



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Jiša Miroslav, vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary

a Duřtová Danuše Ing., zaměstnanec územního pracoviště Karlovy Vary,

adresa Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2001781029

(dále jen "prodávající")

a

**Matěju Vladimír, r.č. 46** [redacted], trvale bytem [redacted] Kyselka, PSČ 36272,  
rodinný stav [redacted]

(dále jen "kupující č. 1")

**Matěju Zdeněk Ing., r.č. 55** [redacted], trvale bytem [redacted] Kyselka, PSČ 36272,  
rodinný stav [redacted]

(dále jen "kupující č. 2")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU  
č. 2001781029**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Šemnice	Sedlečko u Karlových Var	30/23	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Šemnice	Sedlečko u Karlových Var	93/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Šemnice	Sedlečko u Karlových Var	157	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Šemnice	Sedlečko u Karlových Var	173	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Šemnice	Sedlečko u Karlových Var	242/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Šemnice	Sedlečko u Karlových Var	301/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Šemnice	Sedlečko u Karlových Var	304/3	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Šemnice	Sedlečko u Karlových Var	304/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Šemnice	Sedlečko u Karlových Var	308/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Šemnice	Sedlečko u Karlových Var	309/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Šemnice	Sedlečko u Karlových Var	309/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Šemnice	Sedlečko u Karlových Var	309/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Šemnice	Sedlečko u Karlových Var	313/2	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové	Šemnice	Sedlečko u Karlových Var	325	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové	Šemnice	Sedlečko u Karlových Var	326/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové	Šemnice	Sedlečko u Karlových Var	339/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové	Šemnice	Sedlečko u Karlových Var	469/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové	Dalovice	Všeborovice	79/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové	Dalovice	Všeborovice	128/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové	Dalovice	Všeborovice	303/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové	Dalovice	Všeborovice	303/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové	Dalovice	Všeborovice	321/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové	Dalovice	Všeborovice	321/10	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové	Dalovice	Vysoká u Dalovic	187	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové	Dalovice	Vysoká u Dalovic	260	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové	Dalovice	Vysoká u Dalovic	261/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové	Dalovice	Vysoká u Dalovic	278/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové	Dalovice	Vysoká u Dalovic	279/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové	Dalovice	Vysoká u Dalovic	280/8	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 1/2

k u p u j í c í č. 2 - id. 1/2

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovnou cenu		
Sedlečko u K. Var	30/23	25 600,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	20 600,00 Kč
Sedlečko u K. Var	93/3	14 210,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 210,00 Kč
Sedlečko u K. Var	157	8 560,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 560,00 Kč
Sedlečko u K. Var	173	16 370,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	11 370,00 Kč
Sedlečko u K. Var	242/1	303 670,00 Kč	0,00 Kč	15 184,00 Kč	288 486,00 Kč
Sedlečko u K. Var	301/1	213 470,00 Kč	0,00 Kč	10 674,00 Kč	202 796,00 Kč
Sedlečko u K. Var	304/3	6 130,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 130,00 Kč
Sedlečko u K. Var	304/4	30 080,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	25 080,00 Kč
Sedlečko u K. Var	308/1	7 590,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 590,00 Kč

Sedlečko u K. Var	309/1	548 980,00 Kč	0,00 Kč	27 449,00 Kč	521 531,00 Kč
Sedlečko u K. Var	309/2	38 760,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	33 760,00 Kč
Sedlečko u K. Var	309/5	241 340,00 Kč	0,00 Kč	12 067,00 Kč	229 273,00 Kč
Sedlečko u K. Var	313/2	12 140,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 140,00 Kč
Sedlečko u K. Var	325	84 420,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	79 420,00 Kč
Sedlečko u K. Var	326/2	14 040,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 040,00 Kč
Sedlečko u K. Var	339/2	5 420,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	420,00 Kč
Sedlečko u K. Var	469/2	9 620,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 620,00 Kč
Všeborovice	79/2	7 200,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 200,00 Kč
Všeborovice	128/2	8 850,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 850,00 Kč
Všeborovice	303/2	83 940,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	78 940,00 Kč
Všeborovice	303/3	5 540,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	540,00 Kč
Všeborovice	321/3	35 290,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	30 290,00 Kč
Všeborovice	321/10	5 810,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	810,00 Kč
Vysoká u Dalovic	187	11 400,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 400,00 Kč
Vysoká u Dalovic	260	18 400,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	13 400,00 Kč
Vysoká u Dalovic	261/1	18 580,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	13 580,00 Kč
Vysoká u Dalovic	278/1	72 550,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	67 550,00 Kč
Vysoká u Dalovic	279/1	10 530,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 530,00 Kč
Vysoká u Dalovic	280/8	45 600,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	40 600,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>1 904 090,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>190 374,00 Kč</b>	<b>1 713 716,00 Kč</b>

