Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen: „občanský zákoník")
(ID TA 2500619/VZMR)

Smluvní strany:

1. Objednatel: **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**
se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3,
kterou zastupuje Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR
k podpisu této smlouvy je pověřen Ing. Michal Provazník
ředitel Regionální pobočky Hradec Králové, pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj
IČO: 411 97 518; DIČ: CZ41197518
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 1110202521/0710
zřízena zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**objednatel**")

2. Zhotovitel: **DM Cleaning s.r.o.**
se sídlem: Nový Ples 29, 551 01 Jaroměř
kterou zastupuje Milan Drobný - jednatel
IČO: 07803087; DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 115-8597840227/0100
zapsaná: OR u KS v Hradci Králové, pod sp. zn. C 43166

(dále jen „**zhotovitel**")

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**" nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**").

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí zakázku, která byla předmětem veřejného výběrového řízení pod názvem „**Trutnov – obnova vnitřních omítek a jejich povrchových nátěrů po havárii vody**" (dále jen „dílo").
2. Bližší specifikace, množství a rozsah díla jsou uvedeny v **příloze č. 1** (Půdorysy zasažených prostor) a v **příloze č. 2** (Výňatek z technické specifikace díla), které byly součástí Poptávkového dokumentu ze dne 20.06.2025 (uveřejněno) k předmětnému výběrovému řízení dle odst. 1 tohoto článku (ID: 080025004). Přílohy č. 1 a č. 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Položková kalkulace díla je uvedena v objednatelem akceptované cenové nabídce zhotovitele k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu ze dne 02.07.2025 (dále jen: „cenová nabídka zhotovitele"). Fotokopie cenové nabídky zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3**.
4. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v článku III. této smlouvy.

Článek II.
Místo a termín plnění, předání díla

1. Místem realizace díla je objekt objednatele na adrese: Slezská 41, 541 01 Trutnov
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:

   - **do 6 týdnů** od předání staveniště s termínem nejpozdějšího **dokončení 30. 09. 2025.**

   Provádění díla bude probíhat za provozu pobočky dle detailního upřesnění před zahájením prací. Konkrétní harmonogram prací bude zahrnovat čtyři etapy (1.NP, sklep, 2.NP, schodiště), bude dohodnut a oboustranně podepsán při předání staveniště.

   Harmonogram provádění díla může být upřesňován mezi zhotovitelem a odpovědným zástupcem objednatele (viz čl. XIV. odst. 7. této smlouvy) dle aktuálního stavu, vždy však bude přihlíženo k odůvodněným požadavkům obou smluvních stran a k aktuálním klimatickým podmínkám.
3. Dílo se dle této smlouvy považuje za řádně provedené jeho úplným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem.

   3.1 O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat protokolární zápis (dále jen: „předávací protokol"), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
   3.2 V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně odstranit.
   3.3 Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v předávacím protokolu jinak.
   3.4 V závěru předávacího protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá a pokud ne, z jakých důvodů.
4. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného odstranění zhotovitelem.
5. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku XI. této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k předání díla v místě plnění nejméně 5 dnů předem.

Článek III.
Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené dílo specifikované v čl. I. této smlouvy ve výši **212 400,96** Kč. Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH. Uvedená cena je konečná i v případě, že se zhotovitel v průběhu realizace díla stane plátcem DPH.
2. Cena díla ve výši dle předchozího odstavce tohoto článku je určena na základě závazného položkového rozpočtu uvedeneného v Cenové nabídce zhotovitele a je tedy závazná i v případě změn podmínek, za nichž byl rozpočet zpracován.
3. Výše uvedená sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících a veškeré náklady za ztížené podmínky, které lze při provádění díla očekávat.
4. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla (viz odst. 1 tohoto článku smlouvy) bude objednatelem uhrazena jednorázově, a to na základě daňového dokladu - položkově rozepsané faktury za opravu s výkazem výměr a přesnou specifikací použitého materiálu, vystavené zhotovitelem po převzetí díla objednatelem dle ujednání obsaženého v článku II. odst. 3. této smlouvy a po odstranění veškerých vad zaznamenaných v předávacím protokolu (kumulativní podmínka).

