

Smlouva o dílo

kteřou uzavírají na základě ust. podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tito, dle svého vlastního prohlášení k právním úkonům plně způsobilí účastníci

1) **Objednatel:** **Klvaňovo gymnázium a střední zdravotnická škola Kyjov, příspěvková organizace**
statutární orgán: Mgr. Renáta Soukalová, ředitelka školy
se sídlem: třída Komenského 549/23, 697 01 Kyjov, IČ: 00559148
bank. spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
dále jako „objednatel“, na straně jedné,

a

2) **Zhotovitel:** Ing. David Kozák
se sídlem: Trnkova 1550/134, 628 00 Brno - Líšeň
IČO: 87090040, DIČ: CZ8401255082
bank. spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona.
Telefon: 776 247 453
(dále jen „zhotovitel“), na straně druhé,

dále také jako „smluvní strany“.

3) Ve smluvních věcech jedná za objednatele: [REDAKCE]
za zhotovitele: [REDAKCE]

4) V technických věcech jedná za objednatele: [REDAKCE] zástupce pro organizační
a provozní záležitosti
tel.: [REDAKCE]
za zhotovitele: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]

takto

I.

Předmět díla

- 1) Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla na vlastní nebezpečí v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve smlouvě.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla:
„Oprava stávající venkovní hrací plochy se syntetickým povrchem včetně oplocení“

II.

Podmínky pro provádění díla

- 1) Rozsah a kvalita díla je dána:
 - a) nabídkou zhotovitele ze dne 25. 7. 2017
 - b) příslušnými právními normami a předpisy platnými v době provádění díla
 - c) touto smlouvou
- 2) Objektem objednatele je určena: " část areálu školního dvora, na parcela č. 257/1."
- 3) Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale, nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy.
- 4) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro zajištění podkladů a informací pro řádné provedení díla.
- 5) Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla.
- 6) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 7) Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 4/1 této smlouvy.
- 8) Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

III.

Termín plnění

- 1) Fyzické provedení díla proběhne **v termínu od 01. 09. 2017 do 31. 10. 2017** v místě plnění – objektu Klvaňova gymnázia a střední zdravotnické školy Kyjov, příspěvkové organizace, třída Komenského 549/23, 697 01 Kyjov.
- 2) Provedený předmět díla bude dokončen **do 31. 10. 2017** formou předání díla.
- 3) Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v bodě 3 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % ze smluvní ceny prací včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 4) Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předáním zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků.
- 5) V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy, nebo jeho části jiné firmě.
- 6) V případě, že k takové situaci dojde, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze provedené práce. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele není zhotovitel vázán sjednanými termíny.
- 7) Lhůty dokončení prací mohou být prodlouženy:
 - a. jestliže překážky v práci zavinil objednatel
 - b. jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

IV.

Cena za dílo

- 1) Cena předmětu díla je sjednaná jako cena maximální a neměnná s výjimkou případů stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy.

Celková cena za dílo bez DPH 412 962,-- Kč

DPH 21 % 86 722,-- Kč

Celková cena za dílo s DPH činí 499 684,-- Kč

- 2) V případě, že zhotovitel měl na práce, které objednatel zruší, omezí nebo jinak změní v průběhu realizace akce vynaložené finanční náklady (tj. až po podpisu smlouvy), uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady spojené se zrušením, omezením či jinou provedenou změnou pouze v případě, že výše nákladů bude ze strany zhotovitele jednoznačně prokazatelná.
- 3) Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:
- cena za dílo bude upravena při změně sazby DPH
 - dojde-li ke změnám požadovaných objednatelem
 - dojde-li ke změnám vynucených nepředvídatelnými okolnostmi.
- 4) Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“.

V.

Financování

- 1) Zhotovitel si do stanovené ceny díla zahrnul veškeré náklady vyplývající z ustanovení této smlouvy o dílo.
- 2) Provedené práce budou uhrazeny na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným pracím. Faktura bude uhrazena až po převzetí případných odstraněných vad a nedodělků.
- 3) **Lhůta splatnosti** faktury se vzájemnou dohodou sjednává na **30 dnů** po jejím doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo den fyzického předání faktury kompetentní osobě zastupující objednatele ve věcech právních nebo technických. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4) Faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat celkovou sjednanou cenu včetně DPH.
- 5) Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu v případě, že objednatel písemně neodsouhlasil soupis provedených prací, který se faktura/y týká.
- 6) Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy:
- chybí náležitosti daňového dokladu,
 - obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 7) Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
- 8) Veškeré fakturační doklady zhotovitele musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu.
- 9) V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele.

