

D O D A T E K č. 3 S M L O U V Y O D Í L O

„Revitalizace areálu Sokolovského zámku – stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla“

Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje

se sídlem: Zámecká 1, 356 00 Sokolov

IČO: 72053801

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený: Ing. Michaelem Rundem, ředitelem příspěvkové organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl Pr vložka 740

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Sdružení „Sokolovský zámek“

společníci:

SUAS stavební s.r.o.

se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

IČO: 61779539

DIČ: CZ699001005

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený: Ing. Liborem Vránou, jednatelem společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 5973

a

STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.

se sídlem: Pohraniční stráže 136, 357 03 Svatava

IČO: 26395886

DIČ: CZ26395886

zastoupený: Jiřím Benešem, jednatelem společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 17596

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- smluvní strany uzavřely dne 18.11.2024 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je realizace stavby „Revitalizace areálu Sokolovského zámku – stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla – 1. NP“;

- smluvní strany uzavřely dne 26.05.2025 dodatek č. 1 smlouvy, jehož předmětem byla změna předmětu a ceny díla, a dne 01.07.2025 uzavřely dodatek č. 2 smlouvy, jehož předmětem byla změna předmětu a ceny díla a prodloužení termínu;
- smluvní strany vedeny snahou pokračovat ve zhotovení sjednaného díla se dohodly, že v návaznosti na změny uvedené ve změnových listech dojde ke změně předmětu díla, ceny díla, a to v souladu s § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);
- změny zařazené do § 222 odst. 4 ZZVZ činí celkem 418.716,02 Kč bez DPH (vícepráce v celkové výši 333.645,30 Kč bez DPH a méněpráce v celkové výši 85.070,72 Kč bez DPH), nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich celková hodnota nepřesahuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, a to ani po započítání již provedených změn v rámci dodatku č. 1 a 2;
- změny zařazené do § 222 odst. 6 ZZVZ činí celkem 37.470,08 Kč bez DPH (vícepráce v celkové výši 4.210,13 Kč bez DPH a méněpráce v celkové výši 33.259,95 Kč bez DPH) vznikly v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitostí péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky na stavební práce a hodnota změn nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku, a to ani po započítání změn provedených v rámci dodatku č. 1 a 2;
- v rámci provedených změn jsou dodrženy finanční limity stanovené ustanovením § 222 odst. 4 písm. b) a odst. 9 ZZVZ;
- na základě dohody smluvních stran dochází v rámci realizovaných změn k navýšení ceny díla o částku ve výši 219.524,76 Kč bez DPH;

se smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly na uzavření tohoto

DODATKU č. 3 (dále jen „dodatek č. 3“)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že od okamžiku účinnosti dodatku č. 3 dochází ke změně části předmětu díla dle těchto níže uvedených změnových listů:

Změnový list 021 - SDK zakrytí kanalizačního rozvodu a vodovodu v m.č. 1.48

V místnosti č. 1.48 se pod stropem nachází viditelná kanalizace a vodovodní rozvod vedoucí z/do 2.NP (jedná se o odkanalizování a zásobování vodou prostor sociálních místností). Jejich přemístění není proveditelné z důvodů prostorových i ekonomických. Ponechávané viditelné instalace v uvedené místnosti nebyly platnou projektovou dokumentací řešeny, resp. byly ponechány viditelné, což vede ve výsledku ke snížení památkové hodnoty. Z hlediska památkového je tak nanejvýš vhodné zakrytí těchto novodobých prvků.

Změnový list 022 - SO.02 - Přeložka zámkové dlažby v průjezdu

Po zpětném zadláždění rekonstruovaného kanálu v průjezdu do nádvoří bylo zjištěno, že okolní plochy ponechávané v průjezdu vykazují za dobu používání významné tvarové deformace – prosedlá dlažba a vyjeté koleje, které bude nezbytné vyrovnat, aby nebyl mezi stávající a nově položenou dlažbou skokový rozdíl.

Změnový list 023 - SO.01 a SO.02 - Změna poklopů

Projektová dokumentace uvažuje s dodávkou a instalací plynotěsných revizních poklopů do podlahy pro přístup do nově zřízených kanalizačních šachet. V rámci provedení ležatých rozvodů byly již na vlastním potrubí instalovány plynotěsné revizní kusy nevyžadující další plynotěsné opatření v poklopech. Navržené poklopy tak budou zaměněny za poklopy zadlážďovací, bez plynotěsné funkce.

Změnový list 024 - SO.01 a SO.02 - Změna soklu

V místnostech, kde má být položena nová cihelná dlažba byly uvažovány sokly z cihelných pásků. Stěny vykazují velké nerovnosti, které ztěžují, resp. znemožňují obklad cihelnými pásky, které by nerovnosti ještě zvýraznily. Sokly budou natírané silikonovou barvou, otěruvzdorné za mokra.

Změnový list 025 - SO.01 - odstranění havarijního stavu přípojky kanalizace

V rámci prací je provedena nová vnitřní kanalizace v novém sociálním zázemí, která má být dle platné projektové dokumentace na patě budovy (pod obvodovou stěnou) napojena do stávající přípojky. Kamerovým průzkumem bylo zjištěno, že je přípojka propadlá a prorostlá kořenovým systémem. Je nezbytné provést výměnu potrubí včetně zemních prací mezi patou budovy a kanalizačním řádem v zeleném pásu před budovou zámku v parku.

Změnový list 026 - SO.02 - úprava přípojky kanalizace

V místnosti č. 1.48 mělo dojít k výměně ležaté kanalizace s napojením do venkovní přípojky na severní straně budovy. Po vybourání podlahových souvrství bylo zjištěno, že vnitřní ležatá kanalizace je napojena nikoliv do řadu na severní straně, ale do revizní šachty na západní straně budovy. Současně bylo zjištěno, že navazující venkovní přípojka je poškozená (lokálně propadlá). Součástí navržené úpravy bylo též osazení litinového lapače střešních splavenin. Vzhledem k výškovým poměrům bude osazena betonová vpust' s ocelovým roštem, obetonovaná s náběhem.

