

Číslo smlouvy objednatele: 1573/2025/2025/OI/1

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 1573/2025/OI/VZ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

Společnost pro Multifunkční sportovní halu tvořena vedoucím společníkem

JIKA – CZ s.r.o.

Dlouhá 103/17, 500 03, Hradec Králové 3
zastoupena jednatelem
Ing. Jiřím Slánským

IČO: 25917234
DIČ: CZ25917234 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 151908008/5500
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského
soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13380,

a druhým společníkem

Energy Benefit Centre a.s.

Křenova 438/3, Praha 6 – Veleslavín 162 00
zastoupena předsedou představenstva
Ing. Miroslavem Hořejším

IČO: 29029210
DIČ: CZ29029210 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-6354140227/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

dále jen **objednatel** nebo **příkazce**

dále jen **zhotovitel** nebo **příkazník**

Obsah dodatku

čl.I.

Úvodní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 1573/2025/OI/VZ, která nabyla účinnosti dne 03.06.2025 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zpracování plánu BOZP, projektové dokumentace pro provádění stavby, výkon inženýrské činnosti, výkon činnosti koordinátora BOZP a výkon dozoru projektanta v rámci stavby „**Multifunkční sportovní hala v Ostravě**“ v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to z důvodu navýšení rozsahu projekčních prací v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, čímž se mění předmět smlouvy, cena díla, sjednaná odměna za příkazní činnost a termín plnění. Jedná se o nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
2. V rámci plnění předmětu smlouvy se konaly kontrolní dny projektu, při kterých zhotovitel prezentoval výstupy projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení, která je podkladem pro dokumentaci pro provádění stavby, jež má navazovat na tento předešlý stupeň dokumentace a být podkladem pro následnou realizaci stavby a výběr zhotovitele. Zhotovitelem projektové dokumentace byly předloženy a odůvodněny dílčí průzkumné práce, které se vztahují k dokumentaci pro provádění stavby. Práce jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku. Tyto průzkumné práce jsou řešeny nad rámec původního rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby.
3. V rámci zpracované dokumentace pro společné územní a stavební řízení je v obecné rovině řešena soustava jevištní a audiovizuální techniky a dále pak scénického osvětlení a akustického řešení (dále jen „Soubor Jevištní technika“). Na základě jednání objednatele a budoucího uživatele je vznesen požadavek na projekční řešení těchto daných objektů, tak aby byla zajištěna stavební připravenost v rámci realizace stavby. Tyto projekční práce jsou řešeny nad rámec původního rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku.
4. Finanční plnění za předmět smlouvy se navyšuje o cenu víceprací ve výši 5 058 800,00 Kč bez DPH, tj. 28,98 % původní výše finančního plnění (dle § 222 odst. 4 se jedná o vícepráce ve výši 1 703 800,00 Kč bez DPH, tj. 9,76 % původní výše finančního plnění; dle § 222 odst. 6 se jedná o vícepráce ve výši 3 355 000,00 Kč bez DPH, tj. 19,22 % původní výše finančního plnění).

čl.II.

Změny smlouvy

1. Část B, čl. I. Předmět smlouvy, odst. 1 se doplňuje o text následujícího znění:
„Zhotovitel zajistí vyhotovení doplnění inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu, ověřovací TRT vrty doplnění stavebně technického průzkumu stávající haly SO 01, včetně doprůzkumu výskytu nebezpečného odpadu, jejichž výstupy budou zpracovány do plánu BOZP a projektové dokumentace pro provedení stavby. Specifikace těchto průzkumů tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Zhotovitel zajistí vypracování soustavy jevištní a audiovizuální techniky a scénického a akustického řešení (dále jen „Soubor Jevištní technika“), jehož specifikace tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.“
2. Část B, čl. II. Doba plnění, odst. 2 se mění a nově zní:
*„Plán BOZP v požadovaném rozsahu dle bodu A odst. 1 čl. I., části B této smlouvy bude objednateli předán do **30 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.“*
3. Část B, čl. II. Doba plnění, odst. 3 se mění a nově zní:
*„DPS včetně dokladové části v požadovaném rozsahu dle bodu B odst. 1 čl. I., části B této smlouvy bude za účelem připomínkování objednateli předán do **30 týdnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy. objednatel je povinen odsouhlasit DPS, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k DPS, do 10 dnů od předání DPS objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 5 dnů zpracovat do DPS.“*
4. Část B, čl. III. Cena díla smlouvy se mění a nově zní:

„Cena za splnění díla dle části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Plán BOZP	550 000,00	115 500,00	665 500,00
PD pro provádění stavby (DPS	15 850 000,00	3 328 500,00	19 178 500,00
Inženýrsko-geologický průzkum a hydrogeologický průzkum	585 500,00	122 955,00	708 455,00
TRT ověřovací průzkumné vrt	2 205 000,00	463 050,00	2 668 050,00
Stavebně technický průzkum stávající haly SO 01	205 000,00	43 050,00	248 050,00
Doprůzkum výskytu nebezpečného odpadu	169 500,00	35 595,00	205 095,00
Jevištní technika	843 000,00	177 030,00	1 020 030,00
Audiovizuální technika	520 300,00	109 263,00	629 563,00
Scénické osvětlení	203 000,00	42 630,00	245 630,00
Akustické řešení	137 500,00	28 875,00	166 375,00
Cena celkem	21 268 800,00	4 466 448,00	25 735 248,00

