

# SMLOUVA O DÍLO

---

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany

Objednatel:

Domov důchodců Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace

Sídlo: Dolní Rokytnice 291, 512 44 Rokytnice nad Jizerou

IČO: 00085782

Zastoupený: Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., ředitel

Email: [reditel@ddrokytnice.cz](mailto:reditel@ddrokytnice.cz)

Tel: 481 55 33 66, Mob: 776 549 751

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Jiří Matura

...

Sídlo: Výstrčka 221, Semily, 513 01

IČO: 69867437

Kontaktní osoba: Jiří Matura

Adresa pro doručování: Výstrčka 221, Semily, 513 01

Email: [REDACTED]

Číslo účtu dodavatele pro platby faktur: 1263246349/0800

(dále jen „Zhotovitel“)

## Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava krovu střechy a výměna falcované krytiny**“, ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací na akci: „**Oprava krovu střechy a výměna falcované krytiny**“, a to dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – Soupis prací, dodávek a služeb – výkaz výměr.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu s technickými normami, platnými právními předpisy a v rozsahu dokumentace předané Objednatelem.
3. Součástí předmětu plnění je rovněž:
  - Zajištění ochrany střechy proti zatečení po celou dobu stavby
  - Likvidace demontovaných materiálů a úklid staveniště
4. Zhotovitel se zavazuje předat dílo kontaktní osobě objednatele v místě sídla objednatele; zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň dva pracovní dny předem; o předání a převzetí díla se vyhotoví předávací protokol nebo jinak nazvaný doklad, který musí obsahovat popis předávaného díla, datum a místo předání a převzetí, jména a podpisy předávající a přebírající osoby.

## II. Termín a místo plnění

1. Zahájení prací: nejpozději do 5 dnů od předání staveniště, které proběhne po uzavření této smlouvy.
2. Dokončení díla: **nejpozději do 31. října 2025**, včetně předání všech dokladů a uvedení místa do původního stavu.

Místem plnění díla je budova Domova důchodců v Rokytnici nad Jizerou. Adresa: Dolní 291, 512 44, Rokytnice nad Jizerou.

## III. Cena díla

1. Celková cena díla činí: **1.025.181 Kč** bez DPH  
DPH ve výši 12 %: **123.022 Kč**  
Celková cena včetně DPH: **1.148.203 Kč**
2. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná, konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla.
3. Změna ceny je přípustná pouze v případě změny zákonné sazby DPH.

## **IV. Platební podmínky**

1. Platby budou prováděny průběžně (blokově) dle faktur vystavených Zhotovitelem. Součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek vč. zjišťovacího protokolu potvrzeného Technickým dozorem stavebníka. Soupis provedených prací, dodávek a služeb včetně zjišťovacího protokolu je Zhotovitel povinen zpracovat.
2. Splatnost faktur je minimálně 14 dnů od jejich doručení Objednateli.
3. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla.

## **V. Kvalita a záruka**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo v délce 5 let od předání díla bez vad a nedodělků.
2. Na použitou střešní krytinu (hliníkový plech) poskytuje Zhotovitel záruku minimálně 20 let, doloženou výrobcem.
3. Po dobu záruční doby odpovídá Zhotovitel za vady díla, které se projeví při jeho užívání.
4. Zhotovitel je povinen zjištěné vady odstranit ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde je povinen vady odstranit nejpozději do 15. dnů od jejich ohlášení zhotoviteli.

## **VI. Odpovědnost a pojištění**

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody způsobené v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000Kč (slovy: pět milionů korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví svých pracovníků i třetích osob.

## **VII. Sankce**

1. V případě prodlení s termínem dokončení díla je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení záručních podmínek je Objednatel oprávněn požadovat opravu vady bezodkladně a bezplatně.

## **VIII. Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatel zveřejněny.

Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, Zhotovitel 1 výtisk.
2. Přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást:
  - Příloha č. 1: Soupis prací, dodávek a služeb – výkaz výměr

V Rokytnici nad Jizerou, dne 18. 8. 2025

Za Objednatele:

.....  
Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D.  
ředitel

Za Zhotovitele:

.....  
Jiří Matura

Příloha č.1: Soupis prací, dodávek a služeb – výkaz výměr

**VÝKAZ VÝMĚR**

**VZMR: 10/2025**

**Název akce:** Oprava krovu střechy a výměna falcované krytiny

**Příspěvková organizace:** Domov důchodců Rokytnice nad Jizerou

Číslo položky	Popis práce	MJ	Předpokládané množství	Cena v Kč bez DPH za MJ	Cena v Kč bez DPH celkem
1	Demontáž stávající falcované krytiny vč. lepenky	m <sup>2</sup>	245		
2	Demontáž oplechování (hřeben, atika, komín, výlez, odvětrávače)	m <sup>2</sup>	17		
3	Demontáž plechových žlabů včetně háků	bm	30		
4	Demontáž svislých svodů na vodu	bm	34		
5	Dočasné odchycení hromosvodu	bm	46		
6	Dočasné odchycení antény (viz foto) s provizorním uchycením opakovacího satelitu wifi, tak aby tím nebyl dotknut provoz zařízení. Po dokončení oprav – opětovné přichycení	ks	1		
7	Výměna dlouhé navazující krokve (120x150 mm, délka 6,5 m)	ks	1		
8	Výměna kratší krokve do hřebene (180 x 150 mm, délka 3,5 m)	ks	1		
9	Výměna poškozené části prkenného záklopu tl. 24 mm.	m <sup>2</sup>	20		
10	Zpevnění stávajícího prkenného záklopu celé řešené části střechy konvexními hřebíky 2,8/70	m <sup>2</sup>	225		
11	Očištění záklopu a pokládka podkladového pásu pod krytinu	m <sup>2</sup>	245		
12	Pokládka nové falcované plechové krytiny z <b>hliníku tl. plechu 0,7 mm</b> . Včetně výroby a montáže krajového plechování.	m <sup>2</sup>	245		

13	Montáž odvětrávaného hřebene z hliníku	bm	20
14	Výroba a montáž průchodů k odvětrání odpadů: 1x Ø110 výška 510 mm, 1x Ø160 mm výška 700 mm, 3x Ø160 výška 420 mm	ks	5
15	Výroba (dodání) a montáž čtvercového průchodu k odvětrání vzduchotechniky: 200 mm x 200 mm výška 1050 mm (viz foto)	ks	1
16	Výroba (dodání) a montáž kruhového průchodu k odvětrání vzduchotechniky: Ø 320 mm celková délka vč. lomených částí cca 2000 mm (viz foto)	ks	1
17	Oplechování spalínového komína (do výšky 50 cm), rozměry komína: 3,5 m x 1,05 m	ks	1
18	Oplechování postranní atiky (šířka: 350 mm, výška: 250 mm, celková délka 17 m)	m <sup>2</sup>	15
19	Montáž nového plechového víka výlezu na střechu	ks	1
20	Montáž nových žlabů včetně nových háků – rozvinutá šířka žlabu: 333 mm)	bm	30
21	Montáž 2 svislých svodů Ø 120 mm, 18 m a 16 m včetně příslušných úchytů, kolen, kotlíků atd. (množství a typ nutné zhodnotit na zákl. osobní prohlídky)	bm	34
22	Opětovné přichycení hromosvodu dle ČSN	bm	46
23	Využití/pronájem vysokozdvizné plošiny pro montáž svodů a žlabů.	Čas po dobu instalace	1
	<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b> uvedená částka bude sloužit pro účely hodnocení		

1.025.181,-

	DPH				123.022
	Celková nabídková cena v Kč s DPH				1.148.203

V uvedených položkách **zohledněte cenu potřebného použitého materiálu včetně dopravy** materiálu do místa montáže a veškerého přesunu hmot na místě. V položkách týkajících se demontáže **zohledněte odvoz a likvidaci** demontovaného materiálu. Rovněž v uvedených položkách **zohledněte veškeré příplatky za výškovou práci na laně, přípravu a kompletní úklid staveniště.**

Samozřejmostí je **ochrana střechy před možným zatečením srážkové vody** po celou dobu rozpracování díla. Za což musí zhotovitel díla plně zodpovídat.

Předpokládá se, že veškeré práce je možné realizovat přímo ze střechy při jištění lanem, a že tedy není nutná stavba lešení, která by byla pod touto částí střechy velmi komplikovaná. Pokud však uchazeč bude považovat stavbu lešení k realizaci tohoto díla za nutnou a vyhodnotí si, že stavba lešení je zde proveditelná, v takovém případě zadavatel nechává plně na zhotoviteli, aby si případnou montáž a pronájem lešení zajistil. Cenu za pronájem a stavbu lešení však musí uchazeč zahrnout do nabízené ceny zakázky.

Zájemcům doporučujeme místo realizace navštívit a celou situaci na místě zhodnotit pro vytvoření přesnější představy o rozsahu prací, možnostech transportu materiálu atd.

Pokud zájemce zjistí, že výkaz výměr opomíjí nějakou zásadní položku díla, která není součástí žádné z uvedených položek, může ji do seznamu doplnit a zvlášť nacenit. Je nutné, aby uvedená nabízená cena byla konečnou cenou celého požadovaného díla, bez pozdějších nároků na doplacení prací či materiálu, které nebyly v cenové nabídce zohledněny.

