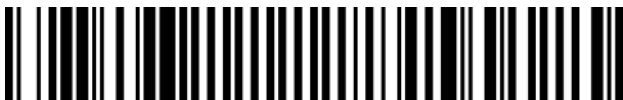


ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH



Ev. č.: UZSVM/A/376471/2025

Č. j.: UZSVM/A/370969/2025-HSH1

SMLOUVA O DÍLO

na modernizaci a doplnění systému elektrické požární signalizace a následné poskytování servisních služeb

č. Objednatele: **UZSVM č. 127/2025**

**Praha – rekonstrukce budovy Rytířská – 1. část:
zabezpečení budovy – systém EPS**

1 Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Praha a Střední Čechy, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu:
e-mail: podatelna@uzsvm.gov.cz
ID datové schránky: 96vaa2e
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **T-Technology s.r.o.**
se sídlem Třebízského 251, 413 01 Roudnice nad Labem
IČO: 03934527, DIČ: CZ03934527
Zastoupený Mgr. Jiřím Doušou, MBA – jednatelem společnosti
tel. , mob. , e-mail:
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu:
zapsaný v Obchodním rejstříku
vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spis. zn. C35452
ID datové schránky: cxizxbf
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o dílo na modernizaci a doplnění systému elektrické požární signalizace
a následné poskytování servisních služeb**

(dále jen „**Smlouva**“)

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Praha – rekonstrukce budovy Rytířská – 1. část: zabezpečení budovy – systém EPS, kdy nabídka Zhotovitele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel projevil zájem dodat Objednateli níže specifikovaný systém elektrické požární signalizace (dále jen „**Systém EPS**“) a následně poskytovat na dodaný a instalovaný Systém EPS níže specifikované servisní služby a podal nabídku v rámci veřejné zakázky. Zhotovitel splnil všechny požadované kvalifikační předpoklady a další požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek na veřejnou zakázku.

Pokud se ve Smlouvě odkazuje na zadávací podmínky, zadávací dokumentaci či nabídku Zhotovitele, míní se tím dokumenty související s výše uvedeným zadávacím řízením (dále jen „**Dokumenty zadávacího řízení**“).

2 Účel a předmět Smlouvy

2.1 Účelem Smlouvy je úprava a smluvní ukotvení podmínek, za nichž bude Objednateli dodán a instalován níže specifikovaný Systém EPS, k němuž bude Zhotovitel následně poskytovat níže specifikované servisní služby.

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele dodat Objednateli a instalovat v Místě plnění, uvedeném v odst. 3.1 Smlouvy, Systém EPS a u tohoto Systému EPS následně poskytovat níže specifikované servisní služby a závazek Objednatele zaplatit za řádně a včas dodaný a poskytnutý Předmět plnění cenu dle čl. 4 této Smlouvy.

2.2 Předmětem plnění (dále i dříve jen jako „**Předmět plnění**“) se přitom rozumí:

- a) Dodání Systému EPS, tzn. dodávka, montáž a zprovoznění modernizovaného Systému EPS a připojení Systému EPS na Pult centralizované ochrany (dále jen „**PCO**“) v rozsahu a za podmínek stanovených ve Smlouvě, zejména pak v odst. 8.1 Smlouvy (dále jen „**Dodávka Systému EPS**“), přičemž nový Systém EPS nahradí původní zastaralý systém, a to s maximálním využitím stávajících metalických sítí.
- b) Poskytování níže uvedených servisních služeb (dále jen „**Služby**“) v rozsahu a za podmínek stanovených ve Smlouvě, zejména pak v odst. 8.2 až 8.10 Smlouvy:
 - i. Revize Systému EPS (dále jen „**Revize**“),
 - ii. Funkční zkoušky Systému EPS (dále jen „**Funkční zkoušky**“),
 - iii. Pravidelné prohlídky Systému EPS (dále jen „**Pravidelné prohlídky**“) a
 - iv. Servis Systému EPS tzn. provádění oprav a údržby Systému EPS a dalších servisních služeb (dále jen „**Servis**“).

2.3 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Předmět plnění v souladu se Smlouvou a veškerými přílohami ke Smlouvě, jakož i Dokumenty zadávacího řízení. V případě rozporu vyjmenovaných podkladů mají přednost ustanovení Smlouvy. V případě rozporu příloh Smlouvy a Dokumentů zadávacího řízení, mají přednost ustanovení příloh Smlouvy.

3 Místo plnění, doba plnění a prohlášení Zhotovitele

3.1 Místem plnění této Smlouvy je budova Objednatele na adrese Rytířská 539/31, 110 00 Praha 1 (dále i dříve jen jako „**Místo plnění**“), která podléhá ochraně jako kulturní památka vedená v Památkovém katalogu NPÚ pod katalogovým číslem 1000150171 a v rámci ochrany památkové rezervace Hl. m. Praha.

3.2 Doba plnění Dodávky Systému EPS je upravena v odst. 8.1 písm. a) Smlouvy a doba plnění Služeb v odst. 8.2 Smlouvy.

3.3 Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) od Objednatele v rámci zadávacího řízení obdržel veškeré potřebné informace, podklady a pokyny potřebné pro splnění účelu Smlouvy;
- b) Předmět plnění není zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro Objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran; v opačném případě Zhotovitel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob;
- c) Systém EPS bude nový, nepoužitý a plně funkční pro použití na území České republiky;
- d) se podrobně seznámil s Místem plnění a podmínkami Smlouvy a nezjistil skutečnosti, které by omezily požadovanou kvalitu Předmětu plnění dle Smlouvy nebo by navýšily dohodnutou cenu za jeho dodání či poskytování uvedenou v Příloze č. 1 této Smlouvy - Nabídkový list (dále jen „**Příloha č. 1**“);
- e) spotřební materiál, který bude součástí Služeb, není alternativní ani repasovaný, nýbrž výhradně originální spotřební materiál;
- f) spotřební materiál, který bude součástí Služeb, musí být běžně dostupný a prodáván jako standardní spotřební materiál.

