

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí PACHTOVNÍ **Č. 3705/2025(SBS)**

dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Zbyňkem Šmídou, Ph.D., ekonomicko-správním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 19-5223320207/0100

(dále jako „*budoucí propachtovatel*“) na straně jedné

a

EUROVIA Kamenolomy, a.s.

se sídlem Londýnská 637/79a, Liberec XI-Růžodol I, 460 01 Liberec

IČO: 270 96 670

DIČ: CZ27096670

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka
1594

zastoupená:

[REDACTED]

(dále jako „*budoucí pachtýř*“) na straně druhé

(budoucí propachtovatel a budoucí pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý
jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o smlouvě budoucí pachtovní (dále
jen „*smlouva*“):

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
část 247/1	lesní pozemek			Ledec	124	Choltice
část 247/3	ostatní plocha			Ledec	124	Choltice
část 247/25	ostatní plocha			Ledec	124	Choltice
část 249/1	lesní pozemek			Ledec	124	Choltice
Celkem						

Uvedené pozemky (dále v rozsahu propachtovávané výměry také jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět budoucího pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

2. Budoucí propachtovatel se zavazuje uzavřít s budoucím pachtýřem za podmínek dále uvedených pachtovní smlouvu k předmětu budoucího pachtu specifikovanému v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, a to do 90 dnů od výzvy budoucího pachtýře k jejímu uzavření, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy; výzvou se ve smyslu předchozí věty rozumí rovněž návrh na uzavření pachtovní smlouvy. Současně se budoucí pachtýř zavazuje nejpozději v téže lhůtě předložit propachtovateli následující listiny:
- pravomocné rozhodnutí o odnětí předmětných pozemků z pozemků určených k plnění funkce lesa minimálně na dobu trvání smlouvy o pachtu,
 - pravomocné rozhodnutí o povolení hornické činnosti v dobývacím prostoru, dle platné legislativy,
 - protokol o seznámení propachtovatele pachtýřem s hranicemi předmětu pachtu, které budou trvale stabilizovány v terénu na náklady pachtýře včetně grafického znázornění v příslušném zákresu s uvedením plošné výměry skutečně užívaného a požívaného předmětného pozemku, popř. jeho části.
3. Budoucí propachtovatel se zavazuje uzavřít s budoucím pachtýřem za podmínek dle této smlouvy ujednaných pachtovní smlouvu k předmětu budoucího pachtu specifikovanému v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to však nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy a současně za podmínky, že nejpozději v téže lhůtě budou budoucímu propachtovateli předloženy listiny uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy; v opačném případě se tato smlouva ruší a budoucí propachtovatel není povinen pachtovní smlouvu, jejíž uzavření je touto smlouvou předvídáno, s budoucím pachtýřem uzavřít.
4. Předmět budoucího pachtu je graficky znázorněn v mapě povrchové situace s vyznačením plánovaného rozšíření v měřítku 1 : 1 000, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je část předmětného pozemku p. č. 247/1 o výměře [redacted] m² (jako pozemek p. č. 247/40) a část předmětného pozemku p. č. 249/1 o výměře [redacted] m² (jako pozemek p. č. 249/12), vše v k. ú. Ledec, graficky znázorněna v geometrickém plánu č. 179-41/2025 zpracovaném [redacted] a ověřeném [redacted]

Tento geometrický plán je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Následně jsou části předmětného pozemku p. č. 247/3 o celkové výměře [redacted] m² a část předmětného pozemku p. č. 247/25 o výměře [redacted] m², vše v k. ú. Ledec, graficky znázorněny v protokolu o vytyčení ploch kú Ledec (679704) zpracovaném [redacted], dne 19. 6. 2025. Tento protokol je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.

5. Dobývací prostor Chrtníky, evidenční číslo 7 0287, je stanoven na základě rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru Ministerstva průmyslu ČR, odboru výroby stavebních hmot ze dne 4. 7. 1991, zn.: TZÚS/SSZ 39/91. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.

