

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č.: d202500135 ze dne 28. 3. 2025

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Mgr. Milan Márc, 1. náměstek primátora
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen "objednatel")

a

RATAELA, a.s.

sídlo: Bolzanova 1678/5, Nové Město, 110 00 Praha 1
adresa pro doručování: Čelakovského 4297, 430 01 Chomutov
IČ: 05598150
DIČ: CZ05598150
zastupuje: Václav Klán, předseda správní rady
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 28941
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět a účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 3. 2025 smlouvu o dílo č. d202500135 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem bylo odstrojení podhledů a rozvodů vzduchotechniky v objektu Městských lázní Chomutov, pro účely provedení stavebně technického průzkumu krovu.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna díla spočívající v provedení stavebních prací a dodávek, které nebyly zahrnuty v původní projektové dokumentaci (dále jen „vícepráce“), a neprovedení některých prací a dodávek, které byly v původní projektové dokumentaci zahrnuty (dále jen „méněpráce“). V souvislosti s touto změnou se mění cena díla.

II. Dílo

1. Dílo definované v čl. II. odst. 1 smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že se sjednávají vícepráce a méněpráce dle změnového listu č. 1, ze dne 13. 6. 2025, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. V čl. II. odst. 2 smlouvy se seznam dokumentů doplňuje takto:
c) Změnový list č. 1, jehož součástí je i změnový položkový rozpočet, ze dne 13. 6. 2025, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 2) Změnový list č. 1, ze dne 13. 6. 2025, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, a jehož součástí je zároveň změnový položkový rozpočet.

III. Změna ceny díla

1. Čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:
 1. *Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:*

<i>cena bez DPH:</i>	1.885.115,26 Kč
<i>sazba DPH:</i>	21 %
<i>DPH:</i>	395.874,21 Kč
<i>cena s DPH:</i>	2.280.989,47 Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že text dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
2. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 475/25 ze dne 21. 7. 2025, v souladu se směrnicí Rady statutárního města Chomutova k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 2023-47 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 163/24 ze dne 27. 2. 2024, v platném znění.
4. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, a to s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).
5. Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly a svůj souhlas s jeho obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne

V dne

.....
Statutární město Chomutov
Mgr. Milan Märc
1. náměstek primátora

.....
RATAELA, a.s.
Václav Klán
předseda správní rady

Změnový list

Příloha č. 1 **Dodatku č. 1** ke Smlouvě o dílo č. d202500135 ze dne 28.3.2025

Změnový list č. 1 ze dne 13. 6. 2025

Název stavby:	Odstrojení podhledů a rozvodů vzduchotechniky v objektu Městských lázní Chomutov
Číslo smluvního vztahu:	D202500135-1
Název části stavby (PS, SO):	03 – odstrojení objektu – nutné minimum verze 2
Na základě oznámení zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodusmlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> - ZL. 1.1 – betonové konstrukce v rozpočtu dle SOD – bourání a likvidace sutí - ZL. 1.2 – Azbest v rozpočtu dle SOD – demontáž a likvidace - ZL. 1.3 – rozvody VZT v rozpočtu dle SOD – Demontáž a likvidace daného množství	
<u>Nové řešení:</u> - ZL. 1.1 – Bourání betonových konstrukcí - nerealizováno - ZL. 1.2 – Azbest – nerealizováno - ZL. 1.3 – Demontáž VZT potrubí – změna v množství dle skutečnosti - ZL. 1.4 – Uskladnění lamel – manipulace - ZL. 1.5 – Podružné ocelové konstrukce – demontáže - ZL. 1.6 – Dřevěné příčky – bourání	
<u>Zdůvodnění změny:</u> - ZL. 1.1 – Bourání betonových konstrukcí – dle vyjádření AD není nutné realizovat - ZL. 1.2 – Azbest – nebyla zjištěna jeho přítomnost - ZL. 1.3 – Demontáž VZT potrubí – dle zaměřené skutečnosti došlo ke změnám v množství - ZL. 1.4 – Uskladnění lamel – nebylo uvažováno v rozpočtu SOD - ZL. 1.5 – Podružné ocelové konstrukce: byla zjištěna přítomnost podružných ocelových konstrukcí, které bránili navazujícímu stavebně technickému průzkumu, AD rozhodl o jejich odstranění - ZL. 1.6 – Dřevěné příčky: stávající příčky neumožňovali demontáže podhledů pro zpřístupnění krovu pro stavebně technický průzkum AD rozhodl o jejich odstranění	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