4 Cena Předmětu plnění

4.1 Cena Předmětu plnění sestává z ceny za Dodávku Systému EPS a z ceny Služeb.

Cena za Dodávku Systému EPS

- 4.2 Jednotkové ceny za provedení Dodávky Systému EPS v Kč bez DPH jsou specifikované v Příloze č. 1 a zahrnují veškeré vynaložené náklady Zhotovitele nezbytné k řádné Dodávce Systému EPS, jakož i veškeré náklady související s instalací Systému EPS v Místě plnění (např. poplatky, vedlejší náklady, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, pracovní oděvy a ochranné pomůcky pro pracovníky Zhotovitele, mzdové náklady včetně zákonných odvodů, náklady na dopravu z/do Místa plnění apod.).
- 4.3 Jednotkové ceny jsou cenami maximálními a nepřekročitelnými a zahrnují veškeré náklady Zhotovitele za dodání a instalaci požadovaného Systému EPS.

Cena za poskytování Služeb

- 4.4 Ceny za poskytování Služeb v Kč bez DPH jsou specifikovány v Příloze č. 1 a zahrnují veškeré vynaložené náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému poskytování Služeb v potřebném rozsahu a kvalitě (např. poplatky, vedlejší náklady, používání přístrojů, nástrojů a jiných zařízení, mzdové náklady včetně zákonných odvodů, náklady na dopravu a práci techniků Zhotovitele apod.). V ceně za Služby však není zahrnuta cena dodávek náhradních dílů a spotřebního materiálu, či výměna komponent dle odst. 8.5 písm. a) Smlouvy. Cena těchto dodávek bude určena na základě jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1. Jedná-li se o materiál neuvedený v Příloze č. 1, bude jeho jednotková cena Smluvními stranami dohodnuta na základě cen v místě a čase obvyklých.
- 4.5 Zhotovitel je oprávněn zvýšit sjednané ceny za Služby z důvodu inflace za dále uvedených podmínek:
- a) Zhotovitel je oprávněn zvýšit sjednané ceny za Služby uvedené v Příloze č. 1, vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna, nejdříve však od 1. 1. 2027, z důvodu inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebních cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to za předpokladu, že inflace přesáhne hodnotu 3 %, a to o tolik procent, o kolik inflace

přesáhne hranici 3 %. Nové jednotkové ceny, po započtení procentního přírůstku, budou zaokrouhleny na 2 desetinná místa;

- b) úpravu ceny je Zhotovitel povinen Objednateli písemně oznámit do 31. března příslušného roku, přičemž v takovém případě se uplatní i zpětně na cenu od 1. 1. příslušného kalendářního roku. Nezaplacená cena z důvodu zvýšení cen za příslušné měsíce je splatná spolu s nejbližší platbou následující po doručení písemného oznámení Objednateli v každém takovém roce. V případě, že Zhotovitel neoznámí Objednateli změnu výše jednotkových cen do data uvedeného ve větě první tohoto odstavce, nebudou v příslušném období jednotkové ceny měněny, a to ani v případě, že dojde k nárůstu míry inflace;
- c) cena zvýšená z důvodu inflace se považuje za sjednanou cenu za Služby.

Vzor oznámení Zhotovitele tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její Příloha č. 2 – Oznámení o navýšení jednotkových cen o míru inflace (vzor).

5 Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Zhotovitel vystaví Objednateli účetní/daňový doklad (dále jen „**Faktura**“) za Dodávku Systému EPS (po dokončení zkušebního provozu) do 15 kalendářních dnů od předání bez výhrad. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu bez výhrad.
- 5.2 Fakturační adresa a číslo účtu Objednatele jsou uvedeny v čl. 1 této Smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel bere na vědomí, že Dodávka Systému EPS je součástí investiční akce 012V321000005 Praha – Rekonstrukce budovy Rytířská a vztahují se na něj pravidla dle Směrnice MF č. 7/2003 Financování programů z rezortu Ministerstva financí a souvisejících předpisů MF ČR.
- 5.4 Podmínkou pro zaplacení ceny za Dodávku Systému EPS je stanovení výdajů Ministerstvem financí na financování projektu ve smyslu § 5 odst.1 písm. d) vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Výdaje**“). V případě, že ke dni splatnosti Faktury nebudou Ministerstvem financí Výdaje stanoveny, Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele neprodleně písemně vyrozumí. Smluvní strany berou na vědomí, že po dobu od splatnosti Faktury do doručení stanovení Výdajů od Ministerstva financí neběží lhůta splatnosti Faktury, Objednatel tedy není v prodlení se splněním povinnosti zaplatit cenu za řádně předanou Dodávku Systému EPS. Doklad o stanovení Výdajů zašle Objednatel Zhotoviteli bezprostředně poté, kdy mu bude tato skutečnost Ministerstvem financí oznámena.
- 5.5 Smluvní strany tedy berou na vědomí, že pokud právo Zhotovitele vystavit Fakturu za Dodávku Systému EPS nastane až v roce 2026, bude ji Objednatel moci uhradit až po doručení stanovení Výdajů na financování akce v roce 2026, které vydává Ministerstvo financí ČR.
- 5.6 Cena za poskytnuté Služby bude zaplacená Objednatelem bezhotovostně na základě Faktur vystavených Zhotovitelem. Cena Služeb za provádění Revizí, Funkčních zkoušek a Pravidelných prohlídek je cenou paušální a bude Zhotoviteli hrazena zpětně za každý čtvrt rok provádění plnění. Přílohou Faktur budou příslušné protokoly dle odst. 8.9 Smlouvy.
- 5.7 Cena za provádění Servisu je stanovena jako cena hodinová dle sazby uvedené v Příloze č. 1 a bude hrazena průběžnými měsíčními platbami na základě skutečného rozsahu činností provedených v rámci Servisu a na základě protokolu o servisním úkonu, dle odst. 11.10 a 11.11 Smlouvy, který bude přílohou Faktury.
- 5.8 Cena za nepřetržitou servisní pohotovost dle odst. 11.3 této Smlouvy je stanovena paušální položkou v Příloze č. 1 a bude Zhotoviteli hrazena zpětně za každý čtvrt rok provádění plnění.