Hranice dobývacího prostoru Chrtníky, evidenční číslo 7 0287, je graficky znázorněna v mapě povrchové situace s vyznačením plánovaného rozšíření v měřítku 1 : 1 000, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

6. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 zákona o hornické činnosti, a to na základě oprávnění k hornické činnosti Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina ze dne 19. 8. 2014, č. j.: 23467/2014. Oprávnění k hornické činnosti je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.
7. Pro případ, že k uzavření pachtovní smlouvy touto smlouvou předvídané nedojde z důvodů na straně budoucího pachtýře ve lhůtě výše uvedené, zavazuje se budoucí pachtýř zaplatit budoucímu propachtovateli smluvní pokutu ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých). Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že povinnost pachtýře uhradit smluvní pokutu trvá i při zrušení smlouvy dle čl. I. odst. 3 výše. Smluvní strany pokládají ujednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností budoucího pachtýře tím není dotčeno.

II.

Obsah budoucí pachtovní smlouvy

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví státu, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
část 247/1	lesní pozemek	[redacted]	[redacted]	Ledec	124	Choltice

část 247/3	ostatní plocha	██████████	██████████	Ledec	124	Choltice
část 247/25	ostatní plocha	██████████	██████████	Ledec	124	Choltice
část 249/1	lesní pozemek	██████████	██████████	Ledec	124	Choltice
Celkem						

Uvedené pozemky (dále v rozsahu propachtovávané výměry také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

2. Část předmětného pozemku p. č. 247/1 o výměře ██████ m² a část předmětného pozemku p. č. 249/1 o výměře ██████ m², vše v k. ú. Ledec, jsou na základě rozhodnutí _____ ze dne _____, č. j. _____, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do _____. Toto rozhodnutí je jako příloha č. _____ nedílnou součástí této smlouvy.
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. ██████ m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí o povolení hornické činnosti – povolení přípravy, otvírky a dobývání Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina ze dne _____, zn.: SBS _____, právní moc ke dni _____. Toto rozhodnutí je jako příloha č. _____ nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 zákona o hornické činnosti, a to na základě Oprávnění k hornické činnosti Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina ze dne 19. 8. 2014,

č. j.: 23467/2014. Oprávnění k hornické činnosti je jako příloha č. ___ nedílnou součástí této smlouvy.

3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné dle skutečného způsobu využití předmětných pozemků, a to:

a) plochy přímo (aktivně) využívané k dobývání ložiska nerostů,

jsou plochy s aktivními těžebními řezy (území přímo zasažené dobýváním ložiska nerostů) a souvisejícími manipulačními prostory s hornickou činností, aktivní skládky vytěžených a upravených nerostů, skryté plochy, veškeré související komunikační napojení s hornickou činností, plochy s technologickým zařízením a plochy s provozními objekty

■ Kč/m² plochy/rok o výměře _____ m²,

b) plochy nepřímo využívané k dobývání ložiska nerostů,

jsou plochy odlesněné, které byly odňaty plnění funkcí lesa, ochranné valy, deponie skrývek, neaktivní skládky dříve vytěžených a upravených nerostů, rekultivované plochy, které nedosáhly stavu zajištění lesního porostu v souladu s ustanovením § 2 odst. 8 vyhlášky č. 456/2021 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů, a nebyly písemným protokolem předány zpět pronajímateli k užívání ■ Kč/m² plochy/rok o výměře _____ m²,

c) zastavená těžba na ložisku dle rozhodnutí místně příslušného obvodního báňského úřadu,

plochy s přerušenu nebo zastavenou těžební činností na základě rozhodnutí místně příslušného obvodního báňského úřadu dle zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, na předmětu pachtu není prováděna žádná těžební činnost, kromě činnosti související se zajišťovacími a likvidačními pracemi dle plánu zajištění a likvidace schváleného odpovědnými orgány státní správy ■ Kč/m² plochy/rok o výměře _____ m².

