

Dodatek č. 9

Smlouvy o Dílo „Kulturní centrum CO.LABS – stavební práce“
*dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „Občanský zákoník“), zejména dle ustanovení § 2586 a násl.*

I. Smluvní strany

Objednatel:**BuranTeatr z.ú.**

Sídlo:

Kounicova 686/22, Veverí, 602 00 Brno

IČ:

27052460

DIČ:

CZ27052460

Bankovní spojení:

Fio banka a.s.

Číslo účtu:

2602312289/2010

Zastoupený:

MgA. Jurajem Augustinem, ředitelem

Zhotovitel:**STAVIMAL s.r.o.**

Sídlo:

Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 619 00 Brno

IČ:

26921677

DIČ:

CZ26921677

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu:

2692167766/5500

Zastoupený:

Miroslavem Rakem, jednatelem

Miroslavem Holánkem, jednatelem

II. Preambule

Objednatel uzavřel dne 03.05.2024 se zhotovitelem smlouvu o dílo, č. smlouvy zhotovitele 003/2024, jejímž předmětem jsou stavební úpravy stávajícího objektu ulici Kounicova 686/22, 602 00 Brno, způsobem a v rozsahu v ní uvedeným (dále jen „**Smlouva**“). Obsah Smlouvy byl dále upraven na základě dodatku č. 1, uzavřeném dne 01.07.2024, dodatku č. 2, uzavřeném dne 17.09.2024, dodatku č. 3, uzavřeném dne 22.10.2024, dodatku č. 4, uzavřeném dne 26.11.2024, dodatku č. 5, uzavřeném dne 28.01.2025, dodatku č. 6, uzavřeném dne 25.03.2025, dodatku č. 7, uzavřeném dne 20.05.2025, a dodatku č. 8, uzavřeném dne 20.06.2025.

Vzhledem k vyvstanuvším potřebám víceprací na zhotovovaném díle smluvní strany nyní uzavírají tento dodatek s obsahem viz níže.

III. Cena za Dílo

1. Cena za provedení díla (dále jen „**Celková cena**“) se dle tohoto dodatku Smlouvy nově sjednává takto:

Celková cena Díla bez DPH

52 069 959,34

Kč

2. Celková cena byla stanovena na základě zpracovaných položkových rozpočtů víceprací, které tvoří přílohy č. 2 a č. 3 tohoto dodatku Smlouvy.

IV. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabude platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tento dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
5. Změny v předmětu plnění, pro které je schvalován položkový rozpočet víceprací, jsou provedeny v rozsahu a z důvodů popsanych ve změnovém listu č. 8 – který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku Smlouvy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je

6.1. *Příloha č. 1: Změnový list č. 8*

6.2. *Příloha č. 2: Položkový rozpočet víceprací – balík I.*

6.3. *Příloha č. 3: Položkový rozpočet víceprací – balík II.*

Oba položkové rozpočty pro účely tohoto dodatku Smlouvy slouží jakožto podklad pro určení aktuální Celkové ceny díla.

V Brně dne 22. 7. 2025

V Brně dne 22. 7. 2025

.....
za Objednatele

.....
za Zhotovitele

Změnový list (ZL)

č. ZL	8	Datum:	11.7. 2025
Objednatel:	BuranTeatr z.ú.; IČO 27052460		
Zhotovitel:	STAVIMAL s.r.o.; IČO 26921677		

Stavba: Kulturní centrum CO.LABS – Stavební práce**Objekt:** Kulturní centrum CO.LABS, Kounicova 686/22, Veveří, 602 00 Brno**Specifikace změny:** Vyčíslení víceprací stavby**Zdůvodnění změny:**

1. Dodatečné bourací práce související s vedením rozvodů ELI, ZTI, VZT.
2. Úpravy vnitřních povrchů.
3. Provedení statických zajištění a úprav po odkrytí stávajících konstrukcí
4. Zapravení, zazdívký otvorů po demontáži stávajících rozvodů.
5. Úprava, rozšíření stavební akustiky dle měření hluku po zjištěných skutečnostech při demontáži.