- 5.9 Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH. K ceně Předmětu plnění a jednotkovým cenám bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. (V případě, že Zhotovitel nebude ke dni podpisu této Smlouvy plátcem DPH, bude nahrazeno následujícím zněním: „Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH. V případě, že se Zhotovitel za trvání Smlouvy stane plátcem DPH, je povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat Objednatele. Zhotovitel není oprávněn v souvislosti se změnou plátcovství DPH v průběhu plnění Předmětu plnění navyšovat cenu Předmětu plnění nebo jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 o příslušnou výši DPH“).
- 5.10 Zhotovitel bude Faktury doručovat v elektronické podobě (např. ve formátu PDF nebo ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické Faktury) do datové schránky Objednatele uvedené v čl. 1 této Smlouvy. Nedisponuje-li Zhotovitel datovou schránkou, může být Faktura doručena na e-mail: podatelna@uzsvm.gov.cz.
- 5.11 Splatnost jakékoliv Faktury, vystavené v souladu se Smlouvou, činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5.12 Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti Faktury požádat Oprávněnou osobu Zhotovitele o vystavení nové Faktury, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, neobsahuje-li původní Faktura náležitosti stanovené touto Smlouvou, zejména nejsou-li k ní přiloženy požadované přílohy, nebo obecně závaznými právními předpisy nebo obsahuje-li chybné údaje. Nová lhůta splatnosti činí 21 kalendářních dnů a počne plynout ode dne doručení nové Faktury Objednateli.
- 5.13 Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na poskytování Předmětu plnění.
- 5.14 Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 5.15 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením Smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 a zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátc**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 5 pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může uhradit Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
- 5.16 Poslední Faktura za příslušný kalendářní rok, která má být v témže kalendářním roce proplacena, musí být doručena Objednateli nejpozději do 15. prosince příslušného kalendářního roku. Veškeré Faktury doručené po tomto datu budou uhrazeny až po nastavení všech rozpočtových prostředků ve státní pokladně, lhůta splatnosti u nich počíná běžet až dne 1. února následujícího kalendářního roku. Zhotovitel to bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v takových případech není Objednatel v prodlení.

6 Sankce

- 6.1 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s Dodávkou Systému EPS ve lhůtě dle odst. 8.1 písm. a) této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
- 6.2 V případě, že Zhotovitel neodstraní výhrady uvedené v Předávacím protokolu ve lhůtě sjednané v souladu s odst. 9.3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.

- 6.3 V případě, že Zhotovitel nezahájí práce na odstranění nahlášených poruch Systému EPS ve lhůtě stanovené v odst. 11.7 písm. c) této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
- 6.4 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Systému EPS ve lhůtě stanovené v odst. 11.7 písm. d) této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
- 6.5 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v odst. 5.15 této Smlouvy, týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
- 6.6 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost týkající se Pojištění uvedenou v odst. 12.7, 12.8 nebo 12.9 této Smlouvy nebo povinnost týkající se postoupení závazků ze Smlouvy dle odst. 14.9 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.7 V případě, že Zhotovitel, v rozporu s povinností dle odst. 13.6 této Smlouvy nebude informovat Objednatele o skutečnostech uvedených v odst. 13.5, písm. f) až h) této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.8 V případě, že Zhotovitel neprovede některou ze Služeb ve stanoveném rozsahu, termínu plnění či stanovené frekvenci, má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každé porušení povinnosti.
- 6.9 V případě porušení některé z povinností dle odst. 7.7, písm. a), b), c) a e) této Smlouvy má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně.
- 6.10 V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.11 V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné Faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 6.12 Smluvní pokuty mohou být kombinovány, tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
- 6.13 Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Smlouvy Zhotovitelem vyplývat nárok dle tohoto článku. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek utvrzený smluvní pokutou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.14 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní sankce. Výzva musí obsahovat, kromě vyčíslení pokuty nebo úroku z prodlení, také informaci o způsobu úhrady.

7 Práva a povinnosti Smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel i Objednatel jsou povinni vzájemně se informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné plnění povinností dle Smlouvy a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné plnění Předmětu plnění.
- 7.2 Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Dodávku Systému EPS v dohodnutém termínu, provedení a nejvyšší jakosti.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje plně a bezvýjimečně respektovat všechny podmínky a požadavky Smlouvy a Dokumenty zadávacího řízení a při plnění Smlouvy též plně respektovat veškeré platné právní předpisy, technické normy a doporučení výrobce vztahující se k Předmětu plnění.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré činnosti související s Předmětem plnění svědomitě, řádně a včas, a to vždy s maximálně možným vynaložením odborné péče.
- 7.5 Objednatel je dle této Smlouvy při poskytování Služeb povinen zejména:
- a) umožnit pracovníkům Zhotovitele vstup do Místa plnění a umožnil jim napojení na zdroj elektrické energie;
 - b) umožnit pracovníkům Zhotovitele nerušené provádění Služeb dle této Smlouvy a vytvořit tak podmínky umožňující včasné splnění Předmětu plnění a dohodnutých termínů;
 - c) v případě zjištění poruchy Systému EPS ji neprodleně nahlásit Zhotoviteli dle podmínek stanovených touto Smlouvou;
 - d) činit opatření znemožňující zásah třetích osob do Systému EPS a zajistit pouze odbornou manipulaci s tímto systémem;
 - e) zajistit seznámení uživatelů Systému EPS se zásadami jeho správného ovládání;
 - f) zdržet se všech zásahů do Systému EPS, které nejsou uvedeny v poučení o manipulaci (pokud bylo k Systému EPS Zhotovitelem dodáno);
 - g) neprodleně uvědomit osoby určené Zhotovitelem o všech okolnostech, které se vymykají z běžného provozu Systému EPS a které by mohly ovlivnit jeho funkci;
 - h) řádně a včas hradit sjednanou cenu za poskytované Služby.
- 7.6 Zhotovitel je dle této Smlouvy při poskytování Služeb povinen zejména:
- a) předat Objednateli seznam kvalifikovaných osob k zajištění vystavení povolení ke vstupu do Místa plnění;
 - b) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se provozu Systému EPS, nezveřejňovat žádné informace týkající se monitoringu, bezpečnostních kódů pro obsluhu Systému EPS, dokumentace a režimu objektu;
 - c) v případě, že objekt bude napojen na PCO, hlásit (odhlásit) započetí a ukončení prací na Systému EPS na PCO;
 - d) při plnění Předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a podmínky této Smlouvy;
 - e) před vstupem do objektu Objednatele za účelem provedení Revize Systému EPS o této skutečnosti uvědomit Objednatele 3 pracovní dny před jejím termínem;
 - f) dodat Objednateli provozní knihu, která je určena pro zápis provedených Revizí, Funkčních zkoušek, Pravidelných prohlídek a oprav a údržby Systému EPS a tyto údaje do provozní knihy zapisovat;
 - g) naložit s odpadem vzniklým při provádění Služeb v souladu s příslušnými právními předpisy;
- 7.7 Zhotovitel prohlašuje:
- a) že se nepodílel, nepodílí a nebude podílet na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v plném znění;