Cena ploch dle způsobu rozlišení využití je stanovena na základě ujednání Rámcové smlouvy č. 01/OSM/2022 ze dne 28. 11. 2022. Celkové roční pachtovné tak činí _____ Kč (slovy: _____ korun českých) bez DPH. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy k 30. 6. a k 30. 11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta

splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.

3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel bude zasílat faktury výlučně prostřednictvím elektronické pošty na adresu: euroviakamenolomy. [REDACTED]
5. Faktury budou zasílány ve formátu PDF v černobílé podobě s max. jednou přílohou, která bude rovněž ve formátu PDF. V případě, že bude faktura a její příloha tvořit dva samostatné soubory budou tyto soubory pojmenovány, aby bylo jednoznačně identifikovatelné, který soubor obsahuje fakturu a který přílohu. Faktury včetně jejich příloh bude možné zasílat i v jednom souboru PDF dohromady. Každá faktura bude zasílána samostatně, tzn. každá jednotlivá e-mailová zpráva bude obsahovat pouze jednu fakturu s max. jednou přílohou.
6. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od _____.
8. Pachtýř se zavazuje, že předloží Lesní správě Nasavrky, jako organizační jednotce propachtovatele, vždy nejpozději do 31. 3. běžného kalendářního roku, ke kontrole „Plán využití pozemků pro příslušný rok“ dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného (příslušného) kalendářního roku, a to formou aktualizované tabulky výpočtu výměr ploch předmětných pozemků dotčených hornickou činností za dané období odsouhlasené odpovědným zástupcem pachtýře společně se zákresem ročního posunu těžebních hran a zákresem ploch dle způsobu využití.
9. Výměry ploch skutečného využití dle jednotlivých předmětných pozemků za příslušný kalendářní rok budou zakresleny oprávněnou osobou pachtýře do mapy (včetně souřadnic)

na základě grafické dokumentace vedené pachtýřem dle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 435/1992 Sb., o důlně měřičské dokumentaci při hornické činnosti a některých činnostech prováděných hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů, která bude potvrzena odpovědnou osobou pachtýře, a na jejím základě bude po písemném odsouhlasení Lesní správou Nasavrky, jako organizační jednotkou propachtovatele, proveden celkový propočet pachtovného za příslušný kalendářní rok.

10. *Odsouhlasená aktualizovaná tabulka vedoucím organizační jednotky propachtovatele s uvedením výměry skutečného způsobu využití předmětu pachtu se stane podkladem pro vystavení faktury organizační jednotkou propachtovatele, Lesní správou Nasavrky, za pachtovné v daném kalendářním roce. Zároveň bude aktualizovaná tabulka, potvrzená oběma smluvními stranami, přílohou vystavené faktury. Aktualizace skutečného způsobu využití předmětu pachtu, provedená na základě výše uvedeného, bude zároveň považována za stanovení skutečného způsobu využití předmětných pozemků k 1. 1. běžného (příslušného) kalendářního roku.*
11. *V případě, že pachtýř ve stanoveném termínu, tj. k 31. 3. daného (příslušného) kalendářního roku nedoloží „Plán využití pozemků pro příslušný rok“ dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, bude propachtovatelem fakturováno pachtovné za předmět pachtu v celé propachtovávané výměře za cenu jako aktivní plochy dle odst. 1., písm. a) tohoto článku smlouvy.*
12. *V případě, že dojde po dobu platnosti této smlouvy ke změnám způsobu využití, k dohodě smluvních stran o změně pachtovného, změně celkové výměry pronajatých ploch pozemků nebo k jiné změně mající vliv na podmínky sjednané touto smlouvou s výjimkou postupu upraveného v odst. 7. – odst. 10. tohoto článku smlouvy, budou takové změny řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.*

