

# Smlouva o výpůjčce

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

## 1. Městská část Praha 21

se sídlem: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy  
IČO: 00240923  
zastoupena: [REDACTED]  
ve věcech technických zastoupena: [REDACTED]

IDDS: bz3bbxj

(dále jen „půjčitel“)

a

## 2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6  
zapsána: u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5290  
IČO: 25656112  
zastoupena: [REDACTED]  
IDDS: a75tsn2

(dále jen „vypůjčitel“)

podle ustanovení § 2193 a následujících a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

## smlouvu o výpůjčce:

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Hlavní města Praha, IČO 00064581, je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 2547, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2937 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3022, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1578 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3023, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2635 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3072, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2332 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4359, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 193 m<sup>2</sup>,

vše v obci Praha, katastrálním území Újezd nad Lesy (773778), zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2329, přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byly uvedené pozemky svěřeny do správy půjčitele, který je tak oprávněn vykonávat práva a povinnosti vlastníka.

2. Vypůjčitel zajišťuje investiční akci: „**Obnova vodovodního řadu DN300 příváděcí – Rohožník, Praha 21 – II. etapa**“.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, seznámil se se všemi podklady (včetně veškerých zápisů

v katastru nemovitostí a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu), které považoval za potřebné, a bylo zcela na jeho zvážení, zda si opatří další podklady. Půjčitel výslovně upozorňuje, že v/na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy mohou být (i historicky) uloženy inženýrské sítě (zařízení) jiných vlastníků, přičemž tyto sítě (zařízení) mají svá ochranná pásma; zjištění skutečného stavu a zajištění nenarušení práv třetích osob je věcí vypůjčitele, a to včetně případných nákladů zjišťování, přičemž vypůjčitel odpovídá za prokázanou škodu, která těmto třetím osobám případně z důvodu narušení jejich práv vznikne.

## **Čl. II. Předmět výpůjčky**

1. Předmětem výpůjčky jsou části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 3720 m<sup>2</sup>, a to
  - část pozemku parc. č. 2547 (ul. Kynická), o výměře 1940 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku parc. č. 3022 (ul. Všeňská), o výměře 230 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku parc. č. 3023 (ul. Všeňská), o výměře 200 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku parc. č. 3072 (ul. Kynická), o výměře 1070 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku parc. č. 4359 (mezi ul. Machovická a Novosibřinská), o výměře 280 m<sup>2</sup>,kteřé půjčitel přenechává vypůjčiteli, aby je dočasně ve sjednané době, bezplatně a za sjednaným účelem užíval (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
2. Situace s podrobným zakreslením předmětu výpůjčky je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

## **Čl. III. Účel výpůjčky**

Půjčitel přenechává vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky výlučně pro nepodnikatelské účely k zajištění realizace investiční akce uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy.

## **Čl. IV. Doba výpůjčky**

Celková doba výpůjčky se sjednává na dobu 60 kalendářních týdnů od protokolárního předání předmětu výpůjčky.

## **Čl. V. Další ujednání**

1. Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
2. K předání předmětu výpůjčky, resp. jeho části bude půjčitel vypůjčitelem vyzván nejméně 7 kalendářních dnů předem, a to e-mailem zaslaným kontaktní osobě ve věcech technických uvedené v hlavičce této smlouvy.
3. O předání předmětu výpůjčky (jeho části) k užívání bude pořízen písemný protokol.
4. Půjčitel umožní vypůjčiteli pro potřeby realizace investiční akce uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy volný přístup k předmětu výpůjčky po celou dobu trvání výpůjčky.
5. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně k účelu stanovenému v čl. III této smlouvy.

6. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel či osoba jím pověřená užívá předmět výpůjčky řádným způsobem, v souladu s touto smlouvou.
7. Vypůjčitel oznámí zahájení prací na předmětu výpůjčky nebo jeho částech půjčiteli, a to nejméně 5 pracovních dnů předem, postačí e-mailem zaslaným kontaktní osobě ve věcech technických na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy. Informování o zahájení prací na předmětu výpůjčky nebo na jeho částech nenahrazuje povolení zvláštního užívání komunikace ani povolení k záboru veřejného prostranství, které si je vypůjčitel povinen v případě potřeby v dostatečném předstihu na své náklady zajistit.
8. Vypůjčitel je oprávněn pověřit výkonem práv a povinností z této smlouvy další osoby.
9. Po ukončení prací na předmětu výpůjčky nebo jeho částech je vypůjčitel povinen bezodkladně uvést předmět výpůjčky na vlastní náklad do předchozího stavu, tedy do stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal k užívání. Povrch komunikace Kynická bude opraven v celé šíři za podmínek ujednaných mezi smluvními stranami samostatnou dohodou.
10. Povinnost uvedení do předchozího stavu bude splněna protokolárním převzetím půjčitelem (resp. technikem odboru majetku a investic půjčitele). Při zásazích do předmětu výpůjčky a při uvádění předmětu výpůjčky do předchozího stavu je vypůjčitel povinen dodržet zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které jsou uvedeny v usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014, případně v rozhodnutí tato usnesení nahrazujícím. U zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta.
11. Neuvede-li vypůjčitel předmět výpůjčky po provedení prací na předmětu výpůjčky do předchozího stavu nebo ujednaného stavu dle této smlouvy ani v dodatečně lhůtě alespoň patnácti (15) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy půjčitele ke splnění povinnosti, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
12. Za provedené práce na majetku půjčitele představující uvedení předmětu výpůjčky do předchozího nebo ujednaného stavu dle této smlouvy nese vypůjčitel záruku po dobu dvou (2) let od souhlasného protokolárního převzetí předmětu výpůjčky se zástupcem půjčitele, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Pokud se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, minimálně však dva (2) roky.
13. O vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli bude pořízen písemný protokol.

