

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	494	2025	
		poř. číslo	rok	dobu plnění
Ev. číslo v SSD				

číslo sml. GasNet: 24/23/PP100006276740

Dohoda o umístění staveb

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku mezi

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17663193/0300

IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567

ID datové schránky: rdxzhzt

zastoupen na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupena:

Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17837923/0300

IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311

ID datové schránky: jnnys6

jako vlastník a provozovatel plynárenského zařízení (dále jen „GasNet“)

a

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Se sídlem: Výškovická 29995/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČO: 70884561

Zastoupený: brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

(dále jen „stavebník“ nebo „HZS“)

I.

- Česká republika je vlastníkem a Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje je příslušný hospodařit mj. s následujícími pozemky, stavbami a jejich součástmi a příslušenstvím v rámci Centrální hasičské stanice Nový Jičín (**dále také jako jen „CHS“**): pozemek parc.č. 275/15, k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí (**dále také jako jen „pozemek 1“**), jehož součástí je plotová konstrukce kolem hřiště, zatravnovací betonová dlažba, cvičná věž pro požární sport, dopadová jáma vč. rozběhové dráhy k cvičné věži, sportovní hřiště s umělým povrchem, ohradní oplocení sportovního areálu (**dále také jako jen „stavby“**), a pozemky parc.č. 301/17, 300/3, k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí (**dále také jako jen „pozemky 2“**).
- GasNet je vlastníkem plynárenského zařízení má v pozemku 1 a v pozemcích 2 uložen VTL plynovod DN 150 a VTL plynovod DN 100 (**dále jen „plynárenské zařízení“**), který je chráněn ochranným pásmem 4 m na každou stranu od jeho líce a na ochranu okolí plynárenského zařízení je stanoveno bezpečnostní pásmo, které u VTL plynovodu DN 150 činí 20 m na každou stranu od jeho líce a u VTL plynovodu DN 100 činí bezpečnostní pásmo 10 m na každou stranu od jeho líce.

3. Trasa plynárenského zařízení je zachycena v situačním nákresu, který tvoří přílohu č. 1 této dohody vč. vyznačení ochranného pásma.
4. Tato dohoda nezakládá žádná veřejnoprávní oprávnění ani ji nelze použít jako stanovisko či vyjádření GasNet v jakémkoli správním či jiném řízení. Pro tyto účely je nutné požádat o samostatné stanovisko či vyjádření GasNet jako provozovatele distribuční soustavy, přičemž pokud se má stanovisko týkat záležitosti řešené v této dohodě, bude stanovisko respektovat závěry uvedené v této dohodě pod podmínkou dodržení závazků dle této dohody.

Povinnost projednat veškerou stavební činnost platí i pro situaci, pokud stavební činnost nebude vyžadovat dle zákona č. 283/2021 Sb. povolení stavebního úřadu (tzv. drobné stavby). V tomto případě je třeba dodržet ustanovení § 137 tohoto zákona, který uvádí, že při povolování, provádění, užívání a odstraňování staveb je každý povinen dodržovat mimo jiné i další právní předpisy. V plynárenství je tímto dalším předpisem energetický zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a to v ustanovení § 68 a § 69.

II.

Předmět dohody

1. Vzhledem ke skutečnosti, že v ochranném pásmu plynárenského zařízení byla provedena stavební činnost bez souhlasu GasNet, byl tento stav zaevidován jako narušení ochranného pásma plynárenského zařízení, které je evidováno pod číslem PP100006276/40. Rozsah narušení je následující:
 - na pozemku 1 byly vybudovány stavby stavebníka v blízkosti plynárenského zařízení bez souhlasu GasNet
 - na pozemku 1 a pozemcích 2 v místě vyznačeném v příloze 1 této dohody došlo k zvýšení původního krytí plynárenského zařízení

Jelikož je plynárenského zařízení dle energetického zákona provozované ve veřejném zájmu, tak se smluvní strany v zájmu zajištění bezpečného provozu plynárenského zařízení dohodly na následujícím:

2. Stavebník umožní vstup na pozemek pracovníkům GasNet a dalším pověřeným pracovníkům, zejména pracovníkům jeho servisní organizace GasNet Služby, s.r.o. za účelem pravidelných kontrol plynárenského zařízení v potřebném rozsahu z důvodu zajištění bezpečného provozu plynárenského zařízení. Podmínky vstupu a vjezdu, pohybu osob Gasnet nebo jím pověřených osob, zachování přístupnosti areálu a kontakty na stavebníka jsou uvedené v čl. III.
3. Stavebník nebude požadovat finanční náhradu ani uvedení do původního stavu při poškození staveb v případě havárie, opravy, rekonstrukce anebo jiné nepředvídatelné události na plynárenském zařízení.
4. GasNet se zavazuje při odstraňování havárie nebo poruchy plynárenského zařízení či při jeho případné opravě nebo rekonstrukci postupovat tak, aby nedošlo k poškození, narušení či jinému znehodnocení pozemku či okolních pozemků kromě místa provádění prací či příjezdu techniky. V případě plánované opravy či rekonstrukce plynárenského zařízení se GasNet zavazuje předem informovat a projednat se stavebníkem podmínky zejména vstupu a provedení opravy nebo rekonstrukce plynárenského zařízení.

