



Ev.č.: UZSVM/H/211926/2025  
Čj.: UZSVM/H/209301/2025-HHBM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Martina Kubalová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův  
Brod, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 697971111  
(dále jen „**předávající**“)

a

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem  
IČO: 70994234  
(dále jen „**prejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), předávající podle § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.,  
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) a § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb.,  
o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 62/2001 Sb.**“) a přejímající podle zákona č. 77/2002 Sb.,  
o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona  
č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním  
podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT  
S MAJETKEM STÁTU NA PRÁVO HOSPODAŘIT  
S MAJETKEM STÁTU**

č. j. předávajícího: UZSVM/H/209301/2025-HHBM  
č. j. přejímajícího: 6414/2025-SŽ-SŽF-RČ

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**pozemky v k.ú. Chotěboř:**

- **parcela číslo 3070/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 451.311,26 Kč
- **parcela číslo 3071/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 83.091,23 Kč
- **parcela číslo 4699/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, hodnota v účetní evidenci 536.115,07 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí pro **katastrální území Chotěboř**, obec Chotěboř, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod (v k.ú. Chotěboř jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě),

#### pozemky v k.ú. Příjemky:

- **pozemková parcela číslo 4699/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, hodnota v účetní evidenci 662.169,39 Kč
- **pozemková parcela číslo 4699/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, hodnota v účetní evidenci 4.834,40 Kč
- **pozemková parcela číslo 4699/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, hodnota v účetní evidenci 5.841,57 Kč
- **pozemková parcela číslo 4699/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, hodnota v účetní evidenci 237.288,40 Kč
- **pozemková parcela číslo 4699/9**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, hodnota v účetní evidenci 392.593,46 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí pro **katastrální území Příjemky**, obec Chotěboř, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod,

**stavba vlečky „Vojenská vlečka č. 26 – Chotěboř-Bílek“** (jedná se o provozovanou část bývalé vojenské vlečky, která se nachází mimo jiné na výše uvedených pozemcích, resp. o vlečku dle aktuálního vymezení v platném a účinném úředním povolení se začátkem v zaústění do celostátní dráhy v žst. Chotěboř v km 17,232 a koncem daným zaráždlem koleje č. 1 v km 2,540) – dále jen „**vlečka**“

tuto stavbu tvoří zejména:

- **železniční spodek Chotěboř**, pořizovací cena 5.528.259,62 Kč
- **železniční svršek Chotěboř**, pořizovací cena 4.158.855,34 Kč
- **přejezd úrovnový s polní cestou (0,54 km)**, pořizovací cena 2.416,72 Kč
- **přejezd úrovnový s místní komunikací (0,77 km)**, pořizovací cena 6.041,79 Kč
- **přejezd úrovnový s polní cestou (1,069 km)**, pořizovací cena 2.416,72 Kč
- **přejezd úrovnový s polní cestou vícekolejní (1,59 km)**, pořizovací cena 18.125,38 Kč
- **přejezd úrovnový s polní cestou (1,71 km)**, pořizovací cena 2.416,72 Kč

(uvedené pozemky a vlečka dále jen jako „**předávaný majetek**“).

2. Předávající je s předávaným majetkem příslušný hospodařit na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/H/145144/2024-HHBM ze dne 27. 11. 2024, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

4. Převádějící prohlašuje, že vlečka se nachází i na těchto pozemcích:

- **pozemková parcela č. 4700/1** v k. ú. Chotěboř (vlastník České dráhy, a.s.)
- **pozemková parcela č. 4699/4** v k. ú. Příjemky (vlastník město Chotěboř)
- **pozemková parcela č. 4699/6** v k. ú. Příjemky (vlastník město Chotěboř)
- **pozemková parcela č. 4699/8** v k. ú. Příjemky (vlastník město Chotěboř)
- **pozemková parcela č. 4699/10** v k.ú. Příjemky (vlastník město Chotěboř),

přičemž umístění vlečky na těchto pozemcích není věcně právně ani jinak smluvně ošetřeno.

## Čl. II.

1. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím, a dále se všemi právy a povinnostmi. Přejímající tento majetek od předávajícího přejímá.
2. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti. O nepotřebnosti předávaného majetku bylo rozhodnuto podle ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Důvodem předání předávaného majetku je skutečnost, že se jedná o část stavby „Vojenská vlečka č. 26 – Chotěboř-Bílek“, která je provozována v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Přejímající se s předávajícím dohodli, že za předávaný majetek neposkytne přejímající předávajícímu žádné peněžité plnění ani jinou náhradu.

