

SMLOUVA O DÍLO č. SML/252/2025

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. Objednatel: Statutární město Brno

zastoupené Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě části B čl. 5. odst. 5.1. organizační směrnice č. 178/25 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 25R54/34, ve znění pozdějších změn

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 105933093/0300

Tel.: 541 588 274, email: splichalova@krpole.brno.cz

zástupce ve věcech technických: Kateřina Šplíchalová

2. Zhotovitel: VIVAS CZ s.r.o.

se sídlem: Jezerůvky 511/2a, 621 00 Brno

jednající: Ing. Mgr. Pavel Kouřil, jednatel

IČO: 263 02 136

DIČ: CZ26302136

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 5351272/0800

Tel., email.: 542 215 113, info@vivas.cz

Datová schránka: z4havyp

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C42686.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.
3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 14.08.2025 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů

a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 9 v BD Kosmova 11c, Brno“, jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 9 v BD Kosmova 11c, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 9 v V. NP budovy na ulici Kosmova č. pop. 717, č. or. 11c, budova je součástí pozemku p. č. 532 v k.ú. Královo Pole, obec Brno. Způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jako „Stavba“).
Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu srpna 2025. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 75 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 13. 8. 2025, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **236 467,00 Kč**
(slovy: dvěsetřicetšesttisícčtyřistašedesátsedm korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně formou např. tzv. změnového listu odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.

- 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 9 v BD Kosmova 11c, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá

Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy

v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.

12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 161 zákona č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;

- b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.

3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 178/25 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 25R54/34, ve znění pozdějších změn, Ing. Barbara Andrllová, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 14.08.2025.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelům a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno
– Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 15.08.2025 Ing.
Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu
městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle
organizační směrnice č. 178/25 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené
usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 25R54/34, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

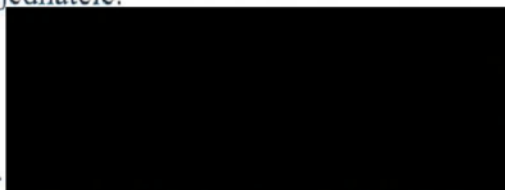
č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

18. 08. 2025

V Brně dne

za Objednatele:



Ing. Barbara Andrlová, Ph.D.
vedoucí Oddělení investičního
Odboru majetkového
ÚMČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 18.8.2025

za Z



.....
s.r.o.,
602 00 Brno
13
138 ①

.....
Ing. Karel Kouřil
společnosti
Z s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytu č.9

KSO:
Místo: Kosmova 11c, Brno

Zadavatel:
MmBrna, MČ. Královo Pole

Uchazeč:
VIVAS CZ s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 13.08.2025

IČ:
DIČ:

IC: 26302136
DIČ: CZ26302136

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Cena bez DPH			236 467,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	236 467,00	12,00%	28 376,04
Cena s DPH		v CZK	264 843,04

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.9

Místo: Kosmova 11c, Brno
Zadavatel: MmBrna, MČ. Královo Pole
Uchazeč: VIVAS CZ s.r.o.

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
997 - Přesun sutě
998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
734 - Ústřední vytápění - armatury
741 - Elektroinstalace - silnoproud
742 - Elektroinstalace - slaboproud
766 - Konstrukce truhlářské
775 - Podlahy skládané
776 - Podlahy povlakové
783 - Dokončovací práce - nátěry
784 - Dokončovací práce - malby a tapety

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště
VRN6 - Územní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.9

