

Dnešního dne uzavřeli:**Městská část Praha-Čakovice**

se sídlem náměstí 25. března 121/1, 196 00, Praha 9 – Čakovice, IČ 00231291, zastoupena Ing. Jiřím Vintíškou, starostou a Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D., 1. zástupcem starosty dále jen „MČ“

a

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o.

se sídlem Štětškova 1001/5, 140 00, Praha 4 – Nusle, IČ 63146452, zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 138545, zastoupena Ing. Jaroslavem Kalendou, jednatelem dále jen „Investor“

(MČ a Investor dále společně také jen „Smluvní strany“).

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci ev. č. 226/2022 ze dne 25.5.2022

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na základě usnesení Rady Městské části Praha-Čakovice č. USN RM 352/2025 ze dne 23.7.2025

Smluvní strany mění a doplňují Smlouvu o spolupráci ze dne 25.5.2022 následovně:

Čl. III. Základní parametry se mění tak, že nově zní takto:

“III.1 Smluvenými základními parametry pro účely této Smlouvy jsou

- i) *maximální kapacita HPP Investičního záměru 6817 m²,*
- ii) *Regulativy obsažené v Příloze č. 3*

Nový rozsah plnění Investora byl stanoven a vypočten dle Metodiky. Vyčíslení celkové výše Plnění investora dle Metodiky je přílohou č. 8 této smlouvy.“

Bod IV.6 se mění tak, že nově zní takto:

„IV.6 Za účelem realizace veřejného občanského vybavení, dopravní a rekreační infrastruktury, v místě Investičního záměru či jeho okolí („Účel využití Plnění investora“) Investor bezplatně poskytne Finanční plnění v celkové výši 14 624 373,- Kč. Tyto prostředky převede na účet MČ č. ú. 19-2000922389/0800, rozložené v čase a to následovně:

- *80% Finančního plnění do třiceti (30) dnů od okamžiku, kdy bude pravomocně vydáno sloučené územní a stavební povolení umožňující realizaci Investičního záměru v plném rozsahu (včetně všech souvisejících staveb a zařízení)*
- *20% Finančního plnění do třiceti (30) dnů od okamžiku, kdy bude pravomocně povoleno užívání všech pěti bytových domů tvořících součást Investičního záměru.*

V případě, že by Investor přečerpal Maximální kapacitu HPP uvedenou v čl. III. 1 písm. I) (tj. 6817 m²), aniž by byl uzavřen dodatek či navazující smlouva, zavazuje se Investor

**PRÁVNÍ ZÁKONNOST
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-ČAKOVICE
Ing. Jiří Vintíšek, starosta
Ing. Alexander Lochman, Ph.D., 1. zástupce starosty**

uhradit finanční plnění, jehož výše se vypočítá z rozdílu mezi dohodnutou Maximální kapacitou HPP (tj. 6817 m²) a skutečně vyčerpanou kapacitou HPP, a to na základě kontribuční metodologie schválené HMP.“

Bod VI.10 se doplňuje tak, že ke stávajícímu textu se připojuje následující věta:

„Přehled aktuálního návrhu jednotlivých ploch/komunikací/infrastruktury k bezúplatnému převzetí MČ je připojen jako Příloha č. 6 „Veřejné části infrastruktury“ této smlouvy.“

Článek IV. Předmět a způsob plnění Investora se doplňuje o bod IV.8, který zní následovně:

„IV.8 Investor se zavazuje prodat část pozemku parc.č. 1309/39, a to část pozemku vymezenou jako „Potřebná část od Canaby“ v situačním nákrese „Situace plochy“ (Příloha č. 7) panu PhDr. Pavlu Vackovi Ph.D., r. č. 790320/3715, bytem Víta Nejedlého 665/20, Praha 3 – Žižkov, pro účel výstavby komunikace, a to za tržní hodnotu nemovité věci v rozhodné době (tj. v době realizace převodu vlastnického práva). Tento závazek Investora zaniká, pokud se ukáže, že by mohl ztížit nebo znemožnit realizaci Investičního záměru Investora dle této smlouvy.“

Ostatní ujednání Smlouvy o spolupráci ze dne 25.5.2022 zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Přílohy:

č.6 - Veřejná část infrastruktury

č.7 - Návrh přístupu k pozemkům za stadionem s dalším městským pozemkům

č.8 - Výpočet plnění dle metodiky a navýšení HPP

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 23.7.2025, č. USN RM 352/2025.

V Praze dne 19.8. 2025

V Praze dne 29.7. 2025

Městská část Praha-Čakovice
Ing. Jiří Vintiška, starosta
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.,
1.zástupce starosty

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o.
Ing. Jaroslav Kalenda, jednatel