



SMLOUVA O DÍLO SD/2025/0870

Objednatel

Statutární město Jablonec nad Nisou
Mírové náměstí 19
Jablonec nad Nisou
PSČ 466 01
IČO: 00262340
DIČ: CZ00262340
číslo účtu: 121451/0100
bankovní ústav: KB Jablonec nad Nisou
kontaktní osoba: Bc. Eva Peukertová
tel.: 483 357 311, 724 758 777
e-mail: peukertova@mestojablonec.cz
ve věcech technických: Lucie Víková
tel.: +420 733 631 983
e-mail: vikova@mestojablonec.cz

Zhotovitel

Název firmy: N.A. STAVEBNÍ s.r.o.
adresa: náměstí Přátelství 1518/2
Praha 10 Hostivař
PSČ 102 00
IČO: 11950331
DIČ: CZ11950331
Jednatel: Andrii Nykypanchuk
tel.: +420 774 320 304
e-mail: nykypanchuk@nastavebni.cz
ve věcech technických: Michal Mejstřík
tel.: +420 775 782 895
e-mail: mejstrik@nastavebni.cz

1.

Předmět smlouvy

Vybudování a vybavení nové spisovny na adrese Komenského 22/8, Jablonec nad Nisou, 466 01 - budova MMJN podle projektové dokumentace Nová spisovna 2:NP, Komenského 8.

Práce jsou podrobně specifikované dle ÚRSového rozpočtu, který je přílohou č.1 smlouvy.

2.

Termín plnění

Dílo bude zahájeno dne **19.8.2025** a dokončeno do **30.9.2025** včetně. Práce budou probíhat vždy po předchozí dohodě se správcem budov MMJN, vedoucí oddělení vnitřní správy či jejím zástupcem.

3.

Cena a platební podmínky

1) cena za předmět plnění činí:

373 930,76 Kč bez DPH

452 456,22 Kč včetně DPH

Slovy: **čtyři sta padesát dva tisíc čtyři sta padesát šest korun českých dvacet dva haléřů s DPH**

2) ustanovení o splatnosti

- Splatnost faktury (bez ohledu na datum uvedený na faktuře) je 30 dní ode dne, kdy byla doručena na podatelnu MMJN (prostřednictvím datové schránky wufbr2a nebo na epodatelna@mestojablonec.cz).

3) Dílčí fakturace bude umožněna. Zhotovitel nepožaduje zaplacení zálohy na materiál.



4. Záruky, smluvní pokuty, odpovědnost, pojištění

4.1

Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku po dobu **60 měsíců** na stavební úpravy a práce, na dodávky zhotovitel poskytuje záruku **24 měsíců**.

Záruční doba počíná běžet dnem kompletního předání díla [= dnem podpisu Zápisu o odstranění případných vad a nedodělků ze Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami].

V záruční době je zhotovitel povinen odstranit veškeré vady bezplatně a bez zbytečného odkladu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Při prokázání neoprávněnosti reklamace má zhotovitel právo na úhradu vzniklých nákladů.

4.2

Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruky se považuje za včas uplatněnou.

4.3

Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to e-mailem nebo doporučeným dopisem (v případě havárie postačuje telefonická forma). Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.

4.4

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné více náklady. V opačném případě tyto náklady hradí zhotovitel.

4.5

Smluvní pokuta za nedodržení závazku dle článku 4. Termín plnění této smlouvy ze strany zhotovitele činí 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, jak se obě smluvní strany dohodly. Obě smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel sníží závěrečnou fakturu o smluvní pokutu.

4.6

Zhotovitel se zavazuje uhradit pokutu za neodstranění drobných vad a nedodělků z předání a převzetí díla po termínu stanoveném v zápise [dále i „protokolu“] o předání a převzetí díla, a to ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

4.7

V případě uplatnění nároku na odstranění vady díla v záruční době odstraní zhotovitel vady díla nejdéle do 7 kalendářních dnů, nebrání-li vada běžnému užívání díla [při havarijním stavu nejdéle do 12 hod.] po doručení reklamačního dopisu/e-mailu/ či po telefonické výzvě, pokud se s objednatelem nedohodne jinak, či objednatel nestanoví v oznámení vady k jejímu odstranění jinou přiměřenou lhůtu, zejména s ohledem na charakter vady.

Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla řádně objednatelem uplatněnou v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení.