Změnový list 027 – Úpravy při pokládce cihelných dlažeb

Projektová dokumentace předpokládala, že dlažba bude kladena vodorovně se stěnami. Vzhledem ke způsobu pokládky dlažby v jiných částech zámku, kdy je kladena diagonálně, bylo zvoleno toto esteticky vhodnější řešení. Zároveň bylo zjištěno, že v místnostech, kde bude umístěna expozice zdarma, je podklad pod stávajícím linoleem nesoudržný a velmi nerovný. Místo předpokládaných 5 mm stěrky musel být podklad doplněn o dalších 25 mm, aby mohla být položena dlažba splňující požadavky na rovinnost.

Nově sjednané řešení je blíže specifikováno ve výše uvedených změnových listech, které tvoří přílohy tohoto dodatku č. 3.

Změny ve změnových listech č. 021, 022, 023, 025, 026, 027 jsou zařazené do § 222 odst. 4 ZZVZ, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřesahují 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, a to ani po započítání již provedených změn v rámci dodatku č 1 a 2.

Změny uvedené ve změnových listech 24 jsou zařazené do § 222 odst. 6 ZZVZ. Tyto změny vznikly v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitostí péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky. Celková hodnota všech provedených změn nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku, a to ani po započítání změn provedených v rámci dodatku č. 1 a 2.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že od okamžiku účinnosti dodatku č. 3 dochází ke změně ceny za provedení díla.

Ustanovení čl. V odst. 5.1 smlouvy se mění a nově zní:

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH 15.131.793,89 Kč

DPH 3.177.676,72 Kč

Cena včetně DPH 18.309.470,61 Kč

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

II. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronické formě
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 tvoří tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Změnový list 021
 - Příloha č. 2 – Změnový list 022
 - Příloha č. 3 – Změnový list 023
 - Příloha č. 4 – Změnový list 024
 - Příloha č. 5 – Změnový list 025
 - Příloha č. 6 – Změnový list 026
 - Příloha č. 7 – Změnový list 027
3. Ustanovení smlouvy nedotčené dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti.
4. Dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v registru smluv provede objednatel, kontakt pro doručení oznámení o vkladu druhé smluvní straně: datová schránka **4cn5au4**.
6. Smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku č. 3 a prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 3 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
7. Uzavření tohoto dodatku bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje dne 18.08.2025.

SUAS stavební s.r.o.

Ing. Libor Vrána
vedoucí společník
dle uzavřené smlouvy o společnosti

**Muzeum Sokolov, příspěvková organizace
Karlovarského kraje**

Ing. Michael Rund
ředitel příspěvkové organizace

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 021
Stavba	: "Revitalizace areálu Sokolovského zámku – stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla"	
Objednatel	Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje	Sdružení „Sokolovský zámek“ Zhotovitel : SUAS stavební s.r.o., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 61779539 (vedoucí společník), STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., Pohraniční stráž 136, 357 03 Svatava, IČO: 26395886 (druhý společník)
se sídlem	: Zámecká 1, 356 00 Sokolov	se sídlem : Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
IČ:	: 72053801	IČ : 61779539
DIČ:	:	DIČ : CZ61779539
zastoupen	: Ing. Michael Rund, ředitel	zastoupen : ing.Libor Vrána, jednatel
Předmět ZL: SO.02 - SDK zakrytí kanalizačního rozvodu a vodovodu v m.č. 1.48		
Zdůvodnění ZL: V místnosti č. 1.48 se pod stropem nachází viditelná kanalizace a vodovodní rozvod vedoucí z/do 2.NP (jedná se o odkanalizování a zásobování vodou prostor sociálních místností). Jejich přemístění není proveditelné z důvodů prostorových i ekonomických. Ponechávané viditelné instalace v uvedené místnosti nebyly platnou projektovou dokumentací řešeny, resp. byly ponechány viditelné, což vede ve výsledku ke snížení památkové hodnoty. Z hlediska památkového je tak nanejvýš vhodné zakrytí těchto novodobých prvků, které s ohledem na využití místnosti snižují hodnotu obnovovaných stěn.		
Zdůvodnění nepředvidatelnosti změny: Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.		
Zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o poskytnutí dotace		
Přílohy: výkaz výměr,		
Poznámka:		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 24 489,90 Kč
záporná hodnota změny		bez DPH 0,00 Kč DPH 0,00 Kč vč.DPH 0,00 Kč
kladná hodnota změny		bez DPH 24 489,90 Kč DPH 21% 5 142,88 Kč vč.DPH 29 632,78 Kč
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO:
Oprávněná osoba objednatele ve věcech smluvních Ing. Michael Rund Muzeum Sokolov, p.o.		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.
Vyjádření k ZL:		Vyjádření k ZL:
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. Anton Jurica Jurica a.s.		Zhotovitel Ing. Libor Vrána SUAS Stavební s.r.o.
Vyjádření k ZL:		Vyjádření k ZL:
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Revitalizace areálu Sokolovského zámku - stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla
Objekt: ZL - Změnové listy
Soupis: ZL 21 - SDK zakrytí kanalizačního rozvodu a vodovodu v m.č. 1.48