- 10) Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VI.

Převzetí předmětu díla

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednatelům nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí.
- 2) Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je objednatel povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí převzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
- 3) Dílo je považováno za ukončené, jestliže objednatel i zhotovitel potvrdí svými podpisy zápis o předání a převzetí díla včetně veškerých příslušných sjednaných dokladů. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo převzetí díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 4) Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
- 5) Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy.
- 6) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání této smlouvy a cenové nabídce ze dne **25. 07. 2017**.
- 7) K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele oprávněni jednat v technických věcech dle úvodní části této smlouvy.

VII.

Ostatní podmínky smlouvy

- 1) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 2) Nárok na zaplacení smluvní pokuty nevznikne, není-li pokuta věřitelem vyúčtována do 6 měsíců od vzniku práva smluvní pokutu uplatňovat.
- 3) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 4) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
- 5) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- 6) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- 7) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel ne zahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy dle termínu daného smlouvou o dílo.
- 8) Zhotovitel ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn objednatel uhradit zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného

plnění správci daně zhotoviteli a to dle § 109a zákona o DPH – objednatel tímto případně není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

- 9) Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy mu nejsou známy žádné skutečnosti vztahující se ke střetu zájmu s předmětem smlouvy o dílo. Současně zhotovitel prohlašuje, že není ve střetu zájmu dle § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 10) Pokud by v průběhu předmětného zadávacího řízení nastaly nové skutečnosti ve vztahu ke střetu zájmu, je povinností zhotovitele je bezodkladně oznámit objednateli. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádné změny nenastaly.
- 11) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišel při plnění ze smlouvy do styku. Tyto údaje tvoří obchodní tajemství objednatele ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Zhotovitel se zavazuje zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy objednatele. Dále se zhotovitel zavazuje nevyužít údajů, získaných od objednatele ani těch, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám jinak než za účelem řádného plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou. Tyto povinnosti trvají i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

VIII.

Záruky

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 2) Vzájemnou dohodou a v souladu s občanským zákoníkem se stanoví **záruční doba** na předmět díla v délce **24 měsíců**.
- 3) Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 4) Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
- 5) Zhotovitel se zavazuje **odstranit jim uznané reklamované vady, ve lhůtě 30 dnů** od písemného doručení reklamace objednatelem.
- 6) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednateli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do tří dnů po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- 8) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do třiceti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Tím nezaniká právo objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli.
- 9) Záruka na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která se počítá ode dne písemného oznámení vady a končí dnem jejího odstranění. O předání reklamované části díla se sepiše písemný protokol.
- 10) Jakost díla se řídí ČSN, technologickými postupy a návody výrobců použitých materiálů.

IX.

Závěrečné ustanovení

- 1) Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- 2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 3) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.
- 4) V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna toto písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 6) Dle intencí účastníků smlouvy se doručováním rozumí i v případě neodebírání pošty v místě sídla nebo provozovny druhé smluvní strany třetí den po odeslání takovéto písemnosti.
- 7) Písemná forma je dle této smlouvy zachována i v případě užití datové zprávy (prostřednictvím e-mail) za předpokladu užití zaručeného elektronického podpisu dle intencí zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 9) Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle Zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 10) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Klvaňovo gymnázium a střední zdravotnická škola Kyjov, příspěvková organizace, která současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do datové schránky ID p5f4c8d nebo na e-mail: [REDACTED]
- 11) Smlouva obsahuje šest listů a je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 12) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
- 13) Tato smlouva je platná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran a nabude účinnosti dnem uveřejnění v ISRS postupem dle zákona o registru smluv.

V Kyjově dne 18.8.2017

Za zhotovitele:

Ing. David Kozák

Trnkova 1550/134, 628 00 Brno

20776247453

@umelky.cz

, DIČ: CZ8401255082

.....
Ing. David Kozák

V Kyjově dne 21.8.2017

Za objednatele:

Klvaňovo gymnázium a střední zdravotnická

škola Kyjov, příspěvková organizace

697 01 Kyjov, třída Komenského 549/23

IČ: 00550148

.....
Mgr. Renata Soukalova

ředitelka školy