Místo: Kosmova 11c, Brno

Zadavatel: MmBrna, MČ. Královo Pole

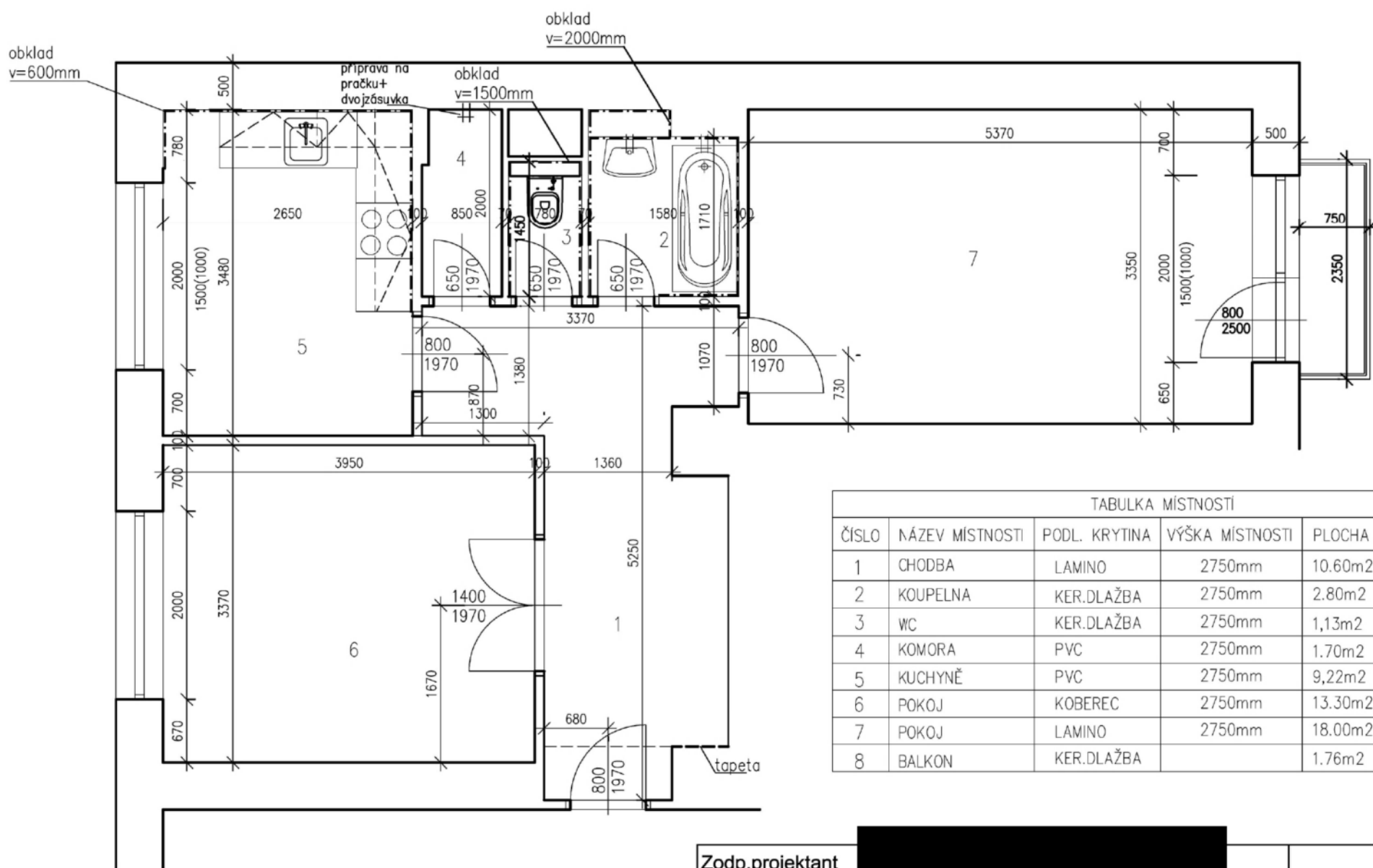
Uchazeč: VIVAS CZ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množ
Náklady soupisu celkem					
D HSV			Práce a dodávky HSV		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 20 %	m2	
VV			10,3+2,8+1,15+1,7+9,25+13,3+18		
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	
VV			20*0,07+35*0,05+5*0,15		
VV			Součet		
3	K	612315121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	
4	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	
VV			"předsíň"(3,37+5,25+0,5)*2*2,75-0,65*2,0*3-0,8*2,0*3-1,4*2,0		
VV			"pokoj č.6"3,37*2,75-2,0*1,5+5,0*0,25		
VV			Součet		
5	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	1
VV			"2"(1,6+2,0)*2*1,0		
VV			"3"(0,8+1,45)*2*1,3-0,65*0,5		
VV			"4"(0,85+2,0)*2*2,75-0,65*2,0		
VV			"6"(3,95*2+3,37)*2,75-1,4*2,0		
VV			"7"(5,4+3,35)*2*2,75-0,8*2,0-0,8*2,5-1,1*1,5+(2,0+2,5*2)*0,25		
VV			"5"(3,5+2,65)*2*2,75-2,0*1,5-0,8*2,0		
VV			Součet		
6	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	
7	K	642-pc 3	Výměna mřížek ve spíži	kus	
8	K	642-pc 4	Vysazení a odvoz dveří	kus	
9	K	642-pc 5	Vyčistit balkon	sada	
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání		
10	K	952901111	Vyčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	
VV			10,3+2,8+1,15+1,7+9,25+13,3+18		
11	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků,šrouby, světel, mřížek, garnyží, šňůr, žaluzií (v kuchyni žaluzie zůstanou)	sada	
12	K	952-pc 2	Vyčistit dvazby, obklad,WC kombi, vanu-koupelna a WC	sada	
13	K	952-pc 2a	Vyčistit podlahu v předsíni a kuchyni	sada	
14	K	952-pc 3	Oprava silikonu u vany včetně kontroly odpadu	sada	
15	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	
VV			0,8*1,97		
16	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	
17	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	
18	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	
19	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	
20	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	
21	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 20 %	m2	
22	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	1
VV			129,143+46,178		
D 997			Přesun sutě		
23	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	
25	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	
VV			3,174*19 "Přepočtené koeficientem množství		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
26	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	3,17
D 998			Přesun hmot		
27	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,79
D PSV			Práce a dodávky PSV		
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod		
28	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,00
29	K	7221-pc 2	Výměna přípravy na pračku	sada	1,00
30	K	998722312	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	50,40
D 725			Zdravotnicka - zařízení předměty		
31	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00
32	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé se sifonem připevněné na stěnu	soubor	1,00
33	K	7256-pc 2	Oprava oprýsklého smaltu ve vaně	soubor	1,00
34	K	7256-pc 1	Oprava silikonu kolem vany a kontrola odpadu	soubor	1,00
35	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,00
36	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,00
37	K	725822613	Baterie umyvadlová nástěnná páková s výpustí	soubor	1,00
38	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,00
39	K	998725312	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	61,50
D 734			Ústřední vytápění - armatury		
40	K	734-pc 2	Výměna termohlavic	soubor	4,00
41	K	998734312	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	19,20
D 741			Elektroinstalace - silnoproud		
42	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	10,00
43	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	10,00
44	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	120,00
45	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	35,00
VV			30,4347826086957*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		35,00
46	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	85,00
VV			73,9130434782609*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		85,00
47	K	741123811	Demontáž kabelů	m	120,00
48	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	45,00
49	K	7411-pc1	Úprava rozvaděče vč. výstroje (předpoklad: doplnění, výměna 5x jistič 1pól, proudový chránič, propoj. lišta, svorky, aj.)	sada	1,00
50	K	7413100011	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,00
51	M	34535015	přístroj spínače zapuštěného jednopólového s krytem řazení 1	kus	2,00
52	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný prostředí normální se zapojením vodičů	kus	7,00
53	M	34535073	přepínač nástěnný sériový, IP44, bezšroubové svorky	kus	7,00
54	K	7413118031	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	12,00
55	K	7413130031	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	10,00
56	M	34555238	zásuvka zápuštěná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	10,00
57	K	7413158131	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	10,00
58	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	3,00
59	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	3,00
60	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	3,00
61	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	5,00
62	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	5,00
63	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,00
64	K	741811011	Kontrola rozvaděčů nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,00
65	K	7419-pc 4	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,00