Místo: Datum: 22.07.2025
Zadavatel: Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarské Projektant: JURICA a.s.
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							24 489,90	
D HSV Práce a dodávky HSV								
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
0	K	946111113	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 2,5 do 3,5 m	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02
0	K	946111213	Příplatek k pojízdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 2,5 do 3,5 m za každý den použití	kus	3,000			CS ÚRS 2025 02
0	K	946111813	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 2,5 do 3,5 m	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02
D PSV Práce a dodávky PSV								
D 763 Konstrukce suché výstavby								
0	K	763121422R01	SDK stěna přesazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	1,200			R
VV 2,4*0,5					1,200			
0	K	763121714	SDK stěna přesazená základní penetrační nátěr	m2	1,200			CS ÚRS 2025 02
0	K	763121751	Příplatek k SDK stěně přesazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	1,200			CS ÚRS 2025 02
0	K	763121752	Příplatek k SDK stěně přesazené za zakřivení do plynulého oblouku	m2	1,200			CS ÚRS 2025 02
0	K	763121912	Zhotovení otvoru vel. přes 0,1 do 0,25 m2 v SDK přesazené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02
0	K	763131551R02	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,040			R
VV 0,85*2,4					2,040			
0	K	763131712	SDK podhled napojení na jiný druh podhledu	m	6,500			CS ÚRS 2025 02
VV (2,4+0,85)*2					6,500			
0	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	2,040			CS ÚRS 2025 02
0	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	2,040			CS ÚRS 2025 02
0	K	763131762	Příplatek k SDK podhledu za prostorové zakřivení	m2	2,040			CS ÚRS 2025 02
0	K	763131765	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	2,040			CS ÚRS 2025 02
0	K	763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	2,040			CS ÚRS 2025 02
95	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,062			SOD
96	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,062			SOD

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 022
Stavba	: "Revitalizace areálu Sokolovského zámku – stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla"	
Objednatel	Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje	Sdružení „Sokolovský zámek“ Zhotovitel : SUAS stavební s.r.o., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 61779539 (vedoucí společník), STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., Pohraniční stráž 136, 357 03 Svatava, IČO: 26395886 (druhý společník)
se sídlem	: Zámecká 1, 356 00 Sokolov	se sídlem : Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
IČ:	: 72053801	IČ : 61779539
DIČ:	:	DIČ : CZ61779539
zastoupen	: Ing. Michael Rund, ředitel	zastoupen : ing. Libor Vrána, jednatel
Předmět ZL: SO.02 - Přeložka zámkové dlažby v průjezdu		
Zdůvodnění ZL: V rámci provádění rekonstrukce teplovodního kanálu v průjezdu do nádvoří zámku byla provedena rekonstrukce kanálu vč. vytvoření nových konstrukčních vrstev a přeložení zámkové dlažby, a to v rozsahu potřebném pro rekonstrukci kanálu. Po zpětném zadláždění rekonstruovaného kanálu bylo zjištěno, že okolní plochy ponechávané plochy v průjezdu vykazují za dobu jeho používání výrazné tvarové deformace - prosedlá dlažba a vyjeté koleje, které bude nezbytné vyrovnat, aby nebyl mezi stávající a nově položenou dlažbou ostrý výškový rozdíl. Z uvedeného důvodu dojde k přeskládání i zbylé zámkové dlažby v průjezdu.		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Nepředvídatelnost potřeby změny je dána nálezem, který nebyl viditelný v době zpracování projektové dokumentace. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.	
Zařazení změny dle ZZVZ:	§222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o poskytnutí dotace	
Přílohy:	výkaz výměr	
Poznámka:		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 8 459,14 Kč
záporná hodnota změny		bez DPH -2 816,18 Kč DPH 0,00 Kč vč.DPH 0,00 Kč
kladná hodnota změny		bez DPH 11 275,32 Kč DPH 21% 2 367,82 Kč vč.DPH 13 643,14 Kč
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :
Oprávněná osoba objednatele ve věcech smluvních Ing. Michael Rund Muzeum Sokolov, p.o.		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.
Vyjádření k ZL:		Vyjádření k ZL:
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. Anton Jurica Jurica a.s.		Zhotovitel Ing. Libor Vrána SUAS Stavební s.r.o.
Vyjádření k ZL:		Vyjádření k ZL:
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Revitalizace areálu Sokolovského zámku - stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla

Objekt: ZL - Změnové listy

Soupis: ZL22 - Přeložka zámkové dlažby průjezdu

Místo:

Datum: 22.07.2025

Zadavatel: Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarské

Projektant: JURICA a.s.

Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							8 459,14	
D HSV Práce a dodávky HSV								
D 1 Zemní práce SO 02 A								
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	16,625			SOD
VV (4*4,75)-2,375*skutečná celková výměra rozebírané dlažby - odpočet z VV					16,625			
D 5 Komunikace pozemní								
2	K	566901121	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 s rozprostřením a zhutněním šterkopiskem tl. 100 mm	m2	-2,375			SOD
VV 4,75*2,5					11,875			
VV Mezisoučet					11,875			
VV -11,875+(4,75*2)*neprovedená přeložka zámkové dlažby nad topným kanálem					-2,375			
3	K	566901141	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 s rozprostřením a zhutněním kamenivem hrubým drceným tl. 100 mm	m2	-2,375			SOD
4	K	566901143	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 s rozprostřením a zhutněním kamenivem hrubým drceným tl. 200 mm	m2	-2,375			SOD
5	K	596211220	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva téženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny B, pro plochy do 50 m2	m2	-2,375			SOD
6	K	566901121	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 s rozprostřením a zhutněním šterkopiskem tl. 100 mm	m2	16,625			SOD
7	K	596211220	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva téženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny B, pro plochy do 50 m2	m2	16,625			SOD
D 998 Přesun hmot								
8	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	3,215			SOD