- b) že zavedl, a bude řádně činit, náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců;
- c) že učinil, a bude řádně činit, nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu;
- d) že provedl, a bude provádět taková opatření, která měl či má provést podle právních, jakožto i svých vnitřních, předpisů;
- e) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinil, a bude činit vše, co po něm lze spravedlivě požadovat.

8 Provádění Předmětu plnění

8.1 Podmínky Dodávky Systému EPS:

- a) Zhotovitel se zavazuje provést Dodávku Systému EPS v Místě plnění, a to nejpozději do 180 kalendářních dnů ode dne účinnosti Smlouvy.
- b) Zhotovitel je povinen se po podpisu Smlouvy dohodnout s Objednatelem na konkrétním termínu Dodávky Systému EPS. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je Zhotovitel povinen práce na dodávce Systému EPS zahájit den následující po nabytí účinnosti Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn zahájit a provádět instalaci Systému EPS v Místě plnění bez předchozího souhlasu Objednatele.
- c) Práce, které budou probíhat v Místě plnění v pracovní době, nesmí omezovat chod Místa plnění nadměrným hlukem, prachem, nebezpečím úrazu ani výpadkem funkce instalací a technických zařízení.
- d) Součástí Systému EPS je:
 - i. Zpracování projektové dokumentace Systému EPS. Tato projektová dokumentace (dále jen „PD“) bude Objednateli předložena ke schválení a předána v elektronické podobě na digitálním nosiči dat v editovatelném formátu *.dwg a rovněž ve formátu *.pdf, textová část v editovatelných formátech kompatibilních s MS Word nebo MS Excel a rovněž ve formátu *.pdf, a zároveň projednána s Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy (dále jen „HZS“) nebo jím pověřenou osobou a připomínky HZS budou zapracovány do této PD tak, aby výsledný návrh PD umožnil trvalé připojení budovy na PCO. Podkladem pro PD je Technická specifikace (uvedená v Příloze č. x Výzvy).
 - ii. Dodávka a instalace technických zařízení nezbytných k plnění požadavků vyplývajících z předpisů pro požární ochranu budov a napojení Místa plnění na PCO.
 - iii. Provedení zkušebního provozu instalovaného modernizovaného Systému EPS, včetně všech nezbytných funkčních zkoušek Systému EPS, eliminace poruchových stavů a předání Dodávky Systému EPS Objednateli do trvalého provozu.
- e) Zhotovitel je povinen k:
 - i. zajištění všech nezbytných atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Systému EPS, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů Systému EPS;
 - ii. předání technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek a záručních listů v českém jazyce;
 - iii. předání průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky;

To vše při předání a převzetí Systému EPS v 1 vyhotovení v listinné a 1x v elektronické podobě.

- f) Zhotovitel je povinen v rámci Dodávky Systému EPS provést na místě určeném Objednatelem tyto činnosti:
- i. provést případné dočasné přeložky či demontáže bude-li to vyžadovat Zhotovitelem zvolený postup prací a následné uvedení do původního stavu;
 - ii. zajistit po celou dobu instalace odpovědného vedoucího montáže, který odborně zabezpečí vedení a provádění instalace;
 - iii. zajistit úklid, odvoz, uložení a likvidaci s instalací spojených odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - iv. seřadit Systém EPS, zajistit jeho uvedení do provozu a zaškolit obsluhu;
 - v. zajistit koordinaci se servisními organizacemi ostatních systémů dotčených realizací Předmětu plnění.

8.2 Poskytováním Služeb se pro účely této Smlouvy rozumí poskytování Revizí, Funkčních zkoušek, Pravidelných prohlídek a Servisu po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí Dodávky Systému EPS dle odst. 9.1 Smlouvy. Veškeré Služby budou Zhotovitelem prováděny v souladu s platnými předpisy, normami a technologickými postupy, jakož i interními předpisy a pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen při poskytování Služeb zohlednit doporučení výrobců Systému EPS.

8.3 Revize a Funkční zkoušky:

- a) pravidelné Revize zahrnující všechny činnosti potřebné k posouzení provozní a technické bezpečnosti Systému EPS, při kterých se prohlídkou, zkouškou nebo měřením ověřuje, zda Systém EPS odpovídá právním a ostatním předpisům k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, popřípadě posouzení technické dokumentace a odborné způsobilosti obsluhy; součástí je i vedení revizní knihy;
- b) pravidelné kontroly provozuschopnosti zajišťující správnou funkci instalovaného Systému EPS při provozu a Funkční zkoušky, při kterých se ověřuje, zda Systém EPS odpovídá projekčním a technickým požadavkům na jeho bezpečnostní funkci;
- c) rozsah a frekvence prováděných Revizí a Funkčních zkoušek jsou stanoveny příslušnou legislativou, ČSN, přičemž:
 - i. k Systému EPS budou prováděny v četnosti předepsané příslušnými ČSN a v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci, případně předpisů, které ji nahradí), pokud výrobce, ověřená PD nebo prováděcí dokumentace nestanoví lhůty kratší (ke dni podpisu Smlouvy Revize - 2x ročně a Funkční zkoušky - 1x ročně);
 - ii. Zhotovitel provede Revizi a Funkční zkoušky vždy v termínu během posledního měsíce platnosti předchozí Revize a Funkční zkoušky dle příslušné Revizní zprávy a protokolu o Funkční zkoušce.