5. Stavebník se zavazuje respektovat ochranné pásmo plynárenského zařízení s tím, že v nich nebude bez souhlasu GasNet umisťovat zejména nové stavby nebo zařízení; nebude provádět práce spojené se zásahem do povrchu pozemku ani do okolních pozemků zcela či zčásti uvnitř ochranného pásma plynárenského zařízení bez souhlasu GasNet.
6. GasNet se zavazuje při plnění závazků ze strany stavebníka dle této dohody respektovat umístění staveb v poloze, jak jsou ke dni podpisu této dohody a nečinit kroky k jejich odstranění.
7. V případě opravy, rekonstrukce či odstraňování havárie nebo poruchy na plynárenském zařízení nacházejícím se na pozemku 1 a pozemcích 2 v místě zvýšeného krytí vyznačeného v příloze č. 1 této dohody se stavebník zavazuje nést náklady na zemní výkopové práce včetně nákladů na zvýšenou míru pažení výkopu tak, že GasNet ponese náklady na výkopové práce a pažení jako by plynárenské zařízení bylo uloženo v původní standardní hloubce 1,3 m a stavebník ponese náklady na výkopové práce a pažení vypočtené jako rozdíl mezi celkovými náklady na výkopové práce a pažení výkopu a náklady za výkopové práce a pažení výkopu vypočtené pro standardní uložení plynárenského zařízení v hloubce 1,3 m. Stavebník uhradí tyto případné náklady na základě faktury vystavené ze strany GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“) a splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení stavebníkovi. Součástí faktury musí být soupis provedených prací a doklad o jejich řádném provedení a převzetí objednatelem. GasNet je přitom povinen v případě plánovaných oprav nebo rekonstrukcí předem, a to alespoň 1 měsíc před vystavením výše uvedené faktury, písemně oznámit stavebníkovi výši nákladů, které ponese stavebník (případně identifikační údaje zhotovitele prací, který bude vystavovat fakturu).

III.

Další ujednání

1. Bude-li mít stavebník záměr, který by mohl ohrozit plynárenské zařízení nebo by mohl být v rozporu s ujednáním této dohody nebo právními předpisy, je povinen požádat GasNet o stanovisko a následné vytyčení průběhu plynárenského zařízení po pozemku, čemuž GasNet vyhoví za podmínky, že předložený návrh neohrozí bezpečný a spolehlivý provoz plynárenského zařízení.
2. Podmínky pohybu osob a techniky GasNet v areálu CHS:
 - a) Areál CHS je oploceným a uzavřeným areálem, vjezd do CHS je možný po předchozím nahlášení na pracovišti stálé služby u vchodu do budovy (viz příloha č. 1).
 - b) Veškeré zpevněné plochy CHS jsou určeny pro výjezd hasičské techniky, a proto musí zajišťovat možnost nepřetržitého výjezdu vozidel k zásahu. Tomu musí odpovídat pohyb vozidel, stavebních strojů i pracovníků GasNet nebo jí pověřených osob, kteří tak musí dbát zvýšené opatrnosti.
 - c) Pro přístup k zařízení GasNet budou primárně použity dva vstupní koridory, které jsou vyznačeny v příloze č. 1. této dohody.
 - d) Vstup z ul. Propojovací (západní část areálu) – mimo podmínek výše uvedených zde platí nutnost zachování volného výjezdu z areálu CHS na ul. Propojovací a dále. Jakékoli omezení jednoho ze dvou výjezdů bude možné jedině po předchozím projednání se zástupci HZS.
 - e) Vstup z východní části areálu -- jedná se o vstup prostřednictvím nezpevněných ploch, který předpokládá rozebrání části oplocení areálu. Toto bude možné po předchozím projednání se zástupci HZS.
 - f) Jakékoli pojiždění nezpevněných ploch bude činěno v co nejkratších trasách a jen v odůvodněných případech.

- g) Veškeré plochy, části oplocení nebo i jiný poškozený majetek budou opraveny anebo uvedeny do původního stavu, a to s výjimkou majetku, resp. jeho částí, které jsou definovány v této dohodě.
 - h) V urgentních případech vyžadujících okamžitou reakci a spolupráci bude GasNet kontaktovat tel. [REDAKCE] (první vůz NJ).
 - i) V ostatních případech bude GasNet kontaktovat tyto osoby: ředitel ÚO Nový Jičín [REDAKCE] nebo velitel stanice [REDAKCE]
3. Podmínky pohybu osob a techniky CHS v areálu CHS:
- a) V případě neočekávané situace spojené s provozováním plynárenského zařízení bude neprodleně kontaktován dispečink GasNet s.r.o. na telefon. číslo [REDAKCE]

IV.