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 023	
Stavba	: "Revitalizace areálu Sokolovského zámku – stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla"		
Objednatel	Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje	Sdružení „Sokolovský zámek“	
se sídlem	: Zámecká 1, 356 00 Sokolov	Zhotovitel	: SUAS stavební s.r.o., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 61779539 (vedoucí společník), STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., Pohraniční stráž 136, 357 03 Svatava, IČO: 26395886 (druhý společník)
IČ:	: 72053801	se sídlem	: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
DIČ:	:	IČ	: 61779539
zastoupen	: Ing. Michael Rund, ředitel	DIČ	: CZ61779539
		zastoupen	: ing. Libor Vrána, jednatel
Předmět ZL: SO.01 a SO.02 - Změna poklopů			
Zdůvodnění ZL: Platná projektová dokumentace uvažuje s dodávkou a instalací revizních poklopů do podlahy, a to pro přístup do nově zřízených kanalizačních šachet a k uzavíracím armaturám zdravotnických rozvodů. Uvedené revizní poklopy jsou navrženy jako plynotěsné. V rámci provedení ležatých rozvodů kanalizace byly již na vlastním potrubí instalovány plynotěsné revizní kusy nevyžadující další plynotěsné opatření v poklopech. Navržené poklopy tak budou zaměněny za poklopy zadláždovací, bez plynotěsné funkce.			
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost potřeby změny je dána opatřením provedeným již v rámci rozvodů kanalizace.			
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.			
Zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o poskytnutí dotace			
Přílohy: výkaz výměr,			
Poznámka:			
Dopad do ceny díla dle SoD		NE	ANO : -13 038,00 Kč
záporná hodnota změny			bez DPH -52 398,00 Kč DPH 0,00 Kč vč.DPH 0,00 Kč
kladná hodnota změny			bez DPH 39 360,00 Kč DPH 21% 8 265,60 Kč vč.DPH 47 625,60 Kč
Dopad do termínu díla dle SoD		NE	ANO :
Oprávněná osoba objednatele ve věcech smluvních Ing. Michael Rund Muzeum Sokolov, p.o.		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.	
Vyjádření k ZL:		Vyjádření k ZL:	
Podpis:		Podpis:	
Datum:		Datum:	
Autorský dozor Ing. Anton Jurica Jurica a.s.		Zhotovitel Ing. Libor Vrána SUAS Stavební s.r.o.	
Vyjádření k ZL:		Vyjádření k ZL:	
Podpis:		Podpis:	
Datum:		Datum:	

SOUPIŠ PRACÍ



Stavba: Revitalizace areálu Sokolovského zámku - stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla

Objekt: ZL - Změnové listy

Soupis: ZL23 - Změna poklopů

Místo: Datum: 22.07.2025
Zadavatel: Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarské Projektant: JURICA a.s.
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-13 038,00	
D SO-01-A Revitalizace areálu Sokolovského zámku-Stavební úpravy SV a								
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
44	K	953171021	Osazování poklopů litinových nebo ocelových hm do 50 kg - nádrže	kus	0,000			SOD
45	M	pokl.1	poklop pro zadláždění 600x600x50 vč. rámu, zatížení A30, těsnění,	kus	-1,000			SOD
0	M	pokl.1-Ra	poklop pro zadláždění atypický rozměr vč. rámu, zinkovaný	kus	1,000			R
D SO-02-A Revitalizace areálu Sokolovského zámku-Stavební úpravy SV a								
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
64	K	953171021	Osazování poklopů litinových nebo ocelových hm do 50 kg - nádrže	kus	0,000			SOD
65	M	pokl.1	poklop pro zadláždění 600x600x50 vč. rámu, zatížení A30, těsnění,	kus	-1,000			SOD
0	M	pokl.1-Ra	poklop pro zadláždění atypický rozměr vč. rámu, zinkovaný	kus	1,000			R
66	M	pokl.2	poklop pro zadláždění 600x900x50 vč. rámu, zatížení A30, těsnění,	kus	-3,000			SOD
0	M	pokl.2-Ra	poklop pro zadláždění atypický rozměr vč. rámu, zinkovaný	kus	3,000			R
D SO-02-B Revitalizace areálu Sokolovského zámku-Stavební úpravy SV a								
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
39	K	953171021	Osazování poklopů litinových nebo ocelových hm do 50 kg - nádrže	kus	0,000			SOD
40	M	pokl.1	poklop pro zadláždění 600x600x50 vč. rámu, zatížení A30, těsnění,	kus	-1,000			SOD
0	M	pokl.1-Ra	poklop pro zadláždění atypický rozměr vč. rámu, zinkovaný	kus	1,000			R

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 024	
Stavba	: "Revitalizace areálu Sokolovského zámku – stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla"		
Objednatel	Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje	Sdružení „Sokolovský zámek“	
se sídlem	: Zámecká 1, 356 00 Sokolov	Zhotovitel	: SUAS stavební s.r.o., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 61779539 (vedoucí společník), STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., Pohraniční stráž 136, 357 03 Svatava, IČO: 26395886 (druhý společník)
IČ:	: 72053801	se sídlem	: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
DIČ:	:	IČ	: 61779539
zastoupen	: Ing. Michael Rund, ředitel	DIČ	: CZ61779539
		zastoupen	: ing. Libor Vrána, jednatel
Předmět ZL: SO.01 a SO.02 - Změna soklu			
Zdůvodnění ZL: Platná projektová dokumentace uvažuje s dodávkou a instalací soklů z cihelných obkladových pásků v místnostech, kde dochází k pokládce nové cihelné dlažby. V rámci provádění oprav omítek stěn bylo zjištěno, že původní stěny se vyznačují takovou nerovností/křivostí, která neumožňuje provést aplikaci nových, rovných cihelných soklíků. Současně s odkazem na historickou analogii a zachování autenticity budou nové soklíky provedeny jako natírané, otěruvzdorné za mokra.			
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost potřeby změny je dána zjištěním vysoké nerovnosti a křivosti stávajících stěn.			
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.			
Zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o poskytnutí dotace			
Přílohy: výkaz výměr,			
Poznámka:			
Dopad do ceny díla dle SoD		NE	ANO : -29 049,82 Kč
záporná hodnota změny			bez DPH -33 259,95 Kč DPH 0,00 Kč vč.DPH 0,00 Kč
kladná hodnota změny			bez DPH 4 210,13 Kč DPH 21% 884,13 Kč vč.DPH 5 094,26 Kč
Dopad do termínu díla dle SoD		NE	ANO :
Oprávněná osoba objednatele ve věcech smluvních Ing. Michael Rund Muzeum Sokolov, p.o.		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.	
Vyjádření k ZL:		Vyjádření k ZL:	
Podpis:		Podpis:	
Datum:		Datum:	
Autorský dozor Ing. Anton Jurica Jurica a.s.		Zhotovitel Ing. Libor Vrána SUAS Stavební s.r.o.	
Vyjádření k ZL:		Vyjádření k ZL:	
Podpis:		Podpis:	
Datum:		Datum:	

