

Olšany
r. 2014
Ověřeno
272 01 K
-5-

2014/0500/OIaSM_OSM

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. N/07/069/10
ze dne 1. 4. 2010

Statutární město Kladno

IČO: 002 34 516,

se sídlem nám. starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

zastoupené Mgr. Františkem Burešem - statutárním náměstkem primátora

dále také jen „**Město**“ nebo „**pronajímatel**“

na straně jedné

a

Naučné středisko ekologické výchovy Kladno – Čabárna, o.p.s.

IČO: 264 80 441,

se sídlem nám. starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

zastoupené p. [redacted] - ředitelem

dále jen „**Společnost**“ nebo „**nájemce**“

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne následující

dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. N/07/069/10 ze dne 1. 4. 2010:

A.

1. Město jako pronajímatel a Společnost jako nájemce uzavřely dne 1. 4. 2010 nájemní smlouvu č. N/07069/10 ve znění dodatků č. 1 a č. 2 (dále také jen „**Smlouva**“), na jejímž základě pronajímatel pronajal nájemci objekt č.p. 220, část obce Olšany, na st. parc. č. 1132, k.ú. Brandýsek, spolu s pozemky uvedenými v čl. I Smlouvy za účelem zajištění provozu Centra ekologické výchovy Kladno pro realizaci environmentálního vzdělání, výchovy a osvěty.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah Smlouvy, tj. nájemní smlouvy ze dne 1. 4. 2010, se počínaje dnem 1. 9. 2025 mění tak, že znění článku I. až XII. Smlouvy se nahrazují níže uvedeným novým zněním:

**„I.
Úvodní ustanovení**

1. Město je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem nemovitostí, jejichž přehled je obsažen v ust. čl. III této smlouvy.
2. Nájemce je obecně prospěšná společnost, posláním nájemce je podle jeho zakladatelské listiny environmentální vzdělávání, výchova a osvěta. Společnost poskytuje tyto obecně prospěšné služby: environmentální výchova dětí a mládeže směřovaná k doplnění teoretických znalostí získaných v rámci školní výuky a zajištění praktické výuky v přírodě; šíření informací o současném stavu životního prostředí a o pravidlech a postupech vedoucích k udržitelnému rozvoji lidské společnosti; zajišťování přednášek, osvětových programů, praktik a exkurzí pro žáky a studenty; zajišťování seminářů pro pedagogy, průmyslové podniky, zemědělce, pracovníky veřejné správy a širokou veřejnost; podpora studentské odborné činnosti v oblasti přírodních věd; mapování a archivace poznatků o historickém i současném výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů na Kladensku; zpracování a realizace programů vedoucích k zachování biologické rozmanitosti na Kladensku; péče o handicapované živočichy; spolupráce s nadacemi, občanskými sdruženími, institucemi a spolky v oblasti environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty; výstavba a obnova naučných stezek, péče o provozování naučné stezky v lokalitě "Čabárna" spolu s přilehlými objekty; obnova, údržba a řízený vývoj mokřadních ekosystémů v lokalitě Čabárna na Týneckém potoce a dalších významných biotopů v okolí Kladna; zajištění péče o medvědy v Kladenském medvědáriu, provozování vodního parku Čabárna.

**II.
Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je sjednání podmínek, za nichž je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu popsany v čl. III této smlouvy.
2. Účelem této smlouvy je dále naplnění poslání nájemce, kterým je environmentální vzdělávání, výchova a osvěta. Pronajímatel poslání nájemce plně podporuje.

**III.
Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za podmínek stanovených v této smlouvě do nájmu následující nemovitosti:
 - a) **Pozemky v k.ú. Cvrčovice**
 - parc. č. 490/10 a 490/4, 490/26 a 506/2,
vše v k.ú. Cvrčovice, obec Cvrčovice, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 259 pro k.ú. Cvrčovice;
 - b) **Pozemky v k.ú. Brandýsek**
 - parc. č. st. 1044 (spolu s budovou č.p. 248, část obce Olšany, stavba občanského vybavení, jehož je součástí), st. 1132 (spolu s budovou č.p. 220, část obce Olšany, víceúčelová stavba, jehož je součástí), st. 1133 (spolu s budovou bez č.p./č.e., jiná stavba, jehož je součástí), 749/1, 749/2, 749/4, 774/1, 774/4, 808, 809/2, 809/4,

809/7, 810/1, 811/2, 811/3, 812, 816/1, 820/2, 820/3, 820/4, 820/5, 820/7, 827/2, 828/4, 838/3,

vše v k.ú. Brandýsek, obec Brandýsek, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 598 pro k.ú. Brandýsek,

c) Pozemky v k.ú. Hnidousy

- parc. č. 165/2, 172/2, 174/1, 174/2, 174/4, 174/5, 174/6, 175, 178/3, 307/2, 361, 362, 370/1, 370/2, 370/3, 371/1, 371/2, 371/3, 371/6, 373/1, 375/1,

vše v k.ú. Hnidousy, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 10001 pro k.ú. Hnidousy,

(dále také jen „**předmětné nemovitosti**“ nebo jen „**předmět nájmu**“).

2. Nájemce je oprávněn v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou užívat předmět nájmu a za jeho užívání se zavazuje zaplatit nájemné určené v čl. V. této smlouvy.

