

**Vyúčtování služeb za období 2024/01 - 2024/12**za objekt č.101 na adrese Bohumíra Četny 978/19, 700 30 Ostrava  
nájemce Gapop s.r.o.

Přesné datumové rozmezí protokolu: 01.01.2024 - 31.12.2024

Pohledávková strana: vlastník SMO, Městský obvod Ostrava-Jih

**Zálohy a náklady na jednotlivé služby**

Služba	Předepsaná záloha	Zaplacená záloha	Skutečný náklad	Rozdíl
[201] Teplo	78600.00	78600.00	92014.43	-13414.43
[202] TUV	11900.00	11900.00	17279.33	-5379.33
[203] SV	2850.00	2850.00	2983.21	-133.21
[204] Osvětlení	50039.00	50039.00	83134.54	-33095.54
[207] Výtah	5500.00	5500.00	5808.00	-308.00
<b>CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ</b>	<b>148889.00</b>	<b>148889.00</b>	<b>201219.51</b>	<b>-52330.51</b>

**Zálohy a náklady souhrnně**

Celkem předepsané zálohy na služby	148889.00 Kč	Ostatní závazky započtené při vyúčtování	0.00 Kč
Celkem náklady na služby	201219.51 Kč		
Celkový zůstatek na kontech po započtení pohledávek:	0.00 Kč	Zaokrouhlení úhrady	-0.49 Kč
Celkový výsledek po započtení pohledávek		Celkový výsledek po započtení pohledávek:	
		- 52330.51 Kč	

\* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

**Celkem uhradíte 52331 Kč****Jednotky zaznamenané za období vyúčtování**

Jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování.

**Orientační rozpis rozpočítání nákladů**

1...služba	5...název dodaných jednotek	9...podíl nákladů připadající na příjemce
2...procento nákladů	6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4)	10...jednotky použité pro rozpočítání nákladu
3...náklad zúčtovací jednotky v Kč	7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce	11...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7)
4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce	8...poměrových jednotek příjemce	12...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen
[201] 2024/12	přímé náklady, skupina VS 2024	92014.43
[202] 2024/12	přímé náklady, skupina VS 2024	17279.33
[203] 2024/12	přímé náklady, skupina VS 2024	2983.21
[204] 2024/12	přímé náklady, skupina VS 2024	83134.54
[207] 2024/12	přímé náklady, skupina VS 2024	5808.00

Námítky ke způsobu a obsahu vyúčtování služeb je možno podat písemnou formou, e-mailem nebo telefonickým dotazem do 30 dnů od převzetí protokolu.

# VYÚČTOVÁNÍ

služeb v objektu: B.Četyny 978/19, Ostrava - Bělský les

Nájemce: Gapop s.r.o.

Zúčtovací období:  
1.1.2024 - 31.12.2024

ROZÚČTOVÁNÍ					
	Celkem objekt			Celkem nájemce	
	Náklad objekt Kč	: Jednotky objekt	Jedn. =	Cena za jedn. x	Vaše = Vaše náklady jednotky Kč
<b>Teplo (ÚT)</b>	<b>269 064,16</b>				
100% dle ZPP	269 064,16 :	933,36	m2 =	288,27 x	319,19 = 92 014,43
<b>Teplo celkem</b>					<b>92 014,43</b>
<b>Teplo pro ohřev (TUV)</b>	<b>28 324,97</b>				
30% dle pronajaté plochy	8 497,49 :	723,95	m2 =	11,74 x	319,19 = 3 746,55
70% dle spotřeby	19 827,48 :	66,12	m3 =	299,87 x	33,060 = 9 913,74
<b>Studená voda pro TUV</b>	<b>7 238,08 :</b>				
Studená voda pro TUV	7 238,08 :	66,12	m3 =	109,47 x	33,060 = 3 619,04
<b>TUV celkem</b>					<b>17 279,33</b>
<b>Studená voda (SV)</b>					
Studená voda (Ovak)	9 633,00 :	91,90	m3 =	104,82 x	23,55 = 2 468,52
Studená voda (Veolia)	40 831,86 :	357,00	m3 =	114,37 x	4,50 = 514,69
<b>SV celkem</b>					<b>28,05 2 983,21</b>
<b>Elektřina (Osvětlení)</b>	<b>104 960,56</b>				
Elektřina	104 960,56 :	11 051,00	kWh =	9,50 x	8 753,00 = 83 134,54
<b>Elektřina celkem</b>					<b>83 134,54</b>

VYÚČTOVÁNÍ NÁJEMCE CELKEM			
Služba	Náklad	Uhrazené zálohy	Rozdíl
Teplo	92 014,43 Kč	78 600,00 Kč	-13 414,43 Kč
TUV	17 279,33 Kč	11 900,00 Kč	-5 379,33 Kč
SV	2 983,21 Kč	2 850,00 Kč	-133,21 Kč
Osvětlení	83 134,54 Kč	50 039,00 Kč	-33 095,54 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>195 411,51 Kč</b>	<b>143 389,00 Kč</b>	<b>-52 022,51 Kč</b>
<b>NEDOPLATEK</b>			<b>-52 023 Kč</b>

Zpracoval: Gonsorčík Jan, energetik NP

# VYÚČTOVÁNÍ

služeb v objektu: B.Četyny 978/19, Ostrava - Bělský les

Nájemce: Gapop s.r.o.

Zúčtovací období:  
1.1.2024 - 31.12.2024

MĚŘENÍ					
Studená voda					
	Číslo měření	Jedn.	Odečet starý	Odečet nový	Spotřeba
Veolia-společný s jiným nájemcem, nový	223092880		0,00	9,00	9,00
Ovak-společný s jiným nájemcem, výměna	461964		1 968,00	2 012,00	44,00
Ovak-společný s jiným nájemcem, nový	241068178A		0,00	3,10	3,10
<b>Studená voda celkem</b>		<b>m3</b>		<b>Váš podíl 1/2</b>	<b>28,05</b>
Teplá voda					
	Číslo měření	Jedn.	Odečet starý	Odečet nový	Spotřeba
Veolia-společný s jiným nájemcem					66,12
<b>Teplá voda celkem</b>		<b>m3</b>		<b>Váš podíl 1/2</b>	<b>33,060</b>
Elektřina					
	Číslo měření	Jedn.	Odečet starý	Odečet nový	Spotřeba
Podružný elektroměr nájemce			14 783,00	23 536,00	8 753,00
<b>Elektřina celkem</b>		<b>kWh</b>			<b>8 753,00</b>

FAKTURAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU			
	Náklad objektu	Fakturovaná spotřeba	Průměrná cena za jednotku
Teplo	269 064,16 Kč	52 778 kWh	5,10 Kč
<i>přepočet spotřeby do GJ</i>		199 GJ	1 352,08 Kč
Teplo pro ohřev TUV	28 324,97 Kč	7 163,34 kWh	3,95 Kč
<i>přepočet spotřeby do GJ</i>		25,79 GJ	1 098,29 Kč
Studená voda pro TUV	7 238,08 Kč	66,12 m3	109,47 Kč
Studená voda (SV) Ovak	9 633,00 Kč	88,00 m3	109,47 Kč
Studená voda (SV) Veolia	40 831,86 Kč	373,00 m3	109,47 Kč
Elektřina	104 960,56 Kč	10 609,00 kWh	9,89 Kč

## POZNÁMKY K VYÚČTOVÁNÍ

ZPP - započítatelná podlahová plocha  
Veškeré částky jsou uvedeny včetně DPH.

