

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NBQFB

MMOPP00NBQFB

SMLOUVA O DÍLO

Zakázka: „Krnovská 71C – střecha“

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Opava
Sídlo: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Datová schránka: 5eabx4t
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [REDACTED], primátorem
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED] vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy
Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED] referentka odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: DACH-IZOL s.r.o.
Sídlo: Šumperská 1526, 783 91 Uničov
IČ: 03568849
DIČ: CZ03568849
Datová schránka: whqsfec
E-mailová adresa: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Zastoupen: [REDACTED] prokuristou
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 60308
Kontaktní osoby ve věcech smluvních: [REDACTED] stavbyvedoucí
Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED], stavbyvedoucí

dále jen „zhotovitel“

Článek II.

Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu vzniklou porušením povinností podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo - stavbu s názvem:

„Krnovská 71C – střecha“,

(dále také jen "dílo").

Jedná se o celkovou revitalizaci obálky budovy:

- celková oprava střechy vč. nové krytiny,
- úprava systému bleskosvodu.

Realizace bude rozdělena do dvou etap:

1. etapa – oprava střechy na středním křídle (sedlová střecha);
2. etapa – oprava střechy na bočních křídlech (pultová střecha).

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací pro provádění stavby - zadávací dokumentací z 04/2025 zpracovanou společností Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ: 08879737 (dále také jen „zadávací dokumentace“ nebo „projektová dokumentace“), předpisy upravujícími provádění stavebních děl, nabídkou zhotovitele ze dne 08.07.2025, touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

V případě potřeby si zhotovitel dopravuje na vlastní náklady zadávací projektovou dokumentaci do fáze pro realizaci díla (dokumentace dílenská, výrobní apod.), přičemž musí respektovat autorská práva autora projektové dokumentace. Takto dopracovanou projektovou dokumentaci s vyjádřením zhotovitele projektové dokumentace je zhotovitel povinen dále projednat s objednatelem a nechat jím odsouhlasit.

Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu jsou všechny výše uvedené dokumenty známy a že má tyto dokumenty od objednatele k dispozici.

- 3.2. Součástí díla je rovněž:
- zakreslení skutečného provedení díla do 2 paré projektové dokumentace a 1x v digitální formě,
 - odvoz, případná recyklace vybouraných hmot mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot,
 - zajištění všech dokladů nutných k převěrmce stavby,
 - zajištění úplného úklidu celého objektu a přilehlých prostor.
- 3.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV.

Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena díla** činí bez daně z přidané hodnoty

8.274.347,77 Kč

- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku

1.737.613,03 Kč

- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku

0,00 Kč

- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

10.011.960,80 Kč

(slovy: deset milionů jedenáct tisíc devět set šedesát a 80/100 korun českých)

- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady uvedené v této smlouvě a nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, jakož i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž staveniště.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a jen za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
- 4.8. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil.
- 4.9. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky a jsou nad rámec zadávací dokumentace.
- 4.10. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu – pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.11. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen je odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.
- 4.12. Rozpočet jednotlivých prací s určením jejich jednotkových cen je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou

považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem. Cena provedených prací musí být vyúčtována podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla; Zbýlých 10 % z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky.

- 5.3. Lhůta splatnosti faktur je **30** kalendářních dní od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.4. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
 - a) adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
 - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
 - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - e) číslo faktury;
 - f) den vystavení a den splatnosti;
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - h) soupis provedených prací za fakturační období;
 - i) fakturovanou částku;
 - j) označení díla, označení názvu a čísla projektu.
- 5.5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s jejich dodávkou oproti harmonogramu, a to do doby, než budou tyto nedostatky odstraněny.
- 5.6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- 5.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
- 5.9. Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **nebude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Objednatel ve smyslu § 92a odst. 2 ZDPH nejedná jako osoba povinná k dani.
- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a ZDPH rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

- 5.11. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek VI. **Vlastnictví**

- 6.1. Vlastníkem stavebních objektů a pozemků, jejichž úpravy jsou předmětem plnění dle této smlouvy, je objednatel.
- 6.2. Po předání výše uvedených stavebních objektů a pozemků zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody na stavebních objektech a pozemcích zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.
- 6.3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 6.4. Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, se objednatel stane okamžikem, kdy se tyto věci stanou součástí díla.

Článek VII. **Doba plnění**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude vyhotoven zápis. Den předání staveniště se nezapočítává do doby plnění díla.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, do 316 kalendářních dní od dohodnutého dne zahájení prací na díle. Toto ujednání o době plnění má v případě rozporu přednost před orientačním harmonogramem, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
- 7.3. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle na žádost objednatele déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
- 7.4. Před započatím prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků a dnem, kdy bude možno dílo (stavbu) v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, legálně užívat.
- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
- a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele;

- c) nastanou-li během provádění neočekávané povětrnostní podmínky, které neumožní realizovat práce v technologicky vhodném období.

7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle článku XI. této smlouvy.

Článek VIII.

