

Rozsah záměru s názvem „Mateřská škola Mánesova – rekonstrukce budovy č. p. 3880, Kroměříž“

Objekt občanské vybavenosti s číslem popisným 3880 v Kroměříži, který je tvořen sestavou tří pavilonů A, B, C vzájemně propojenou přízemním krčkem D, byl postaven v roce 1977 a byl užíván jako jesle. Pavilon B prošel v roce 2012 modernizací a byly v něm zřízeny 2 třídy mateřské školy s kapacitou 2x 25 dětí, které jsou součástí Mateřské školy, Kroměříž, Mánesova 3766, p. o.

Předmětem projekčních prací bude návrh rekonstrukce a modernizace zbývajících částí objektu č. p. 3880, a to dvoupodlažního pavilonu A, jednopodlažního pavilonu C a krčku D. V pavilonu A vzniknou 2 nové třídy pro mateřskou školu každá pro 25 dětí a v pavilonu C vznikne jedna třída mateřské školy pro 25 dětí. Krček D bude nadále mít funkci spojovací chodby a kotelny pro celý objekt.

Pozemky zasažené výstavbou jsou p. č. st. 5335, 1500/193, 1500/188, 1500/187, 1500/192, 1500/304, 1500/190, 1500/189, 1500/307, 1500/308, 1500/191, 1500/242 vše v katastrálním území Kroměříž.

Rekonstrukce a modernizace bude v rozsahu:

- kompletní rekonstrukce vnější obálky na pavilonech A, C a krčku D, a to včetně výplní otvorů
- nové sedlové střechy u pavilonů A a C
- vytvoření dispozic pro třídy mateřské školy v pavilonech A a C (krček D bude nadále sloužit jako spojovací chodba a kotelna)
- nové rozvody ZTI (vedení vody, kanalizace, zařízení předměty,...)
- nové rozvody elektro (NN, SLP, EPS, MaR, hromosvody,...)
- nová otopná soustava (mimo tří kotlů – budou ponechány stávající)
- nové povrchy, podlahy
- opatření pro splnění požadavků na energetickou náročnost budovy
- nová technická zařízení budov odpovídající požadavkům na výstavbu (FTV, apod.)
- rekonstrukce zpevněných ploch v areálu a sjezdu na veřejnou komunikaci
- rekonstrukce oplocení
- řešení zpevněných ploch pro obsluhu objektu a parkování
- řešení nakládání s dešťovými vodami
- základní sadové úpravy
- řešení interiéru

Projekt bude obsahovat i zakreslení a legalizaci dnes nepovoleného přístavku ke kotelně, který slouží jako sklad. Sklad stojí na pozemcích p. č. 1500/193 a 1500/188 v k. ú. Kroměříž. Na tomto objektu bude provedena oprava fasády a výplní otvorů.

Technickým podkladem pro zadání veřejné zakázky a zpracování nabídky dodavatele je Prověřovací studie „Mateřská škola Mánesova – možnosti rozšíření kapacity“, zpracovaná odpovědným projektantem Ing. Jakubem Burým, IČO 74298445, v 04/2023.

Budoucí provozovatel: Mateřská škola, Kroměříž, Mánesova 3766, p. o.