## **Čl. VI. Registr smluv**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí vypůjčitel.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy. V souladu s § 3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv se nezveřejňují výkresy (situační plány), jež jsou přílohou této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout

podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

### Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že ačkoli tato smlouva nabude účinnosti až dnem zveřejnění, použijí se ujednání této smlouvy i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od 15.5.2025 do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách půjčitele (www.praha21.cz) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním. Vypůjčitel rovněž souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených v této smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, kterému rozumí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, návrh na uzavření této nájemní smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ/86/1175/25 ze dne 5.8.2025. Záměr nebyl zveřejněn s ohledem na ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a skutečnost, že hlavní město Praha je jediným akcionářem a ovládající osobou vypůjčitele.

- Příloha:
1. Situační plán se zákresem předmětu výpůjčky
  2. Kopie pověření [redacted] ze dne 20.4.2021
  3. Kopie pověření [redacted] dne 20.6.2018
  4. Kopie pověření [redacted] ze dne 16.11.2023

V Praze dne: 06. 08. 2025

V Praze dne:

*M. P. Kozel*

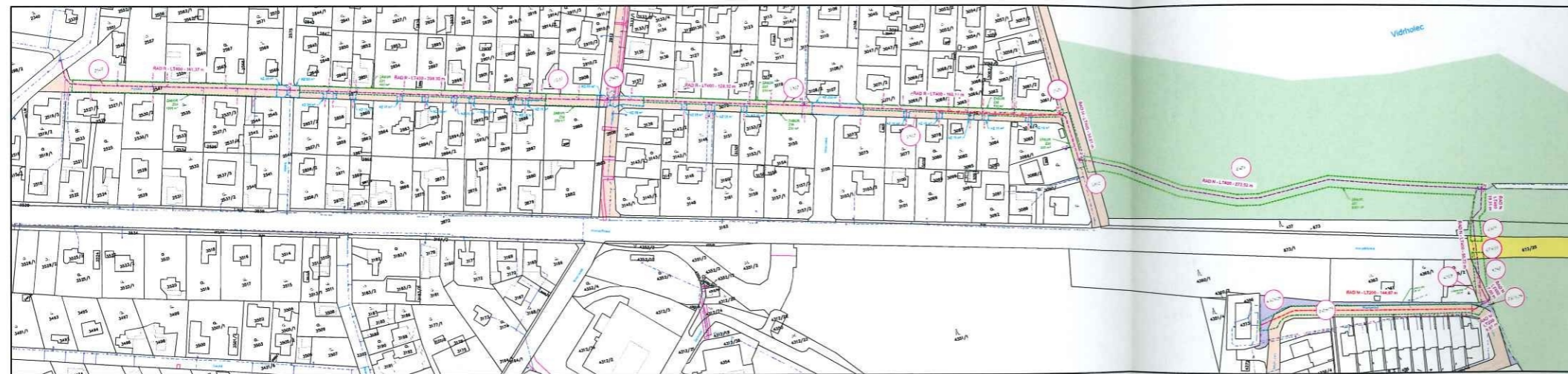
za půjčitele:

[redacted]

za vypůjčitele:

[redacted]

[redacted]



**TABULKA PARCEL**

Číslo parcely	Stavba	Stavba (stav)	Stavba (stav)	Stavba (stav)	Stavba (stav)	Stavba (stav)	Stavba (stav)	Stavba (stav)	Stavba (stav)
100/1	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300
100/2	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300
100/3	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300
100/4	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300
100/5	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300
100/6	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300
100/7	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300
100/8	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300
100/9	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300
100/10	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300	Obnova vodovodního řádu DN300

- LEGENDA:**
- OBNOVUJANÝ VODOVOD V PŮVODNÍ TRASE
  - OBNOVUJANÝ VODOVOD V NOVE TRASE
  - RUŠENÝ VODOVOD
  - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA V PŮVODNÍ TRASE
  - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA V NOVE TRASE
  - DOTČENÉ POZEMKY
  - HRANICE ZÁBORU KRÁTKODOBÉHO
- BARVY:**
- Hlavní město Praha
  - Česká republika
  - Město Ústí
  - Cestní síť, a.s.



Obnova vodovodního řádu DN300 přiváděcí - Rohožník, Praha 21, II. etapa, číslo inv. akce 1/4/N45/02