavost Cfl-s1 tl 2mm	m2	23,210	350,00	8 123,50	CS ÚRS 2025 01
		VV	21,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		23,210			
186	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	23,700	140,00	3 318,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411111					
		VV	předsíň					
		VV	(2,12+1,18)*2		6,600			
		VV	obytná místnost					
		VV	(4,82+3,73)*2		17,100			
		VV	Součet		23,700			
187	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	26,070	50,00	1 303,50	CS ÚRS 2025 01
		VV	23,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		26,070			
188	K	998776312	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,400	600,00	240,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776312					
189	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,450	500,00	225,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776319					
D 781			Dokončovací práce - obklady					23 350,58
190	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	18,824	10,00	188,24	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011					
		VV	koupelna					
		VV	(1,53+2,03)*2*2		14,240			
		VV	wc					
		VV	(0,91+1)*2*1,2		4,584			
		VV	Součet		18,824			
191	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,700	200,00	1 540,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112					
		VV	koupelna - izolace kolem vany a umyvadla					
		VV	(0,8+1,53+0,8)*2		6,260			
		VV	1,2*1,2		1,440			
		VV	Součet		7,700			
192	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	4,000	180,00	720,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232					
		VV	koupelna					
		VV	2*2		4,000			
		VV	Součet		4,000			
193	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	18,824	500,00	9 412,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472417					
		VV	koupelna					
		VV	(1,53+2,03)*2*2		14,240			
		VV	wc					
		VV	(0,91+1)*2*1,2		4,584			
		VV	Součet		18,824			
194	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	20,706	450,00	9 317,70	CS ÚRS 2025 01
		VV	18,824*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		20,706			
195	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	26,919	60,00	1 615,14	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810					
		VV	předsíň					
		VV	(0,3+1,2)*1,5		2,250			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		koupelna					
	VV		(1,53+2,03)*2*2		14,240			
	VV		wc					
	VV		(0,91+1)*2*2,73		10,429			
	VV		Součet		26,919			
196	K	998781312	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,350	950,00	332,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781312					
197	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,300	750,00	225,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781319					
D	783	Dokončovací práce - nátěry					4 324,66	
198	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	1,920	90,00	172,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101201					
	VV		dřevěná okna					
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		wc					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		Součet		1,920			
199	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	1,920	80,00	153,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203					
	VV		dřevěná okna					
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		wc					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		Součet		1,920			
200	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	1,920	70,00	134,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401					
	VV		dřevěná okna					
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		wc					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		Součet		1,920			
201	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	1,920	200,00	384,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783106805					
	VV		dřevěná okna					
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		wc					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		Součet		1,920			
202	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,920	100,00	192,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783113101					
	VV		dřevěná okna					
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		wc					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		Součet		1,920			
203	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,920	130,00	249,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783114101					
	VV		dřevěná okna					
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		wc					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		Součet		1,920			
204	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,920	150,00	288,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783117101					
	VV		dřevěná okna					
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		wc					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		Součet		1,920			
205	K	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,920	280,00	537,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783118201					
	VV		dřevěná okna					
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		wc					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		Součet		1,920			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
206	K	783122101	Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu do 10% plochy, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	1,920	190,00	364,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783122101					
	VV		dřevěná okna					
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		wc					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		Součet		1,920			
207	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	5,516	75,00	413,70	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311					
	VV		nové zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364			
	VV		Součet		5,516			
208	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	5,516	120,00	661,92	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101					
	VV		nové zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364			
	VV		Součet		5,516			
209	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	5,516	140,00	772,24	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
	VV		nové zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364			
	VV		Součet		5,516			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				24 602,76	
210	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	102,387	40,00	4 095,48	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
	VV		předsíň					
	VV		(2,12+1,18)*2*2,73		18,018			
	VV		2,73		2,730			
	VV		obytná místnost					
	VV		(4,82+3,73)*2*2,71		46,341			
	VV		18,6		18,600			
	VV		koupelna					
	VV		(1,53+2,03)*2*0,73		5,198			
	VV		2,6		2,600			
	VV		wc					
	VV		0,9		0,900			
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		102,387			
211	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	102,387	25,00	2 559,68	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011					
	VV		předsíň					
	VV		(2,12+1,18)*2*2,73		18,018			
	VV		2,73		2,730			
	VV		obytná místnost					
	VV		(4,82+3,73)*2*2,71		46,341			
	VV		18,6		18,600			
	VV		koupelna					
	VV		(1,53+2,03)*2*0,73		5,198			
	VV		2,6		2,600			
	VV		wc					
	VV		0,9		0,900			
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		102,387			
212	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784131101					
	VV		společné prostory - plocha u vstupních dveří					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
213	K	784171001	Olepování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000	50,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171001					
214	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	44,000	40,00	1 760,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		40*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		44,000			
215	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	24,830	30,00	744,90	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101					
	VV		předsíň					
	VV		2,73		2,730			
	VV		obytná místnost					
	VV		18,6		18,600			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		wc					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		24,830			
216	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	24,830	20,00	496,60	CS ÚRS 2025 01