Místo plnění

Místem plnění je budova Magistrátu města Opavy, ul. Krnovská 2955/71c, parc. č. 2157/3, k. ú. Opava-Předměstí – v rozsahu dle předmětu díla a projektové dokumentace, která je samostatnou přílohou této smlouvy.

Článek IX.

Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání zakázky (zadávací dokumentaci) a této smlouvě.
- 9.2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
- 9.4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek X.

Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 10.2. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy zhotovitelem. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
- 10.5. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.
- 10.6. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
- 10.7. Zhotovitel bude v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty - vlastníky popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
- 10.8. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid včetně kropení pro udržování bezprašného staveniště. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat také jakékoliv další imise směrem k okolí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku.
- 10.9. Zhotovitel zajistí obslužný provoz a přístup pohotovostním a požárním vozidlům.

- 10.10. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny vydanými státními orgány v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
- 10.13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 10.14. Zhotovitel vyzve písemně kromě objednatele i správce inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před zakrytím inženýrských sítí zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli.
- 10.15. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 10.16. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 10.17. Zhotovitel se zavazuje do tří sad projektové dokumentace zaznamenávat všechny provedené změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních předá objednateli při předání a převzetí díla objednatelem.
- 10.18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 10.19. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 10.20. Kvalitu prací bude zhotovitel průběžně dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů, měření, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN, EN (evropské technické normy) a dalšími platnými předpisy.
- 10.21. Kvalitu vstupních materiálů, polotovarů a dalších prací bude zhotovitel průběžně dokladovat.
- 10.22. Zhotovitel zajistí před předáním díla vyhotovení skutečného zaměření dokončené stavby, které bude součástí díla.
- 10.23. Betony musí být vyrobeny v betonárnách, jejich kvalita musí být doložena s platnou certifikací.
- 10.24. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
- 10.25. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
- 10.26. Zhotovitel zajistí pro objednatele fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny

ze stejného místa či pohledu.

- 10.27. V případě, že budou při realizaci díla naplněny podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) pro vznik povinnosti objednatele určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 14 odst. 1 uvedeného zákona), pro vznik povinnosti objednatele doručit oznámení o zahájení prací (§ 15 odst. 1 uvedeného zákona) nebo vznik povinnosti objednatele zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 15 odst. 2 uvedeného zákona), je zhotovitel o takové skutečnosti povinen objednatele neprodleně písemně informovat. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě, že bude vzhledem ke všem okolnostem realizace díla zřejmé, že se tyto podmínky naplní později. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude objednateli udělena sankce dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, zhotovitel objednateli tuto sankci uhradí.
- 10.28. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.29. Zhotovitel bude prokazatelně informovat v dostatečném předstihu Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, o případných uzavírkách vjezdů do dané lokality.
- 10.30. Zhotovitel si zajistí na své náklady dle svých potřeb pasportizaci objektu.
- 10.31. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu - kovových částí a konstrukcí dle pokynů objednatele zastoupeného Odborem přípravy a realizace investic. Množství využitelného materiálu (kov apod.) včetně odvozu veškerého přebytečného materiálu a zeminy na patřičné skládky bude dokladovat potvrzenými doklady, vážními listky atd.
Po odevzdání kovových částí (kovového odpadu) do sběrny určené objednatelem bude jeho množství objednateli doloženo dodacími listy, vážními listky apod., které budou vystaveny na IČ a DIČ objednatele. Zhotovitel předá tyto doklady objednateli do 7 kalendářních dní od data jejich vystavení. Objednatel poté vystaví fakturu – daňový doklad a zašle jej příslušné sběrně k úhradě.
- 10.32. Zhotovitel bude dodržovat obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a regulaci hlučných činností, platnou pro území města Opavy.
- 10.33. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v úzké koordinaci s provozovatelem budovy – provozem magistrátu. Zhotovitel zabezpečí stavbu včetně dílčích částí a komunikačních ploch (včetně veřejného chodníku a komunikace kolem budovy) tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zaměstnanců magistrátu, klientů a návštěv (pevné zábrany, stříšky, oplocení staveniště atd.). Zhotovitel neomezí stavbou dopravní obslužnost sousedních nemovitostí. Stavba bude realizována s takovými opatřeními, aby byl maximálně eliminován negativní vliv stavby na provoz magistrátu – omezení nadměrné hluchosti a prašnosti, pravidelný úklid staveniště apod.
- 10.34. Zhotovitel je povinen zabezpečit bez omezení fungování všech technologických zařízení umístěných v objektu magistrátu (osvětlení, antény internetu, sirény apod.).
- 10.35. Zhotovitel bude dodržovat všechna omezení vyplývající z ochranných pásem nadzemních i podzemních objektů včetně inženýrských sítí.
- 10.36. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat

a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.