8.4 Pravidelné prohlídky:

- a) Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné kontroly dodržování příslušných předpisů formou preventivních prohlídek a prověřováním dokladů o plnění povinností stanovených příslušnými předpisy.
- b) Předmětem Pravidelných prohlídek je vždy zjišťování stavu zabezpečení Systému EPS, způsobu dodržování podmínek bezpečnosti a prověřování dokladů o plnění povinností stanovených příslušnými předpisy.
- c) Cílem Pravidelných prohlídek je odstranění zjištěných závad a odchylek od žádoucího stavu.

- d) Pravidelné prohlídky provede Zhotovitel v rozsahu stanoveném právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací jeho výrobce (jsou-li takto stanoveny), pokud výrobce, ověřená PD nebo prováděcí dokumentace nestanoví lhůty kratší, nejméně však jednou ročně.
- e) Pravidelné prohlídky Zhotovitel provede vždy v termínu během posledního měsíce předchozí provedené Pravidelné prohlídky s tím, že termín první Pravidelné prohlídky bude stanoven operativně po nabytí účinnosti této Smlouvy dohodou pověřených zaměstnanců Smluvních stran.

8.5 Servis:

- a) Zhotovitel se zavazuje provádět servisní činnosti, které zahrnují:
 - i. provádění oprav, údržby či jiných úkonů poskytnutých nad rámec Záruky, včetně činností potřebných k dálkové diagnostice poruch Systému EPS,
 - ii. odstranění Nezáručních Poruch;
 - iii. nezbytné provozní úpravy Systému EPS, jež jej podstatným způsobem nemění;
 - iv. dodávky náhradních dílů a spotřebního materiálu, výměna komponent včetně jejich včasného zajištění;
 - v. provádění oprav, údržby či jiných úkonů poskytnutých nad rámec Záruky.
- b) Zhotovitel se zavazuje provádět další servisní služby, kterými se pro účely této Smlouvy rozumí zejména:
 - i. preventivní kontroly Systému EPS dle požadavku Objednatele;
 - ii. konzultace týkající se požadavku Objednatele na úpravy, rozšíření, nebo modernizaci stávajícího Systému EPS;
 - iii. příprava nabídky na úpravy, rozšíření, nebo modernizaci Systému EPS;
 - iv. programátorské práce při úpravách, rozšíření, nebo modernizaci Systému EPS;
 - v. implementace úprav, rozšíření, nebo modernizace Systému EPS.

Zhotovitel na základě písemné žádosti Objednatele posoudí a navrhne Objednateli vhodné technické řešení úprav, rozšíření nebo modernizaci Systému EPS.

- 8.6 Zhotovitel je povinen oznámit přesný termín nástupu na provádění Revize, Funkčních zkoušek nebo Pravidelných prohlídek písemně na e-mailovou adresu Objednatele, popř. na e-mailovou adresu Oprávněné osoby Objednatele uvedené v odst. 14.3, písm. b) této Smlouvy, a to nejméně 3 pracovní dny před jejich zahájením, nejedná-li se o případ dle odst. 8.8 této Smlouvy.
- 8.7 Je-li Systém EPS připojen na jakékoliv další zařízení, které není ve správě Objednatele (zejména, ale nikoliv pouze, PCO), je Zhotovitel povinen oznámit přesný termín provádění Revize, Funkčních zkoušek nebo Pravidelných prohlídek, Servisu či jakéhokoliv dalšího zásahu do Systému EPS odpovědné osobě provozovatele takového zařízení, a to před zahájením jejich provádění.
- 8.8 Je-li k provedení Služeb nutné přerušení provozu Systému EPS, proběhne za dodržení následujících podmínek:
 - a) plánované a provozně nezbytné přerušení provozu Systému EPS je povinen Zhotovitel prioritně provádět podle plánu Revizí, Funkčních zkoušek a Pravidelných prohlídek, který odsouhlasil Objednatel;
 - b) Zhotovitel je povinen navrhnout Oprávněné osobě Objednatele písemně na e-mailovou adresu plánované přerušení provozu Systému EPS k odsouhlasení, a to nejméně 5 pracovních dnů předem. V oznámení Zhotovitel uvede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.

- 8.9 O provedení Služby Zhotovitel vyhotoví, a do 7 pracovních dnů od jejího provedení Objednateli předá, příslušný protokol (tj. Revizní zprávu ve vztahu k Revizi, protokol o Funkční zkoušce, protokol o Pravidelné prohlídce a protokol o servisním úkonu), v němž bude uvedeno datum a čas provedení Služby, identifikace a podpis pracovníka Zhotovitele provádějícího tuto činnost a specifikace provedených úkonů a zařízení, na nichž byly úkony provedeny, jakož i další náležitosti požadované právními předpisy.
- 8.10 O každém úkonu bude také proveden zápis v provozní knize, která bude uložena v místě, kde je instalován Systém EPS.

