

SMLOUVA O DÍLO

(smlouva o provedení projektové dokumentace)

„Změna stavby před dokončením – Sportovní aréna“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany**1. Objednatel:****město Mohelnice**

se sídlem:

U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

IČ:

00303038

DIČ:

CZ 00303038

zastoupený:

Ing. Pavlem Kubou, starostou města

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice

Číslo účtu:

2. Zhotovitel:**STATING Projekce, s. r. o.**

se sídlem:

Jižní 870, Hradec Králové 500 03

IČ:

62024477

DIČ:

CZ62024477

zastoupený:

Ing. Janis Vlachopoulos, jednatel

Telefon:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí vypracování projektové dokumentace změny stavby před dokončením včetně zajištění inženýrské činnosti pro vydání příslušného rozhodnutí změny stavby s názvem „Změna stavby před dokončením – Sportovní aréna“, a to při plném respektování, jež spočívá:
 - a) v dodržení obsahu předložené nabídky ze dne 24.07.2025,
 - b) v písemném zasílání návrhů všech oddílů stavby k odsouhlasení objednatelem
 - c) podmínek, které budou uvedeny ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a dle ní vytvořenou projektovou dokumentací tak, aby tyto podmínky byly převzaty stavebním úřadem a byly zapracovány do vydání příslušného rozhodnutí změny stavby před dokončením dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
 - d) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN

(dále jen „dílo“).
2. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení projektových prací v souladu s odst. 1 tohoto článku této smlouvy. Zhotovené dílo objednatel převezme s případnými drobnými vadami a nedodělkami.
3. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělky, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení prací	po podpisu smlouvy o dílo
Termín provedení návrhu tvaru a dimenze nosných prvků a konstrukcí	do 30.09.2025
Termín provedení vyhotovení statických výpočtů	do 15.10.2025
Termín provedení kompletní dokumentace ke stavebnímu řízení	do 15.11.2025
Termín provedení obstaravatelské činnosti pro povolení stavby	do 01.03.2026

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuálně platné zákonné sazbě 21%, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

Cena bez DPH (základ daně)	795.300,00 Kč
DPH 21 %	167.013,00 Kč
Celková cena včetně 21% DPH	962.313,00 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny jsou i práce, které ve smlouvě o dílo uvedené nejsou a zhotovitel jakožto odborník měl o nich vědět.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, na základě znalosti jako autora prováděcí dokumentace a prodiskutovaném zadání za účasti objednatele a investora stavby.
3. Cena vzešlá z doručené cenové nabídky zhotovitele se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě dílčích a konečné faktury v souladu s čl. III odst. 1. Dílčí faktury je zhotovitel oprávněn vystavit až po provedení částí díla na základě podepsaných předávacích protokolů mezi objednatelem a zhotovitelem. Dílčí a konečná faktura budou mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktury se podávají výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [REDACTED]
5. Smluvní strany se dohodly na finanční úhradě v částkách bez DPH dílčích částí faktur po provedení:
 - návrhu tvaru a dimenze nosných prvků a konstrukcí včetně vyhotovení statických výpočtů 120.000,- Kč
 - kompletní dokumentace ke stavebnímu řízení 580.800,- Kč
 - obstaravatelské činnosti pro povolení stavby 94.500,- Kč

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost objednateli.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně písemně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat dílo v 5 pare, na CD nosiči ve formátu PDF a otevřených formátech DWG, Word, apod.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a zejména s využitím vlastních kapacit.

VII. Vlastnictví, užití analýzy

1. Zhotovitel prohlašuje, že se provedené dílo po jeho zaplacení objednatelem stane výlučným vlastnictvím objednatele.
2. Předáním příslušné části díla objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním části díla pro účely, ke kterým je dílo určeno, zejména k využití pro zpracování změn zahájené stavby a její prezentaci navenek.
3. Objednatel má právo dílo neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie díla nebo jejich části třetím osobám za účelem zhotovení stavby.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel neprovede návrh tvaru a dimenze nosných prvků a konstrukcí do 15.10.2025, má objednatel právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit a uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla.
2. Pokud zhotovitel neprovede statické výpočty do 30.10.2025, má objednatel právo od uzavřené

smlouvy o dílo odstoupit a uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla.

3. Pokud zhotovitel neprovede kompletní projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení do 30.12.2025, má objednatel právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit a uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 06.08.2025, usnesením č. 2324/90/RM/2025.

V Mohelnici dne 07-08-2025

Za objednatele

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Kuba, starosta

Ing. Janis Vlachopoulos, jednatel