- 10.37. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 10.36. věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.
- 10.38. Zhotovitel je povinen při provádění díla věnovat zvýšenou pozornost možnosti výskytu azbestu ve stavebních konstrukcích, které budou dotčeny realizací díla. V případě podezření z výskytu azbestu na místě plnění díla, je zhotovitel povinen realizaci díla neprodleně zastavit a upozornit na tuto skutečnost objednatele. V realizaci díla může zhotovitel pokračovat pouze po dohodě s objednatelem.
- 10.39. Zhotovitel je povinen veškeré viditelné zařizovací předměty, výrobky a materiály před jejich pořízením a zabudováním nechat odsouhlasit zpracovatelem projektové dokumentace a objednatelem.

Článek XI. **Předání díla**

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení.
- 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
- a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení objednatele o převzetí díla,
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - j) termín vyklizení staveniště,
 - k) datum ukončení záruky za dílo,
 - l) soupis vad a nedodělků (§ 2628 občanského zákoníku) s termínem jejich odstranění, který je za objednatele oprávněn určit Odbor přípravy a realizace investic Magistrátu města Opava.
- 11.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož i technickými normami.
- 11.5. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce a dodávky oproti projektové dokumentaci.

- 11.6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
- 11.7. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.8. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

Článek XII.

Staveniště

- 12.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o době předání staveniště je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a na výzvu objednatele staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy převzít a zahájit realizaci díla.
- 12.2. Zhotovitel umístí na viditelném a přístupném místě na stavbě tabuli s textem obsahující následující údaje:
- název zhotovitele,
 - termín stavby – zahájení a ukončení,
 - jméno a kontakt na odpovědného stavbyvedoucího.
- 12.4. Obvod staveniště vymezí objednatel. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 12.5. Zhotovitel platí vodné, stočné a cenu dalších odebraných médií. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 12.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, a dodržování bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- 12.8. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

Článek XIII.

Stavební deník

- 13.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh, a bude jej na požádání předkládat objednateli.
- 13.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dále zajistí, že stavební deník bude objednateli přístupný na stavbě v pracovní době, tj. v době od 7.00 do 15.00 hod. každý pracovní den a dále vždy, kdy bude zhotovitel na díle provádět práce.
- 13.3. Zhotovitel zajistí včasný zápis všech skutečností rozhodných pro plnění této smlouvy do stavebního deníku, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje o provedených zkouškách a další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Každý zápis musí být datován a zhotovitelem podepsán.

- 13.4. Objednatel a osoby jím pověřené jsou oprávněni stavební deník kontrolovat a k zápisům připojit svoje stanovisko.
- 13.5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Oddělitelné průpisy stavebního deníku budou vždy opatřeny originálním podpisem.
- 13.6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
- 13.7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také státní stavební dohled, technický dozor objednatele a projektant.
- 13.8. Má-li zhotovitel k zápisu objednatele výhrady, připojí k tomuto zápisu své vyjádření. Totéž platí i pro objednatele.
- 13.9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů ve stavebním deníku.
- 13.10. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Článek XIV.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 14.1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatel.
- 14.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční doby.
- 14.6. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatel, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatel zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XV.

Odpovědnost za škodu

- 15.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.
- 15.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 15.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejím zmírnění.

Článek XVI.
Smluvní pokuty

- 16.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli (článek VII. odst. 7.2. a článek XI. odst. 11.1. této smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **0,05 %** ze smluvní ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **10** kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **0,1%** za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
- 16.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 16.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 16.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 16.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 16.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.
- 16.8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 16.9. V případě, že bude zjištěno, že informační tabule nebude umístěna na stavbě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 16.10. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v článku X. odst. 10.27. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel za porušení této smluvní povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 16.11. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a proto se dohodly, že objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XVII.
Závěrečná ustanovení

- 17.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla nebo předáním díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 17.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zvlášť závažných důvodů.
Za zvlášť závažné důvody bude považováno zejména:
- bezdůvodné přerušení práce na dobu delší než pět pracovních dnů,
 - nezahájení práce do sedmi kalendářních dnů od předání staveniště,
 - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 17.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 17.5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen vypořádat nároky zhotovitele spojené s realizací části díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku (zejména § 2599 a násl.).
- 17.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 17.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna smlouvy bude učiněna až po ověření skutečnosti, zda je taková změna smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 17.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 17.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 17.10. Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 17.12. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.
- 17.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. V případě rozporu textu této smlouvy s textem jejích příloh, mají přednost ustanovení této smlouvy.
- 17.14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbit ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům

orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.

Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.

- 17.15. Zhotovitel prohlašuje, že není vlastněn osobami uvedenými v sankčním seznamu zveřejněném na <https://fau.gov.cz/blog/rusko-a-belorusko-seznam-sankcionovanych-subjektu> dle Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanou a nezávislost Ukrajiny, ve znění Nařízení Rady (EU) 2023/1215 ze dne 23. června 2023.
- 17.16. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- 17.17. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
- 17.18. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 29.07.2025, usnesení č. 3956/80/RM/25, bod 2.

Přílohy:

- příloha č. 1 položkový rozpočet
- příloha č. 2 orientační časový a finanční harmonogram prací

Za objednatele:

[Redacted signature]

primátor

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

prokurista

Digitálně podepsal

Datum: 2025.08.20
08:22:35 +02'00'

Digitálně podepsal Ing.