5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu Regionální pobočky Hradec Králové, tj. Hořická 1710/19a, 500 02 Hradec Králové.

6. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel obdrží originál faktury s jednou kopií.

7. Nedílnou součástí faktury bude oběma smluvními stranami potvrzený předávací protokol.

8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje veškeré náležitosti podle výše uvedených právních předpisů nebo má jiné závady v obsahu podle této smlouvy. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.

Článek IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré změny, znamenající změnu dohodnutého díla, musejí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zachovávat při provádění díla čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.

3. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, za jejichž dodržování nese během provádění díla odpovědnost zhotovitel, zejména zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

4. Po dokončení prací zhotovitel prostory vyklidí a do 3 dnů po dokončení díla jej předá protokolárně objednateli.

5. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení všech platných právních norem ČR vztahujících se k provedení díla. V případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením shora uvedených právních předpisů vznikne.

Článek V.
Součinnost smluvních stran, způsob předávání podkladů

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzívní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli uzamykatelný prostor pro uložení materiálu a zázemí pro zaměstnance zhotovitele.

3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

4. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, předávací protokol. Tyto dokumenty musejí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.

Článek VI.
Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat nejméně po celou dobu realizace díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění uzavřeno nemá, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.
2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s pojistnou částkou ne nižší než 2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých).
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli na jeho výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění současně s dokladem o zaplacení pojistného na sledované období.

Článek VII.
Záruka za jakost, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo úplně, řádně a bezchybně v souladu s příslušnými předpisy, s maximální péčí a v kvalitě, která odpovídá jeho odborným znalostem a zkušenostem.
2. Zhotovitel ručí za to, že provedené a objednateli předané dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré části a součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce **36 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí díla dle ustanovení čl. II. této smlouvy. V případě výskytu vad, jež nebyly zjevné při převzetí díla a byly zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámeny v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do 10 pracovních dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.
4. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, či v jiné, písemně dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle ustanovení článku XI. této smlouvy.
5. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí a součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.
6. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného protokolárního předání a převzetí díla objednatelem zhotovitel.

Článek VIII.
Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě škody se zprostí, prokáže – li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na její vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověří nebo zaváže k plnění svých závazků dle smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné smluvní straně stejně, jakoby

ji způsobila sama zavázaná smluvní strana. Ustanovení § 2914, věta druhá občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije.

3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, odpovídá zavázaná smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností zavázané smluvní strany podle této smlouvy.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě nezprostí.
5. Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže zavázaná smluvní strana tuto povinnost nesplní nebo oprávněné straně není oznámení včas doručeno, má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.

Článek IX.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou proškolení z BOZP a PO a zavazuje se, že po celou dobu provádění díla budou tyto předpisy dodržovány, zejména zákon č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Za případné porušení těchto předpisů nese zhotovitel plnou odpovědnost.
3. Protokolární výměna rizik a podepsání Záznamu o seznámení pracovníků jiných organizací o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v příslušných objektech VZP ČR bude provedeno písemně před započetím prací.
4. Původcem veškerých odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu §4 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který zajistí na své náklady jejich likvidaci.
5. Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této smlouvě, zejména pak na faktuře, je zhotovitel povinen vždy uvést číslo této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v době provádění díla nenaruší svou činností chod provozu objednatele v objektu objednatele na adrese **Slezská 41, 541 01 Trutnov.**
7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit či převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoli třetí osobu.
8. Zhotovitel prohlašuje ve vztahu k § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění zákona č. 14/2017 Sb., že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Článek X.
Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje:
    a. prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 10 dnů, nebo
    b. prodlení zhotovitele s odstraněnním vad o více než 5 dnů.
3. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, nebo je-li proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že zhotovitel je v úpadku.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

Článek XI.
Sankční ustanovení

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla v termínu uvedeném v čl. II. odst. 2. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z nezaplacené částky předmětné faktury za každý započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla zaznamenaných v předávacím protokolu či vyskytnuvších se v záruční době, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto částku uhradit.
4. V případě nesplnění závazku zhotovitele uvedeného v článku VI. této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý započatý den, kdy předmětné pojištění uzavřeno neměl a zhotovitel je povinen takto vyúčtovanou částku na písemnou výzvu objednatele uhradit.
5. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto částku uhradit.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ve výši převyšující smluvní pokutu, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této smlouvy.
7. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto uhradit do 10 dnů od obdržení sankční faktury, nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné smluvní straně své námitky.
8. Neuplatní-li některá ze smluvních stran nárok na úhradu smluvní pokuty, může namísto toho požadovat náhradu celé škody včetně ušlého zisku.

