



Bosch Powertrain s.r.o., se sídlem Pávov 121, Jihlava, PSČ 586 01,
IČO 469 95 129, DIČ CZ46995129,
zastoupená: Ralph Klaus Carle, jednatel, Dipl.-Ing. Carsten zur Steege, jednatel,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod
sp. zn. C 8864,
jako vlastník nemovité věci a povinný ze služebnosti inženýrské sítě (dále jen
povinný),

a

statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01,
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010,
zastoupené: Ing. Petr Piáček, náměstek primátora,
jako oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě (dále jen oprávněný),

uzavírají dle § 1257 ve spojení s ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě
úplné shody o všech níže uvedených skutečnostech a v návaznosti na smlouvu
o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 72/MO/2022 ze dne
10.02.2022 tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

Nemovité věci, ke kterým se zřizuje služebnost inženýrské sítě

1. Povinný je mimo jiné vlastníkem pozemků v k. ú. Pávov p. č. 508/11, p. č. 508/23, p. č. 508/24, p. č. 508/26 a p. č. 509/4 vedených u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 3018 pro k. ú. Pávov, obec a okres Jihlava.
2. Oprávněný je vlastníkem 35 trakčních stožárů trolejového vedení, které vybudoval na částech pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku v rámci stavby „Rozšíření trolejbusové dopravy v Jihlavě - sever“ (dále jen Stavba). Stavba byla uvedena do zkušebního provozu dne 05.01.2023 na základě zápisu ze dne DUCR-72579/22/Ka ze dne 06.12.2022.
3. Povinný je vlastníkem 22 kusů LED osvětlení, která byla umístěna na trakčních stožárech trolejového vedení, blíže uvedených v odst. 2 tohoto článku, a to se souhlasem oprávněného. Tato LED osvětlení jsou napájena na náklady povinného, který rovněž zajišťuje servis a případné opravy tohoto osvětlení. Umístění těchto LED osvětlení je vyznačeno v příloze této smlouvy – situace VO.

II.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný jako vlastník pozemků v k. ú. Pávov p. č. 508/11, p. č. 508/23, p. č. 508/24, p. č. 508/26 a p. č. 509/4, blíže uvedených v odst. 1 čl. I této smlouvy, zřizuje k těmto pozemkům touto smlouvou k tíži každého vlastníka těchto



pozemků služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného jako vlastníka Stavby, blíže uvedené v odst. 2 čl. I této smlouvy, tj. nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, a každého dalšího vlastníka této Stavby, spočívající v právu oprávněného zřídit, provozovat a modernizovat Stavbu na uvedených pozemcích a v právu vstupu, chůze, vjezdu a jízdy oprávněného a jím pověřených osob po tomto pozemku za účelem provozování, údržby, provádění úprav a oprav a modernizace Stavby v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 847-009058/2021 ze dne 08.02.2023 pro k. ú. Pávov, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy, bez předchozího souhlasu povinného.

2. Oprávněný toto právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je toto právo povinen strpět.
3. Výše uvedená služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost specifikovaná v čl. II této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady ve výši 86.000 Kč, slovy osmdesát šest tisíc korun českých. Výše úhrady byla stanovena odborným znaleckým posudkem č. 102/2023 ze dne 25.09.2023, vypracovaným společností FINECO, spol. s r. o., oceňovací a technickou kancelář, se sídlem Matky Boží 1181/11, Jihlava. K uvedené výši úhrady bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému úplatu dle odst. 1 tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti uvedené na tomto daňovém dokladu. Daňový doklad (faktura) bude vystavena a zaslána oprávněnému nejdéle do 15 dnů ode dne, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, a to elektronicky na e-mailovou adresu oprávněného: epodatelna@jihlava-city.cz.
3. Povinný i oprávněný s tímto způsobem úhrady souhlasí.
4. V takto dohodnuté úhradě jsou zohledněna veškerá práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy.
5. V případě, že oprávněný nezaplatí povinnému náhradu za zřízení služebnosti dle tohoto článku této smlouvy ve stanoveném termínu, má povinný právo od této smlouvy odstoupit. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení povinného oprávněnému, že od smlouvy odstupuje.

IV.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti, specifikované v čl. II této smlouvy, podá příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to nejdéle do 20 dnů ode dne jejího podpisu oběma stranami.
3. Náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do příslušného katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.



4. Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany této smlouvy uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, dle kterého bude upraven příslušný článek smlouvy, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která ji v této souvislosti vznikne.

V.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti oprávněného a povinného vyplývají z § 1257 a násl. Občanského zákoníku.
2. Povinný si je vědom existence ochranného pásma, v němž je povinen strpět omezení dané příslušnými právními předpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilatelí vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouvu, s výjimkou odst. 4 čl. IV této smlouvy, je možné upravit či změnit pouze schválenými písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění. Jakákoli ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis obdrží povinný, dva stejnopisy obdrží oprávněný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.



6. Věcně právní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
7. Uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti bylo schváleno Radou města Jihlavy na její 76. schůzi dne 26.06.2025 usnesením č. 3939/25-RM.

V Jihlavě dne 31. 07. 2025



Ralph Klaus Carle
jednatel společnosti
Bosch Powertrain s.r.o.

V Jihlavě dne 08. 07. 2025



Ing. Petr Piáček
náměstek primátora
statutárního města Jihlavy

V Jihlavě dne 31. 07. 2025



Dipl.-Ing. Carsten zur Steege
jednatel společnosti
Bosch Powertrain s.r.o.