5. Část C, čl. I. Předmět, písmeno A) Inženýrská činnost ve fázi přípravy stavby se doplňuje o text následujícího znění:

„h) dokumentace pro provádění stavby bude ověřena s požadavky České televize na stavební úpravy hal pro sportovní přenosy a ověřena se standardy sportovních svazů pro následující sporty: badminton, basketbal, volejbal, florbal, futsal, gymnastika, házená.“

6. Část C, čl. IV. Odměna se mění a nově zní:

„Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Předmět plnění	Odměna bez DPH v Kč	DPH v Kč	Odměna vč. DPH v Kč
Inženýrská činnost	250 000,00	52 500,00	302 500,00
Funkce koordinátora BOZP	150 000,00	31 500,00	181 500,00
Dozor projektanta	650 000,00	136 500,00	786 500,00
Ověření standardů se sportovními svazy a Českou televizí	190 000,00	39 900,00	229 900,00
Cena celkem	1 240 000,00	260 400,00	1 500 400,00

7. V části D, čl. II Platební podmínky se stávající znění odst. 13 v části B uvedeného odstavce doplňuje o text následujícího znění:

- „po předání a převzetí závěrečné zprávy o provedení a vyhodnocení daného průzkumu vystaví zhotovitel fakturu na 100 % částky odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy.
- po předání a převzetí „Souboru jevištní technika“ vystaví zhotovitel fakturu na 100% částky odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy.“

8. V části D, čl. II Platební podmínky se stávající znění odst. 13 v části C uvedeného odstavce doplňuje o text následujícího znění:

- „po předání a převzetí dokladů o ověření standardů se sportovními svazy a Českou televizí vystaví příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. IV. této smlouvy.“

9. Část D, čl. I. Cenová ujednání, odst. 1 se mění a nově zní:

„1. Celková cena (cena dle části B čl. III. a odměna dle části C čl. IV. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

<i>Cena díla bez DPH (dle části B čl. III. této smlouvy)</i>	<i>21 268 800,00 Kč</i>
<i>DPH</i>	<i>4 466 448,00 Kč</i>
<i>Odměna bez DPH (dle části C čl. IV. této smlouvy)</i>	<i>1 240 000,00 Kč</i>
<i>DPH</i>	<i>260 400,00 Kč</i>
<i>Celková cena bez DPH</i>	<i>22 508 800,00 Kč</i>
<i>DPH</i>	<i>4 726 848,00 Kč</i>
<i>Celková cena včetně DPH</i>	<i>27 235 648,00 Kč</i>

10. Za přílohu č. 3 smlouvy – Vymezení základních a specifických požadavků na výstavbu – standardy, se vkládá nová příloha č. 4 – Specifikace průzkumů a souboru jevištní techniky, a tato příloha tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl.III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 07934/RM2226/111 ze dne 19.08.2025.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo a smlouvy příkazní č. 1573/2025/OI/VZ ze dne 03.06.2025 jsou tímto dodatkem č. 1 nedotčena, nemění se a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání dodatku do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
8. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

Příloha č. 1 – Specifikace průzkumů a souboru jevištní techniky (nová příloha č. 4 smlouvy)

Za objednatele (příkazce)

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

Za zhotovitele (příkazníka)

Ing. Jiří Slánský
jednající za JIKA-CZ s.r.o., vedoucího člena
společnosti „Společnost pro Multifunkční
sportovní halu” s účinky pro všechny členy
společnosti „Společnost pro Multifunkční
sportovní halu” vzniklé na základě Smlouvy o
společnosti ze dne 5. 3. 2025

Ing. Jiří Slánský

Digitální podpis:
19.08.2025 09:35

Specifikace průzkumů a souboru jevištní techniky

- **Inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum**

Projektová dokumentace pro společné povolení (dále jen DSP) ve svém technickém řešení uvažuje s hlubinným založením obou halových objektů "SO 01 Hlavní hala" resp. "SO 02 Tréninková hala", a to v délce piloty 20 m. Stavebně konstrukční řešení záměru svůj návrh v DSP opírá o inženýrskogeologický posudek zpracovaný společností G-Consult, spol. s r.o. v 07/2016 jenž obsahuje analýzu 5 ks jádrových vrtů provedených do hloubky 7 m.

Vzhledem ke skutečnosti, že stávající IGP neobsahuje dostatečný podklad pro návrh hlubinných základů ve formě pilot, je nutné doplnit tento průzkum o nové min. 2 ks jádrových vrtů délky min. 25 m, umístění vrtů bude zvoleno v ploše určené pro umístění objektů SO 01 a SO 02. Tyto následně potvrdí, zda je původní návrh základových konstrukcí vyhovující. Výstupy z tohoto inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu budou podkladem pro návrh základové konstrukce.

