

# Smlouva č. JAS25006

o provádění pravidelných ročních revizí, pololetních prohlídek,  
pozáruční údržby a oprav zařízení EPS a DR

---

**Zhotovitel:** JASANEK s.r.o.  
sídlo firmy: 687 37, Polešovice 111  
zastoupený: Adamem Procháskou  
IČ: 08119694  
DIČ: CZ08119694  
společnost je zapsaná u: Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C, vl. 111981

**Objednatel:** Sociální služby městské části Praha 12, příspěvková organizace  
sídlo: Olbramovická 703, 142 00 Praha 4 - Modřany  
zastoupený: Ing. Jiřím Slepickou, ředitelem  
IČ: 70882169  
email pro fakturaci: slepicka@socsluzbymc12.cz

**Pro objekt:**  
název objektu: Sociálně ošetrovatelské centrum  
adresa objektu: Zárubova 971/15, Kamýk, 142 00 Praha 4  
tel. spojení do objektu: +420 241 713 575  
e-mail: slepicka@socsluzbymc12.cz

---

## I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelných ročních revizí elektrické požární signalizace (EPS) a domácího rozhlasu s nuceným poslechem (DR) dle příslušných norem 1x ročně vždy během posledního měsíce platnosti předchozí revize s vyhotovením revizní zprávy o pravidelné roční revizi.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je provádění pololetních kontrol provozuschopnosti zařízení EPS a DR prováděných v polovině časového období (měsíce) daného roční pravidelnou revizí, zahrnující kontrolu technického stavu systému, s provedením zápisu do knihy provozu.
- 1.3 Předmětem této smlouvy je provádění pozáručních oprav a údržby zařízení EPS a DR, zahrnujících veškeré činnosti potřebné k opětovnému dosažení předepsaných technických parametrů dle příslušných norem.
- 1.4 Bližší specifikace EPS a DR jsou rozepsány v příloze č. 1, která je součástí této smlouvy.

## II. Způsob a provedení ohlašování závad

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést práce nejpozději **do 96 hodin** po nahlášení poruchy zařízení. Odstraněním poruchy se rozumí uvedení zařízení do funkčního stavu a předání objednavateli k užívání se zápis v knize provozu.
- 2.2. Oznámení poruchy:
  - ☐ GSM na číslo: +420 725 727 278
  - ☐ E\_MAIL: [info@jasanek.cz](mailto:info@jasanek.cz)

### III. Cena a forma úhrady

- 3.1. Cena za pravidelné roční kontroly dle vyhl. č. 246/2001 Sb. v aktuálním znění. Dle § 7, § 8 (pololetní a roční kontrola). Garance ceny na dobu 5 let.

#### **Pololetní kontrola**

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Pololetní kontrola EPS | 16 000,- |
| Pololetní kontrola DR  | 12 000,- |

#### **Roční kontrola**

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Roční kontrola EPS | 20 000,- |
| Roční kontrola DR  | 15 000,- |
| Požární ucpávky    | 1 100,-  |

- 3.2. Servisní práce EPS:

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| hodinová sazba | 690,- Kč / hod (1200Kč/ hod od 17:00 do 7:00 hod, víkendy a svátky) |
| doprava        | 15,- Kč / km                                                        |
| zkušební plyn  | 25,- Kč / hlásič                                                    |

- 3.3. Cena je uvedena bez DPH, daň bude vypočtena při fakturaci dle zákona o DPH. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedené služby do 10 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury).

- 3.4. Cena služby je platná na pět let po podepsání smlouvy. Po uplynutí tohoto období mohou být smluvní ceny pro každý kalendářní rok valorizovány, a to v návaznosti na inflační koeficient vyhlášený Českým statistickým úřadem. O každém změně cen musí být sepsán písemný dodatek smlouvy, platný po podpisu pověřených zástupců smluvních stran.