O odstranění vady díla uplatněné v záruční době musí být smluvními stranami sepsán Zápis o odstranění vad díla. Pokud tento zápis nebude podepsán oběma smluvními stranami, reklamace nebude uznána za vyřízenou.

4.8

Pokud bude k odstranění vady díla v záruční době stanoven po dohodě s uživatelem přesný/konkrétní termín nebo den nástupu na odstranění vady díla, za jeho nedodržení zhotovitel uhradí pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu.

4.9

Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 1 dne po dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků,



zjištěných při předání a převzetí díla. V případě nevyklizení staveniště do 1 dne po protokolárním předání, má objednatel právo fakturovat zhotoviteli pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užíváno neoprávněně.

4.10

Při prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur bude objednateli účtováno 0,2 % z ceny předmětné faktury bez DPH za každý den prodlení.

4.11

Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně Podzhotovitele) podílejícími se na provádění předmětného Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

4.12

Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti Objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti Zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti Zhotovitele na jakémkoli majetku Objednatele nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců Objednatele či třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí s pojistným krytím nejméně ve výši 10 mil. Kč pro jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění se Zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace Díla.

Doklady o tomto pojištění Zhotovitel předloží Objednateli před podepsáním smlouvy.

5.

Stavební deník

5.1

Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění posledního nedodělku či vady díla z předání a převzetí díla stavební [montážní] deník, na jehož první straně budou uvedeny jmenovitě odpovědné osoby zhotovitele a objednatele a seznam případných subdodavatelů.

Stavební deník bude veden v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

5.2

Zhotovitel má uložen stavební [montážní] deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele v pracovní dobu každý den.

5.3

Zhotovitel vede ve stavebním [montážním] deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem bude:

- a/ datum,
- b/ počet a jména pracovníků zhotovitele účastnících na díle,
- c/ popis prováděných činností,
- d/ případné mimořádné události, např.:
 - pracovní úrazy,
 - kolize s jinými zhotoviteli,
 - pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení,
 - oznámení nutnosti víceprací,
- e/ oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem nebo třetí osobou,
- f/ oznámení termínu připravovaných zkoušek, přejímky, ...,
- g/ interval a data kontrolních dnů + účastníci.

5.4

Objednatel/zástupce objednatele podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.



5.5

Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním [montážním] deníku minimálně v tolika vyhotoveních, aby:

- zhotovitel i objednatel obdrželi 1x propsanou kopii stavebního [montážního] deníku [ne kopii z kopírky]
- technický dozor nebo zástupce objednatele obdržel min. kopii stavebního [montážního] deníku.

Originál stavebního [montážního] deníku obdrží objednatel při předání díla.

Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele toto další vyhotovení každého zápisu objednateli předat.

5.6

Zápisy ve stavebním [montážním] deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení smlouvy o dílo.

6.

Předání a převzetí předmětu díla

6.1

Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.

6.2

Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění.

Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, ke kterému dni bude dílo připraveno k předání. Oznámení se uskuteční e-mailem, prostřednictvím datové schránky nebo dopisem.

6.3

Originál Protokolů o průběhu předá zhotovitel objednateli s ostatními doklady ke dni převjímky. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli/zástupci objednatele nejpozději ke dni zahájení převjímky.

Jde zejména o tyto doklady:

- a) revizní zprávy, certifikáty, prohlášení o shodě, ujištění o prohlášení o shodě ke komponentům na stavbu dodaným,
- b) doklady o řádné likvidaci odpadu,
- c) záruční listy výrobků a zařízení,
- d) seznam náhradních dílů,
- e) návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce,
- f) doklady o zaškolení obsluhy uživatele/objednatele,
- g) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal,
- h) ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla
- i) stavební deník [viz článek 7. Stavební deník],
- j) protokoly o provedení případných ostatních zkoušek

Zhotovitel předá objednateli pouze doklady pro plnění předmětu díla obvyklé.

Tyto doklady budou v Zápisu o předání a převzetí díla taxativně vyjmenovány a přesně popsány [výrobce/dodavatel, předmět dokladu – čeho se týká, případné označení/čísla výkresů, datum vyhotovení dokladu].

Všechny doklady předá objednateli minimálně ve **dvou** vyhotoveních.

6.4

Pokud se zjistí při převjímacím řízení stavby jako celku nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku objednatele či příslušného orgánu.



6.5

Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo bude hodnoceno jako vadné provedení díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel je povinen ve lhůtě tří dnů provést nápravu. Při nedodržení této třídní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.