- **TRT ověřovací průzkumné vrt**

Projektová dokumentace pro společné povolení (dále jen DSP) ve svém technickém návrhu energetické koncepce sportovního areálu uvažuje s realizací 120 geotermálních vrtů o hloubce 199 m. V rámci zpracovaného stupně projektové dokumentace nebyly realizovány zkušební TRT (Thermal Response Test) vrt, které by ověřily vydatnost navrhovaného energo vrtového pole a potvrdily tak správnost návrhu.

Budou provedeny 3 ks TRT zkušebních vrtů o požadované hloubce, a to v místech již projektovaných a stavebně povolených trvalých vrtů.

- **Stavebně technický průzkum stávající haly SO 01**

Projektová dokumentace pro společné povolení (dále jen DSP) ve svém technickém řešení uvažuje s částečnou (cca 90%) rekonstrukcí halového objektu "SO 01 Hlavní hala" a to formou ponechání obvodových partií objektu do výšky cca 7,5 m resp. obou šitů. Důvodem je záměr autora DSP ponechat objektu industriální "design" stávající budovy. Nejen pro tyto účely byl v rámci DSP zpracován stavebně technický průzkum stávajícího objektu společnosti MARPO s.r.o. datovaný k 06/2021 resp. Korozní průzkum (Návrh protikorozní ochrany) zpracovatele Petra Sonnera z 06/2016.

Zpracována DSP nespecifikuje celkový potřebný rozsah všech prvků, jenž jsou předmětem zachování (např. ocelové střešní vazníky nebo ocelové paždíky svislých obvodových konstrukcí). Také vzhledem k datu zpracovaných stavebně technických průzkumů a korního průzkumu, je nezbytné, provést aktuální stavebně technický a korozní průzkum všech konstrukcí, a to jak konstrukcí určených k ponechání pro zrealizované rekonstrukci, tak prvků, které budou v rámci rekonstrukce demontovány a demolovány, aby bylo možno naprojektovat správný a bezpečný postup sanace těchto prvků.

- **Doprůzkum výskytu nebezpečného odpadu**

Stavebně technický průzkum stávajícího objektu SO 01 Hlavní hala zpracovaný společností MARPO s.r.o. datovaný k 06/2021 a z něj vycházející DSP nespecifikuje rozsah nebezpečného odpadu, konkrétně azbestu ve formě střešních krytin na stávajících garážích, které budou v rámci realizace stavby demolovány. DSP však nespecifikuje rozsah a množství nebezpečného odpadu.

Pro řádné zpracování DPS je nutno zpracovat ucelenou samostatnou část dokumentace, jenž se bude likvidací nebezpečného odpadu zabývat jak z hlediska specifikace nebezpečného odpadu, jeho množství, ale také způsobu jeho likvidace, a to zmapováním všech objektů určených k demolici a objektů rekonstruovaných.

- **Ověření standardů se sportovními svazy a Českou televizí**

V rámci budoucího užívání objektu jak pro národní, tak pro mezinárodní utkání různých sportovních míčových odvětví, jenž mají rozdílné nároky a požadavky (rozměrové, světelné, akustické atd.) na podobu a vybavení prostoru ze strany jednotlivých sportovních asociací (badminton, basketbal, volejbal, florbal, futsal, gymnastika, házená) a také Českou televizí pro možnost televizního přenosu sportovních utkání, projedná příkazní projektovou dokumentaci pro provádění stavby také s danými sportovními svazy a Českou televizí.

- **Soubor jevištní technika**

Zpracovaná DPS obsahuje pouze strohou informaci o tom, že v rámci navřené stavby Multifunkční sportovní haly bude řešena jevištní technika, audiovizuální technika, akustické řešení a scénické osvětlení. V rámci DPS bude v součinnosti s objednatelem a budoucím uživatelem objektu zpracován projekt Souboru jevištní techniky tak, aby reflektoval požadavky na sportovní a kulturní akce, které v rámci provozu objektu bude možno realizovat.

Návrh bude zpracován pro jednotlivé oddíly:

- Technické návrhy na jevištní techniku vč. navazujících úprav stavby
- Zastínění prosklených ploch a nástupů do akční části haly
- Tahové jednotky AV techniky (multimediální kostka pod střechou haly), SCO a dalších technologií haly
- Provozní rozvody silnoproudu a řídicí systém tahových jednotek
- Ocelové konstrukce horní sféry
- Teleskopické tribuny
- Fundusové vybavení haly
- Technické návrhy na AV techniku a navazujících profesí: Audio technologie – ozvučení, Prostorová akustika, Video technologie, Komerový systém, Halová režie, Vybavení a příprava pro externí produkce a TV přenosy, Technologie speciálních sportovních systémů,
- Technické návrhy na Scénické osvětlení a navazujících profesí: Inteligentní svítidla, Návaznosti na ostatní technologie