

Stavebně technické posouzení (technická inspekce) budovy okresního soudu

1. Identifikační údaje

- Název objektu / číslo popisné a evidenční: **Okresní soud Ostrava**
- Adresa budovy : **U Soudu 6187/4, 708 00 Ostrava Poruba**
- Parcelní číslo: **896/24**
- Katastrální území: **Poruba**
- Vlastník budovy (fyzická / právnická osoba): **Česká republika**
- Účel využití stavby: **stavba občanské vybavenosti - soud**

2. Všeobecný popis budovy

- Typ budovy
- Počet nadzemních a podzemních podlaží
- Zastavěná plocha, užitná plocha, obestavěný prostor
- Konstrukční systém (zděná, železobetonová apod.)
- Rok výstavby, případné rekonstrukce
- Napojení na inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn, topení)

3. Technický popis jednotlivých konstrukcí + stav+ poruchy

- Základy (typ, materiál)
- Svislé konstrukce (materiály, tloušťky)
- Vodorovné konstrukce (stropy, podlahy)
- Střešní konstrukce (typ krovu, krytina, izolace)
- Výplně otvorů (okna, dveře – materiál, typ, zasklení)
- Povrchové úpravy (fasáda, omítky, nátěry)
- Tepelně-technické vlastnosti (tepelná izolace, zateplení)

4. Technické vybavení+ stav+ poruchy

- Vytápění (typ, zdroj – např. plynový kotel, tepelné čerpadlo)
- Elektroinstalace (rozsah, napětí, hlavní jistič)
- Vodo a kanalizační instalace (typ napojení, rozvody)
- Plynofikace (ano/ne, typ spotřebičů)

- Energetický štítek (pokud existuje)
- Vzduchotechnika, klimatizace (pokud je)
- Ostatní zařízení (výtahy, zabezpečovací systémy, slaboproudé rozvody apod.)

6. Fotodokumentace

- Exteriér (čelní pohled, boční fasády, detail střechy apod.)
- Interiér (chodby, technické místnosti, kanceláře)
- Technická zařízení (kotle, rozvaděče, čidla apod.)

7. Závěr a hodnocení stavu

- Technický stav jednotlivých částí objektu (stupně opotřebení, nutnost oprav)
- Případné návrhy opatření (údržba, rekonstrukce, modernizace)
- Návrh míst (části budovy), kde je nutný na detailnější technický průzkum