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. *Pachtýř je povinen užívat a požívat předmětem pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy či rozhodnutími orgánů veřejné moci.*
2. *Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.*
3. *Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.*
4. *Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu nebo na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.*
5. *Smluvní strany se dohodly, s ohledem na skutečnost, že předmětem pachtu je pozemek určený k plnění funkcí lesa, který byl v souvislosti s užíváním dle této smlouvy dočasně odňat plnění funkcí lesa za účelem jiného využití a který bude po skončení pachtu opět navrácen zpět lesnickému hospodaření, že pachtýř není oprávněn uplatňovat po propachtovateli náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které pachtýř na propachtovanou věc vynaložil, a rovněž není oprávněn uplatňovat po propachtovateli*

- nárok na poskytnutí protihodnoty za provedené zhodnocení předmětu pachtu, o kterou se zvýšila hodnota propachtované věci v souvislosti s užíváním předmětu pachtu. Pachtýř se výslovně podpisem této smlouvy vzdává práva na náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které na předmět pachtu při užívání vynaložil, a rovněž se výslovně vzdává práva na protihodnotu za provedené zhodnocení předmětu pachtu.*
- 6. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.*
 - 7. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.*
 - 8. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.*
 - 9. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.*
 - 10. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo konáním nebo opomenutím pachtýře dle této smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.*
 - 11. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.*
 - 12. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.*
 - 13. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.*
 - 14. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování hornické činnosti a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.*
 - 15. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.*

16. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
17. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
18. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdělit údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy, a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 18. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši ████████ Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře _____ m², a to na dobu určitou od _____ do _____.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,

- c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
- a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Povinnosti smluvních stran ve vztahu k osobním údajům stanovené pachtýřem

1. Smluvní strany potvrzují, že si jsou vědomy, že s účinností od 25. května 2018 je zpracování a ochrana osobních údajů regulována nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“ nebo též „GDPR“) a též i souvisejícími národními právními předpisy. Smluvní strany se při plnění této Smlouvy zavazují jednat v souladu s Nařízením a souvisejícími právními předpisy.
2. Při plnění této Smlouvy a činnostech s tím souvisejících, jako je zejména uzavření této Smlouvy, komunikace zástupců smluvních stran a jejich zaměstnanců, plnění závazků

a právních povinností vyplývajících ze Smlouvy, může být kterákoliv ze smluvních stran příjemcem osobních údajů týkajících se druhé smluvní strany (je-li smluvní strana fyzickou osobou), nebo zástupců, zaměstnanců či reprezentantů druhé smluvní strany (je-li smluvní strana právnickou osobou) (dále jen "osobní údaje"). Vedle postavení příjemce může být kterákoliv ze smluvních stran této Smlouvy současně i správcem anebo zpracovatelem osobních údajů získaných od druhé smluvní strany, stanoví-li tak Nařízení či související právní předpis.