Datum: 2025.08.19
13:18:13 +02'00'

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	11137	Zateplení obj. Krnovská 71/C STŘECHA	
Objekt:	01	Zateplení obj. Krnovská 71c střecha	
Rozpočet:	11137/03	Střecha	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	DACH - IZOL s.r.o. Šumperská 1526 783 91 Uničov		IČO: 3568849 DIČ: CZ03568849
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
ASŘ			7 244 092,47
BLESKOSVOD			603 785,30
VN + ON			426 470,00
Celkem			8 274 347,77
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		8 274 347,77 CZK
Základní DPH	21 %		1 737 613,03 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			10 011 960,80 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Položkový rozpočet

S:	11137	Zateplení obj. Krnovská 71C, Opava
O:	01	Zateplení obj. Krnovská 71C, Opava
R:	11137/03	Střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				1 793 640,60
1	941941052R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m (13,1+42+1,5*2+14,64+14,3+27*2+39,5+1,5*6+12,98+24,83+38,43+1,5*4)*15 -76,7	m2	4 000,00000 4 076,70000 -76,70000	72,80	291 200,00
2	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	8 000,00000	29,50	236 000,00
3	941941852R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	4 000,00000	34,80	139 200,00
4	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	4 000,00000	10,60	42 400,00
5	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	8 000,00000	1,32	10 560,00
6	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	4 000,00000	4,70	18 800,00
7	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	3,00000	832,00	2 496,00
8	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	6,00000	439,00	2 634,00
9	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	3,00000	463,00	1 389,00
10	962032631R00	Bourání zdíva komínového z cihel na MVC 5*17	m3	85,00000 85,00000	1 096,00	93 330,00
11	711170101R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, fólie, volně 38,25*15*2 0,5	m2	1 148,00000 1 147,50000 0,50000	67,90	77 949,20
12	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2 (4,9*39+7,8*39)*0,35	m	173,35500 173,35500	79,00	13 695,05
13	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých 39,894*(8+5)	m2	518,62200 518,62200	56,00	29 042,83
14	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých 38,25*15*2*0,25	m2	286,87500 286,87500	56,00	16 065,00
15	764311822R00	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 30° 39,894*(8+5) 38,25*15*2	m2	1 666,12200 518,62200 1 147,50000	78,50	130 790,58
16	764321830R00	Demontáž oplechování říms, rš 660 mm, do 30°	m	144,20000	84,30	12 156,06
17	764339831R00	Demontáž lemování komínů v ploše, hl. kryt, do 45° 4,5*0,25	m2	1,12500 1,12500	210,00	236,25
18	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30° 38,25*2+39,894*2	m	156,28800 156,28800	39,70	6 204,63
19	764430810R00	Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm	m	26,00000	52,40	1 362,40
20	764430850R00	Demontáž oplechování zdí,rš 600 mm 136,5	m	136,50000 136,50000	43,80	5 978,70
21	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 150 mm 207	m	207,00000 207,00000	39,70	8 217,90
22	90001	Demontáž výlezu, světlíku výlez : 2 světlík : 11+4	ks	17,00000 2,00000 15,00000	1 150,00	19 550,00
23	90002	Odstranění kruh.beť.komína, ověření funkčnosti	ks	1,00000	6 790,00	6 790,00
24	90003	Demontáž komínků vč.likvidace (pozn.8)	ks	9,00000	510,00	4 590,00
25	90004	Posouzení nosného prvku ve střeše statikem	soub	1,00000	7 250,00	7 250,00
26	90005	Demontáž lávky ke komínu a nad hřebemem vč.likvidace 42	m	42,00000 42,00000	486,00	20 412,00
27	90006	Demontáž komínové lávky (pozn.11) vč.likvidace	ks	1,00000	3 120,00	3 120,00

