



## SMLOUVA O DÍLO

Č. 2025001934

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*Smlouva*“)

---

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** statutární město České Budějovice  
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupený: ve věcech smluvních: Tomášem Kubešem, vedoucím odboru správy veřejných statků  
ve věcech technických: Barborou Janoušovou, tel.: 386802503,  
e-mail: [JanousovaB@c-budejovice.cz](mailto:JanousovaB@c-budejovice.cz)  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ00244732  
(dále jen „*Objednatel*“)

a

**Zhotovitel:** MgA. Miroslav Žáčok  
se sídlem: Jírovцова 1636/20, 370 01 České Budějovice  
IČO: 02800993  
kontaktní údaje: tel.: 608 049 915  
e-mail: [Zacok@seznam.cz](mailto:Zacok@seznam.cz)  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: 187436241/0300  
(dále jen „*Zhotovitel*“)

a

**Donátor:** JUDr. Jan Kotous  
bytem: Otakarova 2003/8, 370 01 České Budějovice  
rodné číslo: 481018030  
kontaktní údaje: e-mail: [j.kotous@email.cz](mailto:j.kotous@email.cz)  
(dále jen „*Donátor*“)  
(dále společně jen „*Smluvní strany*“ nebo též samostatně „*Strana*“)

### 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Objednatel je vlastníkem barokní sochy sv. Jana Nepomuckého s podstavcem, stojící na pozemku parc. č. 4416 v k. ú. České Budějovice 3, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 101451 (dále jen „socha sv. Jana Nepomuckého“).
- 2.2. Orgán státní památkové péče - Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče - vydal dne 18. 6. 2025 rozhodnutí č. j. OPP/1182/2025, které nabylo právní moci 4. 7. 2025 (dále jen „Rozhodnutí OPP“), kterým povolil restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého a stanovil podmínky jeho provedení.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně, technicky i personálně způsobilý k provedení restaurátorských prací v souladu s příslušnými právními předpisy. Odborný dohled zajišťuje MgA. Vojtěch Mach-Žižka, číslo licence MK 40214/2017 OPP.

### **3. Předmět Smlouvy**

- 3.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést odborné restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého v souladu s Rozhodnutím OPP a v rozsahu vymezeném v restaurátorském záměru, se kterými se Zhotovitel náležitě seznámil před podpisem této Smlouvy (dále jen „Dílo“).
- 3.2. Součástí předmětu Smlouvy je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení Díla dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje Objednatel. Součástí Díla, které zhotoví Zhotovitel je, mimo jiné, dodávka nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění. Součástí předmětu Smlouvy jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob, vozidel a nemovitostí v místech dotčených prováděním Díla).
- 3.3. Součástí Díla je projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch a rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele.
- 3.4. Součástí Díla je vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to v počtu 2 listinných vyhotovení.

### **4. Doba plnění**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo do 30. 9. 2025. Restaurátorská zpráva bude předložena do 31. 10. 2025.
- 4.2. V případě nepřekonatelné překážky v provádění Díla, které neleží na straně Zhotovitele (zejména nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění Díla trvající nejméně po dobu 3 po sobě následujících dnů, vyšší moc apod.) bude o stejný počet dní, na které bude Dílo přerušeno posunut i termín provedení Díla, pokud se obě Smluvní strany nedohodnou jinak. Takovouto překážku oznámí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 (tří) dnů. O objektivnosti důvodů dle tohoto odstavce je oprávněn rozhodnout výhradně Objednatel. Nebude-li Objednatel rozhodnuto o objektivnosti důvodů, nemá Zhotovitel nárok na prodloužení lhůty plnění.

### **5. Cenové a platební podmínky**

- 5.1. Cena za provedení Díla dle této Smlouvy činí 63 000,- Kč bez DPH. Donátor se zavazuje uhradit cenu Díla dle předchozí věty Zhotoviteli namísto Objednatele.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje vystavit a zaslat daňový doklad na adresu Donátora, a to po protokolárním převzetí Díla Objednatelem. Donátor se zavazuje uhradit cenu Díla bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 14 dní od doručení daňového dokladu Donátorovi. Provedení úhrady se Donátor zavazuje doložit Objednateli.

### **6. Podmínky provádění díla, odpovědnost za škodu**

- 6.1. Zhotovitel provádí Dílo samostatně (tj. osobně nebo pod svým osobním vedením) a na vlastní odpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny právní předpisy, technické normy (včetně technických norem ČSN) a správní akty vztahující se k předmětu Díla.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli a orgánům státní památkové péče průběžnou kontrolu provádění restaurátorských prací.

- 6.3. Zhotovitel se zavazuje vést pracovní deník a fotodokumentaci postupu a na vyžádání je předložit Objednateli a orgánu státní památkové péče.
- 6.4. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění Díla Objednateli, vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel.

## **7. Předání, převzetí díla**

- 7.1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné Strany sepsat samostatný protokol o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem Zhotovitele a zástupcem Objednatele oprávněným jednat ve věcech technických. Protokol o předání a převzetí bude proveden samostatně pro restaurovanou sochu a závěrečnou restaurátorskou zprávu.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má Dílo v době předání.

## **8. Záruka**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla záruku, že dílo bude po záruční dobu 36 měsíců způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
- 8.2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla jako celku bez vad a nedodělků, provedeného v souladu s touto Smlouvou.
- 8.3. V případě Objednatelem uplatněné reklamace je Zhotovitel povinen do 7 (sedmi) pracovních dní od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou Stran. V zápise bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na Objednatele. Zápis bude oboustranně podepsán.
- 8.4. Práce na odstranění záruční vady budou Zhotovitelem zahájeny do 30 dní po obdržení reklamace (pokud to dovolí klimatické podmínky), a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Zhotovitel je povinen reklamaci vyřídit, tj. odstranit vyskytlou reklamovanou vadu nejpozději ve lhůtě, která bude Smluvními stranami dohodnuta, neprodleně po uplatnění reklamace, když tato lhůta bude stanovena v zápise dle odst. 8.3. tohoto článku.
- 8.5. Objednatel je povinen uplatnit práva z vadného plnění u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (uplatnění práv z vadného plnění) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v článku 1. Smluvní strany. V oznámení musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

## **9. Odstoupení od Smlouvy**

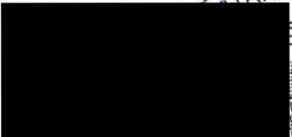
- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy při opakovaném porušení povinností dle této Smlouvy. Opakovaným porušením se rozumí porušení nejméně ve 3 případech.
- 9.2. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi Smluvními stranami a jinými ustanovením i Smlouvy, která dle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato Smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této Smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět Smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.
- 10.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, nazvaným "Dodatek ke Smlouvě", podepsaným odpovědnými zástupci obou Smluvních stran.
- 10.3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
- 10.4. Ve smyslu ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, se Smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem k řešení sporů z této Smlouvy je příslušný soud dle sídla Objednatele. Rozhodným právem této Smlouvy je právo České republiky.
- 10.5. Účastníci prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 10.6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

V Českých Budějovicích dne 19-08-2025

Za Objednatele:

  
Mgr. Tomáš Kubec  
vedoucí odboru správy veřejných statků


V Českých Budějovicích dne 19-08-2025

Za Zhotovitele:

  
MgA. Miroslav Žáčok

V Českých Budějovicích dne 19-08-2025

Za Donátora:

  
JUDr. Jan Kotous