



Spis: MaP 495/2014

Č.j.: MUCH/73894/2025



Dodatek č. 11
PACHTOVNÍ SMLOUVY
číslo MaP/10696/2014-O

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel:	město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO/DIČ:	00253979 / CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	xxxxxxxx/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, Ing. Vlastimilem Habětínkem (dále jen „ <i>propachtovatel</i> “)	

na straně jedné

a

Pachtýř:	Lesy města Chebu, s.r.o.
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb
IČO/DIČ:	27965911/CZ27965911
	registrováno u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 19045
Zastoupený jednatelem společnosti: (dále jen „ <i>pachtýř</i> “)	Ing. Josefem Kubátem, Ph.D.

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1

Účel dodatku

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna článku 2 předmětné pachtovní smlouvy.

Článek 2

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 381/15/2014 ze dne 21.08.2014 byla s účinností od 10.10.2014 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/10696/2014-O** ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.02.2016, dodatku č. 2 ze dne 15.11.2016, dodatku č. 3 ze dne 11.11.2019, dodatku č. 4 ze dne 29.06.2020, dodatku č. 5 ze dne 18.11.2020, dodatku č. 6 ze dne 06.08.2021, dodatku č. 7 ze dne 20.10.2021, dodatku č. 8 ze dne 08.12.2021 a dodatku č. 9 ze dne 11.04.2022 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listech vlastnictví č. 1 pro obec Cheb, č. 3897 pro obec Cheb, č. 80 pro obec Pomezí nad Ohří, č. 3955 pro obec Pomezí nad Ohří, č. 98 pro obec Poustka, č. 114 pro obec Poustka, č. 142 pro obec Třebeň, č. 236 pro obec Aš, č. 240 pro obec Aš, č. 273 pro obec Aš, č. 243 pro obec Lipová, č. 412 pro obec Lipová, č. 429 pro obec Skalná, č. 644 pro obec Skalná, č. 694 pro obec Františkovy Lázně, (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky v registrovaných výměrách v součtu 2 149,0211 ha **za účelem realizace lesního i vodního hospodářství v rozsahu plné správy majetku.**

Článek 3

Předmět dodatku

Na základě komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Dolní Hraničná byla rozhodnutím Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-473637/2024 ze dne 02.06.2025 s právní mocí ke dni 18.06.2025 provedena změna právního stavu v katastru nemovitostí, kterou provedl Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 80, pro katastrální území Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří, přičemž ke dni 01.10.2025 dojde k zákonnému zániku veškerých smluvních vztahů v příslušném katastrálním území.

Po provedené komplexní pozemkové úpravě a na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 71171/2025 ze dne 31.07.2025 **se mění - zužuje předmět pachtu v k. ú. Dolní Hraničná** a pachtýři se nadále propachtovává:

katastrální území Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří:

- 1) pozemek parcelní číslo 67/5 – lesní pozemek o celkové výměře 8 290 m²
- 2) pozemek parcelní číslo 94/2 – lesní pozemek o celkové výměře 1 611 m²
- 3) pozemek parcelní číslo 94/5 – lesní pozemek o celkové výměře 568 m²