Položkový rozpočet

S:	11137	Zateplení obj. Krnovská 71C, Opava
O:	01	Zateplení obj. Krnovská 71C, Opava
R:	11137/03	Střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	90011	Demontáž větracích mřížek vč. likvidace	ks	9,00000	574,00	5 166,00
29	90012	Záchytný systém (311m2), D+M	soub	1,00000	186 500,00	186 500,00
30	90021	Větrací komínek sestřešním průchodem DN150, D+M O1, popis viz výpis výrobků	ks	9,00000	2 987,00	26 883,00
31	90022	Střešní výlez zateplený vč. lemování 700x700 O2, popis viz výpis výrobků	ks	2,00000	34 800,00	69 600,00
32	90023	Střešní světlík zateplený vč. lemování 550x600, D+M O3, popis viz výpis výrobků	ks	4,00000	22 760,00	91 040,00
33	90024	Střešní světlík zateplený vč. lemování 500x300, D+M O4, popis viz výpis výrobků	ks	10,00000	19 450,00	194 500,00
34	90024b	Střešní světlík zateplený vč. lemování 300x300, D+M O4, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	18 532,00	18 532,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						83 809,22
35	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	105,28796	796,00	83 809,22
Díl: 712 Povlakové krytiny						866 377,91
36	712371801RZ5	Povlaková krytina střech do 10°, fólie PVC 1 vrstva - vč. fólie, vč. detailů	m2	1 148,00000	529,00	607 292,00
				1 147,50000		
				0,5	0,50000	
37	712391171R00	Položení podkladní textilie na střeších	m2	1 148,00000	42,70	49 019,60
38	712452111RX2	Provedení povlakové krytiny střech do 30°, asfaltovými pásy včetně dodávky asfaltového pásu	m2	520,00000	296,00	153 920,00
39	69366195R	Textilie separační sklovláknitá 120 g/m2	m2	1 262,80000	23,40	29 549,52
				1 148*1,1	1 262,80000	
40	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	4,83578	5 500,00	26 596,79
Díl: 713 Izolace tepelné						646 397,44
41	713141313R00	Montáž tepelné izolace střech do tl. 200 mm, 1 vrstva, na kotvy (4 kusy/m2)	m2	520,00000	236,00	122 720,00
				520	520,00000	
42	28376506R	Deska izolační PIR 024-pro střechy 1250x2500x200mm	m2	572,00000	874,00	499 928,00
				520*1,1	572,00000	
43	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	3,43200	6 920,00	23 749,44
Díl: 762 Konstrukce tesařské						819 732,08
44	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	173,35500	228,00	39 524,94
				100/160 : (4,9*39+7,8*39)*0,35	173,35500	
45	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	1 040,00000	122,00	126 880,00
				st/1 : 520*2	1 040,00000	
46	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky prken tloušťky 24 mm	m2	286,87500	359,00	102 988,13
				st/2+3 : 38,25*15*2*0,25	286,87500	
47	762341620RT3	Bednění okapových říms z palubek pero-drážka včetně dodávky řeziva, palubky SM tl. 19 mm	m2	78,14400	854,00	66 734,98
				(38,25*2+39,894*2)*0,5	78,14000	
48	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	3,05105	1 627,00	4 964,06
				0,1*0,16*173,355*1,1	3,05105	
49	76201	Dodávka řeziva vč. impregnace	m3	3,05105	11 970,00	36 521,07
50	76202	Očištění dřev. prvků krovu vč. chemické sanace	m2	500,00000	251,00	125 500,00

Položkový rozpočet

S:	11137	Zateplení obj. Krnovská 71C, Opava
O:	01	Zateplení obj. Krnovská 71C, Opava
R:	11137/03	Střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
51	60726017.AR	Deska dřevoštěpková OSB 3, Kronospan nebroušená 4PD tl. 25 mm	m2	1 144,00000	248 00	283 712,00
		520*2*1,1		1 144,00000		
52	998762103R00	Přesun hmot pro tesafské konstrukce, výšky do 24 m	t	23,17386	1 420 00	32 906,88
Díl: 764		Konstrukce klempířské				2 066 952,94
53	764321220R00	Oplechování střechy Pz u nadřims. žlabu, rš 300 mm	m	76,00000	674 00	51 224,00
		k/25 : 76		76,00000		
54	764339230R00	Lemování z Pz, komínů na hladké krytině, v ploše	m2	1,12500	1 583 00	1 780,88
		k/29 : 4,5*0,25		1,12500		
55	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	77,00000	876 00	67 452,00
		k/22 : 77		77,00000		
56	764355201R00	Žlaby z Pz plechu nástřešní,oblého tvaru,rš 500 mm	m	76,00000	1 654 00	125 704,00
		k/23 : 76		76,00000		
57	764430210R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 250 mm	m	26,00000	598 00	15 548,00
		k/28 : 26		26,00000		
58	764430250R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 600 mm	m	280,70000	896 00	251 507,20
		k/26+27 : 144,2+136,5		280,70000		
59	764454204R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 150 mm	m	207,00000	945 00	195 615,00
		k/24 : 207		207,00000		
60	764211401R00	Krytina falcovaná hladká Ti Zn	m2	520,00000	2 541 00	1 321 320,00
		s/1 : 39,894*(8+5)+1,378		520,00000		
61	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	12,39120	2 970 00	36 801,86
Díl: 765		Krytiny tvrdé				154 622,99
62	765901001R00	Montáž podstřešní fólie	m2	520,00000	98 00	50 960,00
63	67350020R	Rohož strukturovaná tl. 8 mm	m2	572,00000	176 00	100 672,00
		520*1,1		572,00000		
64	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	0,12012	24 900 00	2 990,99
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				222 828,60
65	76721	Komínová lávka se zábradlím pozink, D+M Z/1	m	38,40000	5 284 00	202 905,60
66	76722	Komínová lávka se zábradlím pozink, D+M Z/2	m	2,90000	6 870 00	19 923,00
Díl: 783		Nátěry				43 597,69
67	783522000R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x	m2	307,02600	142 00	43 597,69
		0,33*77+0,5*76+0,25*207+0,3*76+0,58*144,2+0,57*136,5		299,40100		
		0,25*26+0,25*4,5		7,62500		
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				546 133,02
69	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	166,35689	351 00	58 391,27
70	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	499,07066	124 00	61 884,76
71	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	166,35689	276 00	45 914,50
72	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3 160,78083	13 90	43 934,85
73	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	166,35689	416 00	69 537,18
74	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	332,71377	52 40	17 434,20
75	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směr beton, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	166,35689	1 497 00	249 036,26
Celkem						7 244 092,47