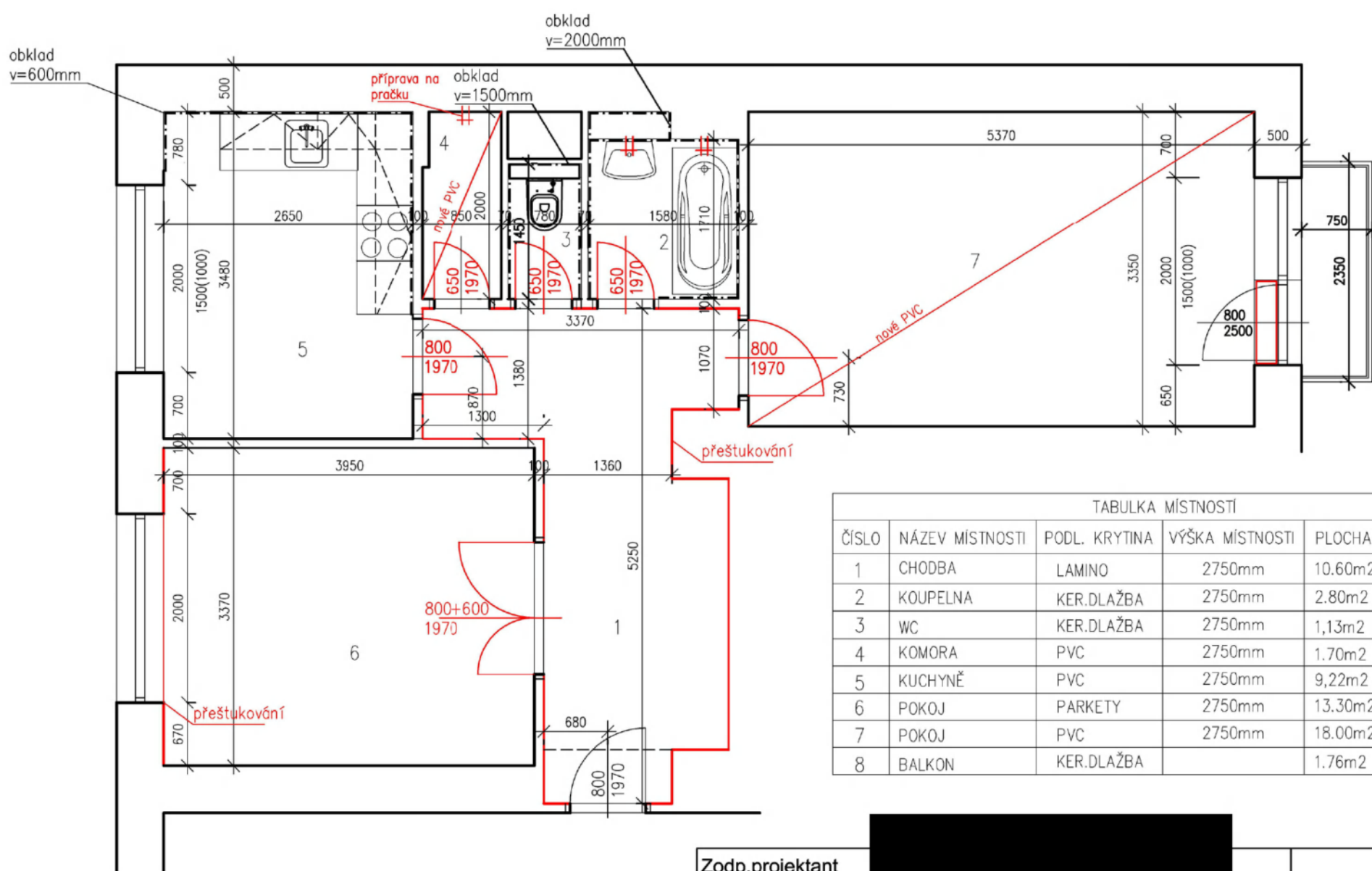
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.c	Ukázka
66	K	7419-pc 5	odvoz a likvidace demont.hmot	sada	1,000		
67	K	741-pc 1	svítidlo bytové žárovkové stropní,sténové včetně svétl.zdrojů a recykl.poplatku	kus	3,000		
68	K	741-pc 2	svítidlo bytové žárovkové stropní- použije se světlo stávající-předsíň	kus	2,000		
69	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000		
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							
70	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu včetně zprovoznění	kus	1,000		
71	M	38226805	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku	kus	1,000		
72	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000		
73	K	742-pc 1	Výměna zvonku	kus	1,000		
74	K	998742312	Přesun hmot procentní pro slaboproud ruční v objektech v do 12 m	%	43,800		
D 766 Konstrukce truhlářské							
75	K	766-pc03	Oprava,vyčištění a seřízení oken a balkonových dveří	sada	4,000		
76	K	766-pc04	Vyčištění kuchyňské linky, digestoře, sporáku a oprava skříňky	kus	1,000		
77	K	766-pc06	Výměna dveří 65/197 včetně výměny kování,klik a zámku a osazení větracích mřížek	sada	3,000		
78	K	766-pc07	Výměna dveří 80/197 prosklené včetně výměny kování,klik a zámku	sada	2,000		
79	K	766-pc08	Výměna dveří 80+60/197 včetně výměny kování,klik a zámku	sada	1,000		
80	K	766-pc09	Doplnění prahu u balkonových dveří+nátěr	kus	1,000		
81	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	289,320		
D 775 Podlahy skládané							
82	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	32,300		
VV (5,4+3,35+3,4+4,0)*2*6,7"					32,300		
83	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	14,800		
VV (4,0+3,4)*2					14,800		
84	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub včetně nátěru	m	15,984		
VV 14,8*1,08 'Přepočtené koeficientem množství					15,984		
85	K	775541821	Demontáž podlah plovoucích zaklapávacích do suti	m2	18,000		
86	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	13,600		
VV "6"13,6					13,600		
87	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	13,600		
88	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	13,600		
89	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	13,600		
90	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž 2x	m2	13,600		
91	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	13,600		
92	K	998775312	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	163,057		
D 776 Podlahy povlakové							
93	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	1,700		
VV "4"1,7					1,700		
94	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	19,700		
VV 1,7+18,0					19,700		
95	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	19,700		
96	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	18,000		
VV 18,0					18,000		
97	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm vč.doplnění	m2	19,700		