PŘEHLED ZMĚN – CELKOVÝ Vliv NA CENU DÍLA

ZL 1	Označení změny dle ZL 1	stručný popis změny	vliv na cenu	vliv na cenu	Výsledná změna ceny části díla
			(v Kč bez DPH) vícepráce	(v Kč bez DPH) méněpráce	(v Kč bez DPH)
	ZL 1.1	Betonové konstrukce		-1782307,97	- 1 782 307,97
	ZL 1.2	Azbest		-35426,9	- 35 426,900
	ZL 1.3	Rozvod VZT potrubí	143653,21	-34197,32	+ 109 455,890
	ZL 1.4	Uskladnění lamel	22764,81		+ 22 764,810
	ZL 1.5	Podružné ocelové kce	67830		+ 67 830,000
	ZL 1.6	Dřevěné příčky	4016,5		+ 4 016,500
			CELKEM v Kč bez DPH		-1 613 667,670
			CELKEM v Kč s DPH		-1 952 537,881

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	NE
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ANO
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	4 233 527,35
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	-1 952 537,881
Nová cena díla vč. DPH:	2 280 989,469

Vliv změny na termín dokončení díla:	NE
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Odpovědný zástupce zhotovitele: Václav Klán

Datum: 13. 6. 2025

Podp

Odpovědný zástupce objednatele: Kateřina Vránová

Datum: 23. 6. 2025

Podp

Odpovědný zástupce autorského dozoru:

Datum: 2. 7. 2025

Podp

DEKLAROVANÝ ROZSAH Z MURDŮSKA ATO POŠUREWJ. Z

Příloha změnového listu: změnový položkový rozpočet K CENĚK

SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET

Objednatel: Statutární město Chomutov	Zhotovitel: RATAELA, a.s.	CENA DLE SOD
Název stavby: Odstrojení podhledů a rozvodů vzduchotechniky v objektu Městských lázní Chomutov	CELKEM	3 498 782,93 Kč
Název SO/PS: Odstrojení objektu		
Název změny: ZL č. 1		

Poř. číslo položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	změna	po změně	Jednotková	Cena
HSV Práce a služby HSV							
Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							

26	362052210	Bourání zdíva nadzákladového ze žb do 1 m3	m3	0,050	-0,050	0,000	11000,00	550,00 Kč
27	362052210	Bourání zdíva nadzákladového ze žb přes 1 m3	m3	126,460	-126,460	0,000	4210,00	532 396,60 Kč
Díl: 997 Přesun sutě								

30	7006004.R	Pylování nebezpečného odpadu s obsahem azbestu	t	1,055	-1,055	0,000	28600,00	30 173,00 Kč
2	997006011	Ruční třídění stavebního odpadu	t	456,284	-402,217	54,067	493,00	224 948,01 Kč
3	997013211	Vnitrostavěništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	456,284	-402,217	54,067	350,00	159 699,40 Kč
4	997013311	Montáž a demontáž šrozu sutí v přes 20 do 30 m	m	15,000	-15,000	0,000	839,00	12 585,00 Kč
5	997013321	Příplatek k šrozu sutí v přes 20 do 30 m za první a ZKD den použití	m	450,000	-450,000	0,000	76,70	34 515,00 Kč
6	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	456,285	-415,520	40,765	301,00	137 341,79 Kč
7	997013501	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8 669,415	-7 894,860	774,535	14,00	121 371,81 Kč
8	997013810	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 17 06 04	t	107,492	-103,000	4,492	4050,00	435 342,60 Kč
29	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	1,055	-1,055	0,000	4980,00	5 253,90 Kč
9	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demolčního kód odpadu 17 09 04	t	0,337		0,337	525,00	176,93 Kč
39	997013901	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	303,624	-303,624	0,000	350,00	106 268,40 Kč
10	LEKTRO.0	Poplatek za uložení na skládce elektroodpadu	t	0,268		0,268	4650,00	1 246,20 Kč
11	9971telez	Výkup ocelí a železa	t	43,340	-4,380	38,960	-3500,00	-151 690,00 Kč
12	997211111	Svislá doprava sutí na v 3,5 m	t	456,284	-402,217	54,067	200,00	91 256,80 Kč
13	997211211	Příplatek ZKD 3,5 m výšky u svislé dopravy vybouraných hmot	t	1 499,222	-402,217	1 097,005	59,00	88 454,10 Kč

Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	POZNÁMKA
238 264,52 Kč	1 851 932,19 Kč	1 885 115,26 Kč	
0,00 Kč	550,00 Kč	0,00 Kč	Méněpráce Položka neprováděna
0,00 Kč	532 396,60 Kč	0,00 Kč	Méněpráce Položka neprováděna
0,00 Kč	30 173,00 Kč	0,00 Kč	Méněpráce Položka neprováděna
0,00 Kč	196 292,98 Kč	26 655,03 Kč	Méněpráce Položka neprováděna
0,00 Kč	140 775,95 Kč	18 923,45 Kč	Méněpráce Částečně neprováděna
0,00 Kč	12 585,00 Kč	0,00 Kč	Méněpráce Položka neprováděna
0,00 Kč	34 515,00 Kč	0,00 Kč	Méněpráce Položka neprováděna
0,00 Kč	125 071,52 Kč	12 270,27 Kč	Méněpráce Částečně neprováděno
0,00 Kč	110 538,32 Kč	10 843,49 Kč	Méněpráce Částečně neprováděno
0,00 Kč	417 150,00 Kč	18 192,60 Kč	Méněpráce Částečně neprováděno
0,00 Kč	5 253,90 Kč	0,00 Kč	Méněpráce Položka neprováděna
0,00 Kč	0,00 Kč	176,93 Kč	Méněpráce Položka neprováděna
0,00 Kč	106 268,40 Kč	0,00 Kč	Méněpráce Položka neprováděna
0,00 Kč	0,00 Kč	1 246,20 Kč	Méněpráce Položka neprováděna
15 330,00 Kč	0,00 Kč	-136 360,00 Kč	Méněpráce Částečně neprováděno
0,00 Kč	80 443,40 Kč	10 813,40 Kč	Méněpráce Částečně neprováděno
0,00 Kč	23 730,80 Kč	64 723,30 Kč	Méněpráce Částečně neprováděno