Článek XII.
Ochrana informací, dat a údajů

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této smlouvy nebo s předmětem plnění související. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této smlouvy seznámí.

3. Za porušení závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší, povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku dle tohoto článku smlouvy.

5. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této smlouvy.

Článek XIII.
Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. (5) zákona o registru smluv do registru smluv.

2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv VZP ČR. Notifikace o uveřejnění smlouvy bude zaslána zhotoviteli na jeho email: [redacted]. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat VZP ČR. Postup uvedený v tomto odstavci 2. tohoto článku se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

3. Zhotovitel byl výslovně upozorněn a bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu (celé znění) včetně všech jejích případných dodatků. Povinnost uveřejnění této smlouvy včetně jejích dodatků je objednateli uložena jeho vnitřním předpisem, na základě kterého je objednatel povinen uveřejňovat veškeré smlouvy či objednávky, kde cena plnění dosáhne alespoň 50 000 Kč bez DPH.

4. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, resp. jako subjekt zadávající veřejné zakázky malého rozsahu procesované dle vnitřních předpisů, uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

Článek XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z ní plynoucích; nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

2. Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vylučují možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.

4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny pověřených osob objednatele nebo jejich kontaktních údajů, uvedených v odstavci 7. tohoto článku, kdy stačí písemné oznámení zaslané zhotoviteli. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.

5. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

7. Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění této smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu) [redacted], t[redacted], [redacted].
   Za zhotovitele bude jednat ve všech věcech týkajících se této smlouvy Milan Drobný, [redacted].

8. V případě, že tato smlouva není smluvními stranami podepsána elektronicky pomocí uznávaného elektronického podpisu, je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení zhotovitel.

9. Smluvní strany si před podpisem tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejích jednotlivých ustanovení včetně příloh stvrzují svým podpisem.

V Hradci Králové dne: 18.08.2025

Objednatel:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

[redacted]

Ing. Michal Provazník
ředitel Regionální pobočky HradecKrálové
pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj

V Hradci Králové dne: 13.08.2025

Zhotovitel:

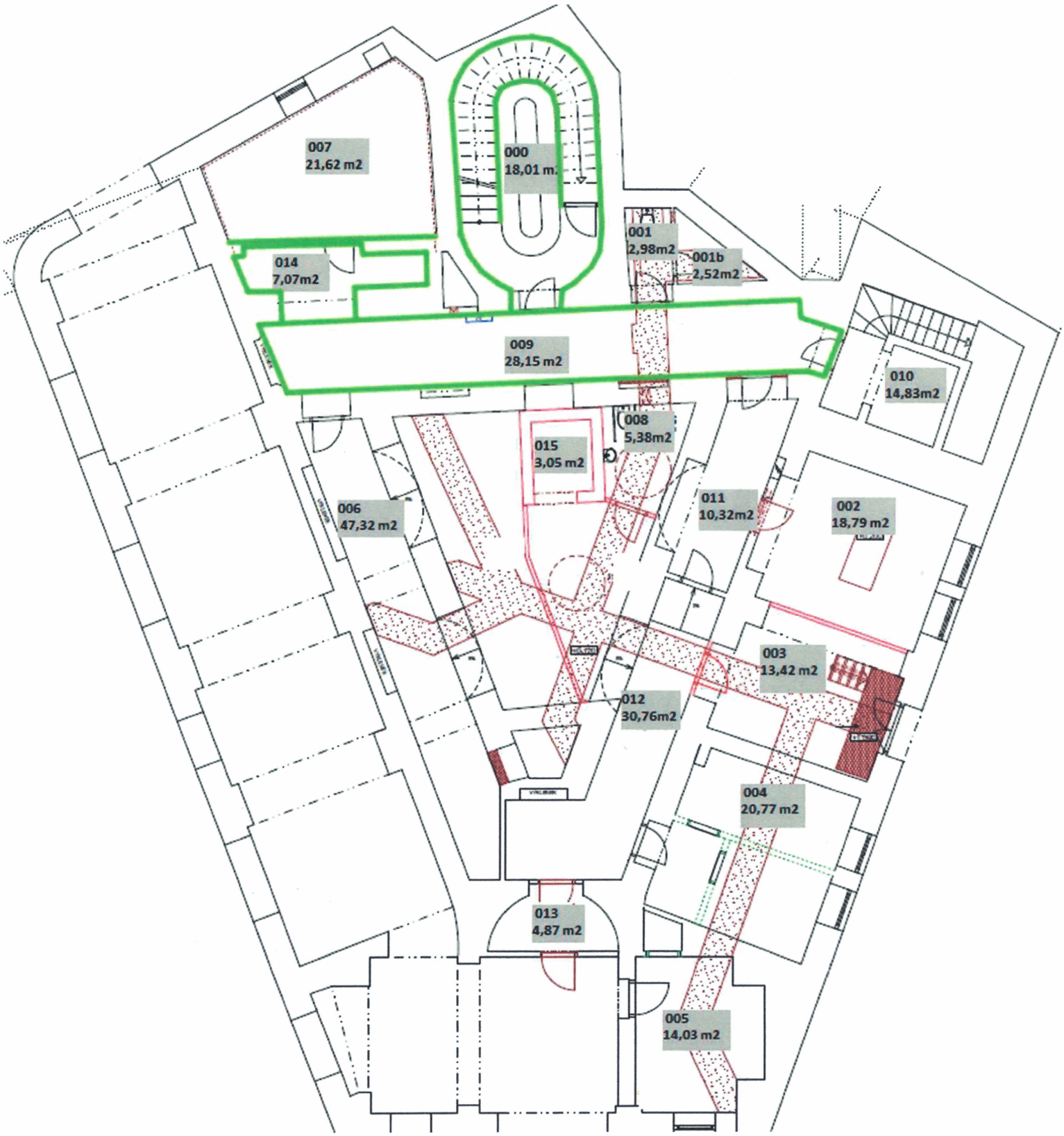
DM Cleaning s.r.o.