6.6

Při předání kompletního díla zhotovitel vyhotoví na základě úspěšného přejímacího řízení Zápis o předání a převzetí díla, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

Zápis o předání a převzetí díla se Soupisem vad a nedodělků bude vyhotoven pouze ve dvou originálech pro objednatele a zhotovitele, ostatní zúčastněné strany obdrží kopie.

6.7

Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění případných návazných prací. V takovém případě bude součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění [Soupis vad a nedodělků], nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných. Kontrola těchto vad a nedodělků bude provedena zástupci Statutárního města Jablonec nad Nisou a popřípadě technického dozoru nejdéle ke konečnému termínu jejich odstranění.

Pokud nedojde k zapsání stavu odstranění vad a nedodělků do obou originálů Zápisu o předání a převzetí díla [Soupisu vad a nedodělků] a podepsání této skutečnosti oběma smluvními stranami, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

6.8

Soupis vad a nedodělků [příloha Zápisu o předání a převzetí díla] musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- a/ datum zjištění vady/nedodětku,
- b/ přesný popis vady/nedodětku,
- c/ kde se vada/nedodělek na díle nachází,
- d/ termín odstranění vady/nedodětku daný objednatelem nebo zástupcem objednatele,
- e/ datum skutečného odstranění vady/nedodětku,
- f/ podpis objednatele, podpis zhotovitele, podpis TDI, popřípadě podpis uživatele.

6.9

Pokud o odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla nebude vyhotoven a všemi zúčastněnými stranami podepsán záznam do obou originálů Zápisu o předání a převzetí díla, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude probíhat nejpozději v poslední den termínu k odstranění vad a nedodělků [i bez přítomnosti zhotovitele].

Je ale povinností zhotovitele se těchto kontrolních dnů účastnit.

6.10

Počátky a konce záručních lhůt budou jasně dány a zapsány v Zápisu o předání a převzetí díla. Obě smluvní strany mají povinnost maximální součinnosti při podpisu tohoto Zápisu.

6.11

Součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí díla mohou být (vyžaduje-li to předmět díla nebo je-li to pro předmět díla obvyklé) i Garanční podmínky, v nichž bude přesně specifikována záruční doba jednotlivých komponent a součástí díla.

Současně v Garančních podmínkách budou vypsány a přiloženy návody k obsluze a případné pokyny k užívání díla [náležitá péče, podmínky trvání záruční lhůty – např. pravidelné revize atd.].



6.12

Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín přejímky nebo předání předmětu díla.

6.13

V případě zjištění jakýchkoli vad v průběhu předávání předmětu díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad či nedodělků s termíny jejich odstranění a po kontrole jejich odstranění v přejímacím řízení pokračovat.

6.14

Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad zhotoviteli.

7.

Další smluvní ujednání

7.1

Dílo se považuje za splněné po jeho řádném zhotovení bez vad a nedodělků, jeho předáním a současně převzetím objednatelem, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, případně Zápisem o odstranění poslední vady nebo nedodělku.

7.2

Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, dbát na bezpečnost osob a dodržovat pravidla bezpečnosti práce. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel plnou odpovědnost.

7.3

Z důvodu provozu magistrátu se zhotovitel zavazuje oddělit staveniště od prostor přístupných veřejnosti a udržovat v čistotě přístupové cesty ke stavbě.

7.4

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných technických a obecně závazných právních norem platných pro předmět této smlouvy o dílo a v souladu s touto smlouvou.

Veškeré technické normy platné pro účely plnění předmětu díla dle této smlouvy se stávají závaznými.

7.5

Objednatel bude poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro splnění závazku zhotovitele. Objednatel se dostaví k převzetí díla nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení písemné nebo ode dne telefonické výzvy ze strany zhotovitele.

7.6

Vzhledem k charakteru díla je zhotovitel povinen realizovat dílo tak, aby nenarušil bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a neohrozil zejména bezpečnost třetích osob.

7.7

Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO [požární dozor po nezbytně nutnou dobu].

7.8

Za škodu na majetku objednatele a třetích osob, vzniklou v důsledku provádění díla, odpovídá a hradí ji zhotovitel.

Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn pro odpovědnost za škody způsobené svou činností, a to min. v hodnotě 10 mil. Kč. Tímto požadavkem v žádném případě není dotčeno právo objednatele na náhradu celkové výše případné škody.