- 4) pozemek parcelní číslo 95/2 – lesní pozemek o celkové výměře 180 m²
- 5) pozemek parcelní číslo 98 – lesní pozemek o celkové výměře 755 m²
- 6) pozemek parcelní číslo 341/1 – lesní pozemek o celkové výměře 24 503 m²
- 7) pozemek parcelní číslo 341/5 – lesní pozemek o celkové výměře 197 m²
- 8) pozemek parcelní číslo 341/6 – lesní pozemek o celkové výměře 216 856 m²
- 9) pozemek parcelní číslo 341/12 – lesní pozemek o celkové výměře 72 590 m²
- 10) pozemek parcelní číslo 341/15 – lesní pozemek o celkové výměře 156 m²
- 11) pozemek parcelní číslo 370/1 - lesní pozemek o celkové výměře 1 386 477 m²
- 12) pozemek parcelní číslo 370/4 – lesní pozemek o celkové výměře 4 226 m²
- 13) pozemek parcelní číslo 370/5 – lesní pozemek o celkové výměře 26 534 m²
- 14) pozemek parcelní číslo 370/6 – lesní pozemek o celkové výměře 1 906 m²
- 15) pozemek parcelní číslo 370/7 – lesní pozemek o celkové výměře 126 m²
- 16) pozemek parcelní číslo 370/8 – lesní pozemek o celkové výměře 27 748 m²
- 17) pozemek parcelní číslo 370/9 – lesní pozemek o celkové výměře 36 650 m²
- 18) pozemek parcelní číslo 370/10 – lesní pozemek o celkové výměře 64 141 m²
- 19) pozemek parcelní číslo 370/11 – lesní pozemek o celkové výměře 12 744 m²
- 20) pozemek parcelní číslo 370/12 – lesní pozemek o celkové výměře 957 m²
- 21) pozemek parcelní číslo 370/13 – lesní pozemek o celkové výměře 134 513 m²
- 22) pozemek parcelní číslo 370/14 – lesní pozemek o celkové výměře 36 554 m²
- 23) pozemek parcelní číslo 370/15 – lesní pozemek o celkové výměře 2 554 m²
- 24) pozemek parcelní číslo 370/20 – lesní pozemek o celkové výměře 189 m²
- 25) pozemek parcelní číslo 370/30 – lesní pozemek o celkové výměře 1 535 m²
- 26) pozemek parcelní číslo 430/1 – lesní pozemek o celkové výměře 832 m²
- 27) pozemek parcelní číslo 430/2 – lesní pozemek o celkové výměře 291 m²
- 28) pozemek parcelní číslo 430/3 – lesní pozemek o celkové výměře 232 m²
- 29) pozemek parcelní číslo 451 – lesní pozemek o celkové výměře 18 309 m²
- 30) pozemek parcelní číslo 456/4 lesní pozemek o celkové výměře 136 219 m²
- 31) pozemek parcelní číslo 483/1 lesní pozemek o celkové výměře 47 860 m²
- 32) pozemek parcelní číslo 483/2 lesní pozemek o celkové výměře 304 684 m²
- 33) pozemek parcelní číslo 483/3 lesní pozemek o celkové výměře 23 594 m²
- 34) pozemek parcelní číslo 496/1 lesní pozemek o celkové výměře 6 899 m²
- 35) pozemek parcelní číslo 561/1 lesní pozemek o celkové výměře 580 295 m²
- 36) pozemek parcelní číslo 561/2 lesní pozemek o celkové výměře 69 059 m²
- 37) pozemek parcelní číslo 561/3 lesní pozemek o celkové výměře 3 043 m²
- 38) pozemek parcelní číslo 565/1 lesní pozemek o celkové výměře 33 278 m²
- 39) pozemek parcelní číslo 565/2 lesní pozemek o celkové výměře 19 597 m²
- 40) pozemek parcelní číslo 565/3 lesní pozemek o celkové výměře 17 534 m²
- 41) pozemek parcelní číslo 106 vodní plocha o celkové výměře 12 411 m²

Propachtovatel přenechal za úplatu pachtýři pozemky v registrovaných výměrách v součtu 2 118,1778 ha ke dni podpisu tohoto dodatku a uvedených v přílohách, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku, **za účelem realizace lesního i vodního hospodářství v rozsahu plné správy majetku.**

Roční výše pachtovného se nemění a bude se nadále uplatňovat dle dodatku č. 2 ze dne 15.11.2016.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Dodatek č. 11 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Dodatek č. 11 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne 12. 8. 2025

V Chebu dne 13. 8. 2025

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětín
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Lesy města Chebu, s.r.o.
Ing. Josef Kubát, Ph.D.
jednatel