Změna vyvolána:

Vícepráce v Kč ¹ :	700.439,10 Kč
Méněpráce v Kč ² :	
Finanční dopad změny do SOD v Kč ³ :	700.439,10 Kč
Změna podle § 222 odst. 4 ZZVZ v Kč ⁴ :	

Stanovisko tech. dozoru stavby (TDS):	Souhlasím
Stanovisko autorského dozoru stavby (AD):	Souhlasím
Seznam příloh:	Rozpočet Vícepráce I.balík 06/2025 z 11.7. 2025 Rozpočet Vícepráce II.balík 06/2025 z 11.7. 2025

ZA ZHOTOVITELE (jméno, podpis, datum): 11.7. 2025 Miroslav Rak	ZA TDS (jméno, podpis, datum): 11.7. 2025 Ing. Pavel Počinek
ZA OBJEDNATELE (jméno, podpis, datum): 11.7. 2025 MgA. Juraj Augustin	ZA AD (jméno, podpis, datum): 11.7. 2025 Ing. Arch. David Prudík

¹ Přílohou ZL je samostatný soupis(y) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro vícepráce

² Přílohou ZL je samostatný soupis(y) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro méněpráce

³ Rozdíl víceprací a méněprací. Příklad: vícepráce jsou 100, méněpráce jsou -30, dopad do SOD je 70.

⁴ Součet víceprací a absolutní hodnoty méněprací podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). Příklad: vícepráce jsou 100, méněpráce jsou -30, změna je 130.

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2024-070_1 CO.LABS - Kounicova 20, Brno VCP a MP		
Objekt:	02 Vícepráce, méněpráce průběžné		
Rozpočet:	013 Vícepráce 06/2025 I.balík		
Objednatel:	BuranTeatr z.ú. Kounicova 686/22 60200 Brno - Veveří		IČO: 27052460 DIČ: CZ27052460
Zhotovitel:	STAVIMAL s.r.o. Videňská 264/120 61900 Brno - Přízřenice		IČO: 26921677 DIČ: CZ26921677
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			40 815,50
PSV			15 214,32
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			56 029,82
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		56 029,82 CZK
Základní DPH	21 %		11 766,26 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			67 796,08 CZK
v Brně dne 11.7.2025			
		_____ Za technický dozor, Pavel Počínek	
_____ Za zhotovitele, Miroslav Rak		_____ Za objednatele, Juraj Augustín	

Popis stavby: 2024-070_1 VCP a MP - CO.LABS - Kounicova 20, Brno

Popis objektu: 02 - Vícepráce, méněpráce průběžné

Popis rozpočtu: 013 - Vícepráce 06/2025 I.balík

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 655,50	4,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			38 160,00	68,1
713	Izolace tepelné	PSV			15 214,32	27,2
Cena celkem					56 029,82	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 V CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	02	Vícepráce, méněpráce průběžné
R:	013	Vícepráce 06/2025 I.balík

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 655,50	
1	631571008	Násyp z písku prosátého tl. do 20 mm	m2	56,50000	47,00	2 655,50	Nová
		m.č.203 : 44,4		44,40000			
		206 : 2,8		2,80000			
		209 : 9,3		9,30000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				38 160,00	
2	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m.	t	47,70000	800,00	38 160,00	Realizace
Díl: 713		Izolace tepelné				15 214,32	
3	28375766.A	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 20 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 100 kPa; RtE: F	m3	4,61040	3 300,00	15 214,32	Realizace
		vyrovnání podlahy : 56,5*0,08*1,02		4,61040			

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2024-070_1 CO.LABS - Kounicova 20, Brno VCP a MP		
Objekt:	SO 03 Vícepráce, méněpráce II.balík		
Rozpočet:	013 Vícepráce 06/2025 II.balík		
Objednatel:	BuranTeatr z.ú. Kounicova 686/22 60200 Brno - Veveří		IČO: 27052460 DIČ: CZ27052460
Zhotovitel:	STAVIMAL s.r.o. Videňská 264/120 61900 Brno - Přízřenice		IČO: 26921677 DIČ: CZ26921677
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			437 389,78
PSV			207 019,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			644 409,28
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		644 409,28 CZK
Základní DPH	21 %		135 325,95 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			779 735,23 CZK
v Brně dne 11.7.2025			
		_____ Za technický dozor, Pavel Počínek	
_____ Za zhotovitele, Miroslav Rak		_____ Za objednatele, Juraj Augustín	

Popis stavby: 2024-070_1 VCP a MP - CO.LABS - Kounicova 20, Brno

Popis objektu: SO 03 - Vícepráce, méněpráce II.balík

Popis rozpočtu: 013 - Vícepráce 06/2025 II.balík

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 428,00	0,4
399	Sádkartonové kce	HSV			45 240,00	7,0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 400,00	0,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			267 391,72	41,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			26 758,84	4,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			23 625,00	3,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			20 736,50	3,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 768,00	1,8
SA	Sanace	HSV			26 691,00	4,1
713	Izolace tepelné	PSV			41 447,00	6,4
728	Vzduchotechnika	PSV			74 260,00	11,5
784	Malby	PSV			91 312,50	14,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			11 350,72	1,8
Cena celkem					644 409,28	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VC CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Vícepráce, méněpráce II.balík
R:	013	Vícepráce 06/2025 II.balík