IV.

Využití předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje v pronajatých nemovitostech zajišťovat realizace environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty.
2. Nájemce je povinen v pronajatých nemovitostech po dobu trvání smlouvy realizovat soubor aktivit zvyšujících ekogramotnost všech cílových skupin obyvatel a jejich vztah k ochraně základních složek životního prostředí s důrazem k šetrnému využívání přírodních zdrojů. Aktivitu budou zahrnovat zejména:
 - provozování Naučného střediska ekologické výchovy
 - provozování Vodního parku Čabárna
 - provozování minizoo s chovem hospodářských zvířat
 - provozování záchranné stanice AVES pro zraněné a opuštěné živočichy z volné přírody (převážně sovy a další ptáci)
 - vícedenní pobytové výukové a vzdělávací programy
 - příměstské tábory
 - jednodenní školící a vzdělávací akce
 - tematické akce (dny pro širokou veřejnost)
 - zájmové kroužky
 - odborné výstavy s ekologickou tematikou
 - provoz ekoporadny
 - provoz infocentra
 - provoz knihovny a čítárny (studovny)
3. Nájemce se zavazuje shora uvedené činnosti zajišťovat pro tyto cílové skupiny:
 - děti a mládež (mateřské školy, základní školy, střední školy)
 - rodiny s dětmi
 - průmyslové podniky
 - stavební firmy
 - podnikatelé v zemědělství
 - subjekty veřejné správy
 - běžná veřejnost

V.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za nájem předmětných nemovitostí podle čl. III odst. 1 této smlouvy činí **12.500,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc pět set korun českých) **měsíčně**.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětu nájmu bude hrazeno v pravidelných měsíčních platbách vždy do 10. dne měsíce předem na účet Pronajímatele č. [REDACTED] vedeného u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: 1420000565.
3. V případě prodlení s placením nájemného sjednaly smluvní strany povinnost Nájemce platit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

VI.

Údržba, opravy a změny předmětných nemovitostí

1. Nájemce se zavazuje zajišťovat na své náklady vytápění objektů, které jsou předmětem nájmu, hradit náklady na vodné a stočné, na dodávku elektrické energie apod. Nájemce se dále zavazuje zajišťovat základní údržbu a opravy pronajatých nemovitostí ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb., provádět jejich úklid (včetně údržby zeleně, úklidu sněhu apod.).
2. Smluvní strany sjednaly, že nájemce bude též zajišťovat sekání trávy na permakulturní zahradě a provozování čistírny odpadních vod, která je součástí předmětu nájmu, a to vše dle pokynů pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě opravy, údržby nebo technického zhodnocení většího rozsahu nájemce písemně požádá pronajímatele o udělení jeho předchozího souhlasu. Pronajímatel ve svém souhlasu vymezí rovněž účel a rozsah opravy, údržby nebo technického zhodnocení většího rozsahu.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci po celou dobu trvání nájmu součinnost nezbytnou k řádnému užívání předmětu nájmu a dále součinnosti při uzavírání samostatných smluv na dodávku medií.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem.

VIII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek stanovených touto smlouvou s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k jeho poškození, zničení nebo nadměrnému opotřebení.
2. Nájemce je povinen řádně a včas platit pronajímateli nájemné uvedené v čl. V. této smlouvy.

3. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na předmětu nájmu, a to i za škody způsobené činností třetích osob v souvislosti s realizací této smlouvy, a zavazuje se uzavřít na celou dobu nájmu pojištění odpovědnosti za vznik případných škod na pronajatém majetku.
4. Nájemce je oprávněn předmětné nemovitosti nebo jejich části přenechat do užívání třetím osobám pouze s písemným souhlasem pronajímatele (schválení Radou města Kladna), kromě případů, kdy třetí osoby užívají předmět nájmu krátkodobě v rámci realizace činnosti uvedených v čl. IV této smlouvy.

IX.

Doba nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet od 1. ledna kalendářního roku následujícího po doručení výpovědi.
3. Po skončení nájmu podle této smlouvy je nájemce povinen vyklidit předmětné nemovitosti nejpozději poslední den výpovědní lhůty a vyklizené je předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému účelu a běžnému opotřebení. O předání a převzetí předmětných nemovitostí bude pořízen písemný protokol.

X.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každá smluvní strana.

B.

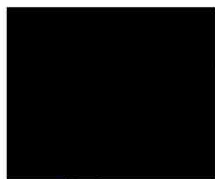
Rada města Kladna souhlasila s uzavřením tohoto dodatku na své 13. schůzi dne 4. 8. 2025.

C.

1. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každá smluvní strana.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou jeho smluvních stran.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Účastníci berou na vědomí, že Smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Žádné ustanovení Smlouvy ani jejích dodatků nepovažují účastníci za obchodní tajemství a podpisem tohoto dodatku bezvýhradně souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.
5. Účastníci společně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné vůle, dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

19. 08. 2025

V Kladně dne 2025



Statutární město Kladno

Mgr. František Bureš
Statutární náměstek primátora

PRONAJÍMATEL



20. 08. 2025

V Kladně dne 2025



Naučné středisko ekologické výchovy
Kladno – Čabárna o.p.s.

ředitel

NÁJEMCE