Obchodní akademie Dr. E. Beneše
datum: 20.8.2025
č. j.: 0982/2025/OASLA
počet listů: 1
počet listů příloh:

S-0004/61894354/2025

Tělocvičná jednota Sokol Slaný, Třebízského 625, 274 01 Slaný
Telefon: [redacted]
IČO: 487 07 376 - č.účtu: [redacted] **ČOB a.s. Poštovní spořitelna, Slaný**

Pronajímatel: Tělocvičná jednota Sokol Slaný zastoupená starostou Liborem Dobnerem (dále jen Sokol Slaný)

a

Nájemce: Obchodní akademie Dr. Edvarda Beneše, Slaný, Smetanovo nám.1200 274 01 Slaný, IČO: 61894354, zastoupená ředitelem Mgr. Martinem Štorkem (dále jen nájemce)

uzavřeli spolu v souladu se zákonem č.116/1990 Sb.o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

1. Předmětem této smlouvy je užívání sokolovny, Třebízského 625, 274 01 Slaný a to tělocvičny, šaten, sociálních zařízení, popřípadě hřiště umístěného na pozemku č. kat. 734 a 1410/2 v kat. území Slaný.
2. Nájemce bude užívat velkou tělocvičnu, šatny a sociální zařízení dle objednávky z 24. 6. 2025 pro školní rok 2025 - 2026 v termínech:

úterý 9,50 – 13,30 4 vyučovací hodiny
čtvrtek 8 – 10 2 vyučovací hodiny
pátek 9,50 – 13,30 4 vyučovací hodiny
celkem 10 vyučovacích hodin týdně.

3. V případě užívání nebytových prostor v jiném termínu než uvedeném v bodu 2 této smlouvy budou smluvní strany řešit samostatnou dohodou vzájemně odsouhlasenou.
4. Úhrada za užívání nebytových prostor byla stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 326/1990 s použitím vyhlášky č.585/1990 Sb..
   Smluvní strany dohodly hodinovou zúčtovací sazbu, která činí 500,-- Kč za jednu vyučovací hodinu užívání. Úhrada ze strany nájemce bude prováděna na základě faktury Sokola Slaný.
5. Nájemce se zavazuje, že při užívání sportovního zařízení bude dodržovat provozní řád a dbát pokynů pracovníků Sokola Slaný. Škody prokazatelně způsobené nájemcem na zařízení Sokola Slaný je nájemce povinen nahradit v plné výši.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě důležitých akcí Sokola Slaný uvolní nájemce ve vyhrazených hodinách užívané sportovní zařízení. Tento požadavek bude druhé straně sdělen s možností náhradního řešení nejméně týden předem. Takto nevyčerpané hodiny nebudou účtovány.
7. Sokol Slaný zajistí odběrateli bezpečnostní a hygienické podmínky v prostorách sokolovny, tj. teplota v tělocvičně odpovídající hygienické normě, fungující sociální zařízení (WC, umývárna), fungující sportovní nářadí. Při nedodržení těchto podmínek bude ze strany Sokola Slaný účtována 50% dohodnutá sazba stanovená v bodě 4. této smlouvy. Jestli-že se nájemce rozhodne z těchto důvodů nevyužívat nebytové prostory, nebudou ze strany Sokola Slaný sazby účtovány.
8. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 9. září 2025 do 30. června 2026. Smluvní strany se dohodly na tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
9. Vztahy neupravené touto smlouvou se budou řídit zákonem č. 116/90 Sb. a hospodářským zákoníkem v platném znění.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
11. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou, podpisy zúčastněných stran:

Ve Slaném dne 9. 7. 2025

Pronajímatel:

[redacted]

J SOKOL SLANÝ 625 · IČO: 487 07 376

[redacted]

OBCHODNÍ AKADEMIE DR. EDVARDA BENEŠE,
Slaný, Smetanovo nám. 1200
PSČ: 274 01 T: 312 522 422
IČ: 61894354 www.oaslany.cz
ID datové schránky: f5ps8fq