

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **Ing. Davidem Fínou, generálním ředitelem**

dále jen jako "**povinný**"

a

Mikroregion Šternbersko, s.o.
Sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
IČO: 04234201
DIČ: CZ00299651
Bankovní spojení: ČS a.s. Olomouc
Číslo účtu: 4130957319/0800
Zastoupená: **Mgr. Pavlem Roubínkem, Ph.D., předsedou**

dále jen jako "**oprávněný**"

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Článek I. Úvodní ustanovení

- Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:
 - **parc. č. st. 627– zastavěná plocha a nádvoří,**
 - **parc. č. 1112/1 – vodní plocha,**
 - v katastrálním území Černovír, obec Olomouc, LV 841**

a

 - **parc. č. 1070/2 – vodní plocha, obci a k.ú. Štarnov, LV 59,**

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc (dále jen „předmětné pozemky“).
- Oprávněný je vlastníkem stavby cyklostezky, a to lávky přes Trusovický potok včetně opevnění toku, odvodnění (VO) a lávky přes Sitku, vše vybudované v rámci akce „Cyklostezka Černovír– Štěpánov, podél dráhy“ a „oprava mostu v km 80,188 na trati

Česká Třebová-Olomouc“, které byly řádně povoleny příslušným stavebním úřadem (dále jen „**cyklostezka**“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje oprávněnému služebnost spočívající v právu na části dotčených pozemků umístit, provozovat a udržovat stavbu pod názvem „Cyklostezka Černovír– Štěpánov, podél dráhy“ . konkrétně lávku přes Trusovický potok a opevnění toku- VB „ A“ dle GP č. 1311-8/2025 , vyústní objekt dle GP č.1361-61/2025 a lávku přes Sitku dle GP č. 650-10/2025 , (vše dále jen „**cyklostezka**“) v nezbytně nutném rozsahu, včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na část dotčených pozemků za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby. Pro tento účel byly vypracovány geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, č. plánu 650-10/2025 ze dne 10.3.2025, č. plánu 1311-8/2025 - věcné břemeno „A“ ze dne 11.3.2025 a č. plánu 1361-61/2025 ze dne 2.7.2025, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
 - umístění a provozování cyklostezky na předmětných pozemcích,
 - vstup a vjezd oprávněného nebo jím pověřených osob na předmětné pozemky, a to za účelem prohlídky, kontroly, údržby a případně oprav cyklostezky.
3. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžovaných nemovitostí, je povinen tato práva strpět.
4. Při umístění a provozování cyklostezky je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku). Zejména je povinen zajistit, aby únosnost cyklostezky byla dimenzována na zatížení 25 t vyjma lávek přes tok a tuto vlastnost si zachovala po celou dobu svého provozu.
5. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu povinného v Olomouci každý vstup na předmětné pozemky dle této smlouvy nejméně 14 dnů předem, dále šetřit co nejvíce práva a majetek povinného a uvést na vlastní náklady předmětné pozemky do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
6. V případě, že dojde ke změně povinného, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
7. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu neurčitou s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy.

Článek III.
Úhrada za zřízení služebnosti

1. Jednorázová náhrada za služebnost je stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² (xxx Kč pro k.ú. Černovír a xx Kč pro Štarnov). Výše jednorázové náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (xxx m² pro k.ú. Černovír a xx m² pro k.ú. Štarnov).
2. Celková výše jednorázové náhrady za služebnost dle této smlouvy je **63 889 Kč**. K jednorázové náhradě za služebnost bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu za služebnost použije oprávněný povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Jednorázová náhrada za služebnost musí být zaplacená v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. K jednorázové náhradě za služebnost bude připočtena příslušná sazba DPH, platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Povinný vystaví o uhrazení jednorázové náhrady za služebnost oprávněnému potvrzení, které se stane součástí návrhu na vklad.
4. Náklady na zápis práva do katastru nemovitostí jdou k tíži oprávněného.

Článek IV.
**Práva a povinnosti smluvních stran
a odpovědnost za škody**

1. Oprávněný se touto smlouvou zavazuje udržovat cyklostezku v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami, stanovenými správcem vodního toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby cyklostezky a dále specifikovanými v této smlouvě.
2. Oprávněný je povinen provést a trvale udržovat technické zabezpečení cyklostezky (znemožnění pojezdu vozidel s výjimkou správce toku a provozovatele cyklostezky).
3. Oprávněný se zavazuje celoročně řádně udržovat cyklostezku v dobrém technickém stavu a zajišťovat její provozuschopnost v letním i v zimním období a odstraňovat z ní i pozemků bezprostředně sousedících s cyklostezkou inertní materiál a komunální odpad a nečistoty související s provozováním cyklostezky. Oprávněný je povinen udržovat celoročně průjezdnost a bezpečnou průchodnost cyklostezky, zejména plnit povinnosti vlastníka stavby v souladu s ust. § 52 a analogicky postupovat podle ust. § 59 a § 61 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný se při výše uvedených činnostech zavazuje používat pouze takový posypový materiál, který neohrožuje životní prostředí a negativně neovlivňuje kvalitu vody v toku.
4. Oprávněný se dále zavazuje kontrolovat zdravotní stav břehové zeleně a odstraňovat, po odsouhlasení povinným a po souhlasu orgánu ochrany přírody, ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu na cyklostezce. Projednání a vyžádání souhlasu je věcí oprávněného. Oprávněný nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, které vznikly v příčinné souvislosti s provozem cyklostezky, údržbou břehového porostu a z důvodu neplnění povinností v této smlouvě sjednaných.

5. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu svých práv postupoval s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že předmětné pozemky bezprostředně přiléhají k vodnímu toku, a proto může používat při údržbě a opravách pouze takovou mechanizaci a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí oprávněný postupovat s péčí řádného hospodáře, a to tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu břehů koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby byly předmětné pozemky po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po uvedení předmětných pozemků do původního stavu musí být tato skutečnost oznámena zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu v Olomouci, Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava, p. xxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx (dále jen "**vedoucí provozu Olomouc**").
6. Oprávněný nese veškeré náklady spojené s údržbou a opravami cyklostezky, včetně poškození, které na ní vzniknou v důsledku provádění nutných oprav, údržby a úprav koryta toku nebo činností souvisejících se zdoláváním povodňových situací a s odstraňováním jejich následků (a to i v případě, že vznikly nezbytným pojezdem mechanizace o hmotnosti vyšší, než je únosnost cyklostezky, potřebné k zajištění opatření správce toku při mimořádných situacích ve smyslu ust. § 2 písm. c) vyhl. č. 178/2012 Sb., např. povodních, ledochodech).
7. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla – koryta toku nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení cyklostezky, přeloží oprávněný tuto cyklostezku dle požadavku povinného na své vlastní náklady. Oprávněný se zavazuje, že strpí bez náhrady nezbytné zásahy do cyklostezky prováděné při opravě nebo úpravě koryta vodního toku a po této opravě obnoví konstrukci cyklostezky v místě nezbytných zásahů na vlastní náklady. Oprávněný je povinen udržovat stavbu a koryto toku pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod a před stavbou, zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod stavbou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod.
8. Povinný se zavazuje strpět činnosti oprávněného vyplývající z této smlouvy, není však nijak omezen v provádění běžné údržby toku, a to včetně pojezdů těžké dopravní techniky do 25 t a mechanizační techniky zejména při opravě dna, břehů a těžbě nánosů v korytě toku v místech uložení cyklostezky.
9. Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na stavební činnost, úpravy a další práce na předmětných pozemcích, které by mohly ohrozit nebo omezit provozování cyklostezky nebo omezit přístup cyklostezce, a dále oznámit v tomto upozornění termín zahájení těchto prací. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku, jejichž potřeba byla vyvolána zásahem vyšší moci nebo jinou neovlivnitelnou událostí, a které nesnesou odkladu. Tato povinnost se dále nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním. Po tomto písemném upozornění je oprávněný povinen neprodleně v nahlášeném termínu cyklostezku uzavřít a zajistit pro povinného povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu se zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pokud tuto činnost bude věcně a místně příslušný silniční správní úřad považovat za zvláštní užívání komunikace dle ust. § 25 tohoto zákona, a to tak, aby povinný mohl nerušeně v oznámeném termínu komunikaci užívat.

10. V případě, že povinný bude provádět běžnou údržbu koryta vodního toku, vyplývající z jeho povinností, stanovených v zákoně o vodách a prováděcí vyhlášky č. 178/2012 Sb., zejména ust. § 5 (např. sečení břehů apod.), označí na nezbytně nutnou dobu dopravní značkou „Zákaz vjezdu“ začátek a konec uzavření cyklostezky. Oprávněný je povinen možnost takového omezení provozu na cyklostezce respektovat a zahrnout ji do Provozního řádu cyklostezky.
11. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu a v důsledku této škody vzniknou prokazatelné škody na zdraví a majetku třetích osob, je oprávněný povinen tyto škody, včetně škody na majetku povinného, na své náklady odstranit. Pokud nelze škody naturálním způsobem odstranit, je povinen je uhradit finančně v plné prokazatelné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného z případné škody způsobené povinnému na předmětném pozemku, případně vodním díle, provozováním, prováděním údržby a oprav cyklostezky, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
12. Provozní řád cyklostezky musí být před zahájením provozu cyklostezky odsouhlasen správcem toku a schválen věcně a místně příslušným silničním správním úřadem. Jeden výtisk schváleného Provozního řádu cyklostezky bude předán vedoucímu provozu Olomouc.
13. Smluvní strany se zavazují respektovat případné podmínky pro užívání předmětných pozemků a staveb stanovené závazným rozhodnutím vodoprávních úřadů v případě, že bude vydáno.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, kterého k tomuto úkonu povinný zmocňuje.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.

4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
7. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně. Dále prohlašují, že plnění jedné ze stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá strana, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, a že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně 15.8.2025

Ve Šternberku 18.7.2025

Za povinného

Za oprávněného

.....
Ing. David Fína
generální ředitel

.....
Mgr. Pavel Roubínek, Ph.D.
předseda