9 Předání Systému EPS

- 9.1 Dodávka Systému EPS nebo jeho část je považována za splněnou jeho bezvýhradným převzetím příslušnou Oprávněnou osobou Objednatele a podpisem Předávacího protokolu bez výhrad v Místě plnění (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol bude vyhotoven Zhotovitelem ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 9.2 Předávací protokol musí obsahovat identifikaci Smluvních stran (název, IČO, sídlo), označení Místa plnění, identifikaci Dodávky Systému EPS a datum dodání.
- 9.3 Převezme-li Objednatel Dodávku Systému EPS bez výhrad, má se za to, že nemá žádné zjevné vady. Převezme-li Objednatel Dodávku Systému EPS s výhradami, bude v Předávacím protokolu uveden jejich výčet, resp. seznam vad Dodávky Systému EPS, a to včetně data, do kterého budou tyto vady odstraněny. Nesouhlasí-li Zhotovitel s uvedenými výhradami, je povinen je písemně v Předávacím protokolu rozporovat. Nerozporuje-li Zhotovitel výhrady uvedené Objednatel v Předávacím protokolu, má se za to, že s výhradami souhlasí. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni stvrdit obsah Předávacího protokolu svým jménem a podpisem. Po odstranění všech vytčených vad bude sepsán nový Předávací protokol bez výhrad.
- 9.4 Objednatel nabývá vlastnické právo k Dodávce Systému EPS dnem jeho protokolárního převzetí bez výhrad. Podpisem Předávacího protokolu Oprávněnou osobou Objednatele přechází nebezpečí škody na Systému EPS na Objednatele v souladu s § 2121 Občanského zákoníku.

10 Odpovědnost za vady Předmětu plnění

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za vady Dodávky Systému EPS, včetně těch, které nebyly zjištěné v den předání a převzetí Dodávky Systému EPS dle odst. 9.1 Smlouvy. Dále Zhotovitel přebírá závazek, že po níže stanovenou záruční dobu bude Systém EPS způsobilý pro použití k obvyklému účelu, a že si ponechá obvyklé vlastnosti.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje na Dodávku Systému EPS (zejména na technologické prvky, výrobky, jako i montážní a jiné práce) záruku v délce 24 měsíců (dále i dříve jen jako „**Záruka**“). Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí Dodávky Systému EPS dle odst. 9.1 této Smlouvy.
- 10.3 Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady nebo poruchy Systému EPS, pokud nejsou přičitatelné jakémukoli porušení smluvních nebo zákonných povinností ze strany Objednatele.
- 10.4 Objednatel je povinen vady písemně oznámit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; podmínky hlášení vad, jejich odstraňování a lhůty jsou sjednány v čl. 11 této Smlouvy.
- 10.5 Objednatel je oprávněn k prodloužení Záruky v takovém rozsahu, v jakém nemohl v průběhu Záruky Systém EPS nebo jeho významnou část užívat následkem vady přičitatelné Zhotoviteli.

11 Hlášení a odstraňování poruch

- 11.1 V případě, že se na Systému EPS vyskytne porucha, nebo jakákoliv jiná vada (dále jen „**Porucha**“), nahlásí ji Objednatel bez zbytečného odkladu po jejím výskytu Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen k jejímu odstranění v souladu s tímto článkem.
- 11.2 Nahlašování Poruch proběhne za dodržení následujících podmínek:
- a) během běžné provozní doby 7:00 – 15:30 budou Poruchy nahlašovány;
 - b) na e-mailovou adresu pověřeného pracovníka Zhotovitele info@ttechnology.cz. Objednatel je oprávněn současně s e-mailovým nahlášením Poruchy provést i telefonické nahlášení 416 857 811;
 - c) prostřednictvím helpdesk
 - d) v době mimo běžnou provozní dobu budou Poruchy nahlašovány na e-mailovou adresu pověřeného pracovníka Zhotovitel servis@ttechnology.cz, přičemž za doručené se takové oznámení považuje jeho odesláním. Objednatel je oprávněn současně s e-mailovým nahlášením Poruchy provést i telefonické nahlášení 602 653 525.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje za účelem poskytování Servisu, zejm. poskytování činností nezbytných k diagnostice a odstraňování Poruch a k následné opravě či úpravě Systému EPS, zajišťovat nepřetržitou servisní pohotovost (24 hod., 7 dní v týdnu).
- 11.4 Jakákoliv Porucha krytá Zárukou se považuje za poruchu záruční (dále i dříve jen jako „**Záruční Porucha**“), zatímco za Nezáruční Poruchu (dále i dříve jen jako „**Nezáruční Porucha**“) se považuje Porucha Zárukou nekrytá, zejména Poruchy způsobené neodbornou manipulací ze strany Objednatele, zaviněním třetí osoby (odlišné od poddodavatele Zhotovitele nebo jiné osoby, již pro provádění Předmětu plnění použil), porušením právní povinnosti Objednatele nebo způsobené vyšší mocí a dále Poruchy, které se vyskytly po uplynutí Záruky.
- 11.5 Součástí nahlášení Poruchy, dle odst. 11.2 Smlouvy, bude stručný popis Poruchy, specifikace konkrétního části Systému EPS, na němž se Porucha vyskytla, sdělení, o jaký typ Poruchy dle odst. 11.4 Smlouvy se jedná a lhůtu pro odstranění Poruchy. Neobsahuje-li nahlášení Poruchy lhůtu pro odstranění Poruchy nebo nedohodnou-li se Oprávněné osoby uvedené v odst. 15.3 Smlouvy jinak, činí lhůta pro odstranění Poruchy 5 pracovních dní od jejího nahlášení.
- 11.6 Nesouhlasí-li Zhotovitel s identifikací typu Poruchy ze strany Objednatele nebo se stanovením lhůty pro odstranění Poruchy ze strany Objednatele, je povinen to sdělit Objednateli bez zbytečného odkladu po nahlášení Poruchy. Zhotovitel má v takovém případě právo o typu Poruchy nebo době k odstranění Poruchy s Objednatelem jednat, nesmí však porušit odst. 11.7 Smlouvy. Nedojde-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem k dohodě do 4 pracovních dní ode dne nahlášení Poruchy, má se za to, že se jedná o typ Poruchy uvedený Objednatelem v nahlášení Poruchy, resp. platí doba pro odstranění Poruch dle odst. 11.5 in fine.
- 11.7 Odstraňování Poruch proběhne za dodržení následujících podmínek:
- a) Zhotovitel odstraní Poruchy zjištěné v rámci provádění Služeb;
 - b) Zhotovitel odstraní Poruchy na základě nahlášení Poruchy Objednatelem;
 - c) termín pro nástup Zhotovitele na odstranění Poruchy je stanoven nejpozději do 24 hodin od nahlášení Poruchy Objednatelem;
 - d) Zhotovitel odstraní Poruchy nebo provede úpravu Systému EPS v době dohodnuté s Objednatelem, nebylo-li dohody dosaženo, tak v době dle odst. 11.5 in fine;
 - e) Zhotovitel bezodkladně po nástupu na odstranění Poruchy informuje Objednatele o případné nutnosti nezbytného přerušení provozu Systému EPS k odstranění Poruchy.