VV 1,7+18,0					19,700		
98	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně vč.lišt	m2	1,700		
VV 1,7					1,700		
99	K	776201813	Demontáž lepených povlakových podlah strojně	m2	13,300		
100	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	19,700		
VV 18,0+1,7					19,700		
101	M	284-pc 1	krytina podlahová PVC	m2	21,670		
VV 19,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					21,670		
102	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	3,500		
103	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	23,200		
VV (0,85+2,0+5,4+3,35)*2					23,200		
104	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	321,030		
D 783 Dokončovací práce - nátěry							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	stavba
105	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	7,275	01
	VV		4,8*0,25*2+4,7*0,25*3+5,4*0,25		7,275	
106	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	7,275	01
	VV		7,275		7,275	
107	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,275	01
108	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	7,275	01
109	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,275	01
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety						
110	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	265,989	01
	VV		10,3+2,8+1,15+1,7+9,25+13,3+18		56,500	
	VV		Mezisoučet		56,500	
	VV		(5,25+3,37+0,6)*2*2,75		50,710	
	VV		(1,58+1,7)*2*1,15+4		11,544	
	VV		(1,45+0,8)*2*1,25+4		9,625	
	VV		(0,85+2,0)*2*2,75		15,675	
	VV		(2,65+3,48)*2*2,75		33,715	
	VV		(3,95+3,37+5,37+3,35)*2*2,75		88,220	
	VV		Mezisoučet		209,489	
	VV		Součet		265,989	
111	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	265,989	01
112	K	784131031	Odstranění tapet v místnostech v do 3,80 m	m2	2,000	01
	VV		2,0		2,000	
113	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	265,989	01
	VV		10,3+2,8+1,15+1,7+9,25+13,3+18		56,500	
	VV		Mezisoučet		56,500	
	VV		(5,25+3,37+0,6)*2*2,75		50,710	
	VV		(1,58+1,7)*2*1,15+4		11,544	
	VV		(1,45+0,8)*2*1,25+4		9,625	
	VV		(0,85+2,0)*2*2,75		15,675	
	VV		(2,65+3,48)*2*2,75		33,715	
	VV		(3,95+3,37+5,37+3,35)*2*2,75		88,220	
	VV		Mezisoučet		209,489	
	VV		Součet		265,989	
114	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	265,989	01
D HZS Hodinové zúčtovací sazby						
115	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	3,000	01
	VV		"drobné pomocné instalatérské práce"3		3,000	
	VV		Součet		3,000	
116	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	5,000	01
	VV		"vyhledání nápojných míst, prohlídka systému"2		2,000	
	VV		"drobné pomocné práce"3		3,000	
	VV		Součet		5,000	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady						
D VRN3 Zařízení staveniště						
117	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	01
D VRN6 Územní vlivy						
118	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	01



