

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 333251779 ze dne 3.7.2025

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- 1) Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2
IČ:000 64 581 DIČ: CZ00064581
zastoupené správcovskou společností
ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,
zastoupené jednatelem [REDACTED] a následně na základě plné moci
[REDACTED], vedoucím správy pozemků hl. města Prahy
IČ: 496 79 279 DIČ: CZ49679279
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

- 2) TTTG s.r.o.**
se sídlem Ankerská 2380/20, 162 00 Praha 6 - Břevnov
spisová značka C 156569 vedená u MS v Praze,
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČO: 289 67 631, DIČ: CZ28967631,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 333251779 na pronájem části pozemků parc.č. 1801/3 a 4071/32 v k.ú.: Libeň o celkové výměře 568 m² za účelem užívání pozemků pro realizaci stavební akce „Praha 8, Libeň, Střelničná, „Výměna části potrubí TN Severní město Střelničná – II. Etapa“ (investor Pražská teplárenská a.s.)“, hlášení stavby ke stanovisku č.j. MHMP 227688/2025, sp. zn. S-MHMP 202669/2025 ze dne 30.04.2025.

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek I.: Předmět nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Tento dodatek se uzavírá na rozšíření záboru pozemků na výměru 2813 m².

- Nájemní smlouva č. 333251779 byla původně uzavřena na celkovou výměru pronajatých pozemků ve výši 568 m²
- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 333251779 rozšiřuje velikost záboru o 2245 m²

II.

Článek III.: Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou, s využitím **28 dnů**, a to **od 1.8. do 28.8.2025**.

III.

Článek IV.: Nájemné odst. I. nájemní smlouvy se mění takto:

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č.5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č.18/2022 ve výši 250,-Kč/m²/rok. S ohledem na výměru pronajatých pozemků a dobu nájmu nájemné činí **53 953,- Kč** (slovy: padesát tři tisíc devět set padesát tři korun českých).
 - Nájemní smlouva č. 333251779 ze dne 3.7.2025 stanovila výši nájemného na 11 283,- Kč.
 - Dodatek č. 1 ze dne 1.8.2025 k nájemní smlouvě č. 333251779 zvýšil nájemné o 53 953,- Kč.
2. Za faktické užívání části shora uvedených pozemků o výměře 2245 m² za období od 26.5. do 31.7.2025, tj. 67 kalendářních dnů náleží uživateli částka **103 034,- Kč** (slovy: jedno sto tři tisíc třicet čtyři korun českých). Částka za faktické užívání za 1 m² odpovídá výši nájemného 250,-Kč/m²/rok (v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č.5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č.18/2022).
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 53 953,- Kč a částku za faktické užívání pozemků ve výši 103 034,- Kč, tj. celkovou částku **156 987,-Kč** (slovy: jedno sto padesát šest tisíc devět set osmdesát sedm korun českých) jednorázově nejpozději do 21.8.2025, na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, č.ú.: [REDACTED] (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo 333251779). Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

IV.

1. Tento dodatek č.1 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech a dvou stranách textu a jedné straně přílohy, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel rovněž jeden stejnopis.
2. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Účastníci dodatku č.1 výslovně prohlašují, že si dodatek přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 1.8.2025

Pronajímatel:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 22.1.2018
společností Acton, s.r.o.

.....
[REDACTED]
vedoucí správy pozemků hl. m. Prahy

V Praze dne: 1.8.2025

Nájemce:

TTTG s.r.o.

.....
[REDACTED]
jednatel

N á j e m n í s m l o u v a

č. 333251779

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

1. **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2

IČ:000 64 581

DIČ: CZ00064581

zastoupené správcovskou společností

ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,

zastoupené jednatelem [REDAKCE] a následně na základě plné moci

[REDAKCE], vedoucím správy pozemků hl. m. Prahy

IČ: 496 79 279

DIČ: CZ49679279

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel)

a

2. **TTTG s.r.o.**

se sídlem Ankerská 2380/20, 162 00 Praha 6 - Břevnov

spisová značka C 156569 vedená u MS v Praze,

zastoupená jednatelem [REDAKCE]

IČO: 289 67 631,

DIČ: CZ28967631,

(dále jen nájemce)

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc.č.: **1801/3 a 4071/32** v k.ú.: **Libeň** zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město na listu vlastnictví hlavního města Prahy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci (dle jeho požadavku) do nájmu částí pozemků uvedených v čl. I., odst. 1. o celkové výměře **568 m²** ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za účelem užívání pozemků pro realizaci stavební akce „Praha 8, Libeň, Střelničná, „Výměna části potrubí TN Severní město Střelničná – II. Etapa“ (investor Pražská teplárenská a.s.)“, hlášení stavby ke stanovisku č.j. MHMP 227688/2025, sp. zn. S-MHMP 202669/2025 ze dne 30.04.2025.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s využitím **29 dnů**, a to **od 3.7. do 31.7.2025**.

IV. Nájemné

1. **Výše nájemného** se sjednává v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č.5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č.18/2022 ve výši 250,-Kč/m²/rok. S ohledem na výměru pronajatých pozemků (čl. I.) a dobu nájmu (čl. III.) činí nájemné 11 283,- Kč (slovy: jedenáct tisíc dvě stě osmdesát tři korun českých).
2. Za **faktické užívání** části shora uvedených pozemků o výměře 568 m² za období **od 12.5. do 2.7.2025**, tj. 52 kalendářních dnů náleží pronajímateli částka 20 232,- Kč (slovy: dvacet tisíc dvě stě třicet dva korun českých). Částka za faktické užívání za 1 m² odpovídá výši nájemného 250,-Kč/m²/rok (v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č.5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č.18/2022).
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné v celkové výši **31 515,-Kč** jednorázově nejpozději do 17.7.2025, na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, č.ú.: [REDAKCE] nebo v hotovosti v kanceláři ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7 (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **333251779**). Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V. Závazková část

1. Pronajímatel předává a nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni počátečního nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v nájemní smlouvě;
 - b) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a v původním stavu jej odevzdat pronajímateli. O převzetí předmětu nájmu se pořídí předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany (kontaktní osoba za spol. Acton s.r.o. p. [REDAKCE]);
3. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu nájmu;
 - b) nahlásit změnu zahájení nájmu min. 2 kalendářní dny před zahájením smluvního vztahu;
 - c) veškeré změny související s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce oznámí pronajímateli sám a v době kdy nastanou (např. změny výměry či jiné další zábory, posunutí či prodloužení doby);
 - d) dodržovat veškeré platné právní předpisy;
 - e) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
 - f) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. o udržování čistoty v hl. m. Prahy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, informační, propagační a reklamní zařízení, ani jiné podstatné změny. Ustanovení č.II tímto není dotčeno.