### ČI. III.

1. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav předávaného majetku znám a že jej v tomto stavu přejímá. Fyzické předání a převzetí majetku proto není třeba.
2. Předávající prohlašuje, že na převáděném pozemku parcela číslo 4699/1 v k.ú. Chotěboř bylo zřízeno věcné břemeno (povinnost strpět uložení a provozování plynovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 4223-177/2012) pro oprávněného Zdeňka Korečka. Dále předávající prohlašuje, že k převáděnému pozemku pozemková parcela číslo 4699/7 v k.ú. Příjemky byla dne 12. 8. 2024 uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-2002901. Jedná se o budoucí zřízení věcného břemene s právem umístit, provozovat, opravovat a udržovat venkovní vedení VN, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci pro společnost ČEZ Distribuce, a.s.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vázla nějaká další omezení nebo závazky.
4. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je užíván na základě smluv uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, že tyto smlouvy ke dni zániku příslušnosti předávajícího hospodařit s předávaným majetkem a vzniku práva přejímajícího hospodařit s tímto majetkem ve smyslu této smlouvy skončí a že pro přejímajícího z těchto smluv již nebudou vyplývat žádné povinnosti. Zároveň předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ke dni uvedenému v předchozí větě na předávaném majetku vázla nějaká další omezení nebo závazky, případně jiné smlouvy, než ty, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo jejích přílohách.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je vzhledem k jeho specifickému charakteru a nutnosti odborné způsobilosti a potřebných oprávnění k provozování drážní dopravy v současné době provozován Armádní servisní, příspěvkovou organizací, na základě Smlouvy o zajištění provozu vlečky ze dne 29. 1. 2025, a to na dobu do zániku příslušnosti předávajícího hospodařit s předávaným majetkem a vzniku práva přejímajícího hospodařit s tímto majetkem podle této smlouvy.
6. Předávajícímu je známa povinnost přejímajícího zavést předávaný majetek do evidence/účetnictví v účetní hodnotě, kterou je u odepisovaného majetku pořizovací cena a výše oprávek. Pro účely splnění této povinnosti se pořizovací cena předávaného majetku uvádí v této smlouvě. Výši oprávek, včetně informace o způsobu odpisu a odpisové skupině, se předávající zavazuje písemně sdělit přejímajícímu bez odkladu po vyvedení předávaného majetku ze svého účetnictví.

### ČI. IV.

Tato smlouva podle § 17 odst. 3 vyhlášky č. 62/2001 Sb. nepodléhá schválení zřizovatele předávajícího, neboť předávající ve smyslu tohoto ustanovení zřizovatele nemá.

### ČI. V.

1. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

2. Předávající se zavazuje, že do 30 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy zajistí ohledně pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy podání návrhu na změnu zápisu záznamem v katastru nemovitostí dle této smlouvy.
3. Přejímající zmocňuje předávajícího k podání návrhu na změnu zápisu v katastru nemovitostí na základě této smlouvy a předávající toto zmocnění přijímá.
4. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, záznam změn v katastru nemovitostí s uvedením vlastnického práva k předávanému majetku pro Českou republiku spolu s uvedením práva hospodařit s pozemky uvedenými v čl. I odst. 1 této smlouvy ve prospěch přejímajícího.
5. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.

#### ČI. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od nabytí platnosti této smlouvy. O této skutečnosti neprodleně písemně informuje předávajícího.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1.

V Havlíčkově Brodě 19. 8. 2025

V Praze 14. 8. 2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Správa železnic,  
státní organizace**

Mgr. Martina Kubalová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod

Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

**Příloha č. 1 ke Smlouvě  
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu na právo hospodařit  
s majetkem státu**

**č. j. předávajícího: UZSVM/HHB/209301/2025-HHBM**

**č. j. přejímajícího: 6414/2025-SŽ-SŽF-RČ**

**Předávající elektronicky předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:**

**1. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem**

- 1.1. Smlouva o předání majetku a o změně hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/H/145144/2024-HHBM ze dne 27. 11. 2024

**2. Další smlouvy**

- 2.1. Smlouva č. 2D/3/2014 (VD-070-00/14) ze dne 20. 12. 2013  
2.2. Nájemní smlouva č. 2937702614 (VD-161-00/14) ze dne 28. 5. 2014  
2.3. Smlouva č. PDD-V 566/15 (VD-169-00/15) ze dne 16. 6. 2015  
2.4. Smlouva o užívání vlečky (VD-104-00/24) ze dne 10. 4. 2024  
2.5. Dodatek č.1 (ke smlouvě VD-104-00/24) ze dne 24. 1. 2025  
2.6. Smlouva o styku vzájemně zaústěných drah (VD-179-00/20) ze dne 30. 6. 2020  
2.7. Smlouva o styku vzájemně zaústěných drah č. 152-3/21-O5-BO (VD-185-00/21) ze dne 24. 5. 2021

**3. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**

- 3.1. Delimitační protokol o převodu majetku státu č. VD-362-00/13 ze dne 6. 12. 2013  
3.2. Rozhodnutí Drážního úřadu ev.č.: UP/2013/4817 ze dne 22. 10. 2013  
3.3. Rozhodnutí Drážního úřadu ev.č.: UP/2014/4817-1 ze dne 14. 3. 2014  
3.4. Rozhodnutí Drážního úřadu č.j.: DUCR-53800/14/Pt ze dne 19. 9. 2014  
3.5. Rozhodnutí Drážního úřadu ev.č.: UP/2015/4817-2 ze dne 30. 9. 2015  
3.6. Rozhodnutí Drážního úřadu ev.č.: UP/2016/4817-3 ze dne 24. 2. 2016  
3.7. Situační výkres dráhy Chotěboř  
3.8. Situační výkres dráhy Příjemky  
3.9. Seznam výhybek a propustků  
3.10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB (VD-198/00/24) ze dne 12. 8. 2024  
3.11. Smlouva o zajištění provozu vlečky ze dne 29. 1. 2025 (VD-361-00/24)  
3.12. Protokol o fyzickém předání a převzetí majetku ze dne 4. 2. 2025

-