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	LAMINO	2750mm	10.60m ²	
2	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2750mm	2.80m ²	
3	WC	KER.DLAŽBA	2750mm	1,13m ²	
4	KOMORA	PVC	2750mm	1.70m ²	
5	KUCHYNĚ	PVC	2750mm	9,22m ²	
6	POKOJ	KOBEREC	2750mm	13.30m ²	
7	POKOJ	LAMINO	2750mm	18.00m ²	
8	BALKON	KER.DLAŽBA		1.76m ²	

Zodp.projektant	[Redacted]	
Vypracovala		
Investor		
Akce		
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum 07.2025
		Měřítko 1:50
		Číslo.výkr. 1



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	LAMINO	2750mm	10.60m ²	
2	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2750mm	2.80m ²	
3	WC	KER.DLAŽBA	2750mm	1,13m ²	
4	KOMORA	PVC	2750mm	1.70m ²	
5	KUCHYNĚ	PVC	2750mm	9,22m ²	
6	POKOJ	PARKETY	2750mm	13.30m ²	
7	POKOJ	PVC	2750mm	18.00m ²	
8	BALKON	KER.DLAŽBA		1.76m ²	

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole,
Palackého třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Kosmova 11C, byt č.9
612 93, Brno

Obsah

PŮDORYS STÁVAJÍCÍ

Datum

07.2025

Měřítko

1:50

Číslo.výkr.

2