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Revitalizace areálu Sokolovského zámku - stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla

Objekt: ZL - Změnové listy

Soupis: ZL24 - Změna soklů

Místo: Datum: 22.07.2025
Zadavatel: Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarské Projektant: JURICA a.s.
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-29 049,82	
D SO-01-A Revitalizace areálu Sokolovského zámku-Stavební úpravy SV a č								
D 771 Podlahy z dlaždic								
125	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	-40,600			SOD
	VV		po obvodu					
	VV		"m.č. 139" -(2*(7,1+6,1+0,5)-(0,9*4+1,6))			-22,200		
	VV		"m.č. 140" -(2*(4,85+3,6+0,9+1,2)-(0,9*3))			-18,400		
	VV		Součet			-40,600		
126	M	59623113	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm červený	kus	-186,084			SOD
	VV		-(40,6/0,24)			-169,167		
	VV		-(169,167)*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			-186,084		
140	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,109			SOD
141	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	-0,109			SOD
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety								
0	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výběrně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	4,060			CS ÚRS 2025 02
	VV		40,6*0,1			4,060		
	VV		Součet			4,060		
0	K	784211143	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění styku 2 barev	m	40,600			CS ÚRS 2025 02
0	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	4,060			CS ÚRS 2025 02
D SO-02-A Revitalizace areálu Sokolovského zámku-Stavební úpravy SV a č								
D 771 Podlahy z dlaždic								
154	K	771474112.1	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	-85,027			SOD
	VV		cihelný sokl					
	VV		"m.č. 150" -(6,625+4,975+0,875+2,275+0,3+3,05+5,85+0,85*4-(0,9+0,7))			-25,750		
	VV		"m.č. 151" -(0,3*2+1,55+2,3+(2*3,14*0,3)/2)			-5,392		
	VV		"m.č. 152" -(0,925+4,125+0,2+1,2+0,85+2,05+1,3+2,9+0,8+1,1*2+7,1+0,925+0,8*2+1,1*2+1,95+5,45+0,3*2+4,0+0,7*2+2,0*2+2,055)			-47,830		
	VV		"m.č. 153" -(2,0*2+2,055)			-6,055		
	VV		Součet			-85,027		
155	M	59623113	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm červený	kus	-389,707			SOD
	VV		-(85,027/0,24)			-354,279		
	VV		-(354,279)*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			-389,707		
169	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	-0,229			SOD
170	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	-0,229			SOD
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety								
0	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výběrně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	8,503			CS ÚRS 2025 02
	VV		85,027*0,1			8,503		
	VV		Součet			8,503		
0	K	784211143	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění styku 2 barev	m	85,027			CS ÚRS 2025 02
0	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	8,503			CS ÚRS 2025 02
D SO-02-B Revitalizace areálu Sokolovského zámku-Stavební úpravy SV a č								
D 771 Podlahy z dlaždic								
100	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	-60,849			SOD
	VV		cihelný sokl					
	VV		"m.č. 148" -(1,1*2+5,675+1,1+1,175+1,85+1,0+1,2+0,3+1,3+0,2+1,753+0,875+7,255+1,5*2+1,0*2+6,515+1,095)			-38,493		
	VV		"m.č. 149" -(1,5*2+(2*3,14*2,7)+1,2*2)			-22,356		
	VV		Součet			-60,849		
101	M	59623113	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm červený	kus	-278,892			SOD
	VV		-(60,849/0,24)			-253,538		

VV		-(253,538*1,1) *Přepočtené koeficientem množství			-278,892	
104	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	-0,164	SOD
105	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	-0,164	SOD
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety			
0	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	6,085	CS ÚRS 2025 02
VV		60,849*0,1			6,085	
VV		Součet			6,085	
0	K	784211143	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění styku 2 barev	m	60,849	CS ÚRS 2025 02
0	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	6,085	CS ÚRS 2025 02