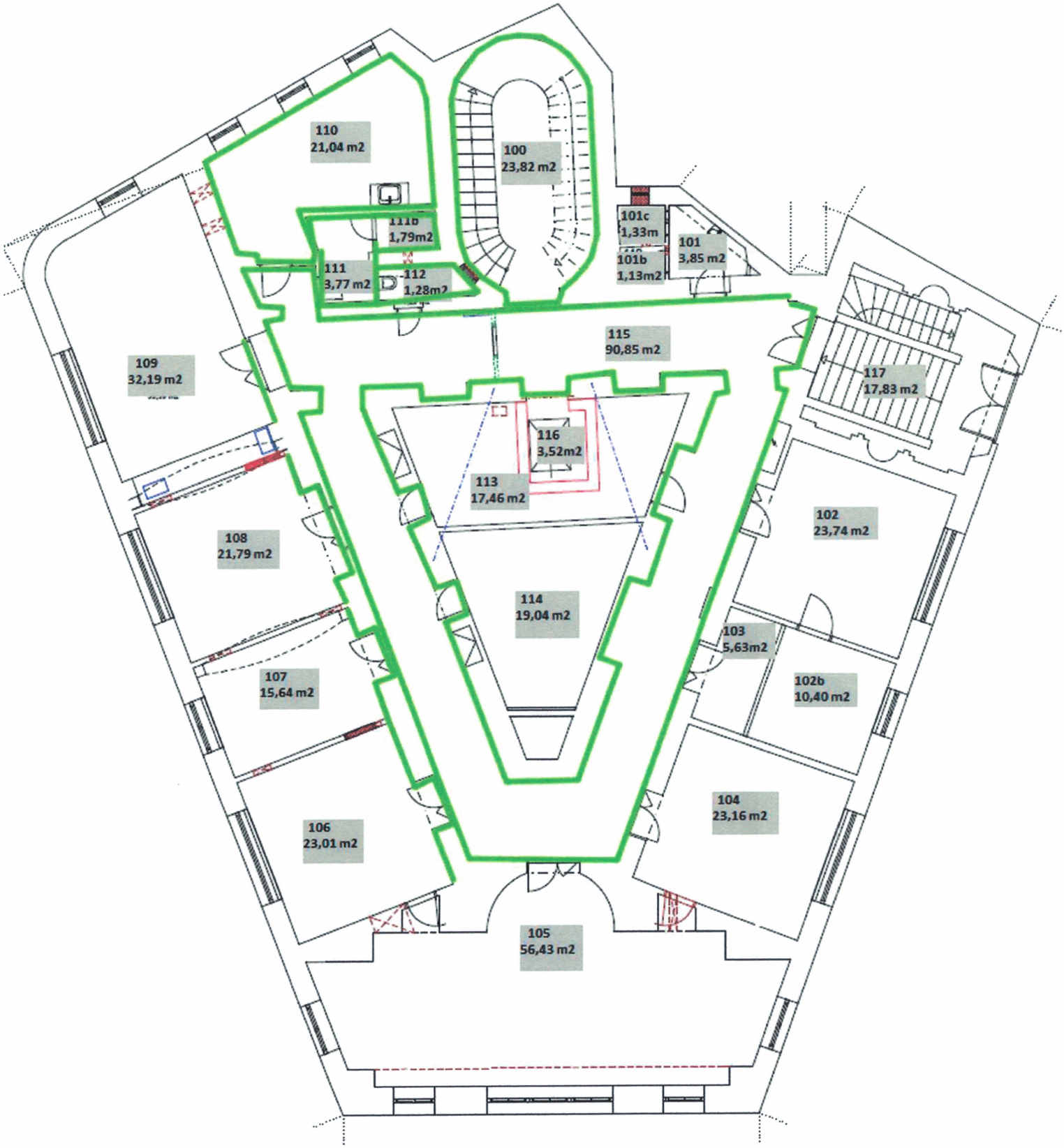
[redacted]