Závěrečná ustanovení

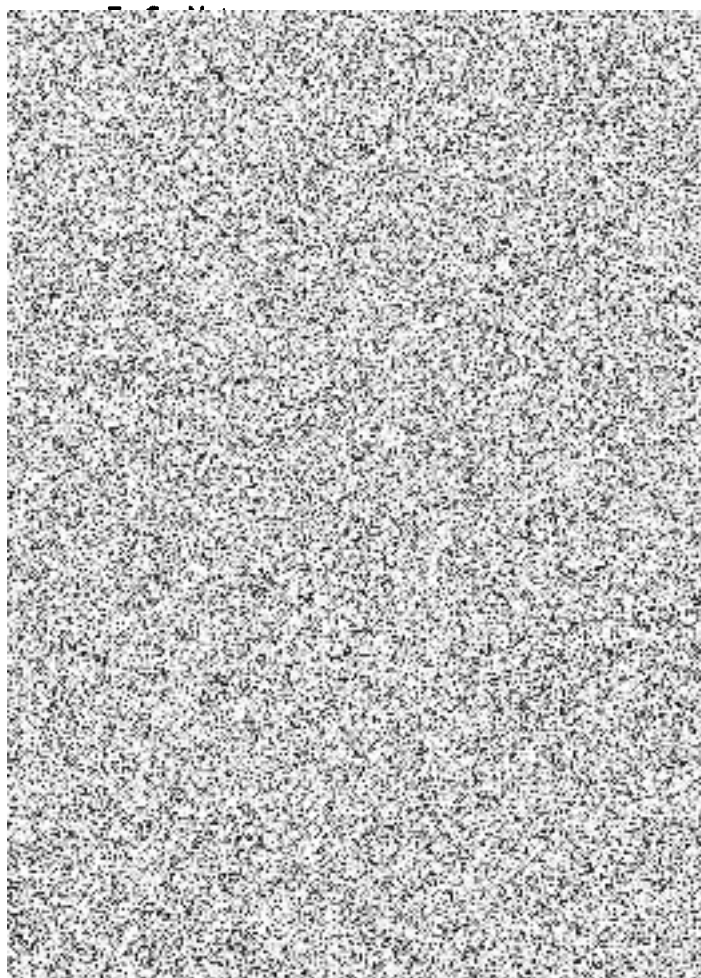
1. Tato dohoda je uzavřena na dobu neurčitou s účinností ode dne uveřejnění této dohody v registru smluv, nejdéle však na dobu existence plynárenského zařízení s tím, že plynárenské zařízení existuje i po jeho opravě či rekonstrukci.
2. Vzhledem k charakteru závazků obsažených v této dohodě se smluvní strany dohodly, že tuto dohodu není možné vypovědět, ledaže by došlo k odstranění všech staveb a k snížení zvýšeného krytí plynárenského zařízení na pozemku 2. V takovém případě může smlouvu vypovědět kterákoli ze smluvních stran, výpovědní doba činí 1 měsíc a počne prvním kalendářním dnem měsíce po měsíci v němž byla výpověď doručena.
3. Stavebník se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku nebo k pozemkům v jeho vlastnictví, na kterých leží plynárenské zařízení, na třetí osobu v době účinnosti této dohody, zavazuje postoupit za souhlasu GasNet na tuto třetí osobu tuto dohodu, případně poskytnout součinnost při sjednání nové dohody stejného znění jako má tato dohoda s nabyvatelem pozemku.
4. Tato dohoda je vyhotovena v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy zástupců obou smluvních stran. Smluvní strana podepisující tuto dohodu jako druhá v pořadí je povinna zajistit doručení oboustranně podepsané dohody druhé smluvní straně.
5. Dohoda je platná a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí stavebník.
7. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje uvedené v této dohodě budou použity pouze pro účely plnění této dohody a při uveřejnění dohody budou anonymizovány v souladu s výše uvedenými předpisy.

8. Tuto dohodu je možno doplňovat, měnit a rušit pouze v písemné formě.

9. Nedílnou součástí této dohody jsou její přílohy:

Přílohy:

č.1 - Situační nákres umístění plynárenského zařízení vč. ochranného a bezpečnostního pásma s vyznačením staveb a místa zvýšeného krytí plynárenského zařízení.



Za Stavebníka:

V Ostravě dne:

.....

brig. gen. Ing. Radim Kuchař
ředitel HZS Moravskoslezského kraje