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 025
Stavba	: "Revitalizace areálu Sokolovského zámku – stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla"	
Objednatel	Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje	Sdružení „Sokolovský zámek“ Zhotovitel : SUAS stavební s.r.o., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 61779539 (vedoucí společník), STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., Pohraniční stráž 136, 357 03 Svatava, IČO: 26395886 (druhý společník)
se sídlem	: Zámecká 1, 356 00 Sokolov	se sídlem : Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
IČ:	: 72053801	IČ : 61779539
DIČ:	:	DIČ : CZ61779539
zastoupen	: Ing. Michael Rund, ředitel	zastoupen : ing. Libor Vrána, jednatel
Předmět ZL: SO.01 - odstranění havarijního stavu přípojky kanalizace		
Zdůvodnění ZL: Dle platné projektové dokumentace má v místnosti č. 1.43 dojít ke zrušení stávající kameninové ležaté kanalizace a vytvoření nové ležaté kanalizace sloužící k odkanalizování rekonstruovaných sociálních místností. Po demontáži stávající kanalizace na patě budovy (pod obvodovou stěnou) bylo zjištěno, že navazující venkovní přípojka je poškozená (prorostlá kořenovým systémem a lokálně propadlá). Z uvedeného důvodu je nezbytné provést její rekonstrukci spočívající ve výměně potrubí včetně zemních prací mezi patou budovy a kanalizačním řádem v zeleném pásu před budovou zámku.		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Nepředvídatelnost potřeby změny je dána náleзовým stavem, který nebyl viditelný a nemohl být znám v době zpracování projektové dokumentace a byl zjištěn až při provádění bouracích prací a kamerových průzkumech. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.	
Zařazení změny dle ZZVZ:	§222 odst 4 ZZVZ	
Přílohy:	výkaz výměr, fotodokumentace	
Poznámka: Bude zahrnuto do dokumentace skutečného provedení stavby.		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 117 292,48 Kč
záporná hodnota změny		bez DPH 0,00 Kč DPH 0,00 Kč vč.DPH 0,00 Kč
kladná hodnota změny		bez DPH 117 292,48 Kč DPH 21% 24 631,42 Kč vč.DPH 141 923,90 Kč
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO:
Oprávněná osoba objednatele ve věcech smluvních Ing. Michael Rund Muzeum Sokolov, p.o.		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.
Vyjádření k ZL:		Vyjádření k ZL:
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. Anton Jurica Jurica a.s.		Zhotovitel Ing. Libor Vrána SUAS Stavební s.r.o.
Vyjádření k ZL:		Vyjádření k ZL:
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

Revitalizace areálu Sokolovského zámku - stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla

ZL - Změnové listy

ZL 25 - Odstranění havarijního stavu přípojky kanalizace

Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarské
SUAS stavební s.r.o.

22.07.2025

JURICA a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							117 292,48	
D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		1	Zemní práce					
1	K	112251102	Odstranění pařezů průměru přes 300 do 500 mm	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02
VV			kořen po keři					
VV			1		1,000			
2	K	113106022	Rozebrání dlažeb při překozech komunikací pro pěší z kamenných dlaždic ručně	m2	3,000			CS ÚRS 2025 02
3	K	113202111	Vythání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	2,000			CS ÚRS 2025 02
4	K	121112003	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	10,000			CS ÚRS 2025 02
VV			10,0*1,0		10,000			
5	K	132212331	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	7,000			CS ÚRS 2025 02
VV			ručně 1/3 (strojně 2,3)					
VV			(2,3-0,2)*10,0*1,0/3		7,000			
6	K	132251251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	14,000			CS ÚRS 2025 02
VV			ručně 1/3 (strojně 2,3)					
VV			(2,3-0,2)*10,0*1,0/3*2		14,000			
7	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	4,000			CS ÚRS 2025 02
VV			ornice tam a zpět					
VV			10,000*0,2*2		4,000			
8	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	6,100			CS ÚRS 2025 02
VV			1,5+4,6		6,100			
9	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	6,100			CS ÚRS 2025 02
10	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	9,150			CS ÚRS 2025 02
VV			6,100*1,5		9,150			
11	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	6,100			CS ÚRS 2025 02
VV			1,5+4,6		6,100			
12	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	14,900			CS ÚRS 2025 02
VV			10,0*1,0*(2,3-0,2-0,15-0,46)		14,900			
13	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	1,500			CS ÚRS 2025 02
VV			podsyyp a obsyp					
VV			10,0*1,0*0,15		1,500			
14	M	58331280	kamenivo těžené drobné frakce 0/1	t	3,000			CS ÚRS 2025 02
VV			1,5*2 *Přepočtené koeficientem množství		3,000			
15	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	4,600			CS ÚRS 2025 02
VV			obsyp					
VV			10,0*1,0*0,46		4,600			
16	M	58337331	šterkopisek frakce 0/22	t	9,200			CS ÚRS 2025 02
VV			4,6*2 *Přepočtené koeficientem množství		9,200			
17	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	10,000			CS ÚRS 2025 02
18	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	10,000			CS ÚRS 2025 02
19	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,200			CS ÚRS 2025 02
VV			10*0,02 *Přepočtené koeficientem množství		0,200			
D		5	Komunikace pozemní					
20	K	566901141	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 kamenivem hrubým drceným tl. 100 mm	m2	3,000			CS ÚRS 2025 02
21	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva tl 50 mm	m2	3,000			CS ÚRS 2025 02
VV			použití původní kostky					
VV			3		3,000			
D		8	Vedení trubní dálková a přípojná					
23	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 160	m	10,000			CS ÚRS 2025 02
24	M	28611165	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x3000mm SN8	m	10,300			CS ÚRS 2025 02
VV			10*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		10,300			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					

25	K	916231211	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z kameniva těženého	m	4,000	CS ÚRS 2025 02
VV			použití původní			
VV			4		4,000	
26	K	979021112	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků chodníkových při překopech inženýrských sítí	m	4,000	CS ÚRS 2025 02
D 998			Přesun hmot			
27	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	1,295	CS ÚRS 2025 02
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady			
D VRN1			Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce			
28	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení - vytyčení silového kabelu	kpl	1,000	CS ÚRS 2025 02
29	K	012002000	Geodetické práce - zaměření přípojky	kpl	1,000	CS ÚRS 2025 02
30	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby vč. realizační	kpl	1,000	CS ÚRS 2025 02
D VRN3			Zařízení staveniště			
31	K	034103000	Oplocení staveniště - mtž, pronájem, dmtž (mobilní oplocení)	m	30,000	CS ÚRS 2025 02
32	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kpl	1,000	CS ÚRS 2025 02
D VRN4			Inženýrská činnost			
33	K	043002000	Zkoušky těsnosti přípojky	kpl	1,000	CS ÚRS 2025 02
D VRN6			Územní vlivy			
34	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	CS ÚRS 2025 02