- 11.8 Odstranění Záručních Poruch bude provedeno v rámci této Smlouvy bezúplatně.
- 11.9 V případě, že Zhotovitel Poruchy neodstraní ve sjednané době, je Objednatel oprávněn:
- a) pověřit jejich odstraněním jiný specializovaný subjekt s tím, že veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel,
 - b) požadovat zaplacení smluvních pokut dle čl. 6 Smlouvy nebo
 - c) v případě Záruční Poruchy požadovat slevu z ceny za Dodávku Systému EPS.
- 11.10 O provedeném servisním úkonu Zhotovitel vyhotoví a do 7 pracovních dnů od jeho provedení Objednateli předá protokol o opravě či úpravě, v němž bude uvedeno datum a čas provedení úkonu, identifikace a podpis pracovníka Zhotovitele provádějícího Servis a specifikace provedených úkonů, případně údaj o spotřebovaném materiálu (podklad pro fakturaci).
- 11.11 Protokol o opravě či úpravě předaný Zhotovitelem musí být Objednatelem odsouhlasen. Objednatel má právo uplatnit k tomuto protokolu připomínky do 5 pracovních dnů od jeho předání Zhotovitelem. Neuplatní-li v době dle předchozí věty Objednatel připomínky, má se za to, že je nemá a s protokolem souhlasí. Uplatní-li Objednatel připomínky včas, je Zhotovitel povinen je vyřešit ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem a nedohodnou-li se Smluvní strany, pak ve lhůtě určené Objednatelem. Objednatel vyřešení připomínek k protokolu zkontroluje, nedošlo-li k jejich vyřešení nebo má-li jiné připomínky, uplatní se tento odstavec obdobně.

12 Odpovědnost za škody a pojištění

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování Předmětu plnění Objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody ve lhůtě stanovené v písemném oznámení Objednatele, odeslaném na e-mailovou adresu Oprávněné osoby Zhotovitele nebo do datové schránky Zhotovitele, nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 12.2 Za škodu se přitom, s ohledem na odst. 12.1 této Smlouvy, považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl, z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele, zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Zhotovitele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 12.3 Jakékoliv škody z plnění Smlouvy vzniklé Objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním (dle definice níže), budou hrazeny Zhotovitelem.
- 12.4 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem v Místě plnění pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 12.5 Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 12.6 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.
- 12.7 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku poskytování Předmětu plnění dle Smlouvy Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění dle odst. 12.8 Smlouvy (dále jen „**Pojištění**“).

- 12.8 Pojištění bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s poskytováním Předmětu plnění, tj.:
- a) újma na zdraví;
 - b) škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty;
 - c) jiná majetková škoda z toho vyplývající.
- Pojištění bude Zhotovitelem uzavřeno s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 6.000.000 Kč.
- 12.9 Zhotovitel se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu plnění dle Smlouvy i po celou dobu Záruky a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
- 12.10 Doklady o platném Pojištění, včetně dokladů o zaplacení pojistného, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kdykoliv během trvání Smlouvy, a to do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy Objednatele.
- 12.11 V případě, že Zhotovitel nesplní podmínky uložené mu pojistnou smlouvou na Pojištění, kterou byl povinen uzavřít, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé z takového porušení povinnosti.

13 Doba trvání Smlouvy a její ukončení

- 13.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Objednatel se zavazuje, že tuto Smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Zhotovitele.
- 13.2 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do splnění všech závazků ze Smlouvy vyplývajících.
- 13.3 Před uplynutím sjednané doby trvání lze Smlouvu ukončit pouze jedním z následujících způsobů:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě;
 - b) písemnou výpovědí Objednatele, a to i bez uvedení důvodu; výpověď je účinná dnem doručení Zhotoviteli a výpovědní doba činí jeden měsíc od doručení výpovědi Zhotoviteli; Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané před termínem ukončení Smlouvy uhradí podle podmínek této Smlouvy;
 - c) písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek stanovených v následujících odstavcích.
- 13.4 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku. Odstoupením se závazek touto Smlouvou založený zrušuje pouze ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky z této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
- 13.5 Za podstatné porušení Smlouvy se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:
- a) Objednatel je v prodlení s úhradou Faktury déle než 60 kalendářních dnů;

- b) Zhotovitel předložil ve své nabídce na veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky;
 - c) Zhotovitel je v prodlení s plněním dle Smlouvy déle než 15 kalendářních dnů;
 - d) Zhotovitel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle Smlouvy;
 - e) bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele;
 - f) Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu k Zhotoviteli jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - g) Zhotovitel byl pravomocně odsouzen za majetkový nebo hospodářský trestný čin;
 - h) Zhotovitel poruší povinnost nevyužít při plnění této Smlouvy třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění.
- 13.6 Nastane-li některý z případů uvedených v odst. 13.5, písm. f) až h) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.
- 13.7 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí také v případě, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího kalendářního roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytovaná podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel přitom prohlašuje, že do 30 kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí Zhotoviteli, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění předmětu této Smlouvy v následujícím roce.
- 13.8 Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od Smlouvy bylo doručeno 5. kalendářním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné Smluvní strany při odeslání datovou zprávou.
- 13.9 Ukončením Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, práva z odpovědnosti za vady ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení Smlouvy

14 Závěrečná ujednání

- 14.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou zprávou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, e-mailem, kurýrem či prostřednictvím datové schránky (není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak) na adresu uvedenou v čl. 1 Smlouvy nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně. Pokud je oznámení zasíláno prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), tak se oznámení považuje za doručené dnem, o němž tak ZDS stanoví.
- 14.2 Účinnost oznámení nastává v pracovní den po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li ve Smlouvě nebo dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.