Elektroinstalace
VÝKAZ VÝMĚR

Položka	Název	M.J.	POČET	CENA	CELKEM
	<i>Bleskosvod a uzemnění</i>				
01.01	Zemní pásek FeZn 30/4mm vč. upevnění	m	305	123,48	37 637,00 Kč
01.02	Zemní drát FeZn průměr 10 vč. upevnění	m	100	74,90	7 490,00 Kč
01.03	Zalévací hmota	kg	12	251,00	3 012,00 Kč
01.04	Sváření pásky/svorky	ks	40	123,00	4 920,00 Kč
01.05	Výkop 35/80cm kompl.	m	10	1 520,00	15 200,00 Kč
01.06	Zemní drát AlMgSi průměr 8 vč. upevnění	m	730	354,50	258 785,00 Kč
01.07	Podpěry vedení - do zdiva	ks	95	180,00	17 955,00 Kč
01.08	Podpěry vedení - pod tašky	ks	28	147,00	4 116,00 Kč
01.09	Podpěry vedení - na ploché střechy	ks	240	145,90	35 016,00 Kč
01.10	Svorky hromosvodné SK-křížová	ks	85	184,50	15 682,50 Kč
01.11	Svorky hromosvodné SS-spojovací	ks	170	138,00	23 630,00 Kč
01.12	Svorky hromosvodné SO-okapová	ks	14	174,00	2 436,00 Kč
01.13	Svorky hromosvodné SPI-pro kovové části	ks	45	197,80	8 901,00 Kč
01.14	Svorky hromosvodné SZ	ks	20	196,00	3 920,00 Kč
01.15	Svorky hromosvodné ST	ks	197	134,40	26 476,80 Kč
01.16	Svorky hromosvodné Sua	ks	50	192,50	9 625,00 Kč
01.17	Jímací tyč 2,0m vč. Ukotvení a svorek	ks	2	2 410,00	4 820,00 Kč
01.18	Jímací tyč 3,0m vč. Ukotvení a svorek	ks	11	2 670,00	29 370,00 Kč
01.19	Ochranný úhelník 1,7m	ks	2	873,00	1 746,00 Kč
01.20	Prostup zateplením, odkapná manžeta	ks	7	1 625,00	11 375,00 Kč
01.21	Trubky ohebné netřítivé PVC to 36 vč. uložení	m	272	69,00	18 768,00 Kč
01.22	Krabicová rozvodka KO125 vč. uložení a zapojení	ks	7	1 352,00	9 464,00 Kč
01.23	Označovací štítek	ks	20	235,00	4 700,00 Kč
01.24	Revizní zpráva hromosvodů	ks	1	9 640,00	9 640,00 Kč
	<i>Ostatní</i>			0,00	
01.25	Pomocný instalační materiál	kpl	1	4 500,00	4 500,00 Kč
01.26	Plán skutečného provedení	ks	1	12 900,00	12 900,00 Kč
01.27	Dílenská dokumentace	ks	1	3 750,00	3 750,00 Kč
01.28	Likvidace odpadu, demontovaných zař. vč. uložení dle platné legislativy	kpl	1	6 400,00	6 400,00 Kč
01.29	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	30	385,00	11 550,00 Kč