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 428,00	
1	310237241	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, rozvody ELI, ZTI, VZT	kus	4,00000	607,00	2 428,00	Nová
Díl: 399		Sádkartonové kce				45 240,00	
2	342263991	Dodávka a montáž k sádkartonové příčce deska Knauf DIAMANT tl. 12 mm	m2	78,00000	580,00	45 240,00	Nová
		malý sál : 78		78,00000			
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				1 400,00	
3	41138753R00	Zapravení otvorů ve stropěch	kus	2,00000	700,00	1 400,00	Nová
		m.č.208, 213 : 2		2,00000			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				267 391,72	
4	602015105	Podhoz stěn, plocha z 60%, ručně	m2	247,56000	137,00	33 915,72	Nová
		m.č.307,309,310,303-305 : 247,56		247,56000			
5	612403399	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, rozvody ELI, ZTI, VZT	m2	92,00000	503,00	46 276,00	Nová
6	612473182	Omítky vnitřní zdíva ze suchých směsí štukové, strojně	m2	360,00000	520,00	187 200,00	Realizace
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				26 758,84	
7	631361921	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm	t	0,70418	38 000,00	26 758,84	Realizace
		122*4,44*1,3/1000		0,70418			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				23 625,00	
8	941941391	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1.20 do 1.50 m a výšky do 10 m	m2	393,75000	60,00	23 625,00	Realizace
Díl: 96		Bourání konstrukcí				20 736,50	
9	971033331	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.15cm, MVC, rozvody ELI, ZTI, VZT	kus	3,00000	110,50	331,50	Nová
10	971033341	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC, rozvody ELI, ZTI, VZT	kus	3,00000	188,00	564,00	Nová
11	974031133	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	24,00000	157,00	3 768,00	Nová
		1.PP : 24		24,00000			
12	974031137	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 30 cm	m	8,00000	223,00	1 784,00	Nová
13	974031253	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 10 x 10 cm, rozvody ZTI, VZT	m	66,00000	216,50	14 289,00	Nová
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				11 768,00	
14	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m	t	14,71000	800,00	11 768,00	Realizace
Díl: SA		Sanace				26 691,00	
15	281606214.T02	Nízkotlaká jednořadá chemická injektáž zdíva, vrtý d=12mm osově 100 - 120mm, svislé přechody infúzní clona akrylátovým gelem spotřeba min. 10 l/m2	m2	6,51000	4 100,00	26 691,00	Realizace
		0,6*3,5		2,10000			
		0,75*4,2		3,15000			
		0,3*4,2		1,26000			
Díl: 713		Izolace tepelné				41 447,00	
16	713552131	Protipožární ucpávka, ve stěně, požární odolnost EI 90, průměr do D 150 mm	kus	5,00000	5 436,00	27 180,00	Nová
17	713121111	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	58,00000	44,00	2 552,00	Realizace
		01. PUDORYS 1.PP - 3.850 : 58		58,00000			
18	28375766.A	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; 150 kg/m3; lambda = 0.037 W/(m.K)	m3	3,55000	3 300,00	11 715,00	Realizace
		1.PP : 3,55		3,55000			
Díl: 728		Vzduchotechnika				74 260,00	
19	6.30027	Lakování rozvodů VZT potrubí 1x základ, 2x RAL 5004 mat, zakrývání úklid	m2	94,00000	790,00	74 260,00	Nová

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VC CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Vícepráce, méněpráce II.balík
R:	013	Vícepráce 06/2025 II.balík

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 784		Malby				91 312,50	
20	784221101	Penetrace podkladu BASF, 1x PCI Gisoground PGM	m2	375,00000	61,00	22 875,00	Nová
21	784011111	Oprášení/ometení podkladu	m2	375,00000	4,80	1 800,00	Nová
22	784390010	Příplatek k malbě, místnost výšky nad 3,8 m	m2	375,00000	6,70	2 512,50	Nová
23	784225123RT2	Malba BASF, omyvatelná, odstín II, bez penetrace, 2x PCI MultiTop Premium	m2	375,00000	171,00	64 125,00	Nová
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				11 350,72	
24	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,16000	410,00	1 295,60	Realizace
25	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,16000	270,00	853,20	Realizace
26	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	60,04000	25,00	1 501,00	Realizace
27	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,16000	377,00	1 191,32	Realizace
28	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	15,80000	38,00	600,40	Realizace
29	979990107	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	3,16000	1 870,00	5 909,20	Realizace