### IV. Povinnosti objednatele

- 4.1. Umožnit zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu, kde je instalováno výše uvedené zařízení.
- 4.2. Vytvořit zhotoviteli podmínky a součinnost umožňující včasné splnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu.
- 4.3. Zdržet se všech zásahů do zařízení, které nejsou uvedeny v návodech na obsluhu instalovaných zařízení.
- 4.4. Znepřístupnit zařízení třetím osobám, provést opatření znemožňující neodbornou manipulaci a zajistit, aby se zařízením manipulovaly jen osoby poučené a oprávněné.
- 4.5. Dodržovat stanovené technické podmínky provozu zařízení uvedené v technické dokumentaci (projektu).

### V. Povinnosti zhotovitele

- 5.1. Znepřístupnit zařízení třetím osobám, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se provozu a funkce instalovaného zařízení.
- 5.2. Provádět výše uvedené práce prostřednictvím svých zaměstnanců vybavených pro plnění předmětu této smlouvy služebním průkazem platným pouze s občanským průkazem
- 5.3. Při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky dané touto smlouvou.
- 5.4. Před vstupem do objektu objednatele za účelem plnění předmětu této smlouvy včas o této skutečnosti uvědomit odpovědného zaměstnance objednatele a dohodnout s ním termín provedení předmětu smlouvy.

### VI. Doba platnosti smlouvy a výpovědní lhůty

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou formou, pokud zhotovitel opakovaně nedodrží termíny stanovené předmětem smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou formou, pokud objednatel neuhradí zhotoviteli doručenou fakturu do 30 dnů od obdržení písemné výzvy k její úhradě nebo pokud neposkytne objednatel zhotoviteli součinnost podle čl. IV této smlouvy.

- 6.4. Výpovědní lhůta pro případy uvedené pod body 2 a 3 čl. VI se sjednává jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení druhé smluvní straně.
- 6.5. Smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení druhé straně.

## **VII. Všeobecná ustanovení**

- 7.1. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 7.2. Na materiál dodaný při opravě poskytuje zhotovitel záruku 12 měsíců ode dne provedení opravy nebo výměny.
- 7.3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí v ostatním ustanovení dle Občanského zákoníku v plném znění.
- 7.4. Veškeré změny této smlouvy vyžadují písemnou formu, opatřenou podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 7.6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

## **VIII. Zpracování osobních údajů**

8.1 Udělujete tímto souhlas společnosti **JASANEK s.r.o.**, sídlo firmy: Polešovice 111, 687 37 Polešovice (dále jen „Správce“), aby ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) zpracovávala tyto osobní údaje:

- jméno a příjmení
- název společnosti
- DIČ
- e-mail
- telefonní číslo

8.2 Jméno, příjmení, název společnosti, telefonní číslo a e-mail je možné zpracovat na základě Vámi uděleného souhlasu a je nutné zpracovat za účelem informování o zprávách obdržení z elektronické zabezpečovací signalizace nebo elektronické požární signalizace na pultu centrální ochrany. Tyto údaje budou Správcem zpracovány po dobu trvání související monitorovací smlouvy. Nejvýše však 10 let.

8.3 S výše uvedeným zpracováním udělujete svůj výslovný souhlas. Poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Souhlas lze vzít kdykoliv zpět, a to například zasláním emailu nebo dopisu na kontaktní údaje společnosti **JASANEK s.r.o.**

8.4 Zpracování osobních údajů je prováděno Správcem, osobní údaje však pro Správce mohou zpracovávat i tito zpracovatelé:

- a. Poskytovatel softwaru STORMWARE – účetní software
- b. Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době společnost nevyužívá.

8.5 Vezměte, prosím, na vědomí, že podle Nařízení máte právo:

- vzít souhlas kdykoliv zpět,

- požadovat po nás informaci, jaké Vaše osobní údaje zpracováváme, žádat si kopii těchto údajů,
- vyžádat si u nás přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po nás výmaz těchto osobních údajů,
- na přenositelnost údajů,
- podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů nebo se obrátit na soud.

V Polešovicích, dne: .....

V Praze, dne: .....

.....

za zhotovitele

.....

za objednatele