

SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P. DO PRÁVA HOSPODAŘIT ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S. P.

č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-277300/2024-3

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), a příslušných ustanovení zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o státním podniku*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Oblastního ředitelství severní Čechy, na základě pověření ze dne 8.2.2023

číslo účtu: 2653760217/0100

(dále jako „*předávající*“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 80478

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Praha

Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 – Michle

Oprávněn jednat: Ing. Pavel Kocanda, LL.M., ředitel Správy Praha

(dále jako „*přejímající*“) na straně druhé

(předávající a přejímající dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o převodu nemovitých věcí z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. do práva hospodařit Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „*smlouva*“):

I.
Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Výměra v m ² | Převáděná výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|----------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|----|---------------|
| 533/19 | ostatní plocha | 353 | 353 | Písková Lhota | 8 | Písková Lhota |
| 533/14 | ostatní plocha | 4366 | 1647 | Písková Lhota | 8 | Písková Lhota |
| 533/21 | ostatní plocha | 600 | 246 | Písková Lhota | 8 | Písková Lhota |

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV č. 8, pro obec Písková Lhota, katastrální území Písková Lhota (dále jen „předmět převodu“).

Z původního pozemku p.č. 533/14 se odděluje nově označený pozemek p.č. 533/60 o výměře 1647 m², z původního pozemku p.č. 533/21 se odděluje nově označený pozemek p.č. 533/61 o výměře 246 m² na základě geometrického plánu č. 742-174/2023.

Pro nově vzniklé pozemky p.č. 533/60 a p.č. 533/61 vydal Magistrát Města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města oddělení stavebního úřadu, pod č.j. MMMB/86779/2024/SÚ/SiVa souhlas s dělením pozemků ze dne 23.7.2024.

Geometrický plán č. **742-174/2023** tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.
Předmět převodu, účel smlouvy

1. Předávající převádí ze svého práva hospodařit s majetkem státu do práva hospodařit s majetkem státu pro přejímajícího předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Přejímající předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím přejímá do svého práva hospodařit s majetkem státu.
3. Účelem této smlouvy je potřebnost předmětu převodu pro činnost přejímajícího. Na pozemku se nachází silnice č. I/16.
4. Převod dle této smlouvy se sjednává jako úplatný, přičemž úplatou se rozumí cena 678 000,- Kč, odpovídající ceně v místě a čase obvyklé předmětu převodu stanovené na základě znaleckého posudku č. 2063-29/25 ze dne 6.2.2025 vypracovaného znalcem Ing. Danou Bechynskou. Celková cena předmětu převodu tak činí **678 000,- Kč** (slovy: šest set sedmdesát osm tisíc korun českých) bez DPH. Tato cena byla stanovena dohodou.
5. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, tj. cenu ve výši 678 000,- bez DPH, bezhotovostně ve prospěch

účtu předávajícího uvedeného v hlavičce této smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Předávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Přejímající prohlašuje, že byl ze strany předávajícího řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na záznam změny práva hospodařit s majetkem podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá přejímající.

IV.

Předávající prohlašuje, že Ministerstvo zemědělství České republiky jako zakladatel předávajícího udělilo předávajícímu souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu předávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.2. Statutu.

V.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Předávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VI.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Smlouvu v registru smluv uveřejní přejímající, a to do 30 dnů od uzavření smlouvy. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích, dne

V Praze, dne

Za Lesy České republiky, s.p.:

Za Ředitelství silnic a dálnic s. p.:

.....
[redacted]
[redacted] Oblastního ředitelství severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Pavel Kocanda, LL.M.
ředitel Správy Praha