

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba

IČO/DIČ: 61989100/CZ61989100

Bankovní spojení: 100954151/0300

Osoby oprávněné k jednání:

Zastoupena: Marek Pavelka, [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

2. Zhotovitel:

ARCTEAS STAVBY s.r.o.

Sídlo: Kounicova 2929/5 702 00, Ostrava, Moravská Ostrava

IČO: 25834207

DIČ: CZ25834207

Zastoupena: Martinem Teuerem, jednatelem

Pro věci technické a realizaci: [REDACTED]

773 229 966

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. IV. této smlouvy.
2. Dílem se rozumí: **Havarijní oprava střešního pláště ukotvení oplechování atik na budovách FAST B, D, E, F. na adrese Ludvíka Poděště 1875/17, 708 00, Ostrava Poruba.**
3. Podrobná specifikace a rozsah díla je uveden v cenové nabídce č. 2011103 ze dne 30.7.2025, která je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy. V rámci plánovaných prací bude provedena oprava atik na daných objektech. Celkem bude renovováno 456 běžných metrů oplechování. Součástí prací je výměna 10 metrů atikového plechu. Zbývající část bude demontována, očištěna, provede se drobná výsprava povrchu a následně nové přetmelení včetně nového ukotvení. Veškeré nové spojovací prvky budou opatřeny krytkami pro zajištění ochrany proti povětrnostním vlivům a estetickému sjednocení. Lokace místa opravy je uvedena v příloze č.2.

4. Zhotovitel prohlašuje, že považuje specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námitky.

III. Doba plnění

1. Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli, **do 4 týdnů** od podpisu této smlouvy.
2. Místo vyhotovení díla bude – na adrese: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Ludvíka Podéště 1875/17, 708 00 Ostrava Poruba. Budova B, D, E a F.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v termínu daném touto smlouvou.
4. Smluvní strany jsou povinny o předání díla vyhotovit protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.

IV. Cena díla

1. Cena za provedení díla je cena pevná a je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, a to včetně dopravy.
2. Cena za provedení díla činí:

Cena díla: 123 667,08,- Kč bez DPH

Cena díla celkem: 149 637,17 Kč vč. DPH

3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných a účinných právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývající z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými předpisy.
4. Celková cena za dílo je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a předání díla objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
5. Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od data vystavení faktury.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle zákona o účetnictví, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti a toto následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

V. Základní práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Smluvní strany jsou povinny se dohodnout na konkrétním termínu vyhotovení díla, a to nejméně 3 pracovní dny před plánovaným přístupem do areálu objednatele. Nedohodnou-li se smluvní strany na konkrétním termínu vyhotovení díla nejpozději do 22.8.2025, může objednatel od smlouvy odstoupit.

2. Zhotovitel je povinen v areálu objednatele zachovávat čistotu a pořádek, zavazuje se odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací, je zodpovědný za dodržování zásad PO a BOZP.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu realizace díla neomezí ani neohrozí provoz v areálu objednatele a nezpůsobí objednateli žádnou škodu na majetku.
5. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do areálu a vstup a vjezd vozidel pracovníků zhotovitele v termínu dohodnutém dle předchozích ustanovení smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen užívat pracoviště pouze v období od 8,00h do 16,00h každého pracovního dne.

VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických či jiných normách, které se na provádění díla vztahují jako celek, a to po dobu 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, mimo součástí díla, u kterých platí záruční doba, stanovená výrobcem. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla.
2. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady díla jeho opravou.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla jeho opravou nejpozději do 30 ti dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
4. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním vady díla ve lhůtě stanovené čl. VI. této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran a na základě odstoupení.
2. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 14 dnů,
 - b) zhotovitel poruší povinnost stanovenou mu touto smlouvou v čl. v odst. 2 a 3 této smlouvy,
 - c) zhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost pro řádné provedení či předání díla,
 - d) ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení,
 - e) nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o konkrétním termínu vyhotovení díla nejpozději do 22.8.2025.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že: objednatel bude více jak 14 dnů v prodlení s placením ceny díla nebo její části.
5. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemných oznámení o odstoupení od smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva se řídí zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zjm. jeho ust. § 2586 a násl.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
9. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly, atd. se za změnu smlouvy nepovažují.
10. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
11. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – Nabídka č.2011103 zhotovitele ze dne 30.7.2025.

Příloha č. 2 – Situační plán Areál FAST

12. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne:

.....

Objednatel

za VŠB-TUO
Marek Pavelka
Facility Manager


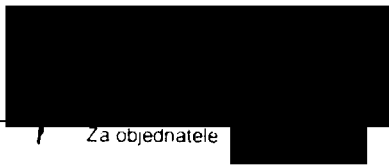
za

.....