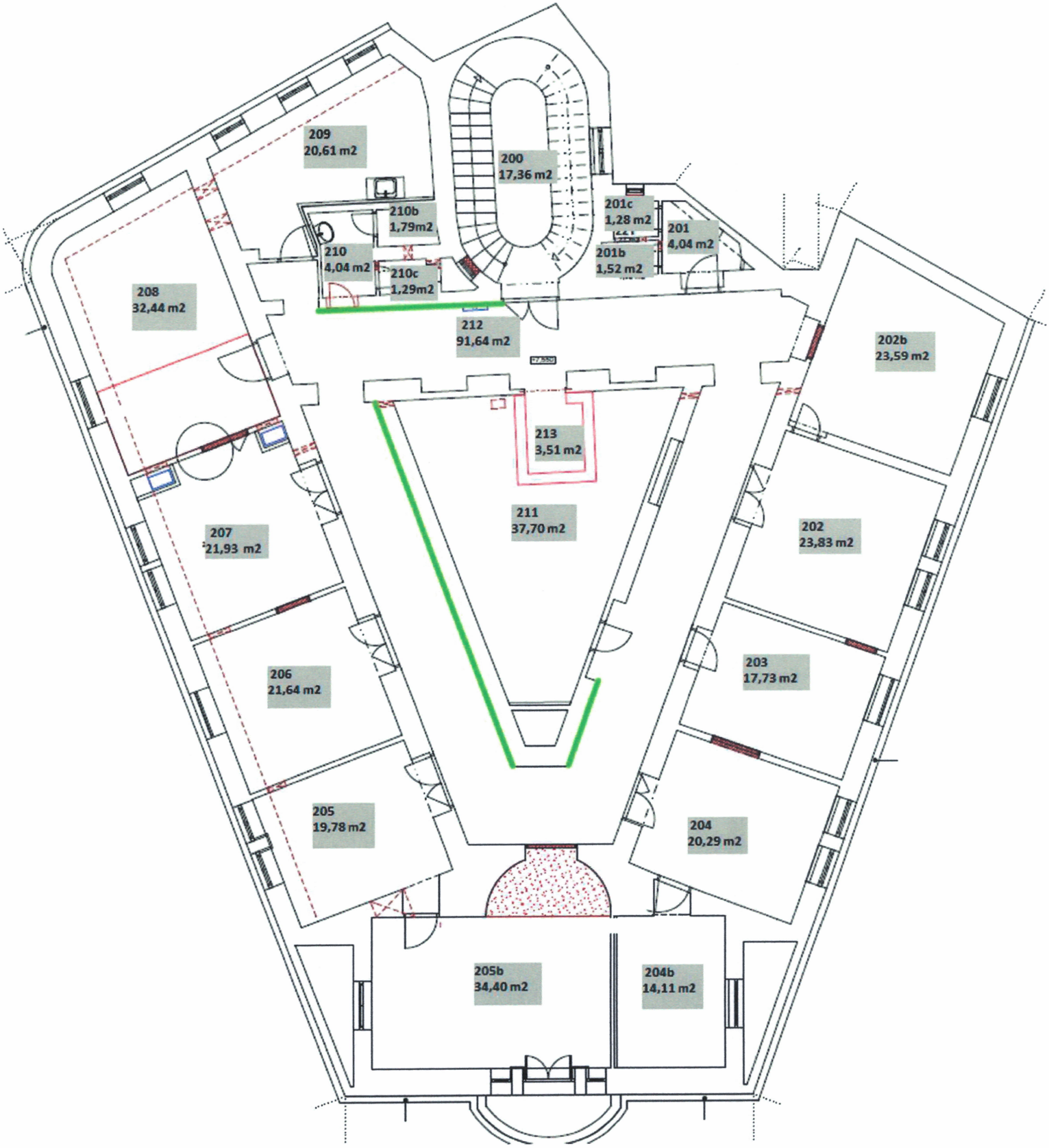
Milan Drobný
jednatel

Příloha č. 1 – Půdorysy zasažených prostor
Příloha č. 2 – Výňatek z technické specifikace díla
Příloha č. 3 – Cenová nabídka

Příloha č. 1


007
21,62 m2
000
18,01 m.
001
2,98m2
001b
2,52m2
014
7,07m2
009
28,15 m2
010
14,83m2
008
5,38m2
015
3,05 m2
011
10,32m2
002
18,79 m2
006
47,32 m2
003
13,42 m2
012
30,76m2
004
20,77 m2
013
4,87 m2
005
14,03 m2


110
21,04 m2
100
23,82 m2
111b
1,79m2
101c
1,33m
101
3,85 m2
101b
1,13m2
111
3,77 m2
112
1,28m2
115
90,85 m2
109
32,19 m2
117
17,83 m2
116
3,52m2
113
17,46 m2
102
23,74 m2
108
21,79 m2
114
19,04 m2
103
5,63m2
107
15,64 m2
102b
10,40 m2
104
23,16 m2
106
23,01 m2
105
56,43 m2


209
20,61 m2
200
17,36 m2
210b
1,79m2
201c
1,28 m2
201
4,04 m2
210
4,04 m2
210c
1,29m2
201b
1,52 m2
208
32,44 m2
212
91,64 m2
202b
23,59 m2
213
3,51 m2
211
37,70 m2
207
21,93 m2
202
23,83 m2
206
21,64 m2
203
17,73 m2
205
19,78 m2
204
20,29 m2
205b
34,40 m2
204b
14,11 m2