Celkem

603 785,30 Kč

Vedlejší a ostatní náklady stavby

S:	Název stavby
O:	Etapa/Objekt
R:	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	Cena / MJ (Kč)	celkem (Kč)
Díl:	VN	Vedlejší náklady				167 809,00
		Náklady spojené s prováděním stavby				
	1 005124010R	Zajištění kompletní a koordinací činnosti spojených s realizací stavby a následným dáním do užívání. Např. práce související se subdodávkami, dodávkou stavebních výrobků a materiálů, lešení, bednění, montážních strojů a zařízení.	Soubor	1,00	16 500,00	16 500,00
	2 005122010R	Koordinace přímých dodávek investora	Soubor	1,00	11 900,00	11 900,00
	3 005124010R	Koordinace a zajištění součinnosti s stavebními úpravami pro distributory inženýrských a přímou dodávkou (např. E.ON, RWE apod.)	Soubor	1,00	32 700,00	32 700,00
	4 004111010R	Zajištění a projednání všech nezbytných administrativních úkonů spojených s realizací stavby	Soubor	1,00	8 450,00	8 450,00
		Zařízení staveniště				
	5 005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení případné přípravy území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektu zařízení staveniště. Poskytnutí min. jedné staveništní budky pro potřeby jednání po dobu výstavby.	Soubor	1,00	24 900,00	24 900,00
	6 005121020R	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektu zařízení staveniště náklady na energii spotřebované dodavatelem, náklady na provoz zařízení staveniště, náklady na spotřebovanou energii během výstavby, elektro, vodné a stočné, náklady na potřebný pravidelný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií. Provoz staveniště v souladu s požadavky standardu projektu.	Soubor	1,00	31 600,00	31 600,00
	7 005121030R	Odstanění zařízení staveniště Odstanění objektu zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Vyčištění území včetně naložení odvozu a uložení materiálu na skládku, uvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu, vyčištění včetně nákladu na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno. Kompletní celkový úklid stavby před kolaudací a před předáním a převzetím díla.	Soubor	1,00	17 250,00	17 250,00
		Provozní výhy				
	8 005122010R	Provozní výhy a výhy spojené s realizací za provozu nebo spojené s etapizací Náklady na zřízení podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných objektů. Jde zejména o zřízení náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávajícího dopravního režimu stavební práce. Etapizace výstavby vyplývající z omezuje podmínky investora. Včetně zpracování potřebných návrhů opatření a z toho plynoucích dodávek (např. PBR pro dočasný provoz, dočasná ZOV, odvodnění stavebního jámy apod.)	Soubor	1,00	14 500,00	14 500,00
Díl:	ON	Ostatní náklady				258 670,00
		Náklady spojené s prováděním stavby				
		Náklady spojené s provozem staveniště, které vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy.				
	9 005211010R	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účtení zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	Soubor	1,00	2 160,00	2 160,00
	10 005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi Náklady na přezkoušení podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola a vyřízení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření/úprav pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.	Soubor	1,00	13 900,00	13 900,00
	12 005211080R	Bezpečnostní, hygienická a protipožární opatření na staveništi (v souladu se standardy projektu) Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád). Zabezpečení staveniště vnějších staveb a ploch dotčených stavbou, vybavení protiočerení a škodám	Soubor	1,00	21 480,00	21 480,00
	14 00521 R2	Dočasné konstrukce pro zajištění provozu investora	Soubor	1,00	29 500,00	29 500,00
	16 00521 R4	Pasportizace území stavby a jejího okolí, zejména stavu příjezdových komunikací, staveništní dopravy, předpokládaných dotčených ploch zasažených realizací stavby, požadavků vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí, dotčených orgánů apod. Pasportizace bude provedena před i po stavební činnosti.	Soubor	1,00	3 760,00	3 760,00
	18 00521 R5	Zajištění průzkumů, zkoušek, atestů, sond a revizí apod., uvedených v rozhodnutích a v projektové dokumentaci nezbytně nutných k provedení díla. Např.: dodatečný průzkum krovu, vyhotovení protokolů, činnosti zpracovatele výrobní dokumentace	Soubor	1,00	6 120,00	6 120,00
	19 00521 R6	Součinnost se všemi zúčastněnými stranami - investorem, budoucím uživatelem, projektantem, zástupci organizací státní správy, koordinátorem BOZP apod. a to včetně nákladů spojených se zabezpečením kontrolních dnů a porad a náklady spojené s přístupem do elektronického stavebního deníku TDS, AD, INV po celou dobu realizace stavby.	Soubor	1,00	10 850,00	10 850,00
	20 004111020R	Všechny výrobní dokumentace (v souladu se standardy projektu), např.: Konstrukční, dílenské a montážní výkresy nosných a pomocných konstrukcí, výrobní výkresy fasád, vnějších a vnitřních výplní otvorů (včetně prosklených stěn), kompletních prvků konstrukcí vč. ocelových a zámečnických konstrukcí, sálových a ovládacích zařízení (včetně rozváděčů - pohledy na osazení přístrojů v rozváděči, pohledy na skříňové rozváděče, detailní zapojení prvků, stábečky a jiné výpočty, výkaz materiálu, dílenský deník, technické přejímací podmínky, certifikáty jednotlivých prvků, detaily napojení na okolní konstrukce Detailní kladkové plány koncových prvků rozvodu, podhledu, obřadu, slazet (vnitřních i venkovních) Výkresy pomocných stavebních a montážních zařízení (např. lešení, lodňní výšaty, jeřábové dráhy, apod.) Prostorová koordinace technického zařízení stavby	hod	40,00	28 800,00	28 800,00