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 190 374,00 Kč (slovy: jednostodevadesátisícčtyřicetšestsetšestdesátčtyři koruny české) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 713 716,00 Kč (slovy: jedenmilionsedmsetřináctisícšestsetšestnáct korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.3.2011	57 124,00 Kč
k 1.3.2012	57 124,00 Kč
k 1.3.2013	57 124,00 Kč
k 1.3.2014	57 124,00 Kč
k 1.3.2015	57 124,00 Kč
k 1.3.2016	57 124,00 Kč
k 1.3.2017	57 124,00 Kč
k 1.3.2018	57 124,00 Kč
k 1.3.2019	57 124,00 Kč
k 1.3.2020	57 124,00 Kč
k 1.3.2021	57 124,00 Kč
k 1.3.2022	57 124,00 Kč
k 1.3.2023	57 124,00 Kč
k 1.3.2024	57 124,00 Kč
k 1.3.2025	57 124,00 Kč
k 1.3.2026	57 124,00 Kč
k 1.3.2027	57 124,00 Kč
k 1.3.2028	57 124,00 Kč
k 1.3.2029	57 124,00 Kč
k 1.3.2030	57 124,00 Kč
k 1.3.2031	57 124,00 Kč
k 1.3.2032	57 124,00 Kč
k 1.3.2033	57 124,00 Kč
k 1.3.2034	57 124,00 Kč
k 1.3.2035	57 124,00 Kč
k 1.3.2036	57 124,00 Kč
k 1.3.2037	57 124,00 Kč
k 1.3.2038	57 124,00 Kč

k 1.3.2039 57 124,00 Kč

k 29.2.2040 57 120,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získali od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 472N05/29, kterou s PF ČR uzavřela společnost [redacted] jakožto nájemce. S

obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

3) Prodávající jako pronajímatel a [redacted] uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 6M03/29 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky č. 303/2, 303/3, 321/3, 321/10 v k.ú. Všeborovice a p.p.č. 260, 261/1, 278/1, 279/1, 280/8 v k.ú. Vysoká u Dalovic. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající jako pronajímatel a společnost [redacted] uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 3M03/29 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky v k.ú. Sedlečko u K.Var (vyjma p.p.č. 304/3). Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodávaných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že na p.p.č. 326/2 v k.ú. Sedlečko u Karlových Var bylo vydáno územní rozhodnutí na povolení užívání stavby "Silnice II/222 Karlovy Vary Dubina, SO 106, km 4,940 - 5,970 Šemnice, Sedlečko čp. 30" ze dne 11.12.2006 SÚ Karlovy Vary. Kopie rozhodnutí byla kupujícím předána při podpisu smlouvy. Dále kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že na p.p.č. 30/23 v k.ú. Sedlečko u Karlových Var bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby "inženýrské sítě pro 21 rodinných domů: splašková kanalizace, dešťová kanalizace, zdroje vody, vodojem, vodovod, trafostanice, silnoproud, veřejné osvětlení, slaboproud, telekomunikační rozvody, komunikace, ČOV" ze dne 1.4.2009 stavebním úřadem v Kyselce. Kopie rozhodnutí byla kupujícím předána při podpisu smlouvy.

Na prodávaných pozemcích neváznou žádná práva třetích osob zapsaná v katastru nemovitostí.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohli nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa

Sedlečko u K. Var	301/1	ano	ne
Všeborovice	321/3	ano	ne
Všeborovice	321/10	ano	ne
Vysoká u Dalovic	278/1	ano	ne
Vysoká u Dalovic	279/1	ano	ne
Vysoká u Dalovic	280/8	ano	ne



X.

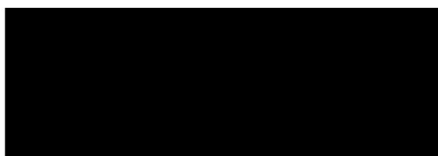
Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 15.2.2010

V Karlových Varech dne 15.2.2010



Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Jiša Miroslav  
prodávající



Matěju Vladimír  
kupující č. 1



Matěju Zdeněk Ing.  
kupující č. 2



Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Duřtová Danuše Ing.  
prodávající

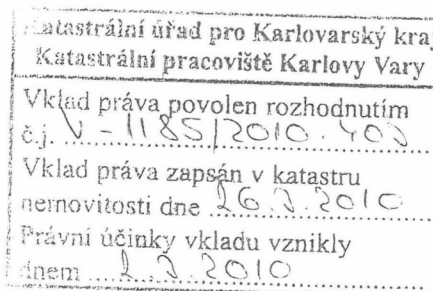
pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR:

4204229, 4284729, 4202829, 4202929, 3739429, 3741429, 3741529, 3741629, 3741729, 3741829, 4203229, 3741929, 3742029, 3742229, 4204429, 4202629, 4204529, 4449629, 4449729, 3853229, 3853329, 3853729, 3854129, 4450129, 3854829, 3854929, 3855329, 3855429, 3855529

Za správnost: Vyletělová Nad'a



podpis



Mgr. Helena Procházková  
právník