



**K u p n í   s m l o u v a**  
**č. 2025/0790/UAA**  
**o převodu vlastnictví nemovité věci**

podle ust. § 2079 a.násl. a § 2128 a.násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Statutární město Kladno**

IČO: 00 23 45 16      DIČ: CZ00234516

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 01

zastoupeno: Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora

dále jen „**Prodávající**“

na straně jedné

**a**

**V** [redacted] **B** [redacted]

trvale bytem [redacted] Kladno

dále jen „**Kupující č. 1**“

**a**

**M** [redacted] **B** [redacted]

trvale bytem [redacted] Praha 8

dále jen „**Kupující č. 2**“

společně dále jen „**Kupující**“

na straně druhé

(Prodávající a Kupující dále také „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne tuto:

**kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci**

**(dále též jen „Smlouva“):**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 3285/2 - byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. 6287/20, k.ú. Kladno, jehož součástí je stavba č.p. 3285, stojící na pozemku parc. č. 6287/20 (dále jen „Dům“), vše v k.ú. a obci Kladno (dále jen „Jednotka“), přičemž *Jednotka* zahrnuje
  - byt o velikosti 1+kk, umístěný ve 2. nadzemním podlaží uvedené budovy č.p. 3285 (dále jen „Byt“) a

- spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 333/6031, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na LV č. 22603 (jednotka) a na LV č. 22602 (podíl na nemovitostech s vymezenými jednotkami) pro k.ú. Kladno.
2. Vlastníku *Jednotky* slouží k výlučnému užívání sklep č. **S1.02** nacházející se v 1. NP *Domu*, jehož umístění je vyznačeno na schématu podlaží *Domu*, které je přílohou této smlouvy.
  3. Vlastníku *Jednotky* dále slouží k výlučnému užívání balkon přímo přístupný z Bytu, jehož umístění je vyznačeno na schématu podlaží *Domu*, které je přílohou tohoto prohlášení.
  4. Kupující mají zájem nabýt *Jednotku* od *Prodávajícího* do spoluvlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě a *Prodávající* má zájem *Jednotku*, za uvedených podmínek do spoluvlastnictví Kupujících převést.

## II.

### Předmět Smlouvy

1. *Prodávající* touto Smlouvou prodává Kupujícímu č. 1 do jeho výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 4/5 vzhledem k celku na *Jednotce* popsané výše v čl. I odst. 1 této Smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující č. 1 do svého výlučného vlastnictví uvedený spoluvlastnický podíl ve výši 4/5 vzhledem k celku na *Jednotce* od *Prodávajícího* takto kupuje a zavazuje se za něj zaplatit *Prodávajícímu* kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

2. *Prodávající* touto Smlouvou prodává Kupujícímu č. 2 do jeho výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/5 vzhledem k celku na *Jednotce* popsané výše v čl. I odst. 1 této Smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující č. 2 do svého výlučného vlastnictví uvedený spoluvlastnický podíl ve výši 1/5 vzhledem k celku na *Jednotce* od *Prodávajícího* takto kupuje a zavazuje se za něj zaplatit *Prodávajícímu* kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

## III.

### Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za *Jednotku* činí celkem:

**3.005.000,- Kč**

**(slovy: tři miliony pět tisíc korun českých).**

Kupní cena za spoluvlastnický podíl nabývaný V [ ] B [ ] činí 2.404.000,- Kč.

Kupní cena za spoluvlastnický podíl nabývaný M [ ] B [ ] činí 601.000,- Kč.

2. Kupující se zavazují zaplatit kupní cenu za *Jednotku* dle tohoto článku takto:

- a) **první část kupní ceny** ve výši **100.000,- Kč** zaplatili Kupující *Prodávajícímu* na účet č.ú. **19-729141/0100**, vedený u **Komerční banky, a.s.**, variabilní symbol **328502** před uzavřením této smlouvy, což strany výslovně potvrzují.

Z toho 80.000,- Kč bylo uhrazeno na spoluvlastnický podíl V [ ] B [ ] a částka 20.000,- Kč byla uhrazena na spoluvlastnický podíl M [ ] B [ ]

- b) **druhou část kupní ceny** ve výši **2.905.000,- Kč** se Kupující společně a nerozdílně zavazují zaplatit na účet *Prodávajícího* č.ú. **19-729141/0100**, vedený u **Komerční banky, a.s.**, variabilní symbol **328502** do 15 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to

prostřednictvím úvěru poskytnutého společností **Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.**

3. V případě, že Kupující v uvedené lhůtě 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy nezaplatí druhou část kupní ceny v plné výši, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### IV.

##### Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Jednotce nabývají Kupující dle této Smlouvy v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujících do katastru nemovitostí podá Prodávající nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy tato smlouva nabude účinnosti, přičemž správní poplatek hradí Kupující.

#### V.

##### Ostatní smluvní ujednání

1. Prodávající ohledně stavu *Jednotky* nečiní žádné prohlášení. Kupující se před podpisem této smlouvy detailně seznámili se stavem *Jednotky*, včetně společných částí nemovité věci (pozemek parc.č. 6287/20 a společné části *Domu*), a v tomto stavu, jak stojí a leží, se všemi právy, povinnostmi a závadami, ji kupují. Kupující se vzdávají svého práva z vadného plnění.
2. Jednotka bude Kupujícím předána do pěti pracovních dnů po úplném uhrazení kupní ceny. K tomuto dni budou provedeny odečty měřičů médií instalovaných pro *Byt*.
3. Nebezpečí škody na *Jednotce* přechází na Kupující okamžikem předání.
4. *Jednotka* je ke dni uzavření této smlouvy (resp. bude ke dni podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí) zatížena zástavním právem a dalšími právy a omezeními s tím souvisejícími, zřízenými výlučně za účelem zajištění pohledávky banky poskytující Kupujícím úvěr na financování kupní ceny podle čl. III této smlouvy.

#### VI.

##### Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení, dva stejnopisy obdrží Prodávající a tři stejnopisy Kupující.
2. Záměr prodeje *Jednotky* byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna od 27. 11. 2024 do 31. 1. 2025..

Zastupitelstvo města Kladna odsouhlasilo prodej *Jednotky* na svém 10. zasedání dne 16. 6. 2025.

3. Tato smlouva, s výjimkou článku II. této smlouvy, nabývá účinnosti dnem, kdy dojde k uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II. této smlouvy nabývá účinnosti dnem, kdy dojde ke splnění obou těchto podmínek:

- dojde k uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň
  - dojde ke splnění odkládací podmínky účinnosti čl. II. této smlouvy, kterou strany tímto sjednávají ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přičemž touto podmínkou je zaplacení druhé části kupní ceny dle čl. III odst. 2. písm. b) této smlouvy, tj. částky **2.905.000,- Kč**, na účet Prodávajícího č.ú. 19-729141/0100, vedený u Komerční banky, a.s.; splnění této odkládací podmínky vůči příslušnému katastrálnímu úřadu strany prokáží písemným potvrzením Prodávajícího potvrzujícím zaplacení této částky.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
  5. Kupující jsou z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.
  6. Nedílnou součástí této smlouvy je její **Příloha č. 1 – Schémata podlaží Domu**.
  7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.