		Dokumentace pro ostatní výronní a montážní přípravu včetně vytyčení stavby Technologické nebo pracovní postupy stavebních prací včetně časových plánů Kontrolní a zkušební plány Průvodní technická dokumentace Harmonogram stavby včetně průběžné aktualizace (dle standardu projektu) ZOV včetně průběžné aktualizace Kvalifikační schéma lepečních izolací střešních Výrobní dokumentace = podrobný výpis kwarovek a potrubí Technologické postupy montáže (potrubí, izolací, požárních opatření, revze, zhotovení provozního řádu...) Příručka pro provoz a údržbu (provozní řád)				
21	00521 R7	Zajištění všech podkladů a dokumentů pro vydání kolaudačního rozhodnutí (případně souhlasu), včetně podání žádosti a zajištění jejího vydání, aktivní účast na kolaudačních prohlídkách.	hod	40,00	400,00	19 400,00
22	005241010R	Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (případně pasportu) v rozsahu dle platné legislativy (vyhl. č. 131/2024 Sb. v platném znění)	hod	40,00	160,00	7 400,00
23	005241010R	Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby nad rámec platné legislativy (tj. dokumentace skutečného provedení pro jednotlivé profese) včetně podmínek a požadavků uvedených v SoD, případných podmínek dotačního titulu a požadavků dle standardů projektu.	hod	20,00	400,00	9 700,00
24	00521 R8	Náklady na provedení vzorků (fyzických, případně dle domluvy s objednatelům a autorakým dozorem) - např. barevnost fasád, kempřských prvků atd. (včetně požadavků uvedených v projektové dokumentaci), vedení vzorkovacích protokolů (vedených v ucelené podobě formou knihy vzorkování) a s tím spojená administrativa. Vedení knihy vzorkování. Veškeré požadavky na vzorkování dle standardů projektu.	Soubor	1,00	3 250,00	3 250,00
25	00521 R9	Fotodokumentace průběhu výstavby a dle specifikace uvedené v SoD, příp. podmínek dotačního titulu. Pořízení detailní fotodokumentace provedených prací či jiných výsledků díla, které mají být zakryty a které umožní identifikaci zakrytých tras, komponentů a prvků TZB.	Soubor	1,00	3 700,00	3 700,00
26	005231010R	Plán zkoušek - kontrolní a zkušební plán - provedení veškerých měření a zkoušek revizních zpráv apod. a to dle platné legislativy, dle SoD a dle standardů projektu, např. na termovizní měření stavby	Soubor	1,00	6 500,00	6 500,00
27	00521 R10	Jednání s dotčenými institucemi, s dotčenými orgány státní správy a samosprávy - například zajištění dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu, povolení a rozhodnutí nutných k realizaci stavby, zajištění veškerých měření a zkoušek požadovaných dotčenými orgány pro zajištění kolaudačního souhlasu apod.	Soubor	1,00	2 900,00	2 900,00
28	005231040R	Získání obětavy a investorem pověřených osob, vypracování a odsouhlasení provozních a manipulačních řádů, proškolení provozovatele s provozováním a užíváním realizovaného díla dle SoD a jiných podmínek	Soubor	1,00	1 750,00	1 750,00
30	00521 R11	Průběžná technická podpora a konzultace - konzultační činnost při řešení technických detailů a odchylek od projektové dokumentace a návaznosti mezi profesemi.	hod	20,00	360,00	7 600,00
31	00521 R13	Práce statika nad rámec běžného autorakého dozoru, zejména v případě nepředpokládaných skutečností a odchylek od PD	hod	50,00	340,00	19 000,00
32	00521 R14	Náklady spojené s bankovními zárukami	soubor	1,00	24 500,00	24 500,00
33	00521 R15	Náklady spojené s pojištěním dodavatele, pojištěním díla, pojištěním škod způsobených třetími osobami, pojištěním proti ZMu a krádeži	soubor	1,00	1 600,00	7 600,00
34	00521 R16	Práce spojené s administrativou projektu	hod	20,00	360,00	7 600,00
35	00521 R17	Náklady spojené s archivací dokladů, dokumentů a dokumentace po dobu min 10 let.	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
36	00521 R18	Náklady spojené s finanční kontrolou veřejné správy, s kontrolou poskytovatele dotace, s poskytováním informací pověřeným orgánům (ministerstev ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, NKÚ a dalších orgánů státní správy), dle SoD.	soubor	1,00	2 650,00	2 650,00
37	00521 R19	Náklady spojené s opatřeními proti neplnění počasí, např. zaplachtování, čerpání vody apod. (v souladu se standardy projektu)	soubor	1,00	12 390,00	12 390,00
38	00521 R20	Náklady spojené se poskytnutím licencí k VDS, DSPS a všem dalším dokumentacím vytvořených zhotovitelem za účelem naplnění díla dle DP a SoD. V souladu se standardy projektu.	soubor	1,00	7 600,00	7 600,00
39	005281010R	Propagační činnost (např. pamětní desky, propagační materiály, plachty apod.) dle specifikace uvedené v SoD příp. podmínek dotačního titulu	Soubor	1,00	6 890,00	6 890,00
CELKEM ZA		Ostatní a vedlejší náklady				426 470,00

Krnovská 71C - střecha	
Stavění místo Opava	
06/2025 - 06/2026	
Zadavatel:	
Termín zhotovení:	

CASOVY A FINANCNI HARMONOGRAM																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Objekt	rok		2025												2026																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	máas	týden	srpan				září				říjen				listopad				prosinec				ledna				únor				březen				duben				květen				červen																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
			34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		týden																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</