- 3. Smluvní strany berou na vědomí, že při plnění této Smlouvy může docházet i ke zpracování osobních údajů, které si vzájemně při plnění této Smlouvy poskytly (zpřístupnily), či kterákoliv ze stran poskytla (zpřístupnila) druhé smluvní straně. V této spojitosti obě smluvní strany prohlašují, že k poskytnutí (zpřístupnění) osobních údajů druhé smluvní straně disponují od subjektu údajů potřebnými souhlasy či jinými právními tituly, stanoví-li tak právní předpis.*
- 4. Smluvní strany jsou povinny plnit závazky, které jí vyplývají z Nařízení a souvisejících právních předpisů při nakládání s osobními údaji, jako je například plnění informační povinnosti vůči subjektu údajů. Ta ze smluvních stran, která je příjemcem osobních údajů, se zavazuje, že zajistí odpovídající úroveň ochrany osobních údajů a práv subjektu údajů dle Nařízení a souvisejících právních předpisů. Dále je příjemce osobních údajů, které mu byly v souvislosti s touto Smlouvou předány (zpřístupněny), případně zpracovávat jen pro účely splnění této Smlouvy, anebo pro účely oprávněných zájmů, nebo případně z jiných zákonných titulů. Ta ze smluvních stran, která je příjemce osobních údajů od druhém smluvní strany, je povinna druhé smluvní straně na její písemnou žádost ve lhůtě do 30 kalendářních dní od uplatnění žádosti:
 - a) doložit v písemné formě způsob ochrany předaných (zpřístupněných) osobních údajů vč. uvedení technických a organizačních opatření přijatých k zabezpečení ochrany osobních údajů,*
 - b) sdělit v písemné formě, zdali dochází ke zpracování předaných (zpřístupněných) osobních údajů a pokud ano, jakým konkrétním způsobem,*
 - c) sdělit v písemné formě jakoukoliv informaci (informace) vyplývající z ustanovení čl. 14 odst. 1 a odst. 2 Nařízení, vykonat veškeré právní povinnosti, které se váží (odpovídají) právům případně uplatněných subjektem údajů dle Nařízení a souvisejících právních předpisů a o jejich splnění vydat druhé smluvní straně písemné potvrzení.**

VIII.

Criminal Compliance doložka

- 1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.*
- 2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.*

3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem _____; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou jejích vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - _____

V Hradci Králové, dne _____

V Liberci, dne _____

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

Jméno Příjmení

funkce

Lesy České republiky, s.p.

Jméno Příjmení

funkce

Obchodní firma/Název

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí pachtýř je povinen projednat s budoucím propachtovatelem neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření pachtovní smlouvy touto smlouvou předvídané.
2. Budoucí propachtovatel si vyhrazuje právo změnit jakoukoli část pachtovní smlouvy touto smlouvou předvídanou tak, aby byla v souladu s právními předpisy České republiky a interními předpisy budoucího propachtovatele platnými a účinnými ke dni podpisu pachtovní smlouvy. Dále si budoucí propachtovatel vyhrazuje právo doplnit pachtovní smlouvu o další ustanovení týkající se stanovení podmínek užívání předmětu pachtu v souvislosti s hornickou činností.

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, nemohla být přičtena trestní odpovědnost dle příslušných právních předpisů.
3. Budoucí propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se současně považuje za **dohodu o vyřešení střetu zájmů** podle báňských předpisů (zákona č. 44/1988 Sb. a zákona č. 61/1988 Sb.) a obě smluvní strany jí dokládají vyřešené střety zájmů k pozemku výše ve smlouvě uvedeném, jehož užívání a požívání je předmětem této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **uveřejnění**; smluvní

- strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
 6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
 7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Mapa povrchové situace s vyznačením plánovaného rozšíření v měřítku 1 : 1 000
 - Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 179-41/2025 zpracovaný [REDACTED] a ověřený [REDACTED]
 - Příloha č. 3 - Protokol o vytyčení ploch kú Ledec (679704) zpracovaný [REDACTED]
 - Příloha č. 4 - Rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru Ministerstva průmyslu ČR, odboru výroby stavebních hmot, zn.: TZÚS/SSZ 39/91 ze dne 4. 7. 1991
 - Příloha č. 5 - Oprávnění k hornické činnosti Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina, č. j.: 23467/2014 ze dne 19. 8. 2014
 - Příloha č. 6 - Pověření pro Ing. Svatopluka Zástěru, technicko-výrobního náměstka ze dne 7. 1. 2025

V Hradci Králové, dne _____

V Liberci, dne _____

Za budoucího propachtovatele:

Za budoucího pachtýře:

Ing. Zbyněk Šmída, Ph.D
ekonomicko-správní ředitel
Lesy České republiky, s.p.

Ing. Svatopluk Zástěra
technicko-výrobní náměstek
na základě pověření
EUROVIA Kamenolomy, a.s.