TECHNICKÁ SPECIFIKACE A DALŠÍ POŽADAVKY

- V prostorách zasažených havárií vody, tj. schodiště ze 2.NP do 1.NP a 1.PP, místnosti č. 007, 111, 112, 106, 107, 108, 109, kuchyňka 1.NP, chodby 1.NP + 2.NP + 1.PP, je navrženo odstranění poškozených omítek a maleb, aplikace sanačního hydrofilního štuku vnitřních stěn tloušťky do 3 mm, 1 vrstva hloubkové bezbarvé penetrace a 2 vrstvy malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných,
- zakrytí vnitřních podlah, dveří a nábytku,
- po skončení stavebních prací úklid dotčených prostor,
- ekologická likvidace vzniklého odpadu a případně další přidružené práce výše neuvedené, které zaručí řádné provedení díla,
- manipulace s materiálem, doprava (veškeré náklady s tím spojené),
- **DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ: Všechny práce budou probíhat ve 4 etapách dle požadavku zadavatele, a to za běžného provozu klientského pracoviště. Budova VZP ČR je kulturní památkou, většina zasažených komunikačních prostor určených k obnově dosahuje výšky 3.8 - 5m. V kancelářský prostorách zahrnuje oprava i místa nad minerálním kazetovým podhledem. Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 a v příloze č. 4.** Důrazně však doporučujeme vlastní **zaměření a osobní prohlídku v místě realizace v rámci místního šetření**.

Záruka za dílo je **36 měsíců**.

SOUPIS PRACÍ

Příloha č. 3

Stavba:

Trutnov – obnova vnitřních omítek a jejich povrchových nátěrů po havárii vody

Objekt:

VZP ČR Trutnov, Slezská 41, 541 01 Trutnov

Místo:

Datum: 02.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: DM Cleaning s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**212 400,96**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				80 349,41
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				58 325,88
51	K	611328133	Sanační štuk vnitřních kleneb nebo skořepin tloušťky do 3 mm	m2	63,027	120,00	7 563,24
52	K	611328135	Sanační štuk vnitřních schodišťových konstrukcí tloušťky do 3 mm	m2	159,689	120,00	19 162,68
53	K	612328131	Sanační štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	263,333	120,00	31 599,96
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				21 012,53
33	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	198,167	15,00	2 972,51
34	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	169,000	15,00	2 535,00
54	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	408,084	20,00	8 161,68
35	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení do 10 km včetně naložení a složení	m2	367,167	20,00	7 343,34
	D	998	Přesun hmot				1 011,00
55	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,022	500,00	1 011,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				128 151,55
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				128 151,55
47	K	784141001	Ošetření plísní napadených ploch včetně odstranění plísní v místnostech v do 3,80 m vč. škrábání	m2	326,360	60,00	19 581,60
48	K	784141007	Ošetření plísní napadených ploch včetně odstranění plísní na schodišti podlaží v do 3,80 m vč. škrábání	m2	159,689	60,00	9 581,34
4	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	405,084	15,00	6 076,26
56	M	69311226	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 150g/m2	m2	445,592	10,00	4 455,92
6	M	58124850R	páska malířská samolepící 50mm, 50m	kus	25,000	50,00	1 250,00
7	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn, otvorů v místnostech v do 3,80 m	m2	85,000	15,00	1 275,00
8	M	28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41µ 4x5m	m2	93,500	6,00	561,00
9	M	58124850R	páska malířská samolepící 50mm, 50m	kus	2,000	50,00	100,00
10	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	743,848	16,00	11 901,57
16	K	784181123	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	171,648	16,00	2 746,37
17	K	784181127	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	172,751	16,00	2 764,02
18	K	784181129	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	m2	77,400	16,00	1 238,40
24	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	350,000	15,00	5 250,00
23	K	784191009	Čištění vnitřních ploch schodišť po provedení malířských prací	m2	50,000	15,00	750,00
38	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	680,384	55,00	37 421,12
39	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	171,648	55,00	9 440,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	350,000	15,00	5 250,00
23	K	784191009	Čištění vnitřních ploch schodišť po provedení malířských prací	m2	50,000	15,00	750,00
38	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	680,384	55,00	37 421,12
39	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	171,648	55,00	9 440,64
41	K	784211107	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných na schodišti v do 3,80 m	m2	172,751	55,00	9 501,31
42	K	784211109	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných na schodišti v přes 3,80 do 5,00 m	m2	77,400	55,00	4 257,00

	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				2 400,00
15	K	HZS2311	Hodinová zúčtovací sazba malíř, natěrač, lakýrník	hod	10,000	240,00	2 400,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				1 500,00
	D	VRN6	Územní vlivy				500,00
2	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kpl	1,000	500,00	500,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				500,00
14	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst	Kpl	1,000	500,00	500,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				500,00
3	K	091002000	Ostatní náklady související s objektem	Kpl	1,000	500,00	500,00

[redacted]