7.9

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jeho zástupci jsou oprávněni ke vstupu na veškerá pracoviště spojená s prováděním díla.



7.10

Před zakrytím prací, u kterých není možno následně určit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejméně 2 pracovní dny předem vyzvat objednatele k provedení kontroly. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí takové části díla na náklady zhotovitele.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt **po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli**. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

7.11

Jestliže objednatel v průběhu realizace díla zjistí, že je zhotovitel v prodlení se zahájením nezbytných činností na díle nebo v prodlení s jejich postupem oproti dohodnutým termínům, případně, že nejsou ze strany zhotovitele zajištěny potřebné kapacity stavebních strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu k odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v této lhůtě nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit. Toto je objednatel povinen písemně sdělit zhotoviteli.

7.12

Pokud nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i povinností zajištěných smluvní pokutou, případně vadným provedením díla, vznikne škoda, je příslušná smluvní strana, která takovou škodu způsobila, povinna tuto škodu druhé smluvní straně nahradit. Obě smluvní strany se vzájemně dohodnou o formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že smluvní strana, jež způsobila škodu, je povinna ji nahradit v penězích.

7.13

Ustanovení této smlouvy týkající se TDI objednatele se použijí pouze tehdy, pokud si objednatel technický dozor sjednal.

8.

Kontaktní osoby

8.1 objednatel

- Bc. Eva Peukertová, vedoucí oddělení vnitřní správy 483 357 311, 724 758 777
- Lucie Viková, technik oddělení vnitřní správy 483 357 170, 607 941 595
- Marcela Kořínková, správce budov 483 357 171, 770 199 905
- e-mail: prijmeni@mestojablonec.cz

8.2 zhotovitel

- Andrii Nykypanchuk - jednatel – tel: +420 774 320 304, e-mail: nykypanchuk@nastavebni.cz
- Michal Mejstřík - technik – tel: +420 775 782 895, e-mail: mejstrik@nastavebni.cz

9.

Ukončení smlouvy

9.1

odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele

Prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele trvající déle než 60 dnů, neposkytnutí součinnosti k realizaci plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně zhotovitelem či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Zhotovitel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy objednateli.



9.2

odstoupení od smlouvy ze strany objednatele

Prodlení s plněním závazků zhotovitele dle předmětu této smlouvy trvající déle než 15 dnů či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Objednatel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

10.

Závěrečná ustanovení

10.1

Společensky odpovědné zadávání

Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:

- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí prodávající i u svých poddodavatelů;
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
- eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.
- Budova Komenského 8 není vybavena nákladním výtahem. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci dodávky nebude k transportu materiálu využívat osobního výtahu.
- Dílo bude realizováno za provozu v budově správního odboru MMJN, v němž se nepřetržitě pohybuje veřejnost. Zhotovitel se zavazuje k této skutečnosti přihlídnout, udržovat v budově pořádek a nijak neomezovat chod úřadu. Budova je zabezpečena kódováním. Zhotovitel bude vždy dopředu hlásit kontaktním osobám zhotovitele plánovaný čas začátku a konce stavebních činností.

10.2

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

10.3

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Pakliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dnů po zániku této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.

10.4

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, zhotovitel obdrží 1 exemplář a objednatel 1 exemplář. To neplatí v případě, pokud je smlouva sepsána elektronicky a podepsána zaručenými elektronickými podpisy.

10.5

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýrazněním textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

10.6

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.



STATUTÁRNÍ MĚSTO JABLONEC NAD NISOU

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
KANCELÁŘ TAJEMNÍKA, ODDĚLENÍ VNITŘNÍ SPRÁVY

10.7

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, především ustanovením § 2586 a násl.

10.8

Tato smlouva se stává platnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran.

10.9

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

10.10

„Smluvní strany se v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou projednávány u Okresního soudu v Jablonci nad Nisou.

V Jablonci nad Nisou dne:2025

V Jablonci nad Nisou dne: 18.8.2025

za objednatele

za zhotovitele

.....
Bc. Eva Peukertová
Vedoucí oddělení vnitřní správy

.....
Andrii Nykypanchuk
jednatel

.....
Ing. Martina Vacková
Vedoucí odboru kancelář tajemníka

.....
Za věcnou správnost Lucie Víková
Technik oddělení vnitřní správy

Příloha č. 1

Rozpočet celkových nákladů v CS ÚRS