Zhotovitel

ARCTEAS STAVBY s.r.o.
Martin Teuer
Jednatel

Položkový rozpočet stavby

| | | |
|---|--|---|
| Stavba: | 2011103 | Střecha - VŠB - TUO |
| Objekt | 0001 | Oprava ploché střechy kotvení atik D,E,F budova FAST |
| Rozpočet: | 6001 | Opravy a překotvení pláště střechy |
| Objednatel | VŠB - TUO OSTRAVA 17.Listopadu 2172/15, Ostrava Poruba | IČO 61989100 DIČ CZ61989100 |
| Zhotovitel | ARCTEAS STAVBY s.r.o. Kounicova 2929/5, Ostrava | IČO 25834207 DIČ CZ25834207 |
| Vypracoval | | |
| Rozpis ceny | | Celkem |
| HSV | | 0,00 |
| PSV | | 116 912,76 |
| MON | | 0,00 |
| Vedlejší naklady | | 6 754,32 |
| Ostatní naklady | | 0,00 |
| Celkem | | 123 667,08 |
| Rekapitulace dani | | |
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 0,00 CZK |
| Snížená DPH | 12 % | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 123 667,08 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 25 970,09 CZK |
| Zaokrouhlení | | 0,00 CZK |
| Cena celkem s DPH | | 149 637,17 CZK |
| <p>v <u>Ostravě</u> dne <u>30. 7. 2025</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  Za zhotovitele </div> <div style="text-align: center;">  Za objednatele </div> </div> | | |

Popis stavby 2011103 - Střecha - VŠB Překotvení oplechování vruty s izolačními podložkami a kloboučky. Trhliny budou přetmeleny
 Popis objektu 0001 - Oprava ploché střechy
 Popis rozpočtu 6001 - Opravy a překotvení pláště střechy

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|--------------------|-----------------------|----------|--|--|-------------------|--------------|
| 712 | Povlakové krytiny | PSV | | | 100 090,53 | 80,9 |
| 764 | Konstrukce klempírské | PSV | | | 16 822,23 | 13,6 |
| VN | Vedlejší naklady | VN | | | 6 754,32 | 5,5 |
| Cena celkem | | | | | 123 667,08 | 100,0 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|---------|------------------------------------|
| S: | 2011103 | Střecha - VŠB |
| O: | 0001 | Oprava ploché střechy |
| R: | 6001 | Opravy a překotvení pláště střechy |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|---------------------------------------|-----------------|--|--------|----------|-----------|-------------------|--------------------------|---------------|
| Díl: 712 Povlakové krytiny | | | | | | 100 090,53 | | |
| | 1 765319942R00 | Kotvení + krytky | m2 | | | 37 300,80 | RTS 25/1 | RTS 25/1 |
| | 2 767896920R00 | Těsnění spar styku tmelením 45g | m | | | 18 194,40 | RTS 25/1 | RTS 25/1 |
| | 3 23153640 AR | Tmel kartuše 310 ml | kus | | | 3 757,50 | RTS 25/1 | RTS 25/1 |
| | 4 311718501 | Kotvy a kotvicí materiál | kus | | | 29 640,00 | RTS 22/1 | Indiv |
| | 5 404469542 | Krytka starého vrutu | kus | | | 5 890,00 | RTS 25/1 | RTS 25/1 |
| | 6 998712203R00 | Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m | kg | | | 5 307,83 | RTS 25/1 | RTS 25/1 |
| Díl: 764 Konstrukce klempířské | | | | | | 16 822,23 | | |
| | 7 764430260RT2 | Oplechování atiky z AL plechu | m | | | 14 090,00 | RTS 25/1 | RTS 25/1 |
| | 8 764430840R00 | Demontaž oplechování zdi, rš od 330 do 500 mm | m | | | 782,00 | RTS 25/1 | RTS 25/1 |
| | 9 28341118 | Dodávka doplňkových prvků a spoj. materiálu | kompl. | | | 1 500,00 | Vlastní | Indiv |
| | 10 998764203R00 | Přesun hmot pro klempířské konstr. výšky do 24 m | kg | | | 450,23 | RTS 25/1 | RTS 25/1 |
| Díl: VN Vedlejší náklady | | | | | | 6 754,32 | | |
| | 11 005121 R | Zařízení staveniště | Soubor | | | 3 001,92 | RTS 25/1 | Indiv |
| | 12 VRN0 | Ztížene výrobní podmínky | Soubor | | | 0,00 | Vlastní | Indiv |
| | 13 VRN1 | Oborová přírážka | Soubor | | | 0,00 | Vlastní | Indiv |
| | 14 VRN2 | Přesun stavebních kapacit | Soubor | | | 2 501,60 | Vlastní | Indiv |
| | 15 VRN3 | Mimostaveništní doprava | Soubor | | | 0,00 | Vlastní | Indiv |
| | 16 VRN5 | Provoz investora | Soubor | | | 1 250,80 | Vlastní | Indiv |
| | 17 VRN6 | Kompletační činnost (IČD) | Soubor | | | 0,00 | Vlastní | Indiv |
| | 18 VRN7 | Rezerva rozpočtu | Soubor | | | 0,00 | Vlastní | Indiv |