PSV		Práce a dodávky PSV									
Díl:		713	Izolace tepelné								
SO	14	7131108A	Odstranění tepelné izolace stropů lepené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 do 200 mm								
SO	15	7131108A	Odstranění tepelné izolace stropů lepené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm								
Díl:		741	Elektroinstalace - silnoproud								
SO	16	74137182	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového di přes 1100 mm bez zachování funkčnosti								
SO	17	74137181	Demontáž osvětlovacího modulového systému bodového nastavitelného bez zachování funkčnosti								
Díl:		751	Vzduchotechnika								
FT	32	7515108 60	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného s přírubou do suli průřezu do 0,03 m2								
FT	33	7515108 61	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného s přírubou do suli průřezu přes 0,03 do 0,13 m2								
FT	34	7515108 62	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného s přírubou do suli průřezu přes 0,13 do 0,50 m2								
FT	35	7515108 63	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného s přírubou do suli průřezu přes 0,50 do 1,13 m2								
FT	36	7515108 64	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného s přírubou do suli průřezu přes 1,13 do 2,01 m2								
FT	37	7515108 65	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného s přírubou do suli průřezu přes 2,01 do 2,83 m2								
FT	38	7515108 67	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného s přírubou do suli průřezu přes 3,14 m2								
SO	19	7513988 22	Demontáž vlnitací mřížky stěnové průřezu přes 0,040 do 0,100 m2								
SO	20	7513988 23	Demontáž vlnitací mřížky stěnové průřezu přes 0,100 do 0,150 m2								
Díl:		765	Konstrukce truhlářské								
FT	28	7658818 14	Vývěšení nebo zavěšení dřevěných křídla dveří pl do 2 m2								
Díl:		767	Konstrukce zámečnické								
SO	22	7675818 01	Demontáž podhledu kazei								
SO	23	7675818 01.RR01	Demontáž podhledu hliníkového								
SO	24	7675828 00.RR01	Demontáž roštu podhledu hliníkového								
Díl:		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady								
SO	25	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady								
Součet										3 496 782,93 Kč	

		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	170 043,31 Kč						
		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	24 709,44 Kč						
		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	32 319,00 Kč						
		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 254,00 Kč						
		0,00 Kč	300,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč						
		17 190,40 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	26 142,40 Kč						
		79 738,59 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	175 227,99 Kč						
		31 394,22 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	59 021,82 Kč						
		0,00 Kč	9 588,92 Kč	0,00 Kč	2 115,08 Kč						
		0,00 Kč	1 209,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč						
		0,00 Kč	22 834,40 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč						
		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	24 003,00 Kč						
		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	24 742,00 Kč						
		0,00 Kč	266,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč						
		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	16 505,65 Kč						
		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	870 712,46 Kč						
		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	202 723,13 Kč						
		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	132 500,00 Kč						
		143 653,21 Kč	1 851 932,19 Kč		1 790 505,55 Kč						

Nové položky									
Poř. číslo	Kód položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	množství po změně		Cena		
					změna		jednotková	Celkem	
Díl: Vícepráce									
21.16	P1	Demontáž dřevostavb stěn a příček z panelů s izolací bez omítky tl do 100 mm	m2	27.700	27.700		145.00	0,00 Kč	
21.15	P2	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm. jednotlivých dílů do 50 kg	kg	2 100.000	2 100.000		32.30	0,00 Kč	
21.14	P3	Separace lamel vč. přípravy na ukládování	m2	3 323.330	3 323.330		6,85	0,00 Kč	
Součet								0,00 Kč	

vícpráce		méněpráce		Cena po změně		POZNÁMKA
4 016,50 Kč	0,00 Kč			4 016,50 Kč	Vícepráce	
67 830,00 Kč	0,00 Kč			67 830,00 Kč	Vícepráce	
22 764,81 Kč	0,00 Kč			22 764,81 Kč	Vícepráce	
94 611,31 Kč	0,00 Kč	94 611,31 Kč				

Datum: 16.6.2025

Za Zhotov
Za Objed