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 026
Stavba : "Revitalizace areálu Sokolovského zámku – stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla"		
Objednatel : Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje		Sdružení „Sokolovský zámek“
se sídlem : Zámecká 1, 356 00 Sokolov	Zhotovitel : SUAS stavební s.r.o., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 61779539 (vedoucí společník), STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., Pohraniční stráž 136, 357 03 Svatava, IČO: 26395886 (druhý společník)	se sídlem : Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
IČ: 72053801	IČ : 61779539	IČ : 61779539
DIČ:	DIČ : CZ61779539	DIČ : CZ61779539
zastoupen : Ing. Michael Rund, ředitel	zastoupen : ing. Libor Vrána, jednatel	zastoupen : ing. Libor Vrána, jednatel
Předmět ZL: SO.02 - úprava přípojky kanalizace		
Zdůvodnění ZL: Změnovým listem č.003 došlo ke schválení úpravy na venkovní přípojce kanalizace takto: V místnosti č. 1.48 mělo dojít k výměně ležaté kanalizace s napojením do venkovní přípojky na severní straně budovy. Po vybourání podlahových souvrství bylo zjištěno, že vnitřní ležatá kanalizace je napojena nikoliv do řadu na severní straně, ale do revizní šachty na západní straně budovy. Současně bylo zjištěno, že navazující venkovní přípojka je poškozená (lokálně propadlá). Součástí navržené úpravy bylo též osazení litinového lapače střešních splavenin. Na základě požadavku zadavatele nebude litinový lapač splavenin realizován, ale bude osazena betonová vpusť s ocelovým roštem, obetonovaná s náběhem.		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Nepředvídatelnost potřeby změny je dána požadavkem zadavatele na odlišných druh odvádění dešťových vod - betonová vpusť. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.	
Zařazení změny dle ZZVZ:	§222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o poskytnutí dotace	
Přílohy:	výkaz výměr, fotodokumentace	
Poznámka:	Bude zahrnuto do dokumentace skutečného provedení stavby.	
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 9 920,41 Kč
záporná hodnota změny		bez DPH -7 168,87 Kč DPH 0,00 Kč vč.DPH 0,00 Kč
kladná hodnota změny		bez DPH 17 089,28 Kč DPH 21% 3 588,75 Kč vč.DPH 20 678,03 Kč
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO:
Oprávněná osoba objednatele ve věcech smluvních Ing. Michael Rund Muzeum Sokolov, p.o.		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.
Vyjádření k ZL:		Vyjádření k ZL:
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. Anton Jurica Jurica a.s.		Zhotovitel Ing. Libor Vrána SUAS Stavební s.r.o.
Vyjádření k ZL:		Vyjádření k ZL:
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Revitalizace areálu Sokolovského zámku - stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla

Objekt: ZL - Změnové listy

Soupis: ZL 26 - Úprava přípojky kanalizace

Místo: Datum: 22.07.2025
Zadavatel: Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarské Projektant: JURICA a.s.
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							9 920,41	
D ZL03 Úpravy na kanalizacích								
D PSV Práce a dodávky PSV								
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace								
0	K	721241103	Lapače střešních splavenin litinové DN 150	kus	-1,000			ZL03
27	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-71,000			SOD
D HSV HSV								
D 4 Vodorovné konstrukce								
0	K	452141221	Osazení plastových podkladních a vyrovnávacích prstenců nebo adaptérů pro šachty a vpusti bez zalití přes DN 500	kus	4,000			CS ÚRS 2025 02
0	M	59224483	vpust' uliční DN 450 vyrovnávací prstenec pro rám 300x500mm	kus	3,000			CS ÚRS 2025 02
0	M	28659070	deska podkladová a roznášecí plastová čtvercová 850x850mm pro DN 600	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
0	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,250			CS ÚRS 2025 02
VV Beton pro obetonování uliční vpusti 0,25					0,250			
D 8 Vedení trubní dálková a přípojná								
0	K	895941301	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců dno s výtokem	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02
0	M	59224497	vpust' uliční DN 450 kaliště s odtokem 150mm PVC 450/250x50mm	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02
0	M	59223084	koš kalový pro zachytávání hrubých nečistot PP š 150 až 200mm	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02
0	K	899121101	Osazení poklopů uličních plastových ventilových	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02
0	M	56230631	poklop uliční ventilkový kulatý plastový PA s litinovým víkem	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02
0	K	899202112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení A15	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02
0	M	KSI.KM12PB4	Litínová vtoková mříž 500x500 D400 EUROPA rovná běžná žebra 36mm rám beton-litina v. 160mm	kus	1,000			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
0	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,288			CS ÚRS 2025 02
VV 0,6*0,6*0,8					0,288			
D 997 Přesun sutě								
53	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,634			SOD
54	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,634			SOD
55	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,608			SOD
VV 0,634*12 *Přepočtené koeficientem množství					7,608			
0	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	0,634			CS ÚRS 2025 02
D 998 Přesun hmot								
69	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	1,206			SOD