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
217		K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	40,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111					
218		M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	44,000	20,00	880,00	CS ÚRS 2025 01
VV		40*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				44,000			
219		K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	108,232	30,00	3 246,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784185001					
VV		předsíň							
VV		(2,12+1,18)*2*2,73				18,018			
VV		2,73				2,730			
VV		obytná místnost							
VV		(4,82+3,73)*2*2,71				46,341			
VV		18,6				18,600			
VV		koupelna							
VV		(1,53+2,03)*2*0,73				5,198			
VV		2,6				2,600			
VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří							
VV		8				8,000			
VV		wc							
VV		(0,91+1)*2*1,53				5,845			
VV		0,9				0,900			
VV		Součet				108,232			
220		M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	4,329	300,00	1 298,70	CS ÚRS 2025 01
VV		108,232*0,04 'Přepočtené koeficientem množství				4,329			
221		K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	108,232	45,00	4 870,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
VV		předsíň							
VV		(2,12+1,18)*2*2,73				18,018			
VV		2,73				2,730			
VV		obytná místnost							
VV		(4,82+3,73)*2*2,71				46,341			
VV		18,6				18,600			
VV		koupelna							
VV		(1,53+2,03)*2*0,73				5,198			
VV		2,6				2,600			
VV		wc							
VV		(0,91+1)*2*1,53				5,845			
VV		0,9				0,900			
VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří							
VV		8				8,000			
VV		Součet				108,232			
222		K	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784660101					
VV		společné prostory - plocha u vstupních dveří							
VV		3				3,000			
VV		Součet				3,000			
D		787		Dokončovací práce - zasklívání				6 256,50	
223		K	787600801	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy do 1 m2	m2	0,960	1 900,00	1 824,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/787600801					
VV		dřevěná okna							
VV		koupelna							
VV		0,4*1,2				0,480			
VV		wc							
VV		0,4*1,2				0,480			
VV		Součet				0,960			
224		K	787611214	Zasklívání oken a dveří deskami plochými plnými sklem plochým matovaným s podtmelením a zatmelením oken nebo dveří vývěsných, tl. 4 mm	m2	0,960	4 500,00	4 320,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/787611214					
VV		dřevěná okna							
VV		koupelna							
VV		0,4*1,2				0,480			
VV		wc							
VV		0,4*1,2				0,480			
VV		Součet				0,960			
225		K	998787312	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ručně (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,150	400,00	60,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998787312					
226		K	998787319	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,150	350,00	52,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998787319					
D		M		Práce a dodávky M				26 000,00	
D		22-M		Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				7 000,00	
227		K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na stídací nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/220320201					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
228	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
D		23-M	Montáže potrubí				12 000,00	
229	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	12,000	1 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230170011					
	VV		plyn					
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
D		58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				7 000,00	
230	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/580506027					
	VV		hlavní přívod do bytu					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				4 000,00	
231	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	800,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4211					
	VV		plyn					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				35 000,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				11 000,00	
232	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/031002000					
233	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/035002000					
D		VRN4	Inženýrská činnost				9 000,00	
234	K	041002000	Vzorkování zařizovacích předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/041002000					
235	K	049002000	Inženýrská činnost ostatní	%	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/049002000					
D		VRN6	Územní vlivy				15 000,00	
236	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000					

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/086
Stavba: Oprava volného bytu č.8 - Záběhlická 1933/37, Praha 10 - Záběhllice

KSO:
Místo: Záběhlická 1933/37, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 15.08.2025

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
DANNEL PRAGUE s.r.o., K Žižkovu 640/9 Praha 9 - Vysočany

IČ: 24771775
DIČ: CZ24771775

Projektant:
Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, Dolní Břežany

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			524 005,33
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	524 005,33	62 880,64
Cena s DPH v CZK			586 885,97

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2025/086		
Stavba:	Oprava volného bytu č.8 - Záběhlická 1933/37, Praha 10 - Záběhllice		
Místo:	Záběhlická 1933/37, Praha 10	Datum:	15.08.2025
Zadavatel:	Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10	Projektant:	Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, Dolní
Účastník:	DANNEL PRAGUE s.r.o., K Žižkovu 640/9 Praha 9 - Vysočar Zpracovatel:		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem		524 005,33	586 885,97	
2025/086	Oprava volného bytu č.8 - Záběhlická 1933/37, Praha 10 - Záběhllice	524 005,33	586 885,97	STA



Digitálně podepsal
SÁNDOR CSORBA
Datum: 2025.08.18
14:40:01 +02'00'