- 14.3 Smluvní strany se dohodly na určení Oprávněných osob za Objednatele a Zhotovitele (dále i dříve jen jako „**Oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby jsou oprávněny ke všem jednáním týkajícím se této Smlouvy s výjimkou změn nebo ukončení této Smlouvy. V případě, že má Smluvní strana více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob v kopii.
- a) Oprávněnou osobou Objednatele je: [REDACTED], vedoucí oddělení Hospodářské správy I., Územní pracoviště Praha a Střední Čechy, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED];
 - b) Oprávněnou osobou Zhotovitele je: [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED];
- 14.4 Ke změně nebo zrušení Smlouvy je za Objednatele oprávněna osoba, uvedena v čl. 1 této Smlouvy. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán Zhotovitele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.
- 14.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů nebo Oprávněných osob jsou Smluvní strany oprávněny provádět jednostranně a jsou povinny tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejnil v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv, případně na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
- 14.7 Stane-li se kterékoli ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 14.8 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle Smlouvy nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle Smlouvy musí být vyhotoveno písemně, podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 14.9 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky, vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících ze Smlouvy.
- 14.10 Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že se Smlouva řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími dílo.
- 14.11 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající ze Smlouvy nebo spory o existenci Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 14.12 Smluvní strany se dohodly, že v rámci Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.

- 14.13 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.
- 14.14 Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje jeho či jeho zaměstnanců, specifikované v této Smlouvě, jsou ze strany Objednatele zpracovávány v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- 14.15 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídkový list
Příloha č. 2 – Oznámení o navýšení jednotkových cen o míru inflace (vzor)
- 14.16 Není-li ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak, změny nebo doplňky Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 14.17 Tato Smlouva je vyhotovena v 1 vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou Smluvních stran.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne _____

V _____ dne _____

**Česká republika - Úřad pro
zastupování státu ve věcech
majetkových**



JUDr. Michal Votřel, MPA

Ředitel

Územní pracoviště Praha a Střední Čechy

pověřen zastupováním pracovního místa ředitele

Územního pracoviště Hradec Králové



Mgr. Jiří Douša, MBA

jednatel společnosti

Příloha č. 1

Nabídkový list

KRYCÍ LIST NABÍDKY						
Veřejná zakázka						
Název:	Praha - rekonstrukce budovy Rytiřská - 1.část: zabezpečení budovy-systém EPS					
Zadavatel						
Název:	Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových					
Sídlo:	Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město					
IČO:	69797111					
Dodavatel						
Název:	T-Technology s.r.o.					
Sídlo/místo podnikání:	Třebízského 251, 413 01 Roudnice nad Labem					
IČO:	3934527					
DIČ:	CZ03934527					
Osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Mgr. Jiří Douša, MBA - jednatel společnosti					
Kontaktní osoba:	Mgr. Jiří Douša, MBA					
Email kontaktní osoby:						
Telefon kontaktní osoby:	602 555 963					
Bankovní spojení/číslo účtu:	ČSOB a.s., č.ú.					
Účastník je malý či střední podnik	Ano					
O Veřejnou zakázku se uchází více dodavatelů společně analog. ve smyslu § 82 ZZVZ; identifikační údaje ostatních zúčastněných dodavatelů. Veškerá prohlášení učiněná ve formuláři nabídky činí účastník za všechny zúčastněné dodavatele						
Nabídková cena						
Název položky						
Položka	Jednotka	Cena za jednotku v Kč bez DPH	Cena za jednotku v Kč vč. DPH	Předpokládaný počet jednotek za 60 měsíců	Cena celkem bez DPH	Cena celkem včetně DPH
Systém EPS						
Projektová dokumentace, dodávka, montáž a zprovoznění EPS	kpl	1 335 394,00 Kč	280 432,74 Kč	1	1 335 394,00 Kč	1 615 826,74 Kč
Služby						
Revize a Funkční zkoušky	rok	40 000,00 Kč	48 400,00 Kč	5	200 000,00 Kč	242 000,00 Kč
Pravidelné prohlídky	rok	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč	5	75 000,00 Kč	90 750,00 Kč
Servis	hodina	550,00 Kč	665,50 Kč	150	82 500,00 Kč	99 825,00 Kč
Servisní pohotovost	rok	8 500,00 Kč	10 285,00 Kč	5	42 500,00 Kč	51 425,00 Kč
Cena za Služby (za 60 měsíců) celkem					400 000,00 Kč	484 000,00 Kč
Celková nabídková cena s DPH (údaj pro hodnocení)					1 735 394,00 Kč	2 099 826,74 Kč
Osoba oprávněná jednat za účastníka						
Podpis oprávněné osoby	Dne 12.06.2025					
Titul, jméno, příjmení	Mgr. Jiří Douša, MBA					
Funkce	jednatel společnosti					

Oznámení o navýšení jednotkových cen o míru inflace

Zhotovitel T-Technology, se sídlem Třebízského 251, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO: 03934527, v souladu s čl. 4 odst. 4.6 Smlouvy o dílo na modernizaci a doplnění systému elektrické požární signalizace a následné poskytování servisních služeb, uzavřené dne, číslo v Registru smluv ÚZSVM č. 127/2025 (dále jen „**Smlouva**“) oznamuje s účinností od 1. 4. 202x. navýšení jednotkových cen za poskytování Služeb o výši průměrné roční míry inflace předchozího kalendářního roku ve výši ...%, které mění část Nabídkového listu Zhotovitele ve věci poskytování Služeb, tvořící Přílohu č. 1 Smlouvy následovně:

Poskytování Služeb

Služby	MJ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH

Výše uvedená část Nabídkového listu Zhotovitele nabývá účinnosti dne 1. 4. 202x. a stává se nedílnou součástí Smlouvy jako aktualizovaná část Přílohy č. 1.

V _____ dne _____

Za Zhotovitele

Poznámka:

Míra inflace předchozího kalendářního roku musí být min. 3 %, v opačném případě není možné jednotkové ceny za poskytování Služeb zvyšovat.