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 027
Stavba	: "Revitalizace areálu Sokolovského zámku – stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla"	
Objednatel	Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje	Sdružení „Sokolovský zámek“ Zhotovitel : SUAS stavební s.r.o., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 61779539 (vedoucí společník), STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., Pohraniční stráže 136, 357 03 Svatava, IČO: 26395886 (druhý společník)
se sídlem	: Zámecká 1, 356 00 Sokolov	se sídlem : Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
IČ:	: 72053801	IČ : 61779539
DIČ:	:	DIČ : CZ61779539
zastoupen	: Ing. Michael Rund, ředitel	zastoupen : ing. Libor Vrána, jednatel
Předmět ZL: Úpravy při pokládce cihelných dlažeb		
Zdůvodnění ZL: Projektová dokumentace předpokládala, že dlažba bude kladena vodorovně se stěnami. Vzhledem ke způsobu pokládky dlažby v jiných částech zámku, kdy je kladena diagonálně, bylo zvoleno toto řešení, které se jeví i jako esteticky vhodnější pro památkově chráněný objekt. Zároveň bylo zjištěno, že v místnostech, kde bude umístěna expozice zdarma, je podklad pod stávající nášlapnou vrstvou nesoudržný a velmi nerovný. Místo předpokládaných 5 mm stěrky musel být podklad doplněn o dalších 25 mm, aby mohla být položena dlažba splňující požadavky na rovinnost. Samonivelační stěrka byla použita do pevností do 30 Mpa a do 30 mm tloušťky vrstvy.		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Technický stav podlahového souvrství nebyl ani nemohl být přesně známý v době projektování ani před zahájením prací. Stav mohl být zjištěn po odstranění stávající pochozí podlahové vrstvy. Požadavky na kladení dlažby byly vzneseny během Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.	
Zařazení změny dle ZZVZ:	§222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o poskytnutí dotace	
Přílohy:	výkaz výměr	
Poznámka: Bude zahrnuto do dokumentace skutečného provedení stavby.		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 101 450,65 Kč
záporná hodnota změny		bez DPH -22 687,67 Kč DPH -4 764,41 Kč vč.DPH -27 452,08 Kč
kladná hodnota změny		bez DPH 124 138,32 Kč DPH 21% 26 069,05 Kč vč.DPH 150 207,37 Kč
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :
Oprávněná osoba objednatele ve věcech smluvních Ing. Michael Rund Muzeum Sokolov, p.o.		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.
Vyjádření k ZL:		Vyjádření k ZL:
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. Anton Jurica Jurica a.s.		Zhotovitel Ing. Libor Vrána SUAS Stavební s.r.o.
Vyjádření k ZL:		Vyjádření k ZL:
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Revitalizace areálu Sokolovského zámku - stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla

Soupis: ZL 027 - Úpravy při pokládce cihelných dlažeb

Datum: 22.07.2025

Zadavatel: Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje

Projektant: JURICA a.s.

Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							101 450,65	
D PSV Práce a dodávky PSV								
D 771 Podlahy z dlaždic								
1	K	771151026R1	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky do 30 mm	m2	42,200			CS ÚRS 2025 02
	P		Poznámka k položce: 1,5kg/m2/mm x 30 = 45kg					
	VV		skladba BS3					
	VV		23,5+18,7*1,39; 1.40		42,200			
2	K	771591184	Podlahy - dokončovací práce pracnější řezání dlaždic rovné	m	34,025			CS ÚRS 2025 02
	VV		Obvody místností SO01 A					
	VV		0,65+0,2+3,405+0,905+1,8+1+1,8+1,615+3,405+1,05+1,35*1.40		17,180			
	VV		4,2+2,275+1,225+2,9+2,245+4*1.39		16,845			
	VV		Součet		34,025			
3	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za diagonální kladení dlažby	m2	42,200			CS ÚRS 2025 02
	VV		42,2		42,200			
4	M	59631102	dlažba ruční cihelná 200x200x30mm	kus	52 750			SOD
	VV		42,2/0,2/0,2		1 055,000			
	VV		1055*0,05 *Přepočtené koeficientem množství		52,750			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání SO01 A								
5	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	-46,400			SOD
	VV		skladba BS3					
	VV		-(23,5+18,7+4,2)		-46,400			
6	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	-92,800			SOD
	VV		-(46,4*2)		-92,800			
7	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	-42,200			SOD
D 783 Podlahy z dlaždic SO02 A								
8	K	771151026R2	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky do 30 mm	m2	4,200			CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba BS3					
	VV		4,2*1.47		4,200			
9	K	771591184	Podlahy - dokončovací práce pracnější řezání dlaždic rovné	m	101,180			CS ÚRS 2025 02
	VV		Obvody místností SO02 A					
	VV		3,69+1,1+3,7+1,3*1.47		9,790			
	VV		6,625+4,885+2,275+0,875+0,3+3,05+0,675+1,6+1+1,6+1+1,6+0,625*1.50		28,710			
	VV		1+0,85+1,1+0,85+2,05+1,5+1,9+0,85+1+1+1,1+1,1+1,025+0,925+2,025+0,55+1,3+0,55+1,5+0,1+0,95+1,15+1,975+1*1.52		28,350			
	VV		2,0+2,15+1+1+1+1,725+2,9+0,4+0,4+1,3+3,385+1,95+2,05+1,95*1.52		23,210			
	VV		(0,65*4)*2+(0,74*4)*2*kanálové poklopy		11,120			
	VV		Součet		101,180			
10	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za diagonální kladení dlažby	m2	129,150			CS ÚRS 2025 02
	VV		129,15		129,150			
11	M	59631102	dlažba ruční cihelná 200x200x30mm	kus	161,450			SOD
	VV		129,15/0,2/0,2		3 228,750			
	VV		3229*0,05 *Přepočtené koeficientem množství		161,450			
D 784 Podlahy z dlaždic SO02 B								
12	K	771591184	Podlahy - dokončovací práce pracnější řezání dlaždic rovné	m	57,759			CS ÚRS 2025 02
	VV		Obvody místností SO 02 B					
	VV		1,1+1,095+6,515+0,62+1,6+1,1+1,6+1,45+1,6+1,1+1,8+1,22+0,875+1,753+0,3+0,75+1,3+0,75+1+1,5+1,85+1,05+1,1+5,675+1,1*1.48		39,803			
	VV		(3,14*5,4)+(0,2+0,3)*2*1.49		17,956			
	VV		Součet		57,759			

13	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za diagonální kladení dlažby	m2	92,700		CS ÚRS 2025 02
		VV	92,7		92,700		
14	M	59631102	dlažba ruční cihelná 200x200x30mm	kus	72,200		SOD
		VV	57,759(0,2)/0,2		1 443,975		
		VV	1444*0,05 *Přepočtené koeficientem množství		72,200		
15	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,366		SOD
16	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2,366		SOD